

கதிர்காமம் அபிவிருத்தி திட்டம் 2021-2030



நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை
நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சகம்

கதிர்காமம் அபிவிருத்தி திட்டம்

2021 -2030



நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

கதிர்காமம் அபிவிருத்தி திட்டம் 2021 - 2030

© நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - இலங்கை 2021

அனைத்து பதிப்புரிமைகளும் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளன. இந்த வெளியீட்டை நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை வெளியிட்டுள்ளது. அதிகாரபூர்வ முன் அனுமதியின்றி வர்த்தகம், விநியோகம், நகலெடுப்பது அல்லது வேறுவிதமாகவோ, முழுமையாகவோ அல்லது பகுதியாகவோ அல்லது எழுத்துப்பூர்வ அனுமதியின்றி கையளிக்கப்படுவதோ அல்லது அத்தகைய வெளியீட்டை வெளியிடுவதோ அல்லது நவீன நுட்பங்களை பயன்படுத்தி வணிகமயமாக்குவதோ கூடாது.

வெளியீடு

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - இலங்கை

6^{ம்}, 7^{ம்} மற்றும் 9^{ம்} மாடிகள், "செத்சிறிபாய கட்டடம் I", பத்தரமுல்லை, இலங்கை

இணையத்தளம் - www.uda.gov.lk

மின்னஞ்சல் - info@uda.gov.lk

தொலைபேசி இலக்கம் - +94112873637

வெளியிடப்பட்ட திகதி - 2021

கதிர்காமம் அபிவிருத்தி திட்டம் (2021- 2030) ஆனது முக்கியமாக பகுதி I, பகுதி II மற்றும் பகுதி III என மூன்று பகுதிகளைக் கொண்டுள்ளது. பகுதி I ஆனது அபிவிருத்தி திட்டத் தயாரிப்பின் பின்னணி ஆய்வு, பூர்வாங்க ஆய்வு, அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கான தேவை, திட்டமிடல் கட்டமைப்பு, SWOT என்று கூறப்படுகின்ற பலங்கள், பலவீனங்கள், வாய்ப்புகள் மற்றும் அபாயங்கள் தொடர்பான பகுப்பாய்வு மற்றும் திட்டம் ஆகிய உள்ளீடுகளை கொண்டுள்ளது. பகுதி II ஆனது 2021 - 2030 காலப் பகுதிற்கான வரையறுக்கப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்டமிடல் எல்லை தொடர்பான திட்டமிடல் மற்றும் கட்டட ஒழுங்குவிதிகள் மற்றும் வலய ஒழுங்குவிதிகளை கொண்டுள்ளது. பகுதி III ஆனது வலய எல்லைகள் மற்றும் ஆயத்தொலைவுகளையும் அதனுடன் மேலதிக இணைப்புகளையும் கொண்டுள்ளது.

கதிர்காமம் அபிவிருத்தி திட்டம் 2021 - 2030 ஊவா மாகாண அலுவலகத்தால் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்பார்வை

அங்கீகாரம் பெற்ற வாஸ்துவிஞ்ஞானி ஹர்ஷான் டி சில்வா - தலைவர் - ந.அ.அ.அங்கீகாரம் பெற்ற நகர வடிவமைப்பு நிபுணர் என்.பி.கே. ரனவீர் பணிப்பாளர் நாயகம் - ந.அ.அ.கலாநிதி ஜகத் முனசிங்க - முன்னால் தலைவர். அ.அ.அங்கீகாரம் பெற்ற நகர வடிவமைப்பு நிபுணர் கே.ஏ.டி. சந்திராஸ் - முன்னால் மேலதிக பணிப்பாளர் நாயகம் - ந.அ.அ.அங்கீகாரம் பெற்ற நகர வடிவமைப்பு நிபுணர் எம்.பி. ரனதுங்க - முன்னால் பிரதிபணிப்பாளர் நாயகம் ந.அ.அ.டி.எம்.பி. ரனதுங்க - பிரதிபணிப்பாளர் நாயகம். ந.அ.அ.அங்கீகாரம் பெற்ற நகர வடிவமைப்பு நிபுணர் ஜனக் ரனவீர் - திட்டம் மற்றும் ஆய்வு பணிப்பாளர் ந.அ.அ.அங்கீகாரம் பெற்ற நகர வடிவமைப்பு நிபுணர் ப்ரியானி நவரத்ன - மூலோபாய திட்ட பணிப்பாளர். அ.அ.அங்கீகாரம் பெற்ற நகர வடிவமைப்பு நிபுணர் சேனானி சோமசேகர - புவியியல் தகவல் மையப் பிரிவின் பணிப்பாளர்.

திட்டமிடல் குழு

பட்டய நகர நிர்மாண கலைஞர் சுகத் பேமசிரி - பதில் பணிப்பாளர் (ஊவா மாகாணம்) பட்டய நகர நிர்மாண கலைஞர் அனுர மெதவெல - முன்னால் பணிப்பாளர் சிசிர திசாநாயக்க, திருமதி. தீப்தி விஜயநாயக்க பிரதி பணிப்பாளர் (திட்டமிடல்), பட்டய நகர நிர்மாண கலைஞர் கே.எம் சேனாரத்ன பிரதி பணிப்பாளர் (திட்டமிடல்), டப்.எம்.எஸ். திரு. பண்டார திட்டமிடல் அதிகாரி, பட்டய நகர நிர்மாண கலைஞர் ஜி. டப். பூரணிகா ப்ரசாதி

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் ஏனைய பிரிவுகள்

- தந்திரோபாய திட்டமிடல் பிரிவு - ந.அ.அ.சபை (மேற்பார்வை, கண்காணிப்பு மற்றும் வர்த்தமானி அறிவித்தல்களை பிரசுரித்தல்)
- சுற்றுச்சூழல் மற்றும் தரைத்தோற்ற வடிவமைப்பு பிரிவு - ந.அ.அ.சபை (பொது வெளிப்புற பொழுதுபோக்கிற்கான இடங்கள், அனர்த்த இடர் தணிப்பு, பாதுகாப்பு, கலாச்சாரம் மற்றும் பாரம்பரிய திட்டங்கள் போன்றவற்றை தயாரித்தல்)
- புவியியல் தகவல் முறைமை பிரிவு - ந.அ.அ.சபை (Arc GIS இடஞ்சார்ந்த தரவுகள் மற்றும் தொழில்நுட்ப உதவிகளை வழங்குதல்)
- ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்தி பிரிவு - ந.அ.அ.சபை (புதிய நுட்பங்களை அறிமுகப்படுத்துவதற்கு தேவையான விழிப்புணர்வு திட்டங்களை நடாத்துதல்)

நன்றி

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை மொனராகலை மாவட்ட திட்டமிடல் பிரிவு கதிர்காமம் வளர்ச்சித் திட்டம் 2021 -2030. துறைகள் மற்றும் பல்வேறு மாநில மற்றும் அல்லாத மாநில நிறுவனங்கள் மற்றும் தலைமை அலுவலகம் ஒரு பரவலான ஆதரவு நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையும் தயாராக போன்ற காலத்தில் செல்லுபடியாகும்.

அதன்படி உள்ளூர் தேவாலயத்தில், கதிர்காமம் பிரதேச செயலகம், தேசிய உடற் திட்டமிடல், ரூஹுணு மகா கதிர்காமம் தேவாலயம், கிரவெஹூர ரஜமகா விகாரை, ஸ்ரீ அபினவராமை விகாரை, நீர் விநியோக திணைக்களம், மின்சார சபை, கதிர்காமம் போலீஸ் துறை, மாவட்ட மருத்துவ அதிகாரி அலுவலகம் மற்றும் இதர மாநில மற்றும் அல்லாத மாநில நகரங்கள் ஆர்வத்துடன் ஊக்குவித்து ஆதரவு அளித்த நிறுவனங்கள் மற்றும் பிற நிறுவனங்கள் மொனராகலை மாவட்ட அலுவலகத்தின் திட்டமிடல் குழு அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு நன்றி தெரிவிக்கிறது.

கௌரவ அமைச்சர் அவர்களின் முகவுரை



1978 ஆம் ஆண்டு 41ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் சட்டத்தின் கீழ் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை நிருவப்பட்டதுடன், அதனுடாக பிரகடணப்படுத்தப்பட்ட நகர அதிகார எல்லையினுள் முறையான திட்டமிடலினை மேற்கொள்ளும் நகர அபிவிருத்திக்காக தொடர்ச்சியான பங்களிப்பினை இந்த தருணம்வரை வழங்கிக்கொண்டுள்ளது.

நாட்டின் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கு இலங்கை அனைத்து பகுதிகளுக்கும் சமமாக பங்களிக்கும் வகையில் பௌதீக வளத்தை திறம்பட மற்றும் திறன்படுத்துவதை அடிப்படையாக

கொண்டதும்.ஒவ்வொரு நகர்புறம் அபிவிருத்தி பகுதிகளுக்கும் விரிவான மேம்பாட்டு திட்டங்கள் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளன.

கதிர்காமம் நகரம் ஏராளமான மக்களுக்கு சேவையாற்றுகின்றது அதன்படி, கதிர்காமம் பிரதேச சபை அதிகார எல்லை திட்டமிடல் பகுதியை நகரமாக மாற்றும் சாத்தியம் உள்ளது. இது தொடர்ந்தும் கதிர்காமம் நகரம் அதிக எண்ணிக்கையிலான மக்களுக்கு (பக்தர்கள் / சுற்றுலாப் பயணிகள்) சேவை செய்கிறது. கதிர்காமத்தின் புனிதமான இயற்கை சூழலையும் கதிர்காமம் புனித பிரதேசத்தின் புனிதத்தன்மையையும் பாதுகாத்து உயர் பொருளாதார மற்றும் பௌதீக அபிவிருத்தி மூலம் கதிர்காமம் திட்டமிடல் பிரதேசத்தை "ருஹுணுபுர உயர் யாத்திரை நகரமாக" மாற்றுவதற்கான சாத்தியங்கள் உள்ளன. அதன் சுற்றுச்சூழல் அமைப்புக்கள் மற்றும் சுற்றியுள்ள பகுதியில் தொல்பொருள் மதிப்பின் தளங்கள் இருப்பதனால் இந்த திறன் மேலும் மேம்படுத்தப் படுகின்றது.இந்த மேம்படுத்தல் திட்டம் மூலம் எதிர்பார்ப்பது கதிர்காமம் பகுதியில் அந்த திறனைப் பயன்படுத்தி நகரத்தை அபிவிருத்தி செய்வதாகும்.

அதிமேதகு ஜனாதிபதி அவர்களின் செழிப்பின் பார்வை கொள்கை அறிக்கையை யதார்த்தமாக மாற்றவும் புதிய நகரமயமாக்கல் நிகழ்ச்சித்திட்டங்களுடன் வளர்ச்சி திட்டதினை தயாரிப்பதற்காக தொழில் வல்லுநர்கள், நிபுணத்துவம் பெற்றவர்கள், பங்குதாரர்கள், மற்றும் சமூகங்களுடன் விரிவான ஆலோசணையுடன் நவீன அணுகுமுறைகள் மற்றும் விஷேட தொழிநுட்ப வழிமுறைகளுடன் கூடிய புதுவித அணுகுமுறை இதற்காக கிடைக்கப்பெற்றுள்ளது.

அதன்படி, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் தலைவர், பணிப்பாளர் நாயகம், திட்டமிடல் குழு மற்றும் இந்த பணியின் வெற்றிக்குபல்வேறு வழிகளில் உதவிகள் வழங்கிய நகர அபிவிருத்தி சபையின் அதிகாரிகளின் சேவையினை நான் பாராட்டுவதுடன் மேலும் சம்மந்தப்பட்ட உள்ராட்சி நிறுவனங்கள் அரச மற்றும் தனியார்துறை நிறுவனங்கள் மற்றும் பொது மக்களின் ஆதரவு மற்றும் பங்களிப்பு மூலம் இதை மேலும் மேம்படுத்தும்.அபிவிருத்தி திட்டத்தை வெற்றிகரமாக செயல்படுத்த வழிவகுக்குமென நம்புகின்றேன்.

கௌரவ மஹிந்த ராஜபக்ச ,பா.உ

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர்

கௌரவ ராஜாங்க அமைச்சர் அவர்களின் முகவுரை



நவீன நிலையான வளர்ச்சி இலக்குகளை அடைய இலங்கையில் ஒரு முன்னோடி நிறுவனமாக நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு மிகபெரிய பொறுப்பு வழங்கப்பட்டுள்ளது. அதன்படி இந்த விஷயத்திற்கு பொறுப்பான கௌரவ அமைச்சரால் பிரகடனப்படுத்தப்பட்ட நகர்புற அபிவிருத்தி அதிகார எல்லைப்பிரதேசம் 1982ஆம் ஆண்டின் 04ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் திருத்தச்சட்டத்தின் (ஐஐஆம் பிரிவு 8அ (ஐ))ஆம் பிரிவுக்கு அமைய அபிவிருத்தி திட்டங்களைத் தயாரித்தல் அமைச்சின் நோக்காக உள்ளது.

இவ்வாறு தயாரிக்கப்பட்ட அபிவிருத்தி திட்டத்தின் மூலம்,செழிப்பின் பார்வையை உள்ளடக்கிய முதன்மை நோக்கங்கலான, உற்பத்தி குடிமகள், மகிழ்ச்சியான குடும்பம், நல்லொழுக்கமுள்ள சமூக மற்றும் வளமான நாடு ஆகியவற்றை உருவாக்குவதே முதன்மைகுறிக்கோள் மேலும் நகர்புற மக்களின் நிலையான பொருளாதார இடத்தை உருவாக்குவதன் மூலம் முறையான நகரமயமாக்கல் திட்டத்தின் மூலம் நகர்புற வளர்ச்சி மற்றும் ஒழுங்குமுறைகளின் நோக்கங்களை அடைய இந்த வளர்ச்சி திட்டம் பெரிதும் உதவும் என்று நம்புகிறேன்.

எனவே,இந்தத் திட்டத்தைத் தயாரிப்பதில் மிகவும் பொறுப்பான பங்கை கொண்டிருந்த வடிவமைப்புக் குழுவினருக்கும்.மற்றும் பல்வேறு வழிகளில் என்னை ஆதரித்த அனைவருக்கும் எனது மனமார்ந்த நன்றியினைத் தெரிவித்துக்கொள்கின்றேன்.நீங்கள் அனைவரும் செழிப்பின் பார்வையை உணர பங்களிப்பீர்கள் என்று நம்புகின்றேன்.

கௌரவ (கலாநிதி) நாலக கொடஹேவா,பா.உ.

நகர அபிவிருத்தி,கரையோரப் பாதுகாப்பு, கழிவுப் பொருள் அகற்றுதலை, சமுதாய துய்மைப்படுத்தல் இராஜாங்க அமைச்சர்

கௌரவ தலைவர் அவர்களின் முகவுரை



நான்கு தசாப்தங்களாக இலங்கையிலே நகர அபிவிருத்தித் திட்டமிடல் மேம்படுத்தல் தொடர்பான திட்டங்களை தயாரித்தல் அந்த திட்டங்களை செயல்படுத்தலுக்கு அதிகாரம் உடைய பிரதான நிறுவனம் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை ஆகும்.

நகர அபிவிருத்தித்திட்டங்கள் மூலம் உயர்ந்த, பயனுள்ள மற்றும் திறமையான முறையில் நிலங்களை பயன்படுத்தல் அத்துடன் சுற்றுச் சூழலை பசுமையாக முகாமைச் செய்தல் அடங்கிய பலவிடயங்களை

ஆவரணப்படுத்துகின்றது. ஒன்றிணைந்த திட்டமிடல்களை தயார்படுத்தல் நடைமுறைப்படுத்தலின் ஊடாக நகர பிரதேசங்களில் மற்றும் அங்கு வாழும் மக்களின் பொது மற்றும் பொது நலன்களை ஊக்குவிக்கும் நோக்கத்தினை இலக்காகக்கொண்டு இந்த வளர்ச்சி திட்டத்தினை தயாரித்துள்ளது.

1982ஆம் ஆண்டின் 04ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் (திருத்தச்சட்டத்தின்)சட்டம் ஐஐஆம் பிரிவு 8அ (ஐ)ஆம் பிரிவுக்கு அமைய அமைச்சரினால் நகர அபிவிருத்தி பிரதேசமாக பிரகடனம் செய்யப்பட்டுள்ள பிரதேசங்களில் அபிவிருத்தி திட்டங்களைத் தயாரித்தல். தற்போதைய அரசாங்கத்தின் கொள்கை அறிக்கையின் அடிப்படை அமைச்சின் இலக்காக உள்ளது.

நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையிலே இருக்கும் ஆணையகத்தின் கருவிகள் மற்றும் உக்திகள் மூலம் அபிவிருத்தி திட்டத்தை தயாரிப்பதில் சவால்களை மிக வெற்றிகரமாக முகம் கொடுத்து பிரதேசத்தின் பௌதீக, பொருளாதார சமூக மற்றும் சுற்றுச் சூழல் விடயங்களை கருத்தில் கொண்டு கதிர்காமம் பிரதேச சபை அதிகாரம் உடைய பிரதேசமாக அபிவிருத்தித்திட்டம் 2021-2030 ஆண்டுவரை நடைமுறைக்குவர தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

இதன் மூலம் இந்த திட்டமிடலை வெற்றிகரமாக முடிக்க கடைமையாற்றிய நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் திட்டமிடல் குழு மற்றும் பல்வேறுவழிகளில் எமக்கு உதவிய அனைவருக்கும் எனது நன்றிகளை தெரிவிப்பதோடு இந்த அபிவிருத்தித்திட்டம் தயாரிப்பில் அனைத்து தரப்பினரின் செயல்பாட்டினையும் பங்களிப்பினையும் இந்த அபிவிருத்தித்திட்டத்தினை செயற்படுத்த தொடர்ந்து எதிர்காலத்தில் எதிர்பார்த்துள்ளோம்.

பட்டய கட்டிடக் கலைஞர் ஹர்ஷாந் டி சில்வா
தலைவர்
நகரஅபிவிருத்தி அதிகார சபை

பிரதேச சபை தலைவரின் செய்தி



கதிர்காம நகரம் சுற்றுலா பயணிகள், அரசு தலைவர்கள் வருகைதரும் புனித நகரமாகும். அதிலும் ரகுனு மகா தேவாலயம், இதிகாச கிரிவிகாரை, ஏழு மலை, செல்லக்கதிர்காமம் மற்றும் யால தேசிய பூங்கா என்பன அமைந்துள்ள அதிக முக்கியத்துவம் வாய்ந்த நகரமாகும். அதே சமயம் பல ஆயிரக்கணக்கான பக்தர்கள் வருகைதரும் இந்த நகரின் அனைவருக்கும் வேண்டிய அவசியமான அடிப்படை வசதிகளை திட்டமிட்டு வழங்குவது பிரதேச சபை தவிசாளர் என்ற வகையில் என் கடமையும் பொறுப்புமாகும்.

மாநகர மற்றும் மேல் மாகாண அபிவிருத்தி அமைச்சின் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரி ஊடாக கதிர்காம பிரதேச சபை எல்லைக்குள் திட்டமிடப்பட்ட சட்டதிட்டத்திற்குட்பட்ட பிரேரணையின் நியமங்களுக்கு அமைய புரிதலுடன் முன்னுரிமை வழங்குவதற்கு மனப்பூர்வமான நன்றிகள்.

பிரதேசத்தில் உள்ள பிரச்சனைகள் தொடர்பாக அவசியமான தீர்வுகளை வழங்குதல் பிரதேச மக்களின் மற்றும் நாட்டு மக்களின் சுகமான வாழ்வியல் தொடர்பான அபிவிருத்தித் திட்டங்களை நடைமுறைப்படுத்தல் கட்டுப்பாடுகளை மேற்கொள்ளல் மிகவும் சாதகமானது. எனது சிந்தனைக்கு அமைய பிரதேசத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சார்பற்ற நிறுவனங்களின் சேவைகள் திறன்பட வழங்கப்படுகின்றன. பிரதேச மக்களின் அபிவிருத்தி முதலீடுகளை உண்மையான இலக்க தரத்திற்கு அமைய பங்காளர் கட்சிகளுடன் இணைந்து சுழற்சி முறையில் அபிவிருத்தி திட்டம் நடைமுறைப்படுத்தப்படுகின்றது.

பிரதேச அபிவிருத்தி ஒழுங்குகளை ஏற்படுத்தி மக்களுக்கு நலமான அபிவிருத்தி திட்டங்களை விதிகளுக்கு அமைய நடைமுறைப்படுத்த முடியுமான சக்தி கிடைக்க இறைவனை வேண்டுகின்றேன்.

கௌரவ சாணக அமில் ரங்கன அவர்கள்,

தவிசாளர்,

பிரதேச சபை,

கதிர்காமம்

முன்னுரை

ஊவா மாகாணத்தின் மொனராகளை மாவட்டத்திற்கு சொந்தமான 561.7 கிலோ மீற்றல் வர்க்கத்திற்கு உட்பட்ட சம தரை பிரதேசத்தில் பரம்பி காணப்படும் கதிர்காமம் பிரதேசம் இலங்கையில் பல் சமய கலாச்சார ஈர்ப்பை கொண்ட கிரிவெஹொர, அஸ்திபல போதிய, கதிர்காம தேவாலயம், ஏழுமலை, சித்துல் பவ்வ, வெல்ல கதிர்காமம் கணபதி தேவாலயம் போன்ற வணக்கத்திற்குரிய மற்றும் பண்டைய பெறுமதிமிக்க இடங்களின் அமைவின் காரணமாக மற்றும் கதிர்காமம் எசல பெரஹொர போன்ற கலாச்சார அம்சங்களின் காரணமாக சமய மற்றும் கலாச்சார அடிப்படையில் வருடம் முழுவதிலும் இலங்கையின் அனைத்து பிரதேசங்களிலும் ஆயிரக்கணக்கான பக்தர்கள் கதிர்காமம் பிரதேசத்திற்கு வருகைதருவதுடன் கதிர்காமம் வணக்கதஸ்தலத்தில் “புனித தன்மை” அங்கு காணப்படும் இடங்களின் சமய, கலாச்சார மற்றும் பாதுகாப்பை போன்றே மாணிக்க கங்கை, பூங்கா போன்ற இயற்கை சூழலின் பாதுகாப்பில் தங்கியுள்ளது. அடிப்படையில் உருவாக்கப்படும் தற்போதுள்ள இடங்களிலிருந்து நாடு முழுவதும் மத மற்றும் கலாச்சார கதிர்காமம் நகரம் ஊக்குவித்தல் காரணமாக முன்னுரிமை ஆண்டு கிடைத்தது.

எனவே வளர்ச்சி திட்டத்தின் கதிர்காமம் பிரதேச சபை ஆளுகைப் பிரதேசத்தில் உடல் சூழல் வளர்ச்சி மற்றும் கதிர்காமம் புனித கதிர்காமம் புனித “புனித தன்மை” மிக சக்திவாய்ந்த MRMR பாதுகாப்பு மூலம், காலம் 2018- வரை ஆண்டு 2030 இல் நேரடி பொருளாதார வளர்ச்சி அடுத்த பத்து ஆண்டுகளில் வளர்ச்சிக்கு தயார் செய்யப்பட்டுள்ளது நகரம் “என்பது கதிர்காம புனித நகரத்தின் முக்கிய குறிக்கோள் ஆகும்.

நகரம் வளர்ச்சி திட்டம் இருக்கும் நிலப் பயன்பாடு வகைகளின் பகுதியில் தயாராக பல பகுதிகளில் கவனம் போன்ற யாத்ரீகர்கள் மற்றும் சுற்றுலாத் மக்கள் இருந்த பகுதிகளில், பொருளாதாரம், சுகாதாரம், கல்வி, இயற்கை, மத மற்றும் உள்கட்டமைப்பு மக்கட்தொகை மற்றும் வீடுகள் விநியோகம், புவியியல் ஒழுங்கின்மை, வடிகால் முறைகளில் இருந்து, மற்றும் அனைத்து அபிவிருத்தி விதிமுறைகள் பார்வையை அடைய “இரத்தினபுரி” மிக புனித நகரம்” மூலோபாய திட்டங்கள் அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளன.

நகர வளர்ச்சித் திட்டம் பகுதியில் இரண்டாம் வளர்ச்சி கட்டுப்பாடுகள் அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளார் தகவல் மற்றும் மூலோபாய திட்டமிடல் மற்றும் வளர்ச்சி திட்டங்கள் மற்றும் திட்டமிடல் தொகுதி பகுதியில் உள்ள பதிப்பு நான் ஆய்வுகள் இரண்டு முக்கிய பகுதிகளை கொண்டுள்ளது.

அமைச்சரின் அனுமதி

**கதிர்காமம் பிரதேச சபையின் அதிகார எல்லை பிரதேசத்தின்
அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கான அங்கீகாரம்**

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர் மவுரிந்த ராஜபக்ஷ ஆகிய நான் 1992 ஜூன் 4 இல் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை (திருத்தப்பட்ட) சி.சி.டி 8F, இல் சித் தைக்கு உரித்தாக்கப்பட்ட அதிகாரத்திற்கு அமைச்சர் 2021ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 24 ஆம் திகதி நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபையின் முக்கியமத்திய சபையினால் பரிந்துரைக்கப்பட்ட நகர அமைப்பு, கதிர்காமம் பிரதேச சபையின் அதிகார எல்லை பிரதேசத்தின் அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கான அங்கீகாரம்.

மவுரிந்த ராஜபக்ஷ

மவுரிந்த ராஜபக்ஷ (பா.உ.)

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர்

நகர அபிவிருத்தி மற்றும் வீடமைப்பு அமைச்சர்
17 மற்றும் 18 வது மாடிகள்,
"அலரிநாய" அபிவிருத்தி,
பத்தரமுல்லை

2021 சிப்டம்பர் மாதம் 15 ஆம் திகதி

பொருளடக்கம்

பகுதி I

அத்தியாயம் 1	1
அறிமுகம்	1
1.1. அபிவிருத்தி திட்டத்தின் பின்னணி.....	1
1.2. திட்டமிடல் குழு	2
1.3. நோக்கம்	4
1.4. திட்டமிடல் செயல்முறை.....	5
1.4.1. பின்னணி ஆய்வு	6
1.4.2. நோக்கம் கண்டறிதல்	6
1.4.3. வளர்ச்சி சாத்தியங்கள் மற்றும் சிக்கல்களைக் கண்டறிதல்	6
1.4.4. நோக்கம், இலக்குகள் மற்றும் நோக்கங்கள்.....	6
1.4.5. விரிவான பகுப்பாய்வு	7
1.4.6. மூலோபாய திட்டங்களை தயாரித்தல்	7
1.4.7. விதிகள் மற்றும் ஒழுங்குவிதிகள் தயாரித்தல்	7
1.4.8. பொது நோக்கங்களுக்காக உள்ளூர் அதிகாரிகளுக்கு மொத்த வேலைத் திட்டத்தை சமர்ப்பித்தல்	7
1.4.9. குழுவிற்கு ஒரு எழுதப்பட்ட திட்டத்தை சமர்ப்பித்தல்.....	8
1.4.10. அபிவிருத்தி திட்டத்தின் பிரகாரம்	8
அத்தியாயம் 2	9
2. ஆரம்ப பகுப்பாய்வு.....	9
2.1. ஆய்வு பகுதி	9
2.2. வடிவமைப்பு சூழல் மற்றும் தற்போதைய தர ஆய்வு.....	13
2.2.1. திட்டமிட்ட சூழல்	13
2.2.2. தற்போதைய தர ஆய்வு.....	18
2.3. வடிவமைப்பு திட்டங்களை அளவிடுவத	28

அத்தியாயம் 3.....	31
3. ஒரு அபிவிருத்தி திட்டத்தின் அவசியம்.....	31
அத்தியாயம் 4.....	35
4. திட்டமிடல் வரைபடம்.....	35
4.1. தொலைநொக்கு.....	35
4.2. தொலைநோக்கின் கூற்று.....	35
4.3. நோக்கம்.....	37
4.4. குறிக்கோள்.....	38
அத்தியாயம் 5.....	40
5. ப.ப.ச.அ.பகுப்பாய்வு மற்றும் தரவுகள் பகுப்பாய்வின் சாராம்சம்.....	40
அத்தியாயம் 6.....	86
6. திட்டம்.....	86
6.1. அறிமுகம்.....	86
6.2. உத்தேசிக்கப்பட்ட நில பாவனை திட்டம்.....	89
6.3.பௌதீக மற்றும் சமூக பின் வியூக வசதிகளின் அபிவிருத்தி வழிமுறைகள்.....	95
6.3.1. பிரேரிக்கப்பட்ட சேவை வழங்குனர் திட்டம்.....	95
6.3.2. வீதி மற்றும் போக்குவரத்து அபிவிருத்தி திட்டம்.....	100
6.3.3. பிரேரிக்கப்பட்ட நீர் விநியோக திட்டம்.....	110
6.3.4. உத்தேசிக்கப்பட்ட வடிகால் மற்றம் கழிநீர் திட்டம்.....	113
6.3.5. பிரேரிக்கப்பட்ட திண்ம கழிவு முகாமைத்துவ திட்டம்.....	115
6.3.6. ஏனைய வசதிகளின் திட்டம்.....	120
6.4. பொருளாதார அபிவிருத்தி திட்டம்.....	123
6.4.1. பிரேரிக்கப்பட்ட பொருளாதார திட்டங்கள்.....	123
6.5. நிலையான சுற்றாடல் அபிவிருத்தி முறைகள்.....	128
6.5.1. அறிமுகம்.....	128
6.5.2. பிரேரிக்கப்பட்ட சுற்றாடல் காப்பீட்டு திட்டம்.....	128

6.5.3. புகோள காட்சி முகாமைத்துவம்	131
6.5.4. திறந்த புவியியல் திட்டம்.....	134
6.6. கலாச்சார மற்றும் பாரம்பரிய முகாமைத்துவ திட்டம்	138
6.7. செயற்படுத்தும் முறை.....	144
6.7.1. மூலோபாய செயற்றிட்டம்.....	144
6.7.2. நிறுவன அமைப்பு.....	147
6.8. செயற்றிட்டம்	156
அத்தியாயம் 7	264

பகுதி II

7. அபிவிருத்தி வலயங்கள் மற்றும் பிராந்தியமாக்கல் நிபந்தனைகள்.....	264
7.1. அறிமுகம்	264
7.2. அபிவிருத்தி வலயங்கள்.....	266
7.3. வலய குணகங்களை கணக்கிடுதல்	268
7.3.1. வலய குணகம்.....	268
7.3.2. மண்டலங்களுக்கு அனுமதிக்கப்பட்ட தரை விகிதம்.....	272
7.3.2.1. படிவம் 'அ' - அனுமதிக்கப்பட்ட தளப்பரப்பு விகிதம்.....	272
7.3.2.2. படிவம் 'ஆ' - 3 மீற்றர் மற்றும் 4.5 மீற்றர் அகலமுள்ள வீதிகளுக்கான தளங்களின் எண்ணிக்கை.....	274
7.3.2.3. படிவம் "இ" - பின்னடைவு இடைவெளி மற்றும் திறந்த வெளிகள்	274
7.4. பொது பிராந்தியமாக்கல் விதிமுறைகள்.....	275
அத்தியாயம் 8	281
8. அபிவிருத்தி வலயங்கள் மற்றும் பிராந்தியமாக்கல் நிபந்தனைகள்.....	281
8.1. புனித பூமி வலயம்.....	281
8.1.1. புனித தள வலயத்தில் அனுமதியளிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்.....	282
8.2. வணிக வலயம் - I.....	283
8.2.1. வணிக வலயம் - I க்கான அனுமதியளிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	284
8.3. வர்த்தகம் வலயம் - II.....	285
8.3.1. வணிக வலயம் II அனுமதியளிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்.....	286

8.4. கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	288
8.4.1. கலப்பு அபிவிருத்தி வலயத்தில் அனுமதியளிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்.....	289
8.5. தங்குமிட வலயம்	292
8.5.1. குடியிருப்பு வலயத்தில் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்.....	293
8.6. சுற்றாடல் பாதுகாப்பு மற்றும் உணர்திறன் வலயம்.....	295
8.6.1. சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு மற்றும் உணர்திறன் மண்டலத்தில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்.....	296
8.7. விவசாய மேம்பாடு வலயம்.....	297
8.7.1. விவசாய மேம்பாட்டு வலயத்தில் அனுமதியளிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்.....	298
அத்தியாயம் 09.....	299
உத்தேச வீதி அகலம், கட்டிட எல்லை மற்றும் ஒதுக்கம்.....	299
9.1. உத்தேச பாதை அகலம் செயற்படும் பாதைகள்.....	299
9.1.1. உத்தேச வீதிரேகை அபிவிருத்தி பணிகளுக்காக திறக்கப்படுதல்	300
9.2. கட்டிட எல்லை செயற்படும் பாதைகள்.....	301
9.2.1. வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை மற்றும் உள்ளூராட்சி சபைக்கு சொந்தமான பாதைகளுக்கான கட்டிட எல்லை	301
9.2.2. ஏனைய பாதைகளுக்கான கட்டிட எல்லை	303
9.3. ஆறுகள் மற்றும் கால்வாய் ஒதுக்கம்.....	304
பகுதி III	
இணைப்பு 01 - எல்லை (நில ஒருங்கிணைப்பு).....	305
இணைப்பு 02 - வலய வார்ப்படம் (Zoning matrix).....	347
இணைப்பு 03 - வலய குணகத்தை கணக்கெடுத்தல்.....	351
இணைப்பு 04 - வரைவிலக்கணம்.....	354
இணைப்பு 05 - வரைவிலக்கணம்.....	356

வரைபட பட்டியல்

வரைபடம்2 .1. கதிர்காமம் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் அமைவு.....	11
வரைபடம் 2 .2. ஆய்வு பிரதேசத்தின் அமைவு	12
வரைபடம்2 .3. திட்டமிடல் எல்லை (கதிர்காமம் பிரதேச சபை பகுதி).....	30
வரைபடம்5 .1. கதிர்காமமா நில பயன்பாட்டு முறை - 2017	55
வரைபடம்6 .1: முன்மொழியப்பட்ட நில பயன்பாட்டு திட்டம் -2018.....	94
வரைபட இல 6.2: பரிந்துரைக்கப்பட்ட சேவைத் திட்டம்.....	99
வரைபடம் 6.3. மாற்று சாலை மேம்பாடு.....	102
வரைபடம் 6 .4. முன்மொழியப்பட்ட நடைபாதை பாதைகள் மற்றும் நடைபாதை வழிகள்.....	104
வரைபடம்6 .5: கதிர்காமத்தில் திட்டமிடப்பட்ட சாலை மற்றும் போக்குவரத்து அபிவிருத்தி திட்டம்.....	109
வரைபடம்6 .6: நீர் வழங்கல் திட்டம்	112
வரைபடம்6 .7: திட்டமிடப்பட்ட குப்பை மேலாண்மை திட்டம்.....	119
வரைபடம்6 .8: சுகாதார வசதி மேம்பாட்டுத் திட்டம்.....	122
வரைபடம்6 .9. முன்மொழியப்பட்ட பொருளாதார அபிவிருத்தி திட்டம்.....	127
வரைபடம்6 .10: முன்மொழியப்பட்ட சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு திட்டம்.....	130
வரைபடம்6 .11: முன்மொழியப்பட்ட இயற்கை மேலாண்மை திட்டம்	133
வரைபடம்6 .12: திறந்த நிலத் திட்டம்.....	137
வரைபடம்6 .13: கலாச்சாரம் மற்றும் பாரம்பரியத்தின் மேலாண்மை.....	143

அட்டவணை பட்டியல்

அட்டவணை 2 .1. கதிர்காம பிரதேச செயலகத்தில் மக்கள் தொகை வளர்ச்சி	11
அட்டவணை 2 .2. கதிர்காம டி.எஸ். பிரிவில் மக்கள் தொகை அடர்த்தி	12
அட்டவணை 2.3. கதிர்காமத்திலுள்ள பக்தர்களின் வருகை.....	31
அட்டவணை 2.4. கட்டராகம பிரதேச செயலகத்தில் வீட்டுவசதி விரிவாக்கம்	24
அட்டவணை 2.5. கதிர்காமம் பகுதியில் மின் தேவை மற்றும் விநியோகம்.....	26
அட்டவணை 2 .6. கதிர்காமம் சாலைகள்	27
அட்டவணை 5 .1. கட்டராகம பிரதேச செயலகம் தொழிலாளர் சக்தி -2016.....	53
அட்டவணை 5 .2. கட்டராகம நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு நீண்ட கால குத்தகை உரிமத்திற்கான விண்ணப்பம்.....	57
அட்டவணை 5 .3. கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் காணப்படும் தங்குமிட வசதிகளின் அளவு	61
அட்டவணை 5 .4: கதிர்காமம் நகரத்தின் நீர் கேள்வி.....	61
அட்டவணை 5 .5: கதிர்காமத்திற்கு வருகை தரும் வாகனங்களின் எண்ணிக்கை.....	61
அட்டவணை 5 .6: கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் காணப்படும் வாகன தரிப்பிடத்தின் அளவு மற்றும் கொள்ளளவு	69
அட்டவணை 5.7: கதிர்காம பகுதியில் துப்புரவு வசதிகள்.....	70
அட்டவணை 5.8: மாணிக்கம் ஃபவுண்டரிகளில் உள்ள பொருட்களின் கலவை	70

அட்டவணை 5.9: கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் காணப்படும் வாகன தரிப்பிடத்தின் அளவு மற்றும் கொள்ளளவு	71
அட்டவணை 5.10: கதிர்காம பகுதியில் துப்புரவு வசதிகள்	74
அட்டவணை 5.11: மாணிக்கம் ஃபவுண்டரிகளில் உள்ள பொருட்களின் கலவை	81
வரைபடம் 6 .1: கதிர்காமத்தில் திட்டமிடப்பட்ட சாலை மற்றும் போக்குவரத்து அபிவிருத்தி திட்டம்.....	106
அட்டவணை 6.2: காப்பு எல்லை	129
அட்டவணை 6 .3: கிடைக்கும் ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு வசதிகள்	134
அட்டவணை 6.4: பொது பொழுதுபோக்கு இடம்	137
அட்டவணை 8 .1: புனித தள வலயத்துக்கான பிராந்தியமாக்கல் நிபந்தனைகள்	282
அட்டவணை 8 .2: புனித தள வலயத்தில் அனுமதியளிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	283
அட்டவணை 8 .3: வணிக வலயம் - I க்கான பிராந்தியமாக்கல் நிபந்தனைகள்	284
அட்டவணை 8 .4: வணிக வலயம் - I க்கான அனுமதியளிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	285
அட்டவணை 8 .5: வணிக வலயம் - II க்கான பிராந்தியமாக்கல் நிபந்தனைகள்	286
அட்டவணை 8 .6: வணிக வலயம் II அனுமதியளிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	287
அட்டவணை 8 .7: கலப்பு அபிவிருத்தி வலயத்துக்கான பிராந்தியமாக்கல் நிபந்தனைகள்	289
அட்டவணை 8 .8: கலப்பு அபிவிருத்தி வலயத்தில் அனுமதியளிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	290
அட்டவணை 8 .9: குடியிருப்பு வலயத்தில் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	293

அட்டவணை8 .10: குடியிருப்பு வலயத்தில் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	294
அட்டவணை8 .11: சுற்றாடல் பாதுகாப்பு மற்றும் உணர்திறன் வலயத்திற்கான பிராந்தியமாக்கல் நிபந்தனைகள்	296
அட்டவணை8 .12: சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு மற்றும் உணர்திறன் மண்டலத்தில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	297
அட்டவணை8 .13: விவசாய மேம்பாட்டு வலயத்தின் அபிவிருத்தி நிபந்தனைகள்'	298
அட்டவணை8 .14: விவசாய மேம்பாட்டு வலயத்தில் அனுமதியளிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	299
அட்டவணை9 .1: உத்தேச பாதை அகலம் செயற்படும் பாதைகள்	300
அட்டவணை9 .2: பாதைகளுக்கான கட்டிட எல்லை.....	302
அட்டவணை9 .3 : ஆறுகள்" மலையருவி ஒதுக்கம்.....	305
அட்டவணை9 .4: கால்வாய் ஒதுக்கம்	305

உருவ பட்டியல்

படம் :2.1. தேசிய இயற்பியல் திட்டமிடல் துறை திட்டங்கள் 2011- 2050.....	15
படம் :2.2. "நாட்டைக் கட்டியெழுப்பும் செளபாக்கியத்தின் பார்வை" என்ற கொள்கை பிரகடனம் -2019.....	17
படம் :2.3. கட்டராகம கிர்ஹொரா.....	19
படம் :2.4. கட்டரகம தேவலய - 1819.....	20
படம்:2 .5. கதிர்காம தேவேலுக்கு ஒரு முக்கிய நுழைவு - 1953.....	20
படம்:2 .6. கதிர்காம நகரத்தின் இடையுறவு.....	21
படம்:3 .1. கதிர்காமம் நகரம் சட்டவிரோத மற்றும் அங்கீகரிக்கப்படாத கடைகள் ஆகும்	32
படம் :3.2. மாணிக்க கங்கை.....	33
படம்5 .1. கதிர்காமம் பிரதான புனித பகுதியின் இடம்	42
படம் :5.2. கதிர்காமம் வரலாற்று மற்றும் மத இடங்களின் இருப்பிடம்	43
படம் :5.3. கதிர்காமம் பெறஹொரா.....	44
படம்5 .4. கதிர்காம நகரத்தில் அங்கீகரிக்கப்படாத கடைகள்	46
படம் :5.5. பண்டிகை இல்லாத போது 2011இல் சந்தை மற்றும் அளவிலான சட்டவிரோத இடம்.....	47
படம் :5.6. 2017 விடுமுறை நாட்களில் அங்கீகரிக்கப்படாத கடைகளின் இடம் மற்றும் அளவு	48
படம்:5 .7. கதிர்காம பெரஹொராவின் போது அனுகூலமற்ற சந்தை விநியோகம்.....	49
படம் :5.8. புனித பகுதியினைப் போக்குவரத்துக்கு உட்படுத்துங்கள்	50
படம் :5.9. பூஜா வளர்ச்சி திட்டங்கள்	51
படம்5 .10. கதிர்காமத்தில் மலர் மற்றும் பழங்கள் வர்த்தகம்.....	56

படம் 5.11. பூக்கடைப் பகுதிகள் மற்றும் கதிர்காம புனித நகரத்தின் சதவிகிதம்.....	58
படம்:5 .12. நோக்கத்திற்காக கதிர்காமத்திற்கு வருபவர்களின் சதவீதம்	60
படம் :5.13 .கதிர்காம பகுதிக்கு பக்தர்களின் ஈர்ப்பு	63
படம்:5 .14. இலங்கையில் காலநிலை மற்றும் வெப்பநிலை விநியோகம்	64
படம் :5.15 .கதிர்காமம் நகரத்திற்கான நுழைவு.....	66
படம் :5.16 .கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் நீர் மூலங்களின் அமைவு	67
படம் :5.17: வாகன தரிப்பிடம்.....	71
படம் :5.18: கதிர்காமவில் ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு வசதிகள்	72
படம் :5.19 .கதிர்காம நகருக்கு செல்லும் பிரதான பாதை வீதிகள்	73
படம் :5.20: கதிர்காமத்தில் கழிப்பறைகள்.....	74
படம் :5.21: தேசிய இயற்பியல் திட்டமிடல் கொள்கை பரிந்துரைகள்	76
படம் :5.22 .கதிர்காமம் காடு மற்றும் நீர் ஆதாரங்களின் இருப்பிடம்.....	78
படம் :5.23: கதிர்காம பிரதேசத்தில் பல்லுயிரியல்	78
படம் :5.24 கதிர்காமத்திலுள்ள நீர் ஆதாரங்களின் விநியோகம்.....	79
படம் :5.25 பூங்காவின் இருப்பிடம்.....	80
படம் :5.26 .கதிர்காமம் மெனிகே ஆறு - தற்போதைய நிலை.....	82
படம் :5.27 .கதிர்காமத்தில் குப்பை முகாமைத்துவம்.....	82
படம் :5.28: கதிர்காமத்தில் கழிவுகளை அகற்றுவது.....	83
படம்:5 .29. கதிர்காமத்தில் அபிவிருத்தி அழுத்தம் பரவியது	84
படம் :6.1. கருத்தாய்வு வடிவமைப்பு.....	88
படம்6 .2. கதிர்காமம் பிரதான புனிதப் பகுதி முழுவதும் கலப்பு மேம்பாட்டு மண்டலம் மற்றும் சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு மண்டலம்	91

படம் :6.3 .டெபகுமுவ நகர்ப் பூங்காவில் இருந்து கலப்பு மேம்பாட்டு வலயத்திற்கு குறுக்கு வெட்டு	92
படம் :6.4. வடக்கே இருந்து கதாரகம பிரதான புனித பகுதியிலிருந்து கடந்து செல்லும்	93
படம்6 .5. புல்வெளியில் உள்ள கலப்பு அபிவிருத்தி மண்டலத்திற்கு செலாரா கதிர்காம சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு மண்டலத்தின் குறுக்கு வழி.....	94
படம் :6.6 - உத்தேச கலஹிட்டிய மாற்று பாதையின் கடவை.....	102
படம் :6.7 - கதிர்காமம் பேருந்து நிலையம் அபிவிருத்தி.....	105
படம் :6.8 - திஸ்ஸ - கதிர்காம பிரதான பாதையில் உள்ள கதிர்காம பேருந்து நிலையத்தில் இருந்து துட்டுகெமுனு ஓய்வு மண்டபம் வரையிலான பாதை ஒதுக்கம்.....	108
படம் :6.9 - திஸ்ஸ - கதிர்காம பிரதான பாதையில் பாதை ஒதுக்கங்களின் தற்போதைய நிலை.....	105
படம் :6.10 - திஸ்ஸ - கதிர்காம பிரதான பாதையில் பாதை ஒதுக்கத்தை வாகன தரிப்பிடமாக அபிவிருத்தி செய்தல் - கடவை	105
படம் :6.11 - கதிர்காமம் கலபிடிகலயாய குப்பை மறுசுழற்சி மையம்.....	117
படம் :6.12 - கதிர்காம நகர் ஸ்டால்கள்	141
படம்:6 .13 - கதிர்காமம் முன்மொழியப்பட்ட கட்டிட அமைப்பு மாதிரி முன்மொழியப்பட்டது.....	140
படம் :6.14 .கட்டடத்தின் பகுதியில் புனித பகுதியின் முகப்பில் கட்டுமானத்திற்காக அடையாளம் காணப்பட்ட பகுதியை எதிர்கொள்கிறது	140

**கதிர்காமம் அபிவிருத்தி திட்டம்
2021 -2030**

பகுதி - I



நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

அத்தியாயம் 1

அறிமுகம்

1.1. அபிவிருத்தி திட்டத்தின் பின்னணி

நகரத்தின் எதிர்காலத்திற்கான திட்டமிடல் வரைதல் சமூக, பொருளாதார, அரசியல் மற்றும் சுற்றுச்சூழல் சக்திகளின் போக்குகள் மற்றும் போக்குகளின் அடிமட்டத்தில் தொடங்குகிறது. ஏனென்றால் ஒரு நகரத்தின் அபிவிருத்தி மேலே அல்லது அதிகமான சக்திகளின் அடிப்படையில் அல்லது நகரங்களின் வளர்ச்சி ஒருவருக்கொருவர் பரஸ்பர அழிவு அல்லது முற்போக்கானதாக அபிவிருத்தி செய்யப்படுகிறது. நகரம் வளர்ச்சி, தவிர்க்க முடியாத செயல்முறை மாற்ற, ஆனால் நகரம் நகர்ப்புற திட்டமிடல் ஒரு பார்வை நகரத்தின் முக்கியத்துவங்கள் மெருகேற்றுவது மூலம் வளர்ச்சி புதிய வளர்ச்சி வாய்ப்புகளை மற்றும் வாய்ப்புகளை நன்மைகள் சரி செய்ய நன்கு இருப்பது வழங்கும் நோக்கத்துடன் செய்யப்படுகிறது.

இலங்கையின் நகர்ப்புற வளர்ச்சி, நிறுவப்பட்டது நகர்ப்புற மேம்பாட்டு ஆணையம் சட்டம் எண் 1978 41 மற்றும் சட்டத்தின் 04 1982, சமூக, பொருளாதார, மற்றும் காரணமாக சமநிலை அங்கீகாரம் வளங்குன்றா வளர்ச்சிக்கு வழிகாட்டுதல் வழங்குவதாகும், நோக்கங்கள் சூழல் அம்சங்களை மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி கீழ் நகர்ப்புற உடல் பாகங்கள் ஒழுங்குமுறை உடல் நகர்ப்புற திட்டங்களைத் தயாரிப்பதற்கு அதிகாரம் அதிகாரத்திற்கு வழங்கப்பட்டுள்ளது. நகர்ப்புற மேம்பாட்டு ஆணையத்தால் அறிவிக்கப்பட்ட பகுதிகள் மேம்பட்ட பகுதிகளாக பிரகடனப்படுத்தப்பட்டுள்ள பகுதிகளுக்கான அபிவிருத்தி திட்டங்களின் வளர்ச்சி நகர்ப்புற மேம்பாட்டு ஆணையத்தின் சட்ட கட்டமைப்பின் முக்கிய அம்சமாகும்.

நகர்ப்புற மேம்பாட்டு ஆணைய வளர்ச்சி நாடு மற்றும் கதிர்காமம் பகுதியில் 1986 எண் 423/6 அசாதாரண கெசட் நகர்ப்புற வளர்ச்சி பகுதியில் வெளியிடப்பட்டது பகுதிகளில் பல பகுதிகளில் அறிவித்துள்ளது. அதன்படி, 1987 ஆம் ஆண்டில், குருகுமா கிராமத்தில், நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ் கதிர்காமா பகுதி உருவாக்கப்பட்டது. எனினும், கதிர்காம நகரை அபிவிருத்தி செய்து வருகின்ற ஆண்டுகளில், அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் வரைவு இன்னும் தயாராகவில்லை.

கதிர்காமம் முன்னணி வாய்ப்பை கீழ்த்தளத்தில் இலங்கையின் பல மத மற்றும் கலாச்சார இடங்கள், சமூக, பொருளாதார, அரசியல் மற்றும் சுற்றுச்சூழல் காரணிகள் ஆரம்ப பல்வேறு நிலத்தை ஒரு தியாகம் வழங்குகின்றன, தற்போதைய வடிவத்தில் வரை உருவானது வளர்ந்து வரும் தாக்கம் இனி கட்டமைக்கும் உள்ளது. இந்த "நகர அபிவிருத்தி" செயல்முறையில், மேற்கூறப்பட்ட காரணிகள், நேரடி மற்றும் மறைமுக

முறையில், கதிர்காம நகரின் முக்கிய, மத குணாதிசயங்கள் மற்றும் மதிப்புகள் ஆகியவற்றைக் காணலாம்.

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையானது, வளர்ந்த வெளியிடப்படும் மத இன் கதிர்காமம் நகர்ப்புற அபிவிருத்தி பகுதியில் எதிர்கால நிலைமைகள் தரிசனம் படி பண்புகள் மற்றும் மதிப்புகள் நகர்ப்புற மேம்பாட்டு ஆணையம் சேவா பிரிவுகள் மிக முக்கியமான விளைவாக அடையாளம் 05 சதவீதம் *samanvit* கதிர்காமம் 2017 நடத்திய *saskrtika* பாதுகாக்கும் எல்லைகளின் பரப்பிற்கான மூலோபாய வளர்ச்சி எடுக்கப்பட்ட நடவடிக்கைகளை அது 09 ஆண்டுகள் 2021 -2030 காலத்தில் அடுத்த ஆண்டு ஒரு வரம்பில் விண்ணப்பிக்க வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளது ஐபிஓ திட்டம் தணா தயார்.

1.2. திட்டமிடல் குழு

மாநில நிறுவனங்கள் மற்றும் பிற அமைப்புகள் கருத்துக்கள் மற்றும் முன்மொழிவுகளை பங்களிப்பு பெறுவதற்கு, மற்றும் கதிர்காமம் மூலோபாய நகர்ப்புற வளர்ச்சி திட்டம் தயாரிக்க பின்வருமாறு முக்கிய பங்குதாரர்கள் மற்றும் பிற நடுநிலை அடையாளம் கண்டு கொள்ள முடியும்.

முக்கிய கட்சிகள்

1. கதிர்காம பிரஷ்ய சபை
2. பிரதேச செயலகம் - கதிர்காமம்

பிற பங்குதாரர் நிறுவனங்கள்

1. தேசிய இயற்பியல் திட்டமிடல் திணைக்களம்
2. பஸ்நாயக்க நீலமே அலுவலகம்
3. கதிர்காமம் கிரிவேரா ராஜா மகா விஹாராயா
4. கதிர்காமம் ஸ்ரீ அபிநவராம விகார
5. கண்டா வந்த விஹாரயா
6. நீர் வாரியம்
7. மின்சார வாரியம்
8. கதிர்காம பொலிஸ்
9. மாவட்ட மருத்துவ அலுவலர்கள் அலுவலகம்
10. தெற்கு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
11. சாலை மேம்பாட்டு ஆணையம்
12. சிவில் பாதுகாப்பு திணைக்களம்
13. மாவட்ட செயலகம் - மொனராகலை

14. மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகாரசபை
15. மத்திய சுற்றுச்சூழல் ஆணையம்
16. நீர்ப்பாசனத் திணைக்களம்
17. தொல்லியல் துறை
18. விவசாய சேவை அலுவலகம்
19. கிராம சேவகர்
20. கதிர்காமத்தின் வர்த்தக சங்கங்கள்
21. பிரதான - கதிர்காம தேசிய பாடசாலை
22. பிரதான, தாளகமுவ ஜூனியர் முதன்மை பள்ளி

நகர்ப்புற மேம்பாட்டு ஆணையம் மற்றும் பிற துறைகளில் வளர்ச்சித் திட்டம் 2021-2030 கதிர்காமம் தயாரித்தல் பங்களிக்க

- அபிவிருத்தி திட்டமிடல் பிரிவு
- புவியியல் தகவல் அமைப்புகள் பிரிவு
- சுற்றுச்சூழல் பிரிவு
- ஆராய்ச்சி மற்றும் அபிவிருத்தி அலகு

1.3. நோக்கம்

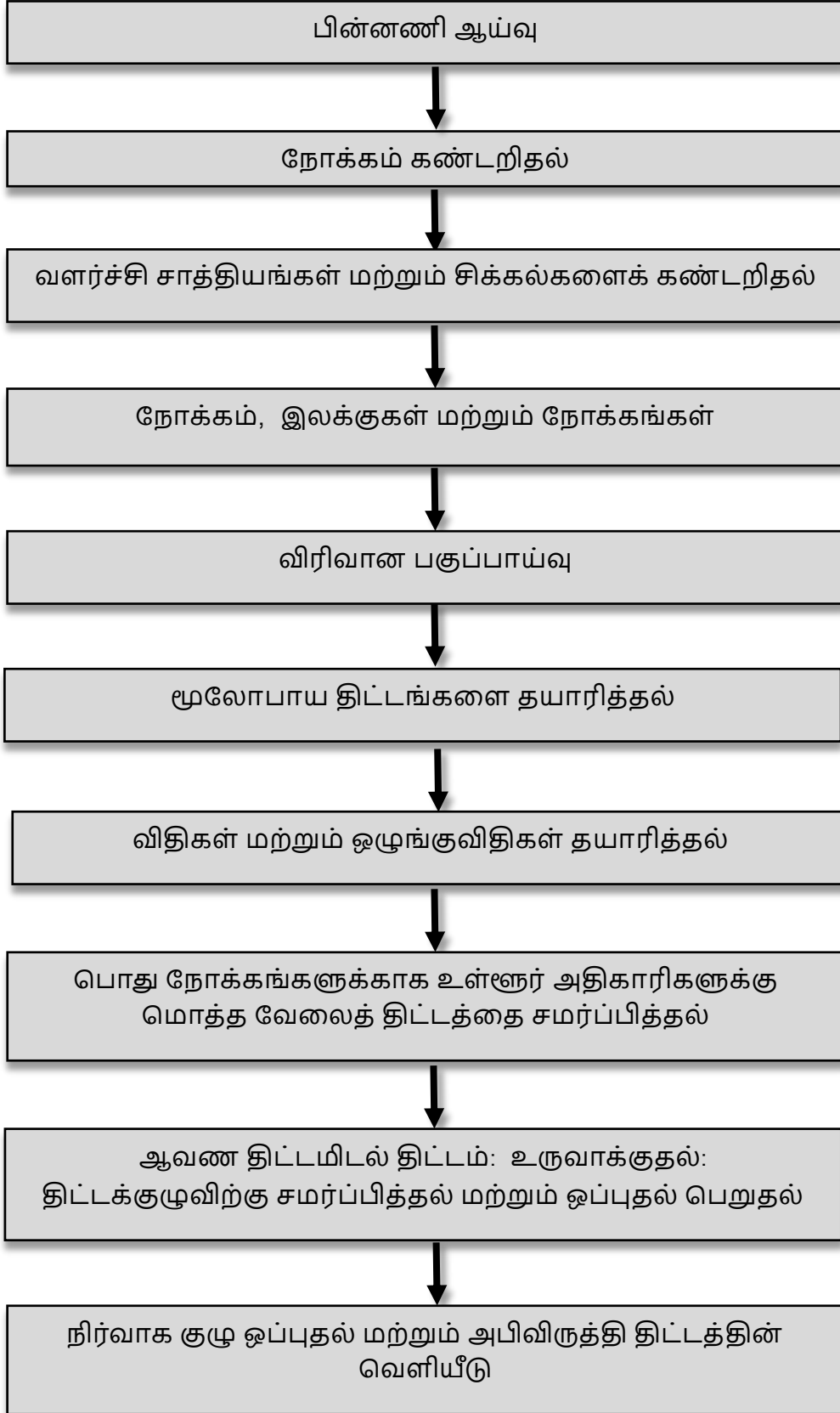
கதிர்காமம் நகரம் வளர்ச்சி திட்டமிடல் நோக்கம் பரிசீலித்து கதிர்காமம் நகரம் வளர்ச்சி திட்டம் தயாரித்தல் 2017.04.01 இல் தொடங்கி ஒரு வருடம் காலம் கட்டுப்படுத்தப்படும் வடிவமைக்கப்பட்டது. கட்டமைப்பு மற்றும் கதிர்காமம் பகுதிகளின் உள்ளடக்கத்திலுள்ளவை அடையாளம் அதனைச் சுற்றியுள்ள பகுதிகளிலும் ஆழம் பின்னணி ஆய்வு விசாரணை செய்யப்படும் இதன் விளைவாக கதிர்காமம் பிரதேச சபை ஆளுகைப் பிரதேசத்தில் தயாராக கதிர்காமம் நகரம் வளர்ச்சி திட்டம் கொண்டிருக்கும் கதிர்காமம் பிரதேச செயலகம் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டுள்ளன கி.மீ 566,8 அடங்கும் இருந்தது.

தேசிய மற்றும் பிராந்திய கதிர்காமம் பகுதியில் முக்கியத்துவம் கருத்தில் கொள்ளும்போது, அங்கு ஒரு கிரிவெஹொர, அஷ்டபஹல நிற்க, கதிர்காமம், காரணமாக இலங்கையின் பல க்கு மலை, செல்ல கதிர்காமம் தடித்த கோயிலுக்கும் புனிதமான மற்றும் வரலாற்று மதிப்பு மதிநுட்பமான நிலைப்படுத்தல் இடம் காரணமாக மற்றும் எசல பெரஹரவும் கலாச்சார நிகழ்வுகள் சம்பந்தப்பட்ட மத மற்றும் கலாச்சார ஈர்ப்பு, கதிர்காமம் இலங்கை ஒரு முன்னணி மதிப்பு புனித நகரம் இது ஒவ்வொரு பகுதியிலும் வெளிநாட்டு உறவுகளிலும் உருவாகியுள்ளது.

உடல் கட்டுப்பாடு கதிர்காமம் கலாச்சார பாரம்பரியத்தை தேசிய துறை மற்றும் இடங்களில் பாதுகாப்பு மற்றும் பாதுகாப்பதற்கான கதிர்காமம் புனித பகுதியில் திட்டம் செயல்படுத்த மட்டுமே புனிதமான நிலம் பகுதியாகும். கதிர்காமம் பகுதியில் 1987 நகர்ப்புற வளர்ச்சித் திட்டம் கம் உதாவ பிறகு உருவாக்கப்பட்டது. கதிர்காமம் பின்னர் வெவ்வேறு நேரங்களில், கூட ஒரு வரைவு வளர்ச்சிக்கு வரைவு வளர்ச்சி திட்டம் நகர்ப்புற மேம்பாட்டு ஆணையம் திட்டமிடல் செயற்குழு முன்வைத்த இன்னும் அமைக்கப்படவில்லை.

ஆகையால் கதிர்காமம் நகரம் வளர்ச்சி திட்டம் தயாரித்தல் மத, பண்பாட்டு விழுமியங்களைப் பேணிப்பாதுகாத்து மற்றும் உதவ ஒரு தேசிய திட்டம் தழுவி உள்ளூர் நிலை மற்றும் உள்ள கதிர்காமத்திலேயே பகுதியில் பயன்படுத்த முடியும் என்று வளர்ச்சி ஒரு திட்டம் தயாரிக்க எதிர்பார்த்தபடி, உடல் சமூக, பொருளாதார மற்றும் சுற்றுச்சூழல் இது பிரிவுகளில் மற்றும் அவர்களின் போக்குகள் மற்றும் நல்வாழ்வை பற்றி விரிவாக ஆராய்கிறது ULA நோக்கங்கள் அடையாளங்கண்டு அதன் சொந்த திட்டங்கள் இணை மேம்பாட்டுத் திட்டம், கட்டுப்பாடுகள் உடல் வளர்ச்சி தழுவி என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

1.4. திட்டமிடல் செயல்முறை



1.4.1. பின்னணி ஆய்வு

கதிர்காமம் நகரம் வளர்ச்சி திட்டம், பொருளாதார சமூக மற்றும் சுற்றுச்சூழல், தயாரித்தல் க்கான கதிர்காமம் பிரதேச சபை ஆளுகைப் பிரதேசத்தின் இயற்பியல் முதன்மை ஆராய்ச்சி மற்றும் விசாரணை அனைத்து அம்சங்களையும் உலகளாவிய தரவுத் சேகரிப்பில் மந்தநிலை நிலவும் துறை மற்றும் ladi.mehi திட்டங்களில் மேற்கொள்ளப்பட்ட பின்னணி ஆய்வு உடல் தயாரிப்பு மேப்பிங் , மின்சார வாரியம், நீர் வாரியம், பிரதேச செயலகம், பிராந்திய போன்ற அறிவியல் முறை பெறுவதற்கு உணர்ச்சிகள், சுகாதார, கல்வி நிறுவனங்கள் மற்றும் அலுவலகங்களில் தேவைப்படுகிறது என்று தரவு, பகுப்பாய்வு இருந்தது.

1.4.2. நோக்கம் கண்டறிதல்

நகர்ப்புற dhuravaliyāta கதிர்காமம் நகரம் இடம் படி, தேசிய திட்டங்கள் மற்றும் தேசிய நகரம் குறிப்பிடத்தக்க முக்கியத்துவம் மற்றும் இது தாக்கம் பல்வேறு நிறுவனங்களின் பகுதியில் இரண்டு பகுதிகளிலும் செயல்படுத்தப்படும், மற்றும் அதன்படி நகரம் வளர்ச்சி திட்டம் தயாரித்துக் கொண்டிருந்த சமயத்தில் முன்மொழியப்பட்ட வளர்ச்சி திட்டங்கள் கவனத்தை அடையாள தேவைகள் மற்றும் நோக்கம் அடையாளம் காணப்பட்டது.

1.4.3.வளர்ச்சி சாத்தியங்கள் மற்றும் சிக்கல்களைக் கண்டறிதல்

கதிர்காமம் பகுதியில் ஆற்றல்களின், பிரச்சினைகள் 2017.11.17 (நடுநிலை முதலீட்டாளர் கூட்டம்) கூடுதலாக உள்ள கதிர்காமத்திலேயே நகரங்களில் வளர்ச்சிக்கு கலந்துரையாடலில் பங்கேற்க கூட்டாளர்களுக்கு ஆய்வு பின்னணி மூலம் அடையாளம் போக்குகள் மேலும் வளர்ச்சி உள்ள துறைகளில் ividha கல்வி பிரச்சினைகள் மற்றும் அடையாளங்கண்டு போக்குகள் வளர்ந்து வரும், வளர்ச்சி குதித்திருக்கிறார் வடிவமைப்பில் இருக்கும் இடைவெளியை மதிப்பிடுவது போக்குகளின் படி மேற்கொள்ளப்பட்டது.

1.4.4.நோக்கம், இலக்குகள் மற்றும் நோக்கங்கள்

நன்மைகள் அதே பகுதியில் வளர்ச்சி (SWOT) மேலும் கதிர்காமம் பார்வை வளர்ச்சி (Potential analysis), என்பது எதிர்கால மூலம் வளர்ச்சி சமச்சீர், உடல் பொருளாதார, சமூக மற்றும் சுற்றுச்சூழல் துறைகளின் பகுதியில் வளர்ச்சி சட்டமன்றம் ஆப்செட் எடுத்து மற்றும் நோக்கங்கள் பயன்பாடு (Sensitivity analysis) மற்றும் குறிக்கோள்கள் தயாரிக்கப்பட்டு, கதிர்காம நகர வளர்ச்சியின் (Development pressure analysis) பார்வையை

அடைய வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளது தீர்மானம் செயல்முறை ஒழுங்காக மையமாகக் கொண்டிருந்தது.

1.4.5. விரிவான பகுப்பாய்வு

அறிவியல் முறைகள் மற்றும் நோக்கங்கள் கதிர்காமம் அடைய குறிக்கோள்கள் மற்றும் நோக்கங்களை எதிர்கால பார்வை நோக்கங்கள் மற்றும் பார்வை அடைய தேவை கட்டிடம் படி ஒரு விரிவான ஆய்வு நடத்தப்பட்டது. SWOT பகுப்பாய்வோடு கூடுதலாக, ஆற்றல் திறன், உணர்திறன் பகுப்பாய்வு மற்றும் வளர்ச்சி அழுத்தம் பகுப்பாய்வு பகுப்பாய்வு மூலம் பகுப்பாய்வு தொடர்கிறது.

1.4.6.மூலோபாய திட்டங்களை தயாரித்தல்

பில்ட் முன்னோக்கு க்கான கட்டம் கதிர்காமம் பகுதியில் மூலோபாய திட்டங்கள் முன்மொழியப்பட்ட kalāpiyakaraṇa திட்டத்தின் சமூக மற்றும் சுற்றுச்சூழல் அம்சங்களில் கட்டப்பட்ட குறிக்கோள்கள் மற்றும் உடல், பொருளாதார, முன்மொழியப்பட்ட நிலப் பயன்பாடு திட்டம் நோக்கங்கள் செயல்படுத்த பரிந்துரைத்தது உத்திகள் அடைய பொருளாதார அபிவிருத்தி திட்டமிடல், முன்மொழிந்த சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்புத் திட்டம், கலாச்சாரம் மற்றும் பாரம்பரிய மேலாண்மை அத்தகைய திட்டங்கள் மீறுதல் தயாராக இருந்தனர். கூடுதலாக, அடையாளம் காணப்பட்ட சிறப்பு மண்டலங்களுக்கான அபிவிருத்தி ஒழுங்குமுறை திட்டங்கள் உருவாக்கப்பட்டது.

1.4.7.விதிகள் மற்றும் ஒழுங்குவிதிகள் தயாரித்தல்

இங்கே இருக்க சட்டபூர்வ நிபந்தனைகளையும் தயாரிப்பு ஏற்பட்ட பிரச்சினைகள் குறைக்க பார்வை / கட்டமைப்பை அடைய பொருட்டு சட்டங்கள் மற்றும் கட்டுப்பாடுகளையும் கட்டமைப்பு, அத்துடன் வளர்ச்சி திட்டமிடல் நிலப் பயன்பாடு மற்றும் வளர்ச்சி திட்டம் செயல்படுத்த வேண்டிய அவசியம் கட்டிடம்.

1.4.8. பொது நோக்கங்களுக்காக உள்ளூர் அதிகாரிகளுக்கு மொத்த வேலைத் திட்டத்தை சமர்ப்பித்தல்

அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் அபிவிருத்திக்கு பின்னர் அதே திட்டத்தில் தத்தளிக்கும் மக்களின் யோசனைகள் மற்றும் கருத்துக்களில் கவனம் செலுத்த எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

1.4.9. குழுவிற்கு ஒரு எழுதப்பட்ட திட்டத்தை சமர்ப்பித்தல்

ஒப்புதலுக்கு யூ.டி.ஏ. திட்டமிடல் செயற்குழு சமர்ப்பித்து மேலும் சரிசெய்ய வளர்ச்சி திட்டம் ஆவணப்படுத்தப்பட்டுள்ளது வழிமுறைகளை ஆலோசனைகளையும் பெற்றுத் தந்தது.

1.4.10. அபிவிருத்தி திட்டத்தின் பிரகாரம்

நகர்ப்புற மேம்பாட்டு ஆணையத்தால் பெற்றார் பொதுவான கருத்துகளுக்குச் திட்டமிட்டு குழுவின் ஆலோசனையின் பேரில் ஒரு வரைவு திட்டத்தை அபிவிருத்தி திட்டமிடல் அபிவிருத்தி முறையான அறிவிப்பு இன்னும் கூடுதலான திருத்தங்கள்.

அத்தியாயம் 2

ஆரம்ப பகுப்பாய்வு

2.1. ஆய்வு பகுதி

கதிர்காமம், காஜரகம, பல் சமய கதிர்காமம் இலங்கை பெயர்கள் அறியப்பட்ட போன்ற இந்து மதம், முஸ்லீம் மற்றும் முன்னணி வழிபாட்டு புனித தளங்களை கிரிஸ்துவர் மத மற்றும் பல கலாச்சார முறையீடு. அதன் தளத்தில் அஷ்டபல நிலைப்பாட்டை, கிரி மற்றும் நிறை, ஒரு இந்து மதம் கடவுள் அல்லது கதிர்காமம் குமார் பார்க்கப்படுகிறது ஸ்ரீ ஸ்ரீ மஹா போதி ஆகியோருக்கு வழங்கப்பட்டது, கதிர்காமம் பாகாலுக்காக கடவுள் நன்றி மலை புனித பகுதியில் சம்பந்தப்பட்ட முஸ்லீம்களுக்கு ஒரு முஸ்லீம் தேவாலயத்தில் அமைந்துள்ளது.

கூடுதலாக செல்ல கதிர்காமம் விநாயகர் கோயில்கள், கலபிடகல, வருகிறது புனிதமான மற்றும் வரலாற்று தளங்கள் அத்துடன் மதிப்பு யால தேசிய பூங்கா, இயற்கை ஆற்றின் ஒரு மாணிக்கம் மற்றும் கண்கவர் கண்ணுக்கினிய பகுதியில் pradēsayangenda கதிர்காமம் உள்ளது.

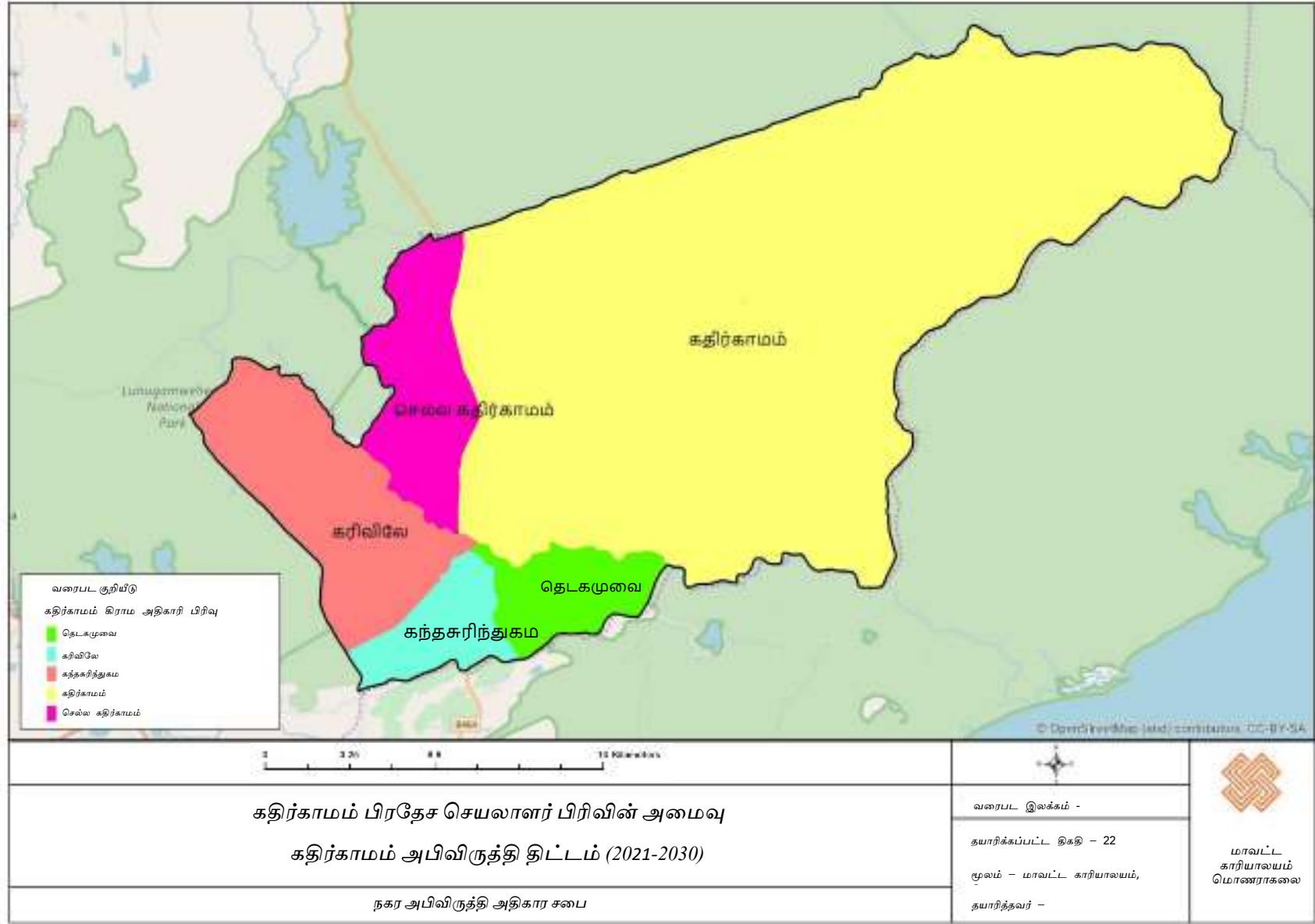
இருப்பிடம்

தனமல்வில செயலக பிரிவு கதிர்காமம் பிரதேச செயலகம் Siyabalanduwa மற்றும் புத்தல பிரதேச செயலகம் அம்பாந்தோட்டை ஊவா மாகாணம் கதிர்காமம், செல்ல கதிர்காமம், எல்லை, தெடகமுவ, கந்தசுரிந்துன் கிராமத்தில் மொனராகலை மாவட்டத்தில் இருந்து தெற்கு மாவட்டங்கள் மற்றும் கிழக்கு வடக்கு மேற்கு எல்லை அமைந்துள்ள மற்றும் ஐந்து கிராம சேவகர் பிரிவுகளில் கொண்டுள்ளது. நிலப் பரப்பு கதிர்காமம் பகுதியில் சமவெளி முழுவதும் பரவியது இன் 561,7 சதுர கிலோமீட்டர் மொனராகலை தலைநகர் மற்றும் மொனறாகல மாவட்டத்தில் கொழும்பில் இருந்து 280 கி.மீ. இருந்து 68 கிலோமீட்டர் தொலைவில் அமைந்துள்ளது. (வரைபடம் 2.1)

கதிர்காமம் முக்கிய மாவட்டத்தில் போன்ற வளர்ச்சி 05 கிராம சேவகர் பிரிவுகளில், பொருளாதாரம், எல்லை கதிர்காமம் பிரதேச செயலகம் பிரிவு நடத்தை காரணிகள் பகுப்பாய்வு கருதப்படுகிறது தேடும், மொனராகலை அமைந்துள்ளது கொண்டுள்ளது ஏனெனில் இரண்டு வரையறுக்கப்பட்ட கதிர்காமம் விளைவாக மற்றும் கதிர்காமம் பிரதேச செயலகம் நிரந்தரமற்ற மக்கள்தொகை தனிப்பட்ட இருப்பது மாகாண நிர்வாக எல்லைகளை இடத்தை மாவட்ட மற்றும் ஹாம்பன் Ota மாவட்டத்தில் மக்கள் இருந்த பகுதிகளில், பொருளாதார மற்றும் சுற்றுச்சூழல் நிலைமைகள் கவனம் செலுத்த அவசியம். எனவே அம்பாந்தோட்டை மாவட்டத்தின் மற்றும் மொனறாகல மாவட்டத்தில் கதிர்காமம் பிரதேச செயலகம் பிரதேச செயலகங்கள் சுற்றி

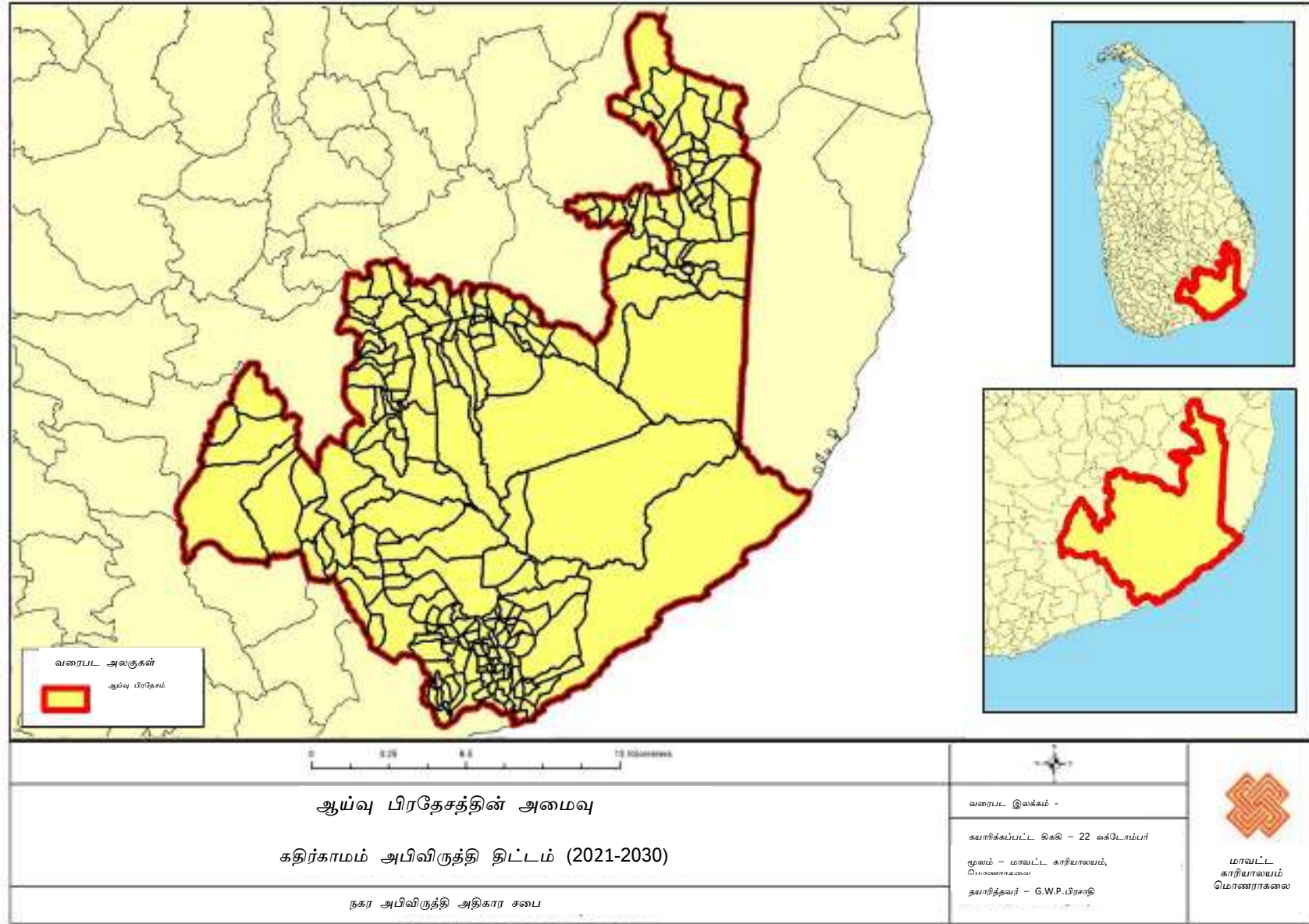
வெல்லவாய, தனமல்வில, மொனராகலை, திஸ்ஸமஹராமை, கம்வெஹர இன் 06 மற்றும் ஒரு ஆய்வு பகுதியாகும் முதன்மையாக கருதப்படுகிறது, பிரதேச செயலகம் பிரிவின் ஒரு கதிர்காமம் வளர்ச்சி திட்டம் 4669 சதுர கிலோமீட்டர் சியம்பலாண்டுவ பரப்பளவில் கொண்டுள்ளது செயல்படுகிறீர்கள் . (வரைபடம் 2.2)

வரைபடம் 2.1. கதிர்காமம் பிரதேச செயலாளர் பிரிவின் அமைவு



மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, மாவட்ட அலுவலகம் - மொனராகலை, 2021

வரைபடம் 2.2. ஆய்வு பிரதேசத்தின் அமைவு



மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, மாவட்ட அலுவலகம் - மொனராக்கலை, 2021

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

2.2. வடிவமைப்பு சூழல் மற்றும் தற்போதைய தர ஆய்வு

2.2.1. திட்டமிட்ட சூழல்

1969 - புனித பிரதேச அபிவிருத்தித் திட்டம் மற்றும் கதிர்காம டவுன் அபிவிருத்தி திட்டம்

அக்டோபர் 06, 1961 அரசிதழ் கதிர்காமம் பண்பாட்டு பாரம்பரியம் மற்றும் கலாச்சார மற்றும் மத நடவடிக்கைகள் பாதுகாப்பு மற்றும் பாதுகாப்பு இடங்களில் எண்ணிக்கை 12/688 குறுக்கீடு பராமரிப்பு, பக்தர்கள் மற்றும் செயலாக்க சூழல் மற்றும் வசதிகள் சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கு இல்லாமல் மீது டவுன் மற்றும் நாடு திட்டமிடல் துறை வழங்கல், புனித இடங்கள் மற்றும் சுற்றியுள்ள பகுதிகளின் புனிதத்தன்மையை வழங்குதல், கட்டுப்பாடு மற்றும் பாதுகாத்தல் கதிர்காமம் நகரம் வளர்ச்சி திட்டம் மற்றும் கதிர்காமம் பகுதியில் புதிய நகரம் நீக்க நிறுவப்பட்டது உட்கட்டமைப்பு கொடுப்பதன் நோக்கம் பழைய நகரம் பகுதிக்கு அருகில் அம்மா ஒரு பாதுகாப்பு பகுதியில் அறிவிக்கப்பட்டது.

1987 - கிராம தேதிகள் நகர அபிவிருத்தித் திட்டம்

ஆண்டு 1986 அக்டோபர் 1986 14 அன்று வழங்கியது முதலிட 423/6 கதிர்காமம் நகரம் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை வளர்ச்சி பகுதியில், மற்றும் கதிர்காமம் பகுதியில் 1987 கிராமங்களில் விடியல் என்று மூலம் நகர வளர்ச்சித் திட்டம் கீழ் உருவாக்கப்பட்டது. எனினும், கதிர்காம நகரை அபிவிருத்தி செய்து வருகின்ற ஆண்டுகளில், அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் வரைவு இன்னும் தயாராகவில்லை

ஊவா மாகாண உடல்நல திட்டமிடல் கொள்கை 2011-2030

ஊவா மாகாண அபிவிருத்தி திட்டத்தின் படி, கதிர்காம பகுதி பாதுகாக்கப்பட்ட பகுதி வலையமைப்பு வலயத்திற்கு சொந்தமானது. யால பூங்காவில் கதிர்காமம் பிரதேச செயலகம் காரணமாக கதிர்காமம் வனப்பாதுகாப்பு மண்டலம் (பாதுகாப்பு மண்டலங்களை அடையாளம்) சுற்றுலா வளர்ச்சியில் அடையாளம் திறன் அனுமதிக்கப்பட்டார் வருகின்றன அமைந்திருக்கின்றன, சூழல் உணர் சுற்றுலா பதவி உயர்வு மற்றும் வரலாற்று மற்றும் கலாச்சார வளர்ச்சி பகுதிகளில் ஊக்குவிக்க என்று அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளது.

அம்பாந்தோட்டை - தொடர்பு Siyabalanduwa நகரங்களில், மொனராகலை, புத்தல, வெள்ளவாய, நகரங்களில் கதிர்காமம் கதிர்காமம் நகருக்கு அருகில் அமைந்துள்ளது என அடையாளம் நகர்ப்புற வளர்ச்சிக்கு தனமல்வில முக்கிய அச்ச முன்மொழியப்பட்டது வளர்ச்சிக்கு மட்டக்களப்பு நகரில் முழு உள்ள

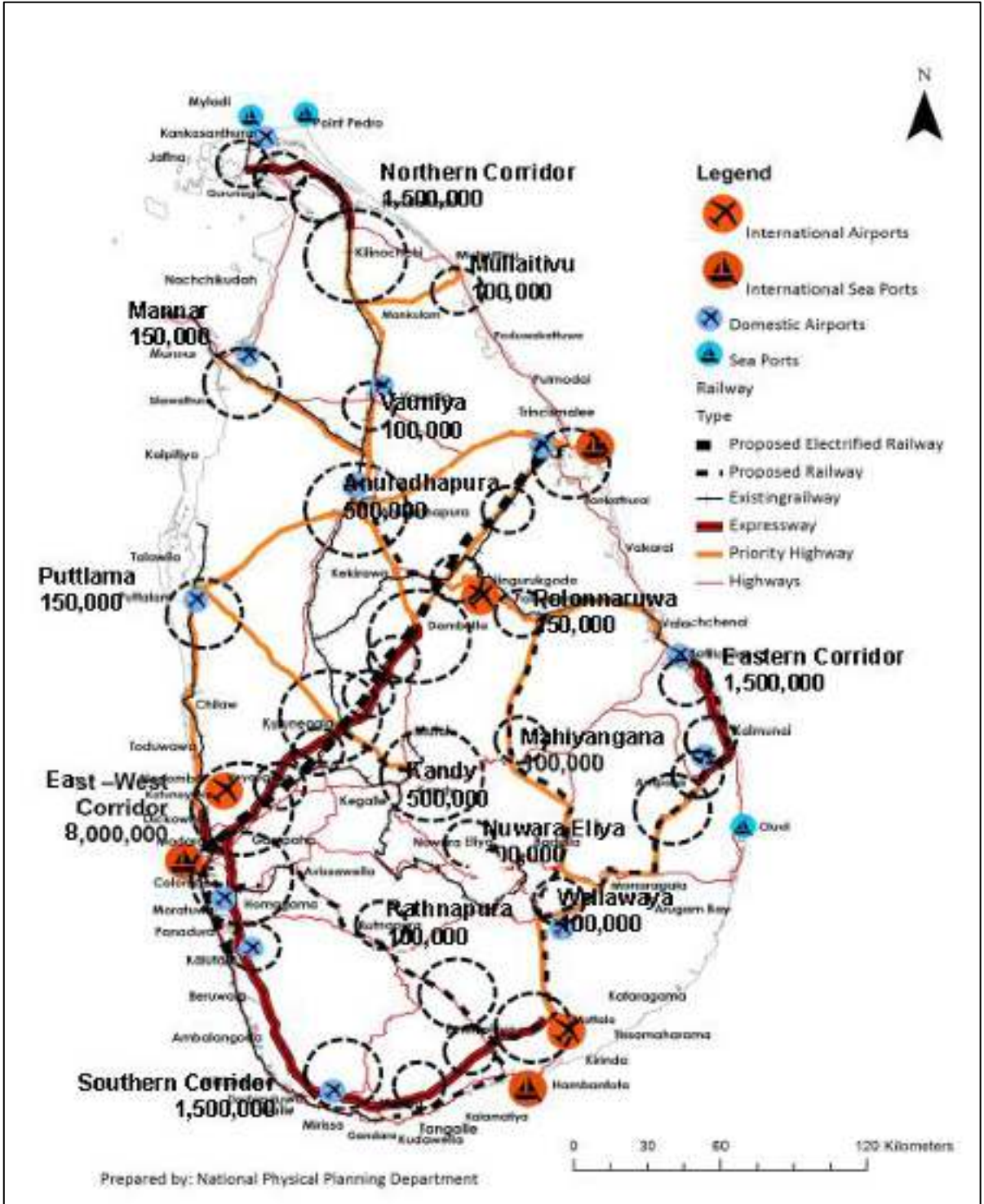
இது வளர்ச்சிக்கு ஒரு மேம்பாடாகும். யாழ்ப்பாண தேசிய பூங்காவுக்கு புதிய அணுகல் சாலையை நிர்மாணிப்பதற்காக ஊவா மாகாண அபிவிருத்தித் திட்டம், பிரதேசத்தில் சுற்றுச்சூழல் நட்புறவை மேம்படுத்துதல் மற்றும் பிரதேசத்தின் விவசாயப் பகுதியின் அபிவிருத்தி ஆகியவற்றையும் முன்மொழியப்பட்டது.

தேசிய இயற்பியல் திட்டமிடல் கொள்கை 2017-2050

2011 ஆம் ஆண்டு 27 அக்டோபர் 1729 ஆம் திகதி 1729/15 ஆம் திகதி வெளியிடப்பட்ட தேசிய இயற்பியல் திட்டமிடல் கொள்கை (2011-2030) மூலம் இயற்பியல் திட்டங்களை தயாரிப்பதற்கான தேசிய மட்ட திட்டமிடல் திணைக்களம் தேசிய மட்ட வழிகாட்டு நெறிமுறைகளை சமர்ப்பித்துள்ளது. இது 2017 ல் திருத்தியமைக்கப்பட்டது. 2011-2050 திருத்தப்பட்ட தேசிய இயற்பியல் திட்டத்தின் படி இந்த பகுதியில் (கதிர்காமம் டவுண்) பல முக்கிய அபிவிருத்தி வாய்ப்புகள் / முன்மொழிவுகள் அடையாளம் காண முடியும்.

இந்த கட்டமைப்பின்கீழ், எதிர்காலத்தில், முன்மொழியப்பட்ட பிரதான தீர்வு செறிவு மற்றும் முழு நகர்ப்புற மேம்பாட்டு பகுதிகள் முன்மொழியப்பட்ட அம்பாந்தோட்டை மாவட்டத்தின் பிரதான செறிவு பகுதி மற்றும் முன்மொழியப்பட்ட வெல்லவாய பிரதான நகரத்திற்கு அருகில் அமைந்துள்ளது. இலங்கையின் தேசியக் கொள்கையில் முன்மொழியப்பட்ட போக்குவரத்து நெடுவொர்க்கை அபிவிருத்தி செய்வதற்கும் இந்த ஆய்வு நேரடியாக பங்களிப்பு செய்கிறது என்பதும் தெளிவாகிறது. தெற்கு அதிவேக நெடுஞ்சாலையை மடாலத்திற்கு நீட்டிப்பதற்கான திட்டத்தின் படி, இந்த சாலை கதிர்காம நகரத்திற்கு செல்ல திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. மாத்தறை-மட்டக்களப்பு புகையிரத பாதை அம்பாந்தோட்டை, வெல்லவாய, மொனராகலை (Major settlement concentration) மற்றும் அம்பாறை ஆகியவற்றுடன் விரிவாக்கப்படவுள்ளதுடன், அது கதிர்காம நகருக்கு அருகில் அமைந்துள்ளது. மேலும், மற்ற சாலை வசதிகளை மேம்படுத்துவதற்கான திட்ட முன்மொழிவுகள் இந்த நகரத்தின் அபிவிருத்தியில் தாங்கி நிற்கின்றன.

படம்: 2.1. தேசிய இயற்பியல் திட்டமிடல் துறை திட்டங்கள் 2011 – 2050



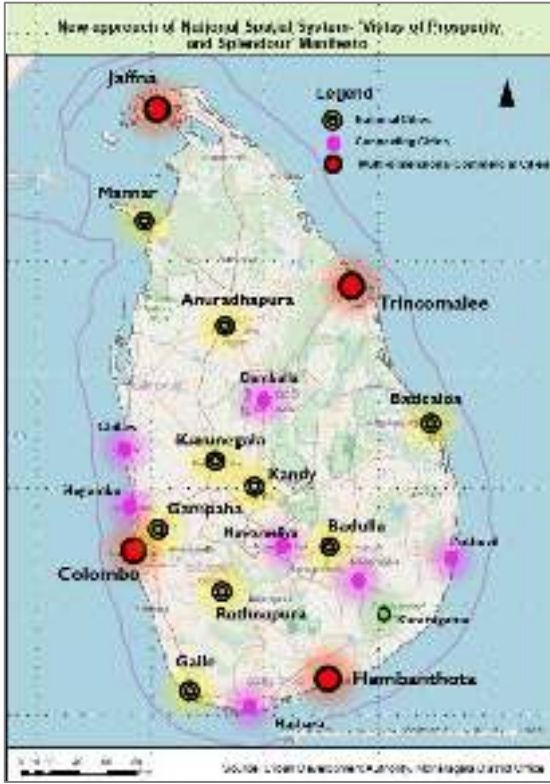
மூலம் - தேசிய இயற்பியல் திட்டமிடல் திணைக்களம்

“நாட்டைக் கட்டியெழுப்பும் செளபாக்கியத்தின் பார்வை” என்ற கொள்கை பிரகடனம்”

அதிமேதகு ஜனாதிபதி கோட்டாபய ராஜபக்சேவின் “நாட்டைக் கட்டியெழுப்பும் செளபாக்கியத்தின் பார்வை” கொள்கை பிரகடனத்தின் பத்து அம்சக் கொள்கைகள் ஊடாக தேசிய அளவில் அபிவிருத்தி முன்மொழிவுகள் மற்றும் செயல் திட்டங்கள் முன்வைக்கப்பட்டுள்ளதுடன், அந்தக் கொள்கை பிரகடனம் மூலம் முன்வைத்துள்ள அபிவிருத்தி முன்மொழிவு திட்டங்களால் கதிர்காம பகுதிக்கு பல உயர்நிலை அபிவிருத்தி வாய்ப்புகள் கிடைக்கும் விதத்தை இனங்காண முடியும்.

இந்த கொள்கை பிரகடனத்தில் பெளதீக இடைவெளிகளுக்கு செளபாக்கிய தேசம் என்ற புதிய கொள்கை அணுகுமுறைமை ஊடாக நாட்டின் பொருளாதாரத்தை திறம்பட நிறைவேற்றுவதற்காக எளிதாக உற்பத்தியாளர்கள் சந்தைகளுடன் இணைந்துகொள்வதற்கும், சுற்றுலாவை மேம்படுத்துவதற்கும், கிராமப்புறம் மற்றும் நகர்ப்புறம் என்ற பாகுபாடில்லாது, இணைக்கப்பட்ட பெளதீக பிரதேசங்களுக்கு இடையில் உள்ளக இணைப்பொன்றை உருவாக்க எதிர்பார்ப்பதுடன், அதனுடாக நகரமயமாக்கல் செயற்பாட்டுக்குள் நிலவும் சமத்துவமற்ற அபிவிருத்தி மற்றும் முரன்பாடான நிலைமைகளை குறைப்பதற்காக நகர்புற மீள் வியூகம் ஊடாக புதிய பொருளாதார கொரிடோவை அமைக்க முன்மொழியப்படுவதுடன் நகரத்துக்கு புதிய பெருமதியை சேர்க்க எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. அதற்காக ஹம்பாந்தோட்டை நகரம் நான்கு பாரிய வணிக நகரங்களில் ஒன்றாகவும் புத்தல நகரம் அதனுடன் இணைக்கப்பட்ட நகரமாகவும் உருவாக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இவ்வாறு அபிவிருத்தி செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள ஹம்பாந்தோட்டை மற்றும் புத்தல நகரங்களுக்கு மிக அருகாமையில் கதிர்காம நகரம் இருக்கும் காரணத்தால் அந்த பகுதி அபிவிருத்தியின் நேரடி தாக்கம் கதிர்காமத்திற்கு கிடைத்தல், கதிர்காம பிரதேசத்தின் வளர்ச்சிக்கு தற்போதிருக்கும் பிரதான சாத்தியகூறாக இனங்காணப்படலாம்.

உருவம் 2.2. “நாட்டைக் கட்டியெழுப்பும் செளபாக்கியத்தின் பார்வை” என்ற கொள்கை பிரகடனம் -2019



மூலம்- :செளபாக்கியத்தின் பார்வை கொள்கை பிரகடனம், 2019

2.2.2. தற்போதைய தர ஆய்வு

காலநிலை அம்சங்கள் மற்றும் நில அளவு வேறுபாடுகள்

பற்றி 26°C-28°C மற்றும் வருடாந்திர மழை கதிர்காமம் வருடாந்திர சராசரி வெப்பநிலை லோ உலர் மண்டலம் 1000mm-1500mm உள்ளது. கதிர்காம பகுதி குறைந்த மலைத்தொடர்கள் மற்றும் இருப்புநிலைக் குறிப்புகளால் வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இப்பகுதியில் உள்ள தண்ணீரின் பிரதான ஆதாரம் ஆற்றின் வழியாக பாய்கிறது. (இணைப்பு 1)

வரலாற்று பரிணாமம்

கதிர்காம நகரின் வரலாற்றுத் தகவல் தற்போது பல நூற்றாண்டுகளாக அறியப்படுகிறது. அதன்படி புத்தர் மூன்றாவது விஜயம் முன் கூட்டத்தில் தகவல் ஆதாரங்களை. 6 நூற்றாண்டு புத்தர் மூன்றாவது விஜயம் குறிப்பிடத்தக்க (Kirivehera) 500 Arahants கதிர்காமம் மகா ஸ்தூபி இறக்கைகள் சூழப்பட்டவேலை இடத்தில் சமன்வத்தை, மீட்பு வாழ்ந்த வீட்டில் இருந்து எச்சொச்சங்களாகும். (8.9 வீட்டில் பீடத்தில் வெளியே), மற்றும் கடவுள் கதிர்காமக் நம்பிக்கை வீடு என்று ஏற்கனவே மக்கள் கார்த்திகேசு கதிர்காமம் அல்லது வாழிட.

கதிர்காமக் நகரம் ஆலயத்திலே கண்டெடுக்கப்பட்ட எழுத்து சாட்சியம் கூடுதலாக, ஸ்ரீ மகா போதி ஊஞ்சலில் ஸ்ரீ மகா போதி போதி வழங்கப்பட்டது இதன் மூலம் ரோஹன குடியரசு கதிர்காமம் சத்ரிய ஸ்ரீ மகா போதிநடுவதற்கு விழாவில் விதை விழாவில் பங்கேற்பாளர்களின் சுட்டுவிடுகிறான் முறை வென்றும் நடப்பட்ட அவர்களில் ஒருவர் கதிர்காமத்தில் நடப்பட்டதாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. (மகாவம்ச, 19 வது அத்தியாயம், 54-55)

துட்டகைமுனு செவி பிரிக்கப்பட்டுள்ளது கதிர்காமம் கதிர்காமம் கட்டுமான கடவுள் கதிர்காமம் ராஜா யார் எல்லாள் எதிரான போராட்டத்தில் தனது வெற்றி ஆதரவு எதிர்பார்க்கப்படுகிறது என்று கடவுள் சத்தியமாக என்று கூறுகிறது. (கதிர்காமம் யாத்திரை, அலுத்வவ சரத தெரெ)

பின்னர் வெளிநாட்டு படையெடுப்பு உள்ள கதிர்காமத்திலேயே ருஹுனு செய்திகள் பல மையத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள உறுதிசெய்பவராய் காரணமாக 13 ஆம் நூற்றாண்டு வரை தாக்கம், ஆங்கிலம் இங்கிலாந்து தென்மேற்கு மாநில இணைந்து அறிக்கை கதிர்காமம் பற்றி எந்த தகவலும் மேற்கத்திய இலங்கை பருவத்தில் கட்டுப்பாடு வரை சீர்கெடுதல் இல்லை (லங்கா வரலாறு பக்கம் 163-166)

ஆங்கிலம் சகாப்தம் (1796 - 1948) மற்றும் கதிர்காமம் பகுதியில் சுகாதார வளர்ச்சி மற்றும் அமைக்க போலீஸ், சாலை மற்றும் உள்கட்டமைப்பு வளர்ச்சி (1873 இல் யாத்திரைக்கு ஆவணம்) பிரிட்டிஷ் மற்றும் அது கதிர்காமம் வளர்ச்சி மூலம் முன்னேற்றங்கள் பல இது அசல் சந்தர்ப்பமாக விவரிக்கப்படலாம்.

சுதந்திரத்திற்குப் பிந்திய காலப்பகுதியில், கதிர்காம நகர் வளர்ச்சிக்கு அங்கீகாரம் பெற்றதாக அடையாளம் காணப்பட்டது. டவுன் மற்றும் கதிர்காமம் புனித நகரின் வளர்ச்சி நாடு திட்டமிடல் துறை, மற்றும் உள்ளூர் மற்றும் டீப் பவர் கீழ் 1969 கதிர்காமம் புனித பகுதியில் திட்டமிடல் மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி திட்டம் ஆண்டு 1987 இல் ஒரு பகுதியில் நியமனம் அறிவித்தது, கதிர்காமம் கட்டுப்பாட்டை நகரம் 1981 அபிவிருத்தி வாரியம் அமைத்தது.

1986 எண் கதிர்காமம் கெசட் 423/6 ஒரு பகுதியில் யூ.டி.ஏ. நகர்ப்புற அபிவிருத்தி வெளியிடப்பட்டது 1987 ஆம் ஆண்டில் உருவாக்கப்பட்டது நகர்ப்புற கிராமத்தில் வளர்ச்சி திட்டம் விடியலாக இருந்தது

படம்: 2.3. கட்டரகம கிரிஹொரா



*Kataragama Kiri Vehera, View from the E.
(R. Z. vii. iii plate 21.)*

- கட்டரகம கிரி வெஹொரைவை மீட்டெடுப்பதற்கு முன்பு 1950 இல் எடுக்கப்பட்ட புகைப்படம்.

படம்: 2.4. கட்டரகம தேவலய- 1819



- 1818 ஊவா வெல்லஸ்ஸா கலகத்தின் சுற்றுப்பயணத்தின் போது ஆளுநர் ராபர்ட் பிரவுன்ரைக் கதிர்காமம் விஜயத்தின் போது எடுக்கப்பட்ட புகைப்படம் எடுத்தார்.

படம்: 2.5. கதிர்காம தேவலயக்கு ஒரு முக்கிய நுழைவு - 1953



- கதிர்காம தேவபாயாவின் முதன்மை முகம்

Kataragama.org the Kataragama-Skanda website (Kataragama Shrine: Its History and Epigraphy by prof. Senarath Paranavithana [<http://kataragama.org/research/paranavithana.htm#>] [2017.03.02]

இடை இணைப்பு

கதிர்காமம் நகரம் முக்கியமாக வெயில்வளை - கதிர்காமம் மற்றும் பி.035 கதிர்காமமா - புட்டால வீதிகள் மற்றும் ஏனைய நகரங்களுடன் பித்தளையுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. ஆனால் யவ சரணாலயத்தின் இடமாக கதிர்காம யால பூங்காவின் காரணமாக, ஊவா மாகாணத்தின் கதிர்காம நகருடனான இணைப்பு குறைந்தது, ஆனால் வீரவில் - கதிர்காம வீதி திசையில் அதிக உறவு இருக்கிறது.

படம்: 2.6. கதிர்காம நகரத்தின் இடையுறவு



மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, 2017

மக்கள் தொகை

2012 ம் ஆண்டு மக்கள்தொகை கணக்கெடுப்பின்படி, கதிர்காம பிரஜை செயலகத்தில் மொத்த எண்ணிக்கை 18 220 ஆகும். இது 2019 ல் 23,471 ஆக இருந்தது (அட்டவணை 2.1). கதிர்காம பிரதேச செயலகத்தின் வருடாந்த மக்கள்தொகை வளர்ச்சி விகிதம் 1.31% ஆகும். (இணைப்புகள் 2.3)

அட்டவணை 2.1. கதிர்காம பிரதேச செயலகத்தில் மக்கள் தொகை வளர்ச்சி

கிராம சேவகர் பிரிவு	2001	2012	2019 (முன்னறிவிக்கப்பட்ட)
செல்ல கதிர்காமம்	1,736	1,924	2,627
கதிர்காமம்	2,882	3,364	4,311
தெடகமுவ	4,991	4,777	5,047
கந்தசுரிந்துகம	3,608	4,031	5,812
கரவில	3,155	4,124	5,674
சேகரிப்பு	16,372	18,220	23,471

மூலம்: கணக்கெடுப்பு மற்றும் புள்ளியியல் துறை

அதன்படி, 2019 ஆம் ஆண்டளவில், விற்பனையாளரின் குறைந்தபட்ச எண்ணிக்கையிலான செல்வராசா கதிர்காம கிராம சேவையாளர் பிரிவைக் கொண்டிருப்பதுடன், கரவிள கிராம உத்தியோகத்தர் பிரிவில் அதிக மக்கள்தொகை கொண்டவர்கள் உள்ளனர். ஆனால் கதிர்காமம் பகுதியில் உள்ள மக்கள் தொகை வளர்ச்சி விகிதத்தில் கணிசமான வித்தியாசம் இல்லை, அங்கு கதிர்காமம் பகுதி குடியிருப்பு குடியிருப்புகளை சேகரிக்காது என்று முடிவு செய்ய முடியும். கதிர்காமத்தில், மக்கள்தொகை அடர்த்தி சதுர கிலோ மீட்டருக்கு 41 ஆகும். அதன்படி, கதிர்காமம் மிகவும் குறைந்த அடர்த்தி குடியிருப்பு பகுதியாக அடையாளம் காணப்படுகிறது. (இணைப்பு 4, 5)

அட்டவணை 2.2. கதிர்காம டி.எஸ். பிரிவில் மக்கள் தொகை அடர்த்தி

ஆண்டு	2001	2012	2017
மக்கள் எண்ணிக்கை	16,372	18,220	23,471
மக்கள் தொகை	27	31	41

மூலம்: மக்கள் தொகை கணக்கெடுப்பு மற்றும் புள்ளியியல் துறை, சம்பத் விவரங்கள் 2001-2012,2019

2019 இல் மொத்த மக்கள் தொகையில், 95% சிங்களம் தமிழ் இன மக்களை சதவீதத்தில் கதிர்காமம் மக்கள் தொகைக்கு ஏற்ப 3% மக்கள்தொகையினர் பகுதியைச் சேர்ந்த முஸ்லீம் மக்களுக்கு 1% பிரதிநிதித்துவம் இதர இனத்தினர் 1% பிரதிபலிக்கிறது.

ஆம்புலார் மக்கள் தொகை / பக்தர்களின் வருகை

கதிர்காம நகருக்கு கூடுதலாக, பெருமளவிலான பக்தர்கள் தங்கள் மத மற்றும் கலாச்சார முக்கியத்துவம் காரணமாக கதிர்காம நகருக்கு வருகின்றனர். பக்தர்கள் மற்றும் யாத்ரீகர்களின் வருகை முக்கியமாக கதிர்காமம் வருகை ஆண்டு முழுவதும் நடைபெறுகிறது, ஆனால் பக்தர்களின் வருகை பின்வருமாறு அடையாளம் காணப்படுகிறது.

அட்டவணை 2.3. கதிர்காமத்திலுள்ள பக்தர்களின் வருகை

நேரம் காலம்	பக்தர்களின் வருகை
வார நாட்களில்	2 500-4 000
வீக்எண்ட் நாட்கள்	10 000- 15 000
நீண்ட வார இறுதியில்	30 000- 45 000
எசலா பெரஹரா பருவம்	500 000 அளவு அல்லது அதற்கு மேல்

மூலம்: ருகுணு மகா கதிர்காமமா தேவதாயா - பஸ்நாயக்க நிலை அலுவலகம்

வீடமைப்பு விரிவாக்கம்

கிராம சேவகர் பிரிவுகளிலுள்ள அதிக வீடுகள் விரிவாக்கம் மற்றும் வீடுகள் விரிவாக்கம் செல்ல கதிர்காமம் ஜி எஸ் அதிகாரி kaṅdasuriṅdugama Etha மணிக்கு அடையாளம் கண்டு கொள்ள முடியும் மற்றும் கதிர்காமம் பிரதேச செயலக எல்லைக்குட்பட்ட வீடுகள் விரிவாக்கம். மேலும், 2012 மற்றும் 2019 ஆம் ஆண்டுகளில், வீட்டின் விரிவாக்க எண்களில் (அட்டவணை 4) வீட்டின் விரிவாக்கத்தில் குறைப்பு

உள்ளது. இருப்பினும், கதிர்காமம் பகுதியில் உள்ள கட்டிட விரிவாக்கத்தில் எந்த வீழ்ச்சியும் இல்லை, இது கட்டிடங்களின் பயன்பாட்டிற்கான மாற்றத்திற்கான பிரதான காரணியாக கருதப்படுகிறது. மற்றும் நிரந்தர வீடுகள் 75% கதிர்காமம் பகுதியில் வீடுகள் ஓரளவு மொத்த வீட்டுக் 18% ல் நிலையாக சேரிகளில் 7% என அடையாளம் காணலாம் மற்றும் வகைப்படுத்த முடியாது விநியோகம் மட்டுமே கவனம் செலுத்தின. (இணைப்பு 6, 7)

அட்டவணை 2.4. கட்டடாகம் பிரதேச செயலகத்தில் வீட்டுவசதி விரிவாக்கம்

கிராம சேவகர் பிரிவு	2001	2012	2019
செல்ல கதிர்காமம்	540	495	669
கதிர்காமம்	801	870	977
தெடகமுவ	1,643	1,213	1,184
கந்தசுரிந்துகம்	1,154	1,074	858
கரவில	1,113	1,075	1,033
சேகரிப்பு	5,251	4,727	4,721

மூலம்: வளங்கள் விவரம் - 2019

நில பயன்பாட்டு முறை

(கதிர்காமம் பிரதேச செயலகம்) 58 ஹெக்டேர் மொத்த நிலப்பரப்பு அளவு, எந்த நிலம் நம்பர் 4 வரைபடத்தில் சுமார் 684 சராசரி நுகர்வு முறை அளவுக்கான ஆய்வுகள். நாட்டின் நுகர்வு முறைப்படி, மொத்த நிலப்பரப்பில் 80.0% வனப்பகுதிக்கு சொந்தமானது. அனைத்து நிலப் பயன்பாட்டு முறைகளும் மொத்த நிலப்பரப்பில் 20% மட்டுமே வரையறுக்கப்பட்டுள்ளன. (இணைப்பு 9, 10 ஐப் பார்க்கவும்)

மைதானம் கையாளுதல் - நீர் மாதிரி

ஜெம் நதி பகுதியில் முக்கிய நீர் ஆதாரமாக பகுதியில் வழியாக பாய்கிறது மற்றும் ஒரு விரிவான நன்கு vāṛṣāpōṣita பகுதியில் நிலத்தடி நீர் தொட்டிகள் ஆய்வில் அடையாளம் நல்ல வாகன rāśiyaki.emenma. (இணைப்பு 11)

பொருளாதார தளம்

ஒரு ஒளிபரப்பு பண்டைய விவசாயம் பெரும் பொருளாதார சக்தியாக இருந்து கதிர்காமம் பகுதியில் பொருளாதாரம் முழுவதும் நில வளர்ச்சி திட்டம் செயல்படுத்த படிப்படியாக யாத்திரீகர்களுக்கு வசதிகள் வளர்ச்சி கொடுப்பதன்

1970-ம் ஆண்டிலேயே இருந்திருக்கும் யாத்ரீகர்களின் கதிர்காமம் விவசாயம் சார்ந்த சிக்கன அடிப்படை மற்றும் பொருளாதார அமைப்பு உருமாறுபவை எளிதாக்கும் வருகிறது விவசாய பொருளாதாரம் முன்னுரிமை அது குறைந்துவிட்டது என்று அடையாளம் காணலாம். (இணைப்பு 12)

கல்வி

கதிர்காம பிரஜை செயலகத்தில் 5 அரசாங்க பாடசாலைகளும் உள்ளன. 2016 ஆம் ஆண்டில் 3,790 மாணவர்கள் உள்ளனர். கதிர்காம தேசிய பாடசாலை, கதிர்காமம் விற்கின்றன

பாடசாலை பிரதான பாடசாலையாகவும், தேபாத்மாகா ஜூனியர் பள்ளி மற்றும் கோதமிகம வித்யாலயா ஆகிய பாடசாலைகளும் இரண்டாம் நிலை பாடசாலைகளாகவும் உள்ளன. தேசிய இளைஞர் கார்ப்ஸ் பள்ளிகளில் உயர்கல்வி மேம்படுத்த போன்ற பகுதியில் மின் Nena மற்றும் சர்வோதய கல்வி நிறுவனங்கள், அமைந்துள்ளன. எனினும், ஒட்டுமொத்தமாக, கதிர்காமமில்லுள்ள கல்வியின் முக்கிய பிரச்சனை பள்ளியிலிருந்து வெளியேறுவதற்கான போக்கு. (இணைப்பு 13)

சுகாதாரம்

கதிர்காமம் பிரதேச செயலக எல்லைக்குட்பட்ட சுகாதார மையங்கள் நடுவில் முக்கிய நோய்கள் கதிர்காமம் மருத்துவமனையில் மற்றும் தடுப்பு மையம் மருத்துவ அதிகாரி சுகாதார அலுவலகம் உள்ளது. கூடுதலாக dispensari ஆயுர்வேத மையத்தில், மருந்தகம் அமைந்துள்ள, மேலும் சுகாதார மருத்துவமனை, முக்கியமாக அடிப்படை Debarawewa மற்றும் அம்பாந்தோட்டை மக்கள் வழங்கப்படும். ஆனால் கதிர்காமம் பக்தர்களுக்கு முக்கிய சுகாதார தொடர்பான பிரச்சனை மற்றும் போதிய போதுமான சுகாதார வசதிகள் மக்கள் நடத்த. (இணைப்பு 14)

நீர் வழங்கல்

பகுதியில் வழியாக பாய்கிறது மற்றும் ஒரு மாணிக்கம் கிணறுகள் மற்றும் குழாய் கிணறுகள் மற்றும் பிற நீர் ஆதாரங்கள் பயன்படுத்தப்படுவது ஆற்றில் முக்கிய நீர் ஆதாரம். நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகால் வாரியத்தால் பிரதான நீர் வழங்கல் வழங்கப்படுகிறது,

- வறண்ட வானிலை கீழ் - 6500 m³
- மழைக் காலத்தின் கீழ் - 4500 m³

முக்கிய தண்ணீர் தங்குமிடம் அடித்தளங்களாக. (இணைப்பு 15)

மின்சார விநியோகம்

கதிர்காமம் பகுதியில் மின்சாரம் வழங்கப்பட்டதன் மூலம் 99% பிரதேசமானது அதிகாரசபைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளது. மின்சாரம் தேவைப்படும் பகுதிகளில் மின்சாரம் தேவைப்படுவதால், மூன்று மடங்கு மின்சாரம் மற்றும் பங்குகளின் தேவை அதிகரிப்பு ஆகியவற்றை அடையாளம் காணலாம்.

அட்டவணை 2.5. கதிர்காமம் பகுதியில் மின் தேவை மற்றும் விநியோகம்

ஆண்டு	மின்சார தேவை மின்சாரம்	மின்சார தேவை மின்சாரம்
2004	1396	1019
2005	1938	1142
2006	2026	2646
2012 - 2017	5384	4855

மூலம்: பவர் போர்டு - 2017

சாலைகள் மற்றும் போக்குவரத்து

கதிர்காமம் பிரதேச சபை சாலை நெட்வொர்க், முக்கியமான பி சாலைகள் (சாலைகள் வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு சொந்தமான) மற்றும் சி சாலைகள் (உள்ளூர் சாலைகள்), இரண்டு பகுதிகளில் உணரப்படுகின்றன போன்ற தட்டச்சு செய்யவும். கூடுதலாக, 89.33 கி.மீ நீளமான பிரதேச சபைகள் உள்ளன.

அட்டவணை 2.6. கதிர்காமம் சாலைகள்

சாலையின் பெயர்	சாலையின் சாலை நீளம் தர	சாலையின் சாலை நீளம் தர
வீரவில - கதிர்காம வீதி	5.76	B
கதிர்காமம் - செல்லஹா கதிர்காம சாலை	5.23	B
கதிர்காம நகர வளர்ச்சி மண்டலத்தின் சாலைகள்	14.40	B
குரு கிராமத்திற்கு அணுகல்	6.35	B
இல்லை 3 பாலம் - கிரிஹேஹர் சாலை	0.59	B
டிப்போ சாலை	0.61	B
கிராம வீதி உள் சாலை	5.84	B
ஷிராதானா மாவத்தை	4.00	B
சேகரிப்பு	42.78	

மூலம்: கதிர்காம பிரதேச சபை - 2017

வடிகால் மற்றும் குப்பை முகாமைத்துவம்

கதிர்காம பிரேஸிய சபை பிரதேசத்தின் பகுதியில் கழிவுநீர் சுத்திகரிப்பு நிலையம் செயற்படுகிறது. விருப்பத்திற்கு மற்றும் கரிம கழிவுகள் மூலம் கதிர்காமம் பிரதேச சபை மற்றும் மகா கதிர்காமம் குப்பைக் கூளங்களை சேகரிப்பு பற்றி டெய்லி கதிர்காமம் நகர்ப்புறங்களில் மற்றும் புனித சேகரிக்கப்பட்ட 4 டன், முற்றத்தில் கழிவுகள் நகராட்சியால் திறந்த விநியோகம் உரம் தயாரிக்க உரம் முற்றத்தில் மேற்கொண்டு அபோது உடைத்து விலக்கு பெற்றுள்ளன. இருப்பினும், அந்தப் பருவத்தின் என்பதால் குப்பை ஒரு பெரிய அளவு கதிர்காமம் நாள் கழிவு மேலாண்மை குவிக்கப்பட்ட இப்போது ஒரு பிரச்சினை ஆகியிருக்கிறது.

2.3. வடிவமைப்பு திட்டங்களை அளவிடுவத

வரம்புபடுத்துவது கதிர்காமம் நகரம் வளர்ச்சி திட்டம் கதிர்காமம் மற்றும் பகுதிகளில் இருக்கும் வளர்ச்சி போக்குகள், சாத்தியங்கள் மற்றும் புவியியல் வரம்புகள் கதிர்காமம் பகுதியில் (Functional Boundary), செயலில் காலம் (Geographical Boundary)) மற்றும் நிர்வாக எல்லைக்கோடுகள் (நிர்வாக எல்லை) கவனத்தை ஈர்த்தது இன் தயார் திட்டமிட்டுள்ளது.

புவியியல் எல்லை (Geographical Boundary)

கிழக்கு மற்றும் மேற்கு அதன் விரிவாக்கத்தின் கதிர்காமம் பகுதியில் புவியியல் வரம்புகள், மற்றும் கதிர்காமம் வட தேடும் கருத்திலெடுத்து, காட்டில் அலுவலகங்கள் சார்ந்த கம்வெஹர காடுகள் மற்றும் மலை காட்டில் கதிர்காமம் முக்கிய காட்டில் வரையறுக்கப்பட்ட உலாவல் இயற்கையின் வடிவமைப்பு உணரப்படுகின்றன. scrubland இன் கதிர்காமம் பகுதியில், காட்டுப் பகுதிகளில் பகுப்பாய்வு உணர்திறன் சுற்றுச்சூழல் எப்படி பரந்த கதிர்காமம் பகுதியில், நிலப் பரப்பு அடையாளம் மூலம் (Sensitivity analysis), மேலும் சுற்றுச் சூழல் பாதுகாப்பில் அக்கறை பகுதியில் 80% க்குள் பகுதியில் செயலில் எல்லை நிர்வாகம் மீது அவை ஏற்படுத்தும் சொந்தமானது கதிர்காம பிராஜை செயலகத்தின் மட்டுப்படுத்தப்பட்ட பகுதி மட்டுமே இயற்கையாகவே உள்ளது IMA எப்படி பரவல் கண்டுள்ளோம்.

செயல்பாட்டு எல்லை (Functional Boundary)

ஊவா மாகாணத்தில் கதிர்காமம் நகரம் தெற்கு மாகாணம் அம்பாந்தோட்டை மாவட்டத்தின் மற்றும் மொனறாகல மாவட்டத்தில் மற்ற இடங்களை விட உறவு இணைக்கப்பட்டுள்ளது தெற்கு விளிம்பில் ஊவா மாகாண அதிரடி வரி எல்லையில் உள்ள கதிர்காமம் சூழலில் அடையாளம் மொனறாகலை மாவட்டத்தின் முக்கிய அம்சம். கதிர்காமம் தங்களது அன்றாட மற்றும் போக்கு நோக்கி வர்த்தக மற்றும் திஸ்ஸமஹராமை, அம்பாந்தோட்டை, தங்காலை, நகரங்களில் கல்வி, சுகாதார உள்ள தேவைகளை சேவைகளில் ஒரு குடியிருப்பு சமூகம். இந்த நிலைமை கதிர்காம பகுதி மற்றும் சுற்றியுள்ள பகுதிகளின் வளர்ச்சி அழுத்தம் (Development pressure) எந்த வழியில் அடையாளம் காணப்படுகிறது. அதாவது, இப்பகுதியில் செயல்படும் பகுதி நிர்வாக வரம்பை விட மிகக் குறைவாக உள்ளது.

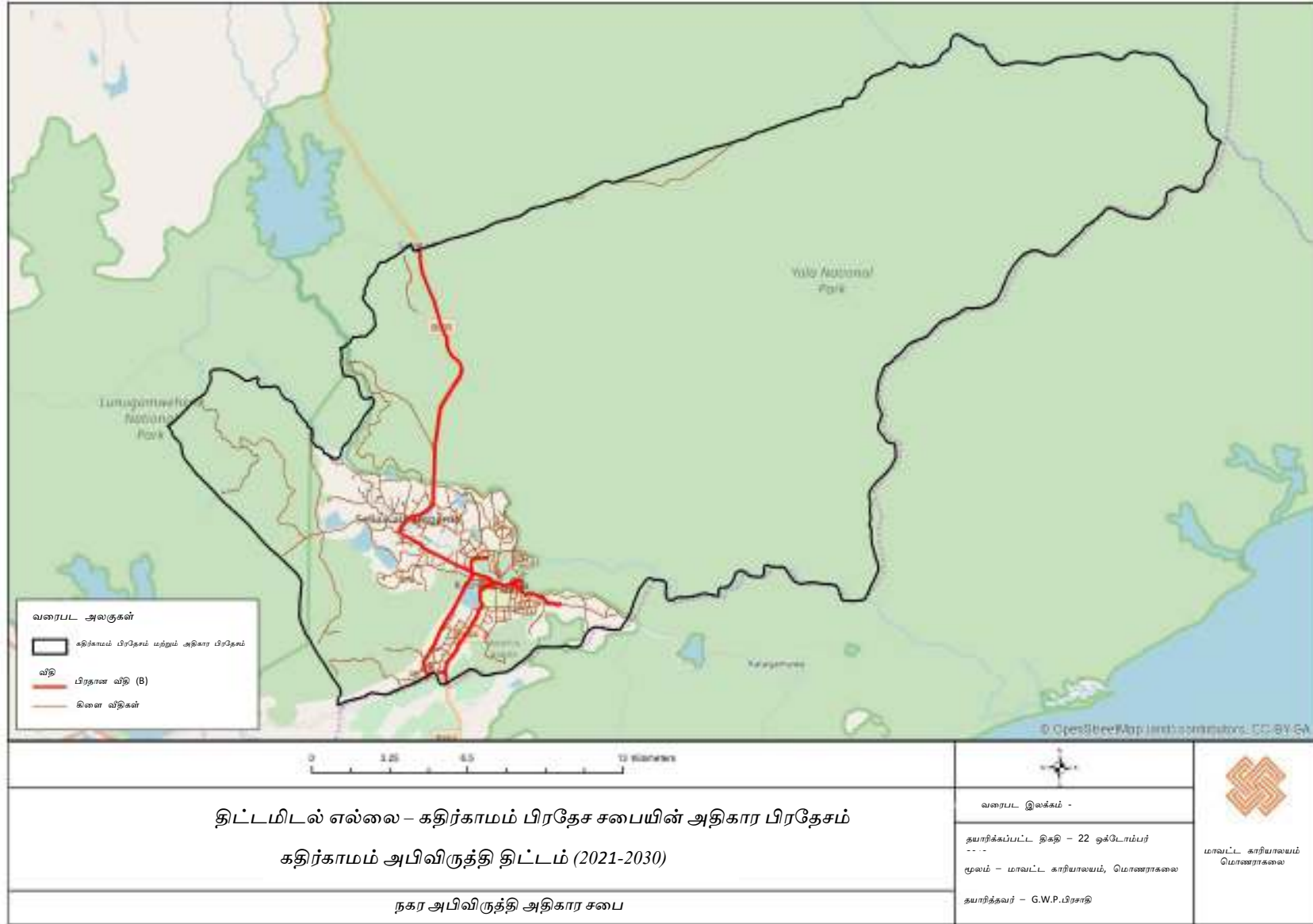
நிர்வாக எல்லை (Administrative Boundary)

தனமல்வில செயலக பிரிவு கதிர்காமம் பிரதேச செயலகம் சியம்பலாண்டுவ மற்றும் புத்தல பிரதேச செயலகம் அம்பாந்தோட்டை ஊவா மாகாணம் கதிர்காமம், செல்ல கதிர்காமம், கரவில,தெடகமுவ, கந்தசுரிந்துகம மொனறாகலை

மாவட்டத்தில் இருந்து தெற்கு மாவட்டங்கள் மற்றும் கிழக்கு வடக்கு மேற்கு எல்லை அமைந்துள்ள மற்றும் ஐந்து கிராம சேவகர் பிரிவுகளில் கொண்டுள்ளது. நிலப்பரப்பின் 536,8 சதுர கிலோமீட்டர் கதிர்காமக் சமவெளி முழுவதும் பரவியது பிரதேச செயலகப் பிரிவின் வரம்பு பிரதான நிர்வாக வரம்பு ஆகும். இது பிரதேச சபையின் வரம்பு மற்றும் நகர அபிவிருத்திப் பகுதி என அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

இந்த உண்மைகள் அனைத்தையும் கருத்தில் கொண்டு, கதிர்காமம் அபிவிருத்தி திட்டத்திற்கான கதிர்காமம் நிர்வாக வரம்பு என்பது பிரதேச சபை வரம்பின் வரம்புகளைப் பயன்படுத்துவது பொருத்தமானது என முடிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

வரைபடம் 2.3. திட்டமிடல் எல்லை (கதிர்காமம் பிரதேச சபை)



மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, மாவட்ட அலுவலகம் - மொனராக்கலை, 2021

அத்தியாயம் 3

ஒரு அபிவிருத்தி திட்டத்தின் அவசியம்

நகர்ப்புற வளர்ச்சி எதிர்கால முன்னணி சரியான நபர்களை வசதி கதிர்காமம் பகுதியில் வளர்ச்சி திட்டத்தின் முழு ஆற்றல்களின் வளர்ச்சி தற்போதும் எதிர்காலங்களிலும் பயன்பாடு வளர்ச்சி பல்வேறு பிரச்சினைகள் காரணமாக ஏற்படும் எதிர்மறை தாக்கத்தை குறைக்க கதிர்காமம் ஒரு வசதியான சூழலை உருவாக்க எதிர்பார்க்கப்படுகிறது பகுதியில் சிக்கல்கள் பற்றிய விரிவான பகுப்பாய்வு நடுநிலை காட்சிகள் மற்றும் திட்டமிடல் அதிகாரிகள் கதிர்காமம் அவர்களை (சூழல்), (அளவில்) மற்றும் சிறப்பு (முக்கியத்துவம்) மையத்தின் முக்கியத்துவம் பகுதியில் முன்னுரிமைகள் கண்டறியும் பொருட்டு பகுதிகளின் உள்ளடக்கத்திலுள்ளவை பார்வையிட. முக்கியமாக பின்வருமாறு அடையாளம் கண்டு கொள்ள முடியும் கதிர்காமம் பிரதேச சபை பகுதியில் ஒரு வளர்ச்சி திட்டமோ தேவையில்லை பரிசீலித்து சில முக்கியமான பிரச்சினைகள் உள்ளன.

1. கதிர்காம நகரின் மிக உயர்ந்த மற்றும் உயர்ந்த முன்னுரிமை மத மற்றும் கலாச்சாரமாகும்

கதிர்காமம் முன்னணி புனித நகரமான மற்றும் கிரிவெஹூர கொண்டு இலங்கையின் பல மத கலாச்சார கவர்ச்சிதான்,கதிர்காமம் மலை சித்துபவ்வ, செல்ல கதிர்காமம் தடித்த கோவில் மற்றும் வழிபாடு மற்றும் வரலாற்று மதிப்பு மதிநுட்பமான இடம் ஒரு இடத்தில் சம்பந்தப்பட்ட காரணமாக அத்தகைய எசல பெரஹூரவும் கலாச்சார கதிர்காமம் நகரம் காரணமாக மத மற்றும் கலாச்சார முன்னுரிமை ஆண்டுகள் கிடைத்தது அனைத்து நாடு முழுவதும் பக்தர்கள் பகுதியில் ஆயிரக்கணக்கான டா கதிர்காமம் பகுதியில் வந்து.

2. மத கலாச்சார மற்றும் அழகியல் பண்புகள் மற்றும் வளர்ச்சி சவால்களை கதிர்காமம் பகுதியில்

முக்கியமாக கதிர்காமம் புனித உள்ளமைக்கப்படவில்லை வரம்பு மற்றும் மாணிக் கங்கை, புனித யால தேசிய பூங்கா மற்றும் பரஸ்பரம் sabæñdiyāvakini இயற்கை சூழலில் இருந்து. எனவே கதிர்காமம் அஞ்சலி செலுத்தும் தளத்திற்கு “வணக்கத்திற்குரிய தன்மை ” மத, கலாச்சார மற்றும் பாதுகாப்பு மாணிக் தற்போதுள்ள இடங்களில், பூங்கா கட்டப்பட்டது மற்றும் பாதுகாப்பு அடிப்படையில் இயற்கை சூழலில் வருகிறது. ஆனால் இன்று அவர்கள் கதிர்காமம் பகுதியில் மேலும் பாதையில் புனிதமான நிலம் இருக்கும் முக்கிய காரணிகள் இருக்க முடியும் மற்றும் இயற்கை தரையில் மற்றும் முக்கிய புனித மற்றும்

அங்கீகரிக்கப்படாத கடைகள் என்ற நகரத்தை மையமாகக் கொண்டு, கட்டுமான இணக்கமான வணக்கத்திற்குரிய தன்மை முறைசாரா மற்றும் புனித தரையில் மையத்தில் பகுதியில் புனித சுற்றி கதிர்காமம் சூழலில் கட்டிடம் நன்றி வேண்டும் இந்த நிலைமை காரணமாக வளர்ச்சி செயல்முறை ஒழுங்கற்ற வளர்ச்சி அடையாளம் காண முடியும் வணக்கத்திற்குரிய தன்மை நகரம் மற்றும் கனவுகள் அதன் கலாச்சார முக்கியத்துவம் மற்றும் பகுதியில் பல்வேறு பிரச்சினைகள் மற்றும் udgatavimatada ஒழுங்கற்ற நிலை தோன்றியுள்ளது.

I. சட்டவிரோத நிர்மாணம் மற்றும் அங்கீகரிக்கப்படாத வர்த்தகம்

2011 ஆம் ஆண்டில் திருவிழாக்கள் இல்லாத காலத்தில், நகர்ப்புறத்தில் குறிப்பிடப்படாத அங்கீகாரமற்ற கடைகள் எண்ணிக்கை ஆண்டுக்கு 113 ஆகும், இருப்பினும், 2017 ஆம் ஆண்டில் புனிதப் பிரதேசத்தைச் சுற்றி அங்கீகரிக்கப்படாத கடைகளின் எண்ணிக்கை 270 ஆகும். ஆகையால், கதிர்காமத்தின் புனிதமான / சமய கலாச்சார கலாச்சாரத்தின் முக்கியத்துவம் வறுமையிலிருந்து வெளியேறுகிறது.

வரைபடம் 3.1. கதிர்காமம் நகரம் சட்டவிரோத மற்றும் அங்கீகரிக்கப்படாத கடைகள் ஆகும்



மூலம் - கள ஆய்வு - 2017

II. நீர் ஆதாரங்களின் மாசுபாடு (மெனிக் நதியின் சேதம்)

கதிர்காமத்திலுள்ள முக்கிய குடிநீர் மூலமே மெனிக் கங்கா ஆகும். ஆனால் இன்று அவர்கள் நகர்ப்புற / ஹோட்டல் கழிவுகள் கூடுதல், துப்புரவு, ஒரு நீர் கழிவு, மாணிக்கம் சுரங்க மற்றும் மணல் சுரங்க, பூச்சிக்கொல்லிகள் மற்றும் விவசாய ரசாயனங்கள், தண்ணீர் மணல் கீற்றுகள் மற்றும் ஆற்றங்கரை, பிளஸ் அருந்துதலுக்குகந்தது.கெட்டுப்போகாமல் மாணிக்கம் நதி நீர் இருந்து அழுத்தம் பயன்படுத்த தண்ணீருக்காக பொருத்தமற்ற சங்கங்கள் அதிக அளவில் உள்ளன.

மேலும் தற்போதைய, நகர்ப்புற / ஹோட்டல் கழிவுகள் கூடுதல், மணல் கீற்றுகள் மற்றும் ஆற்றங்கரை துப்புரவு, ஒரு நீர் கழிவு, மாணிக்கம் சுரங்க மற்றும் மணல் சுரங்க முதலியன செல்வாக்கு மாசுபட்ட மாணிக்கம் நதி மற்றும் பகுதிகளில் / சுற்றுச் சூழல் பாதுகாப்பில் அக்கறை மண்டலங்களை உயர் அழகியல் மதிப்பு மூலம் பயன்படுத்த வனப்பாதுகாப்பு, பாதுகாக்கப்பட்ட, தாழ்வான பகுதி, வனப்பாதுகாப்பு, மற்றும் காடுகள் மத அட்டவணை மேலாண்மை, கலாச்சார மற்றும் அழகியல் முக்கியத்துவம் இல்லாததால் காரணமாக கதிர்காமம் பகுதியில் குறைந்து பல சிரமங்களை மற்றும் மக்கள் யாத்திரை எதிர்கொள்ள வேண்டும்.

படம்: 3.2. மாணிக்க கங்கை



மூலம் - கள ஆய்வு - 2017

III. முறையான கழிவு மேலாண்மை இல்லை

கதிர்காமம் நகரம் மற்றும் கதிர்காமம் பிரதேச சபை சேர்ந்துவிட்ட தினசரி குப்பை சேகரிப்பு சுமார் 4 டன் புனித தரையில் சேகரிப்பு மையம் இயல்பு படி, கழிவுகள் நடத்தப்பட்ட இடத்தில் இருக்க முடியாது, ஆனால் போது சேர்த்தால் மற்றும் பருவகால நாட்கள் நீண்ட வார நாட்கள் / பக்தர்கள் பெரும் ஈர்ப்பு 68 க்கு குப்பை சேகரிப்பு சரியான மேலாண்மை மற்றும் அகற்றல் இன்னும் 15, 08 சேர்க்க பக்தர்கள் மத்தியில் நகரம் மற்றும் மாநில மற்றும் உள்ளூர் சுற்றுச்சூழல் மற்றும் பொது சுகாதார பிரச்சினைகள் எந்த கதிர்காமம் புனித ஏரியா அமைப்பு விளம்பரம் வழிவகுத்தது திருப்பங்களை உள்ளது

3. ஒழுங்காக மேம்பட்ட உள்கட்டமைப்பு பற்றாக்குறை, கதிர்காமம் நகரின் குடியிருப்பு மற்றும் வணிக நகரத்தில் இருந்து மக்கள்

கதிர்காமம் ஈர்ப்பவை யாத்ரீகர்கள் காலப்போக்கில் உயர்ந்து கூட ஒரு நகரமாகும், இன்று அவர்கள் கதிர்காமம் குடியிருப்பு சமூகம் மற்றும் குடி நீர் பற்றாக்குறையாக, கார் பார்க்கிங் வசதிகள் போதுமானதாக பகுதியில், பூங்காக்கள் வசதிகள் மற்றும்

பொழுதுபோக்கு வசதிகள் போதுமானதாக, மாற்று சாலைகள் மற்றும் பாதசாரி நட்பு சூழல், இல்லை நகரத்தில் மற்றும் போதுமான சுகாதார வசதிகள் இல்லாதது முக்கியம் இந்த நகரின் கதிர்காமம் குடியிருப்பு மற்றும் மேலாண்மை நகரத்தில் இருந்து மக்கள் சரியான உள்கட்டமைப்பு வளர்க்கப்படும் வேண்டும் சிக்கல்கள் இருக்கின்றன.

4. கதிர்காமம் சரியான பொருளாதார வளர்ச்சி ஆற்றல்களின் பயன்படுத்த தோல்வி

மக்கள் காரணமாக வருகையை மீது கதிர்காமம் புனிதத் தலமாக / பக்தர்களுக்கு கதிர்காமம் புனிதத் தலமாக கவனம் பொருளாதார முறைமையையும் ஒரு போக்காக மற்றும் பொருளாதாரத்தின் சாத்தியக்கூறுகள் பணம் ஒரு வழியாக குறுகிய கால பழக்கமில்லை ஆகிவிட்டேன் மற்றும் வருவாய் மாற்று ஆதாரங்களின் பயன்படுத்த முடியாது. எனினும், விவசாய வளங்கள் வளர்ச்சி விவசாய நிலங்கள் வளர்ச்சி, dambe பயன்படுத்த முடியும் என்று Sella கதிர்காமம் கதிர்காமம் பகுதியில் பொருளாதார ஆற்றல் அதிகரிக்க பயன்படுத்த முடியும், Sithulpawwa, அத்தகைய காண்கிறார் என்று போன்ற பகுதிகளில் götamigama ஆற்றல்களின் வளர்ச்சி சரியாக பயன்படுத்தப்பட்டு வருகின்றன. இந்த காரணங்களால் ஊழியர்களில் 60% வேலையற்றவர்களாகி விட்டனர்.

சாத்தியங்கள் பிரச்சினைகள் கதிர்காமம் பகுதியில் வளர்ச்சிக்கு நிபந்தனைகளுக்கு போதுமான கவனம் அனைத்து போது பகுதியில் வளர்ச்சி போக்குகள், பகுதியில் தன்மையை பராமரிக்க ஒரு நிலையான வழி நிலம் மற்றும் நன்மைகள் உகந்த வளங்கள் பாதுகாக்க பிராந்தியம் மற்றும் மக்கள் மற்றும் பக்தர்களுக்கு நன்மை புனிதமானது அவர்களுக்கு "கதிர்காம" வணங்குதற்குரிய நகரம் "கதிர்காமக் விஷயமே ஒரு கட்டாய தேவை நியமனம், மற்றும் வளர்ச்சி திட்டத்திற்கு சரியான திட்டமிடல் செயல்பாட்டில் உருவாக்க.

அத்தியாயம் 4

திட்டமிடல் வரைபடம்

4.1. தொலைநொக்கு

“ருஹுணுபுரவுல் உள்ள வணக்கஸ்தலம்”



4.2. தொலைநொக்கின் கூற்று

"உயர் யாத்ரீகர்கள் மூலம் பொருளாதார வளர்ச்சி / பக்தர்கள் ஆசீர்வாதம் ஆழ்ந்த மத, ஆன்மீக அமைதி பச்சை கவர் தெற்கு பகுதியில் ஈர்க்க, மிக சக்திவாய்ந்த புனித கதிர்காமம் தரம், நல்லிணக்கம் மற்றும் இலக்கு செய்ய."



கதிர்காமம் முன்னணி புனித நகரமான மற்றும் Kirivehera கொண்டு இலங்கையின் பல மத கலாச்சார கவர்ச்சிதான், Astaphala, நிற்க, கதிர்காமம் மலை Sithulpawwa, Sella கதிர்காமம் தடித்த கோவில் மற்றும் வழிபாடு மற்றும் வரலாற்று மதிப்பு மதிநுட்பமான இடம் ஒரு இடத்தில் சம்பந்தப்பட்ட காரணமாக அத்தகைய எசல பெரஹுரவும் கலாச்சார நகரத்தின் உயர் முன்னுரிமை காரணமாக, மத மற்றும் கலாச்சார, கதிர்காம நகரம் அனைத்து பக்தர்கள்

நாட்டின் ஆயிரக்கணக்கான மீது கதிர்காமம் புனித நகரம் pæmineti.pradhāna டா பிராந்தியம் கதிர்காமம் பகுதியில் உள்ளமைக்கப்படவில்லை வரம்பு மற்றும் மாணிக் கங்கை, புனித யால தேசிய பூங்கா மற்றும் பரஸ்பரம் sabændiyāvakini இயற்கை சூழல் வருகிறது. எனவே கதிர்காமம் அஞ்சலி செலுத்தும் தளத்திற்கு "pujanīyatvaya" மத,

கலாச்சார மற்றும் பாதுகாப்பு மாணிக் தற்போதுள்ள இடங்களில், பூங்கா கட்டப்பட்டது மற்றும் பாதுகாப்பு அடிப்படையில் இயற்கை சூழலில் வருகிறது.

இருப்பினும் தற்காலத்தில் கதிர்காமம் பிரதேசத்திற்கு மிகவும் ஆராய்ச்சி செய்யக் கூடிய பிரதான காரணியாக அமைவது புனித பூமி மற்றும் இயற்கை சுற்றாடலின் அடிப்படையில் கட்டியெழுப்பப்பட்டுள்ள கதிர்காம புனித பூமி மற்றும் அதற்கு சொந்தமான சமயம் கலாச்சாரம் மற்றும் கலைநயம் மிக்க அம்சங்களின் அபிவிருத்தியுடன் சவாலுக்கு உள்ளாகியுள்ளதுடன் கதிர்காமத்திற்கு வழிபாட்டிற்கென வருகை தரும் பக்தர்கள் இதன் காரணமாக, போதிய வசதிகள் இல்லாமையினால், துன்பத்திற்கு உள்ளாவதுடன் சுற்றாடல், பொருளாதார அம்சங்களின் ஊடாக பிரதேசத்தின் அவள் பல்வேறு பிரச்சினைகள் மற்றும் முறையற்ற நிலைமை மேலும் இதன் காரணமாக அமைந்துள்ளது. இந்த நிலை தவிர்த்துக் கல்லு விதத்தில் 2030 வருடம் ஆகும் போது உயர் பொருளாதார, பவுதீக அபிவிருத்தியின் ஊடாக கதிர்காமத்தின் புனித தன்மை கொண்ட சுற்றாடல் மற்றும் கதிர்காமம் வழிபாட்டுத் தலத்தை பாதுகாத்து மிகவும் வணக்கத்திற்குரிய இடமாக மாற்றுவதே எதிர்பார்ப்பாகும்.

4.3. நோக்கம்

நோக்கம் 01

கதிர்காம பிரதேசத்தின் " வணக்கத்திற்குரிய" தன்மையின் பாதுகாப்பிற்காக குறித்த சுற்றாடலை உருவாக்குதல்

நோக்கம் 02

கதிர்காம பிரதேசத்தின் பொருளாதார பாதுகாப்பை அதிகரித்தல்

நோக்கம் 03

கிராம பிரதேச வாழ் மற்றும் நகரத்துக்கு வருகை தரும் மக்களின் முறையான அபிவிருத்திக்கான உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்குதல்

நோக்கம் 04

பாதுகாக்கப்பட்ட இயற்கை சூழல்

4.4. குறிக்கோள்

நோக்கம் 01

கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் புனிதத்தன்மையின் பாதுகாப்பிற்காக உருவாக்கப்பட்ட சுற்றாடலை நிர்மாணித்த

குறிக்கோள்

1. 2030 ஆகும் போது கதிர்காம புனித பூமி மற்றும் சுற்றியுள்ள பிரதேசம், செல்லக்கதிர்காமம் மற்றும் ஏழுமலை போன்ற புண்ணிய ஸ்தானங்களில் காணப்படும் அனுமதியற்ற விற்பனை நிலையங்கள், புனித பூமி பிரதேசத்திற்கு பொருத்தமற்ற கட்டிடங்களின் 80% ஐ அப்புறப்படுத்தல்.
2. 2025 ஆண்டாகும் போது கதிர்காமம் புனித பூமியை சுற்றியுள்ள நகர பிரதேசத்தில் கண்டறியப்பட்ட வளையத்தினுள் கட்டிடங்களின் முகத்தோற்றத்தை தகுந்த திட்டத்திற்கேற்ப நிர்மாணித்தல்.
3. 2025 வருடம் ஆகும் போது புனித பூமி பிரதேசத்தின் அசையும் வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்து புனித பூமிக்கு வாகனங்களினால் ஏற்படும் கொடிய அச்சுறுத்தல்களை குறைத்தல்.

நோக்கம் 02

கதிர்காம பிரதேசத்தின் பொருளாதார பாதுகாப்பை அதிகரித்தல்

குறிக்கோள்

1. 2030 ஆம் வருடம் ஆகும் போது பிரதேசத்தில் 200 ஹெக்டயார் நிலத்தை விவசாய நடவடிக்கைகளுக்காக ஒதுக்குதல்.
2. புனித பூமியை சுற்றியுள்ள கதிர்காமம் பிரதேசத்திற்கு சொந்தமான சிறிய மற்றும் மத்திய பரிமாண விற்பனை நடவடிக்கைகளுக்கான/ தொழிற்சாலைகளை 2009ஆம் வருடம் ஆகும் பொழுது மேம்படுத்துவதற்கான நடவடிக்கைகளை வழங்குதல்.
3. 2030ஆம் ஆண்டு ஆகும் போது பக்தர்கள் மற்றும் சுற்றுலாப் பயணிகளின் கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் தங்கி தங்கியிருக்கும் கால எல்லையை அதிகரிப்பதற்கு தேவையான இட வசதிகளை உருவாக்குதல்.

நோக்கம் 03

கதிர்காம பிரதேசத்தில் வாழும் மற்றும் நகரத்துக்கு வருகை தரும் மக்களை முறையாக அபிவிருத்தி உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்குதல்.

குறிக்கோள்

1. 2030 ஆகும்போது கதிர்காமம் புனித பூமி மற்றும் நகரம், செல்லக் கதிர்காமம், ஏழுமலை போன்ற ஸ்தானங்களுக்கு இடையிலான பிணைப்பை மேம்படுத்தி வசதியான இயங்கக் கூடிய வாய்ப்புகள் மற்றும் போக்குவரத்து வசதிகளை வழங்குதல்.
2. பிரதேசத்தில் வாழும் மற்றும் பக்தர்களுக்கு போதிய மற்றும் தரமான குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் சுகாதார வசதிகளை வழங்குவதற்கு தேவையான வாய்ப்பை 2025 ஆம் ஆண்டாகும் போது உருவாக்குதல்.
3. புனித பூமி பிரதேசத்தை கேந்திரமாக கொண்டு கதிர்காமத்திற்கு வருகை தரும் பக்தர்களுக்கு 2025 ஆம் ஆண்டாகும் போது புதிய வாகன தரிப்பிட சேவை வசதிகளை வழங்குதல் வழங்குவதற்கான நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளுதல்.
4. 2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது கதிர்காமம் பிரதேசத்தின் மக்கள் மற்றும் பக்தர்கள் போதும் என்ற அளவில் 27 ஹெக்டயார் ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு கடவுள் நடவடிக்கைகளுக்காக வழங்குதல்.

நோக்கம் 04

பாதுகாக்க பட்ட இயற்கை சுற்றாடல்

குறிக்கோள்

1. 2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது கதிர்காமம் மாணிக்க கங்கை மற்றும் ஏனைய நீர்மூலங்களில் நகர அபிவிருத்தியின் பாதிப்பை குறைத்து நீர்மூலங்கள் பாதுகாப்பு மற்றும் தரத்தை மேம்படுத்துவதற்கான நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளுதல்.
2. பிரதேசத்தில் காணப்படும் இயற்கை பச்சை நிற வலையமாகிய ஒதுக்கீட்டு வனங்களின் வளலயம் (யால, கதிர்காமம் மலை மற்றும் கடகமுவ ஒதுக்கீட்டு) புனித பூமியை சுற்றி காணப்படக்கூடிய பச்சை நிற கோட்டை (herbal tree line) 2030ஆம் ஆண்டு ஆகும் போது 100 வீதம் வரை பாதுகாப்பு செய்தல்.
3. 2030 ஆம் ஆண்டளவில் புனித பூமி பிரதேசம் மற்றும் கதிர்காம நகரத்தை உள்ளடக்கும் விதத்தில் பொருத்தமான கழிவு முகாமைத்துவ முறைகளை உருவாக்குவதற்கு தேவையான புதிய வசதிகளை நிர்மாணித்தல்.
4. கிராமம் நகரம் வலயத்தினுள் காணப்படும் 468 ஹெக்டேர் அளவிலான வயல் காணியை அவ்வாறு 2030ஆம் ஆண்டு வரை நடத்தி செல்லுதல்.

அத்தியாயம் 5

ப.ப.ச.அ.பகுப்பாய்வு மற்றும் தரவுகள் பகுப்பாய்வின் சாராம்சம்

குறிக்கோள் 01 - கதறும் பிரதேசத்தின் " புனித தன்மையின்" பாதுகாப்பிற்காக குடிக்க சுற்றாடலை உருவாக்குதல்.

S பலம்

- கதிர்காமம் புனித பூமியின் அமைவு (தெரிவிக்கப்பட்ட புனித பூமி பிரதேசம்)
- ஏனைய வரலாற்று சிறப்புமிக்க மற்றும் சமய ஸ்தானங்களில் அமைவு.
- கதிர்காமம் பிரதேசத்திற்கு சொந்தமான கலாச்சாரம் அம்சம் (கதிர்காமம் பெரஹை)

W பலவீனம்

- புனித பூமிக்கு பொருத்தமற்ற மற்றும் முறையற்ற விதத்தில் மேற்கொள்ளப்படும் கட்டுமானங்கள் மற்றும் புனித பூமியில்/ சுற்றியுள்ள பிரதேசத்தில் அனுமதியின்றி நிர்மாணிக்கப்பட்ட கட்டிடங்களின் தொடர் வளர்ச்சி.
- புனித பூமி பிரதேசத்தின் தேவையற்ற கைப்பற்றல் மற்றும் புனித பூமியில் வாகனங்களை உட்செலுத்தல்.

O சந்தர்ப்பம்

- UDA அணுகல் செயற்றிட்டம்
- NPPD பிரேரணை

T அச்சுறுத்தல்

கதிர்காம பிரதேசத்தின் புனிதத் தன்மையை பாதுகாப்பில் கீழ்க்காணும் விதத்திலான சந்தர்ப்பங்களை கண்டடைய முடியும்.

பலம்

1. பிரதான பூ புனித பூமி பிரதேசத்தின் அமைப்பு மற்றும் பௌதீக திட்டமிடல் திணைக்களத்தினால் கலாச்சார புனித பூமி பிரதேசம் என அறிவிக்கப்படல்.

கதிர்காமத்தில் காணப்படக்கூடிய புத்த பெருமானின் பாதங்களை வணங்கக்கூடிய பூமியாக அமைவதுடன் அந்த வாய்ப்பை நனவாக்குவதற்காக நிர்மாணிக்கப்பட்ட கிரிவெஹர வி யாரையும் ஸ்ரீ மகாபோதி அவர்களின் அஷ்டபல போதி மற்றும் கந்த குமார விகாரை கதிர்காமம் இறைவனுக்காக அமைக்கப்பட்ட கதிர்காம தேவாலயம் போன்ற புனித இடங்களில் அமைவின் காரணமாக பல்சமய, கலாச்சார கொண்டதாக அமைந்துள்ளதுடன் கதிர்காம பிரதேசத்தின் பிரதான பலமாக இதை கண்டறியலாம். அவ்வாறே கிரிவெஹர, அஷ்டபல போதிய மற்றம் கதிர்காம தேவாலயம் போன்ற புனித பூமிகளை கேந்திரமாக கொண்டு தேசிய வரலாற்று சிறப்புமிக்க திட்டமிடல் திணைக்களத்தினால் காப்பு புனித பூமி பிரதேசம் 1961 இல் 12/688 இலக்கம் கொண்ட வர்த்தமானி பத்திரத்தின் மூலமாக அறிவிக்கப்படலானது பிரதானமான விடயமாக கண்டறிய முடியும்.

அவரே கிரிவெஹர, அத்திபழம் போதிய மற்றும் கதிர்காமம் தேவாலயத் போன்ற உதவியும் போன்ற புனிதத் தலங்களை கேந்திரமாக கொண்டு தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் திணைக்களத்தினால் பாதுகாக்கப்பட்ட புனித பூமி பிரதேசம் 1961இல் இலக்கம் 12 இன் கீழ் 688 கொண்ட வர்த்தமானி அறிக்கையின் மூலமாக தெரிவிக்கப்பட்டது பிரதான வழியாக இனங்காணப்பட முடியும்

படம் 5.1. கதிர்காமம் பிரதான புனித பகுதியின் இடம்



பால் வெஹேரா



ருஹுனு மகா கதாரகம
தேவலயா

மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

2. ஏனைய வரலாற்று சிறப்புமிக்க மற்றும் சமய இடங்களின் அமைவு

கதிர்காமம் பிரதான புனித பூமிக்கு மேல் அதிகமாக ஏழுமலை, செல்லக் கதிர்காமம் பிள்ளையார் ஆலயம், லட்சுமி தேவாலயம், கல்கே, சித்துல்பவ்வ மற்றும் யால வனப்பூங்கா போன்ற இனிய சுற்றுலா மற்றும் பக்தர்களின் மனதை வென்ற இடங்கள் கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ளமை கதிர்காம பிரதேசத்தில் காணப்படும் சக்தி என இனங்காணப்பட்டுள்ளது.

படம்: 5.2. கதிர்காமம் வரலாற்று மற்றும் மத இடங்களின் இருப்பிடம்

லட்சுமி தேவாலயம்

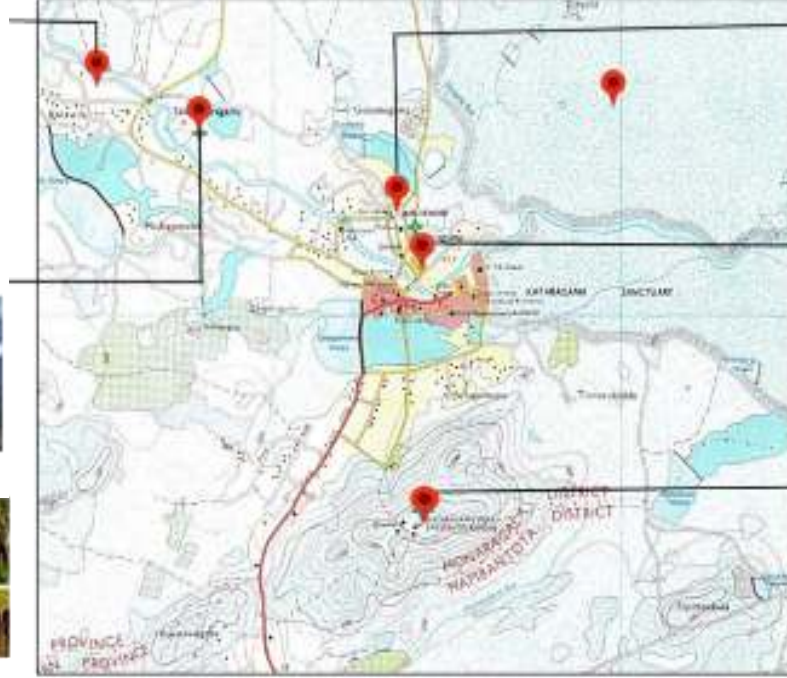


செல்ல கதர்கம

கோயில்



யால



பால் வெஹொரா



கதிர்காமம் கோயில்



மலை



மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

3. கதிர்காமம் பிரதேசத்திற்கு உரித்தான கலாச்சார அம்சங்கள் (கதிர்காமம் பெறஹொரா)

முற்காலத்தில் இருந்து காணப்படும் பிரதான கலாச்சார அம்சம் என்ற அடிப்படையில் கதிர்காம பெரஹொரையை குறிப்பிடலாம் என்பதுடன் ஒவ்வொரு ஆண்டும் ஜூன் - ஜூலை காலங்களில் கதிர்காம இறைவனுக்காக பெரஹொரா கோலாகலமாக நடைபெறுவதுடன் இலங்கையின் அனைத்து பிரதேசங்களில் இருந்தும் என் நாட்டு மக்களைப் போன்றே வெளிநாட்டு மக்களும் கவரப்படுகின்றனர்.

அவ்வாறு கதிர்காம பெரஹொரா காலம் ஆரம்பிப்பதற்கு சில மாதங்களுக்கு முன் வடக்கு பிரதேசத்தில் இருந்து நூற்றுக்கணக்கான கிலோமீட்டர்கள் கடந்து பக்தர்கள் கதிர்காம வழிபாட்டிற்கு பாதயாத்திரையாக வருகை தருவதோடு அது இலங்கையின் தொன்மையான வழிபாட்டு பயணமாக கலாச்சார அடிப்படையில் மிகவும் முக்கியத்துவம் பெறுகிறது.

படம்: 5.3. கதிர்காமம் பெறஹைர



கட்டராகம ஊர்வலம்



செயலாக்க 'Athu Pandalama'



நீர் வெட்டும் விழா



கால் கைவினை

மூல - இணையம் மூலமாக

பலவீனம்

1. புனித பூமிக்கு பொருத்தமற்ற மற்றும் முறையற்ற விதத்தில் மேற்கொள்ளப்படும் கட்டுமானங்கள் மற்றும் புனித பூமியை சுற்றி காணப்படும் பிரதேசத்தில் அனுமதியற்ற கட்டுமானங்களின் தொடர்ச்சியான வளர்ச்சி

முற்காலத்திலிருந்தே இலங்கையில் பல் சமய கலாச்சார கவர்ச்சிமிக்க அடக்கஸ்தலங்களை பிரதானமான புனித ஸ்தலமாக அமையக்கூடிய கதிர்காம பிரதேசத்தின் 1961 புனித பூமியாக பிரகடனம் படுத்தப்பட்டு அதன் புனிதத் தன்மை பாதுகாப்பதற்காக நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டது. இருப்பினும் தற்காலத்தில் கதிர்காமம் புனித பூமி மற்றும் சுற்றியுள்ள பிரதேசத்தினுள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ள மற்றும் மேற்கொள்ளப்படும் பொருத்தமற்ற மற்றும் முறையற்ற பிரதேச அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளின் காரணமாக மற்றும் அனுமதியற்ற கட்டுமானங்களின் காரணமாக கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் புனிதத்தன்மை கரைந்து காணப்படுவதுடன் இந்த முறையற்ற பகுதியைச் அபிவிருத்தி நடவடிக்கை போன்று அனுமதியற்ற

கட்டுமானங்கள் தொடர்ச்சியாக வளர்ச்சியடைந்த கதிர்காமம் புனித பூமியில் மற்றும் சுற்றியுள்ள பிரதேசத்தில் (நகரத்தினுள்) தனித்து விளங்கும் அம்சமாக மாறியுள்ளதுடன் எது கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் காணப்படும் பிரதான பலவீனமாக இனங்காணப்பட்டுள்ளது.

கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் அனுமதியற்ற விற்பனை நிலையங்களின் வியாபாரம் தொடர்பில் கருத்திற் கொள்ளும் போது பிரதானமான மூன்று கால இலைகளின் கீழ் வளர்ச்சியை கண்டறிய முடியும். அதாவது,

1. விழாக்கள் அல்லாத காலம்
2. நீண்ட வார இறுதி
3. கதிர்காமம் பெரஹூர காலத்தில்

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, பிரதேச சபை மற்றும் பிரதேச செயலாளர் காரியாலயத்தின் அன்பினால் ஒவ்வொரு வருடமும் வருடத்துக்கு பல முறை அனுமதியற்ற விற்பனை நிலையங்களை அப்புறப்படுத்த நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்பட்ட போதும் ஒவ்வொரு வருடமும் அனுமதியற்ற விற்பனை நிலையங்களை வியாபார விருத்தியை கண்டறிய முடியும். அதன் அடிப்படையில் 2011 ஆம் வருடம் பிளாக் கலர் காலத்தில் புனித பூமியை சுற்றி நகர பிரதேசத்தினுள் 113 அளவிலான (வரைபடம் 01) பதிவாகியுள்ள அனுமதியற்ற விற்பனை நிலையங்களின் எண்ணிக்கை உரையை ஒவ்வொரு வருடமும் அப்புறப்படுத்த குறிப்பிட்ட நிறுவனங்களினால் மேற்கொள்ளப்பட்ட போதிலும், 2017 வருடத்தில் புனித பூமியை சுற்றி நகர பிரதேசத்தில் அனுமதியற்ற விற்பனை நிலையங்களின் எண்ணிக்கை 270 வரை பதிவாகியுள்ளது. (வரைபடம் 02)

அவ்வாறே விழாக்காலங்களில் கதிர்காமத்தில் அனுமதியற்ற விற்பனை நிலையங்களில் வியாபாரமானது பிரதான அம்சமாக அமைவதுடன் விழாக்காலத்தில் காணப்படும் அனுமதியற்ற விற்பனை நிலைய விற்பனை நிலையங்களை அனுமதியற்ற விற்பனை நிலையங்களில் வளர்ச்சி மற்றும் பெரஹூர காலத்தில் மாத்திரை செயற்படுத்தப்படும் விற்பனை வளையத்தை கண்டறியப்படுகிறது. (வரைபு - 1) அவற்றில் தாக்கம் காரணமாக கதிர்காமத்தில் காணப்படும் புனிதத் தன்மை/ சமய கலாச்சார அடிப்படையில் பிரதேசத்தில் காணப்படும் முக்கியத்துவத்தை குறைக்க வேதத்தில் காணப்படும் கதிர்காம பிரதேசத்தின் ' புனிதத்தன்மை' பாதுகாப்பிற்காக சுற்றாடலை உருவாக்குவதற்காக உருவாக்கப்பட்ட பிரதானமான பலவீனம் ஆகும்.

படம் 5.4. கதிர்காம நகரத்தில் அங்கீகரிக்கப்படாத கடைகள்



ஆதாரங்கள் - அங்கீகரிக்கப்படாத கடைகளில் கள ஆய்வு - 2017

படம்: 5.5. பண்டிகை இல்லாத போது 2011 இல் சந்தை மற்றும் அளவிலான சட்டவிரோத இடம்



இடம்		அளவு
1	03 ஆம் இலக்க வாகன தரிப்பிடம்	4
2	நீர் தாங்கிக்கு அருகில்	4
3	தேவாலய உள்ளுழை வழி	48
4	நீர் விநியோகத்திற்கு அருகில் வாகன தரிப்பிடம்	16
5	கிரிவெஹெர பாதை	19
6	கங்காராம வாகன தரிப்பிடம்	8
7	திஞ்ஞ வீதி	14
மொத்தம்		113

மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

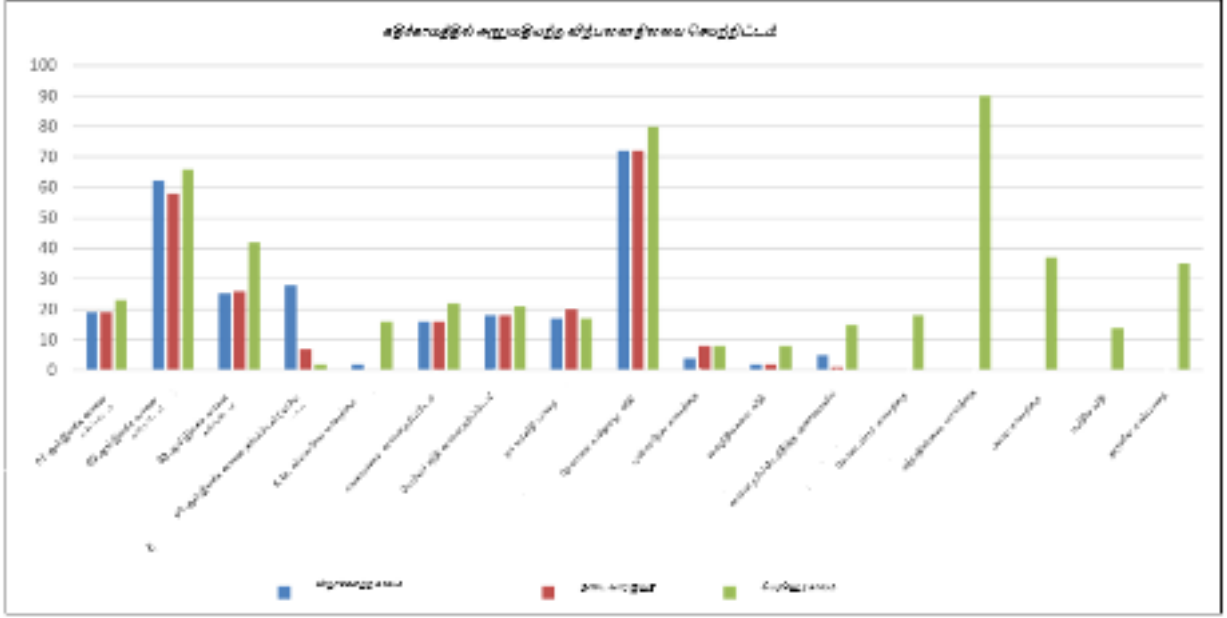
படம்: 5.6 2017 விடுமுறை நாட்களில் அங்கீகரிக்கப்படாத கடைகளின் இடம் மற்றும் அளவு



இடம்		அளவு
1	01 ஆம் இலக்க வாகன தரிப்பிடம்	19
2	03 ஆம் இலக்க வாகன தரிப்பிடம்	26
3	02 ஆம் இலக்க வாகன தரிப்பிடம்	25
4	04 ஆம் இலக்க வாகன தரிப்பிடம்	28
5	தேவாலய உள்ளுழை பாதை	72
6	விமலசேன மாவத்தை	2
7	கங்காராம வாகன தரிப்பிடம்	16
8	பெரியர் சந்தி வாகன தரிப்பிடம்	18
9	புஸ்ஸ தேவ மாவத்தை	17
10	வைத்தியசாலை வீதி	4
11	மருத்துவமனை சாலை	2
	மொத்தம்	270

மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

படம்: 5.7. கதிர்காம பெரஹெராவின் போது அனுகூலமற்ற சந்தை விநியோகம்



மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

2. புனித பூமி பிரதேசத்திற்கு அனுமதியின்றிய கைப்பற்றல்கள் மற்றும் புனித பூமிக்கு வாகனங்களை உட்செலுத்தல்.

புனித பூமி பிரதேசத்தில் அனுமதியற்ற கைப்பற்ற மற்றும் புனித பூமிக்குள் வாகனங்களை உட்செலுத்தல் கதிர்காமம் புனித பூமி பிரதேசத்தை பாதுகாப்பதற்காக அதனை சுற்றி இயற்கை தடுப்பாக 1961 புனித பூமியின் அபிவிருத்தி திட்டத்தின் ஊடாக புனித பூமியை சுற்றி பச்சை நிறத்தில் ஒன்று நிர்மாணிக்கப்பட்டது அதன் பிரதான நோக்கமாக அமைகிறது புனித பூமி பிரதேசத்திற்கு ஏற்படக்கூடிய அனுமதியற்ற கைப்பற்ற தடுத்தல் ஆகும். இருப்பினும் தற்காலத்தில் புனிதபூமி பிரதேசத்தின் எல்லையாக கருதப்படும் இந்த பச்சை நிற திரையின் பகுதியானது அனுமதியின்றி பல்வேறு நபர்களினால் கைப்பற்றப்பட்டுள்ளதுடன் அது புனித பூமியின் இருப்பிற்கு பாதிப்பாக அமையக்கூடிய காரணியாக காணப்படுகிறது. இவ்வாறு அனுமதியற்ற கைப்பற்றல் களைக் கொண்ட சில பிரதானமான இடங்களை கண்டறிய முடியும். அவ்வாறாயின்,

- கொதம்கம வாகன தரிப்பிடம்
- பெரியர் சந்தி

அதேபோன்று கதிர்காமம் புனித பூமி திட்டத்தின் மூலமாக கதிர்காமம் புனித பூமியின் சமயம், கலாச்சாரத்தை பாதுகாப்பதற்காக மற்றும் காப்பு செய்வதற்காக மற்றும் சமய, கலாச்சார செயற்பாடுகளுக்கு இடையூறு ஏற்படாத விதத்தில்

மேற்கொள்ளுதல் பிரதானமான நோக்கமாக அமைவதுடன் அதனுடன் தொடர்புடைய அனைத்து தீங்கு பயக்கும் விதத்தில் செல்வாக்கு செலுத்தக்கூடிய செயற்பாடுகளை அகற்றப்படும். இருப்பினும் தற்காலத்தில் புனித பூமி பிரதேசத்தினுள் வாகனங்களை உள்நுழை தலை காணக்கூடியதாக உள்ளதுடன் அதனுடாக கதிர்காமம் புனித பூமியில் காணப்படும் புனிதத்தன்மை சீர்குலைந்து செல்வதுடன் இது பிரதானமான பலவீனமாக காணப்படுகிறது.

படம்: 5.8. புனித பகுதியினைப் போக்குவரத்துக்கு உட்படுத்துங்கள்



மூலம்-கள சோதனை, 2017

சந்தர்ப்பம்

1. UDA உற்பிரவேசித்தல் சதுரங்க செயற்திட்டம்

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் ஊடாக கதிர்காமம் பிரதேசத்தின் புனிதத்தன்மையை பாதுகாப்பதற்காக உட்பிரவேசிக்க சதுரங்க அபிவிருத்தி திட்டத்தின் தகுந்த கட்டிட நிர்மாண திட்டத்தின் கீழ் புதிய விற்பனை நிலையத்தை நிர்மாணித்த, புவியியல் காட்சிகளை தயாரித்த மேற்கொள்ளப்படுவதுடன் அது கதிர்காம பூமியின் புனித தன்மையில் பாதுகாப்பை ஏற்படுத்தும் நோக்கத்தை அடைவதற்கான பிரதானமான வாய்ப்பாக இனங்காணப்பட்டுள்ளது.

கதிர்காமம் அணுகல் டிராக் அபிவிருத்தி திட்டம்



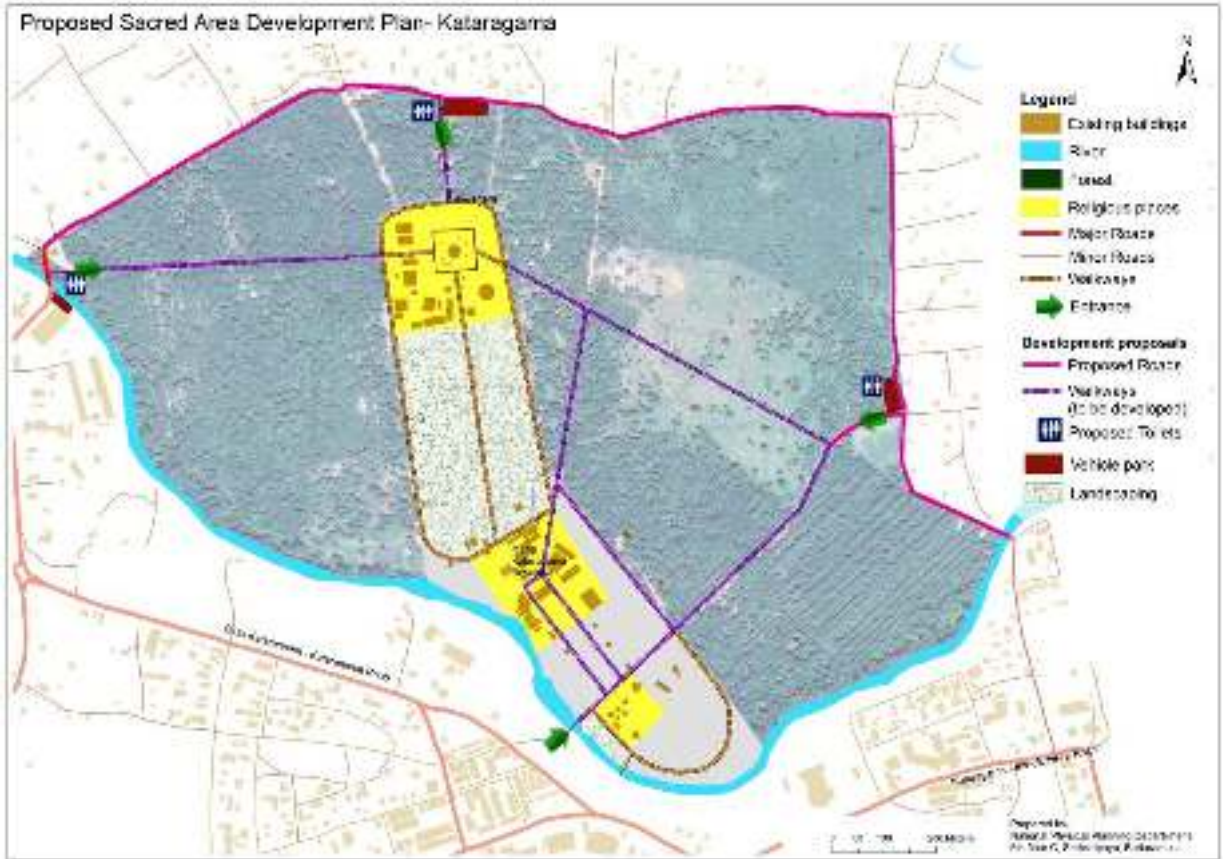
மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - செயற்றிட்ட முகாமைத்துவம் பிரிவு

2. தேசிய பௌதீகவியல் திட்டமிடல் திணைக்களத்தின் பிரேரணை

தேசிய பௌதீகவியல் திட்டமிடல் திணைக்களத்தின் ஊடாக புனித பூமி பிரதேசத்தின் அபிவிருத்திக்காக பிரேரிக்கப்பட்ட செயற்றிட்ட பிரேரணை ஒன்றும் கதிர்காமம் புனித பூமியின் புனிதத்தன்மையை பாதுகாப்பதற்கான பிரதான வாய்ப்பாக அமைகிறது. அதனடிப்படையில் கதிர்காமம் புனித பூமி அபிவிருத்திக்காக தேசிய பௌதீகவியல் திட்டமிடல் திணைக்களத்தின் ஊடாக கீழ்காணும் அபிவிருத்தி செயற்திட்டங்களை கண்டறியப்பட்டுள்ளது.

- புனித பூமிக்காக புதிய உள்நுழைதல் வீதியை அறிமுகப்படுத்தல்.
- புனித பூமியில் புதிய பாதைகளை நிர்மாணித்தல் மற்றும் புவியியல் காட்சிகளை உருவாக்குதல்.
- பக்தர்களுக்கான சுகாதார வசதிகளை வழங்குதல்.

படம்: 5.9. பூஜா வளர்ச்சி திட்டங்கள்



மூலம் - தேசிய இயற்பியல் திட்டமிடல் திணைக்களம்

குறிக்கோள் 02- கதிர்காமம் பிரதேசத்தின் பொருளாதார பாதுகாப்பை அதிகரித்தல்

S

பலம்

- பொருளாதார திறனை அதிகரிப்பதற்காக பயன்படுத்தக்கூடிய வளங்கள் பிரதேசத்தினுள் காணப்படல்/ அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய இடங்கள் அமைந்து இருத்தல்.
- உயர் விவசாய திறனைக் கொண்ட பிரதேசமாக மாறுதல்.
- பிரதேசத்தினுள் போதுமான அளவிலான தொழிலாளர்கள் காணப்படல்.
- பக்தர்களின் பூக்கள், பழங்களில் காணப்படும் தேவைகள்.
- முதலீட்டு திறன் கொண்ட வியாபாரிகள்/ முதலீட்டாளர்களின் வர்த்தக நடவடிக்கைகளுக்காக கதிர்காமம் பிரதேச இடங்களை விலைக்கு

W

பலவீனம்

- பக்தர்களுக்கு தேவையான பூக்கள், பழங்களின் அதிக அளவை வெளி பிரதேசங்களில் இருந்து வருவித்தல்.
- பக்தர்கள் கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் தங்கியிருக்கும் காலமானது குறைந்த அளவில் காணப்படல்.
- கதிர்காமம் புனித பூமியை அடிப்படையாகக் கொண்டு மேற்கொள்ளப்படும் முறையற்ற வியாபாரத்திற்கான முறையான சேட் திட்டமொன்று காணப்படாமை
- பிரதேச மக்களின் எண்ணங்கள் (குறைந்த காலத்தில் பணத்தை ஈட்டக்கூடிய முறையாக புனித பூமியை சுற்றி பொருளாதார நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளுதல்)

O

வாய்ப்பு

- சிறிய மற்றும் நடுத்தர அளவிலான வியாபாரத்திற்கான அரசு அனுசரணை/ ஊக்குவிப்பு.
- வருடம் முழுவதும் காணப்படுகின்ற பக்தர்களின் வருகை

T

அச்சுறுத்தல்

- உலர் வானிலை மற்றும் காலநிலை

பலங்கள்

1. திறனை அபிவிருத்தி செய்வதற்கு பயன்படுத்தக்கூடிய வளங்கள் பிரதேசத்தினுள் காணப்படல்/ அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய இடங்கள் அமைந்துள்ளமை.

கதிர்காமம் பிரதேசத்தின் பொருளாதார அபிவிருத்தியை அதிகரிப்பதற்கான குறிக்கோளை அடையும்போது அதற்காக பொருளாதார திறனை விருத்தி செய்யக்கூடிய பலன்கள் இல்லை என்றால் அபிவிருத்தி தொடர்பில் பயன்படுத்தக்கூடிய இடங்கள் கதிர்காமம் பூமி கதிர்காம பூமி நுகர்வு ஒழுங்கிற்கு ஏற்ப மேற்கொள்ளப்பட்ட சாத்தியமான பகுப்பாய்வுகளில் ஊடாக கண்டறியப்பட்டது, அதனடிப்படையில் அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய இடங்கள் ஹெக்டயார் யார் 2328 அளவில் கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் காணப்படும் பிரதானமான சாத்தியக்கூறு ஆகும்.

கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் செல்லக் கதிர்காமம், தம்பே, சித்தூல்பவ்வ, கோதம்கம போன்ற பிரதேசங்களில் அபிவிருத்திக்காக பயன்படுத்தக்கூடிய இடங்கள் அமைந்துள்ளதுடன் அது கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் காணப்படும் பலமாக இனங்காணப்பட முடியும்.

2. பிரதேசத்தினுள் போதிய அளவு தொழிலாளர்கள் காணப்படல்

கதிர்காமம் மக்கள் தொகையில் 67% அளவிலான தொழிலாளர்களை கொண்டுள்ளதுடன் மாற்று வருமானம் முதல்முறையாக அறிமுகப்படுத்தல் மற்றும் மேம்பாட்டிற்காக பிரதேசத்தில் புதிய தொழிலாளர்கள் காணப்படும் வாய்ப்பாக அமைகிறது.

அட்டவணை 5.1. கட்டராகம பிரதேச செயலகம் தொழிலாளர் சக்தி -2016

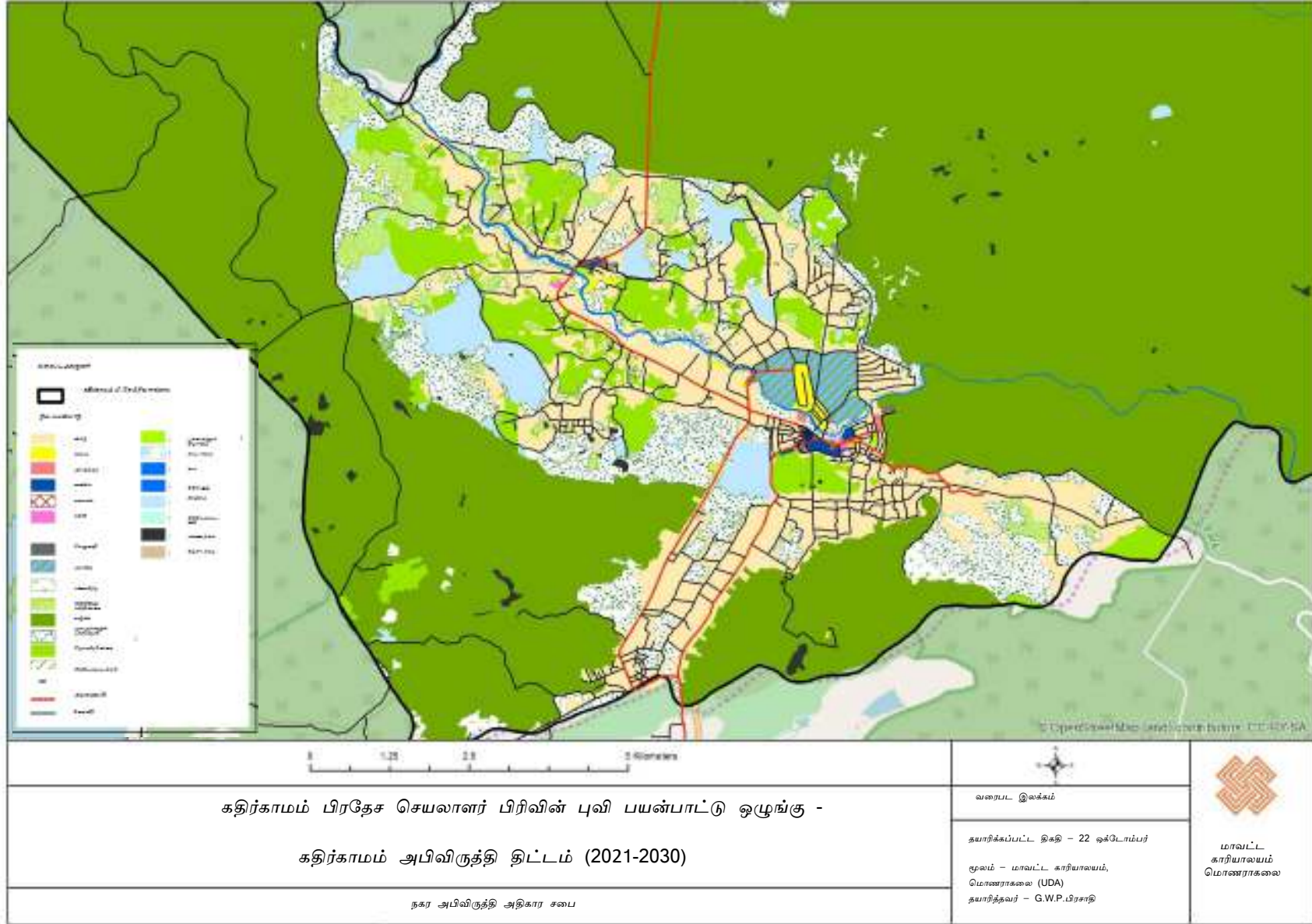
வயது பிரிவு	15-19	20-24	25-29	30-34	35-39	40-44	45-49	50-54	55-59	60-64
மக்கள் தொகை	1,603	1,500	1,580	1,542	1,224	1,149	1,117	1,085	793	690

மூலம்: மக்கள் தொகை கணக்கெடுப்பு மற்றும் புள்ளிவிவரத் துறை

3. உயர் விவசாய திறன் கொண்ட பிரதேசமாக அமைந்தல்

கதிர்காம பூமியானது பயன்பாட்டில் 80% கிட்டிய பெறுமானத்தில் காப்பு பணங்களை உள்ளடக்கிய வனங்களை கொண்டுள்ளதுடன் எஞ்சிய பயன்படுத்தப்பட்டுள்ள 10% ஆனது விவசாய நடவடிக்கைகளுக்காக பயன்படுத்தப்படுவதுடன் இதற்கிடையில் நெல் பயிற்செய்கை, சேனைப் பயிற்செய்கை வேறு தாவரங்கள் (பிரதானமாக ட்ரகன் ப்ருட், வாழை, இலவங்க பட்டை.....) பிரதானமானதாக அமைகிறது. அத்துடன் பிரதேசம் முழுவதும் பரந்து காணப்படும் மழையினால் பூசிக்கப்படும் ஆறு மற்றும் மாணிக்க கங்கையை போன்றே வேற கலர் நீர்நிலையின் ஊடாகவும் பயிற்செய்கை நிலங்களுக்குத் தேவையான நீர் வினியோகம் மேற்கொள்ளப்படுவதுடன் கதிர்காமம் பிரதேசம் உயர் விவசாய ஆற்றல் மிகுந்த பிரதேசமாக மாறி உள்ளது.

வரைபடம் 5.1. கதிர்காமமா நில பயன்பாட்டு முறை - 2017



நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, மாவட்ட அலுவலகம் - மொணராகலை, 2021

4. மலர்கள் மற்றும் பழங்கள் தொடர்பில் பக்தர்கள் மத்தியல் உள்ள தேவை

இலங்கையின் அனைத்து பக்கங்களில் இருந்து மட்டுமின்றி வெளிநாட்டவர்களிலும் அதிகமான பக்தர்கள் கதிர்காமம் நகரத்திற்கு வருகை தருவதுடன் அவர்களின் புனித சடங்குகளுக்காக பூ, பழங்களுக்கான பெரிய அளவிலான கேள்வி காணப்படுவதுடன் சாதாரண தினத்தில் தாமரை மலர் 1500 - 3000 அளவிலான கேள்வியும் வார இறுதிகளில், நீண்ட வார இறுதிகளில் மற்றும் பெரஹைர காலத்தில் நாளொன்றுக்கு தாமரை பூக்கள் 15 000 ற்கு அதிகமான மிகவும் அதிகளவிலான கேள்வியும் காணப்படுவதுடன், மல்லிகைப்பூ செவ்வந்தி பூ மாலைக்காகவும் பெரிய கேள்வி நிழவுகிறது. அவ்வாறாயின் தர்பூசணி, வாழை, மாங்காய், விளாம்பழம் போன்ற பழங்களுக்காகவும் மிகப்பெரிய கேள்வியொன்று நிழவுகிறது.

வணிக முயற்சியை கொண்ட வியாபாரிகள்: முதலீட்டாளர்களிடம் இருந்து வணிக நடவடிக்கைகளுக்கென கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் நிலத்தை வாங்குவதில் காணப்படும் போக்கு

படம் 5.10. கதிர்காமத்தில் மலர் மற்றும் பழங்கள் வர்த்தகம்



மூலம்- இணையம் மூலமாக

5. வணிக சாத்தியமான தொழில் முனைவோர் / முதலீட்டாளர்களிடமிருந்து வணிக நோக்கங்களுக்காக கதிர்காம பகுதியில் நிலத்தை வாங்கும் தற்போதைய போக்கு.

கதிர்காமம் புனித பூமி பிரதேசத்தின் அமைவு காரணமாக அபிவிருத்தி காரியங்களுக்கென கதிர்காமம் பிரதேசத்திற்கு வருகை தருவதுடன் அவர்களுடம் இருந்து கதிர்காமம் இடத்திற்கென பாரிய கேள்வி நிழவுவதுடன் அனேகமான அவ்வாறான இடங்கள் நீண்டகால வரி அடிப்படையில் வணிக முயற்சியை கொண்ட வியாபாரிகள்: முதலீட்டாளர்களிடம் இருந்து வணிக செயற்பாடுகளுக்காக

விலைக்கு வாங்குவதற்கான போக்கை கண்டறிய முடியும். இவ்வாறாக முதலீட்டாளர்கள் மற்றும் வியாபாரிகள் வணிக நடவடிக்கைகளுக்காக கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் நிலங்களை விலைக்கு வாங்குவதற்காக கொண்டுள்ள போக்கை கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் பொருளாதார பாதுகாப்பு தன்மையை மேம்படுத்துவதற்காக காணப்படும் பலமாக கண்டறிய முடியும்.

அட்டவணை 5.2. கட்டராகம் நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபைக்கு நீண்ட கால குத்தகை உரிமத்திற்கான விண்ணப்பம்

வருடம்	மாதம்	வணிக நடவடிக்கைகளுக்காக வரி அனுமதி பத்திரத்திற்கு விண்ணப்பித்த எண்ணிக்கை	காணி அளவு (ஹெக்டேயர்)
2017	ஒக்டோம்பர்	16	11.65
	நோவம்பர்	24	6.58
	டிசெம்பர்	12	3.86
2018	ஜனவரி	11	3.86
	பெப்ரவரி	16	12.19
	மார்ச்	16	7.24
	ஏப்ரல்	04	1.04
	மே	21	7.83
	ஜூன்	19	6.58
	ஜூலை	16	5.42
	மொத்தம்	139	66.22

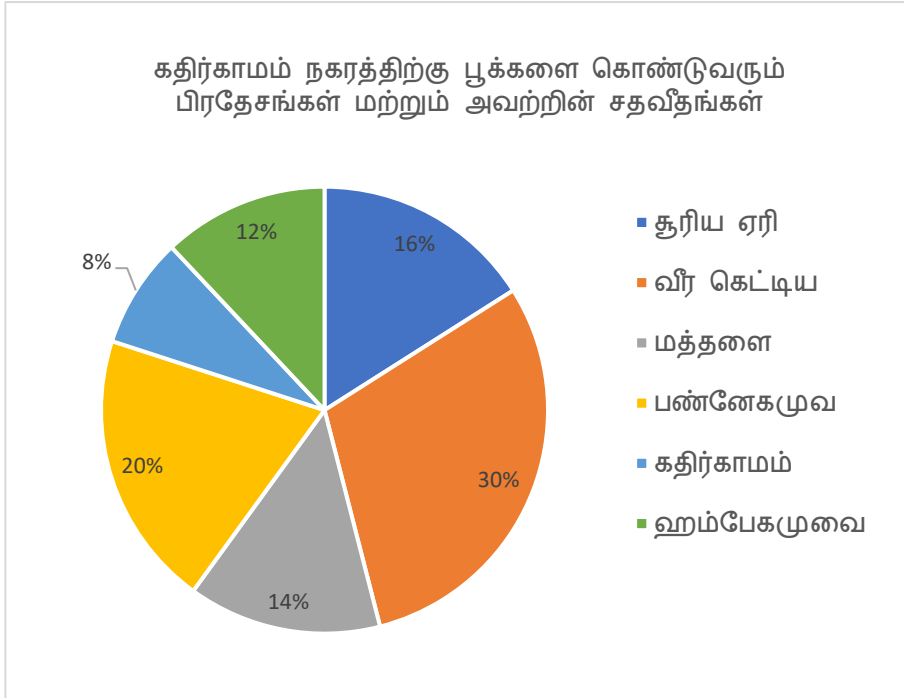
மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - மொனராகலை மாவட்ட அலுவலகம், 2017-2018

பலவீனம்

1. பக்தர்களுக்கு தேவையாக பூக்கள், பழங்கள் போன்றவற்றை அதிகளவில் வேறு பிரதேசங்களில் இருந்து வருவித்தல்

கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் பூக்கள், பழங்களுக்காக பாரிய கேள்வியொன்று கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் காணப்பட்ட போதிலும் சாதாரண நாட்களில் தாமரை மரல்கள் 1500- 3000 அளவிலான கேள்வியும் வார இறுதியில், நீண்ட வார இறுதிகள் மற்றும் பெரஹைர காலத்தில் நாளொன்றுக்கு 15 000 ற்கு அதிகமான அதிகூடிய கேள்வியும் காணப்பட்ட போதிலும் பூக்களை பெற்றுக்கொள்ளலானது சூரிய வெள, பண்ணைகமுவ, திஸ்ஸமஹாராம, மத்தல, வீரகெட்டிய போன்ற வெளி பிரதேசங்களில் இருந்தே. இதனூடாக கதிர்காமம் பிரதேச மக்களின் பொருளாதார ஆற்றல் அபிவிருத்தி சந்தர்ப்பமானது கைக்கூடாது போவதுடன் இது பிரதான பலவீனமாகும்.

படம் 5.11. பூக்கடைப் பகுதிகள் மற்றும் கதிர்காம புனித நகரத்தின் சதவிகிதம்



ஆதாரம் - பக்தர்கள் மற்றும் வணிகர்கள் ஆய்வு - 2017

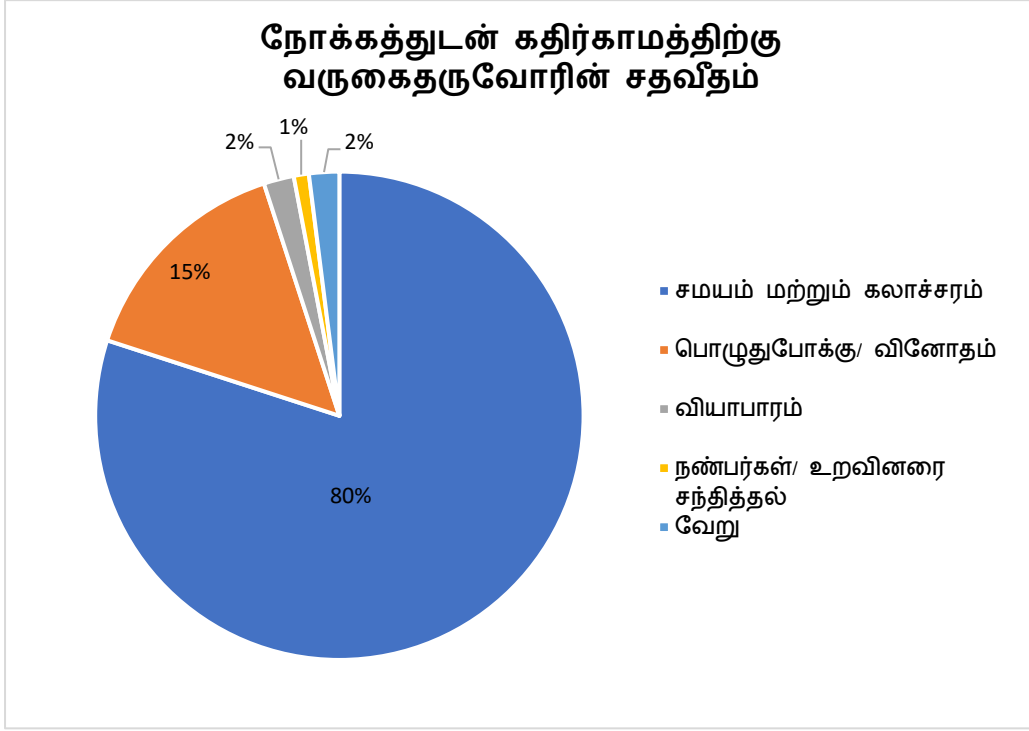
2. கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் முறையற்ற வியாபாரங்களுக்காக முறையாக செயற்றிட்டம் ஒன்று காணப்படாமை.

கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் காணப்படும் கைவேலை அலங்காரங்கள், செதுக்கல் வேலைப்பாடுகள் போன்ற சிறுபரிமாண வியாபார மேம்பாட்டுக்கென முறையான செயற்றிட்டம் ஒன்று காணப்படாமை மூலமாக மிகவும் சிறந்த பொருளாதார இலாபங்களை பெற்றுக்கொள்ளக்கூடிய வியாபாரங்களை நோக்கிய மக்களின் போக்கு முறையே குறைவதுடன் தேவையற்றி விதத்தில் புனித பொருட்கள், பூஜை தட்டு மற்றும் அலங்கார பொருட்களின் விற்பனைக்காக மக்கள் தாமாகவே ஈடுபடலானது பிரதானமான பலவீனமாகும்.

3. பக்தர்கள் கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் தங்கியிருக்கும் காலமானது குறைந்த மட்டத்தில் காணப்படல்

வருடம் முழுவதும் புனித பூமி பிரதேசத்தை கேந்திரமாக கொண்டு கதிர்காமத்திற்கு வருகைத்தரும் நபர்கள் கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் தங்கியிருக்கும் கால எல்லை தொடர்பில் கருத்திற்கொள்ளும் போது அது ஒன்று அல்லது இரண்டு இரவுகளுக்கு மட்டுப்படுத்தப்பட்டுள்ளமை கண்டறியக்கூடியதாக உள்ளதுடன் இதற்காக பயணிக்கும் நோக்கு, தங்குமிட வசதிகளின் தன்மை, பொருளாதார மட்டம் போன்ற காரணிகள் தாக்கம் செலுத்தும். அவ்வாறாயின், கதிர்காமம் பிரதேசத்திற்கு வருகைத்தரும் நபர்களின் நோக்கத்தை தெரிந்துக்கொள்ளும் நோக்கில் மேற்கொள்ளப்பட்ட ஆராய்ச்சிக்கு ஏற்ப 2017 வருடத்தில் நீண்ட வார இறுதி கால எல்லையில் (ஆகஸ்ட் மாதம்) கதிர்காமத்திற்கு வருகைத்தந்த நபர்களில் அதிகமானோர் அதாவது 80மூ ற்கு அதிகமானோர் சமய மற்றும் கலாச்சார நடவடிக்கைகளுக்காகவும் 15மூ அளவிலான மக்கள் பொழுதுபோக்கு மற்றும் கழிப்பு நோக்குடன் கதிர்காமத்திற்கு வருகைத்தந்துள்ளதாக அறியப்பட்டுள்ளது.

படம்: 5.12. நோக்கத்திற்காக கதிர்காமத்திற்கு வருபவர்களின் சதவீதம்



மூலம்-பக்தர்கள் ஆய்வு - 2017

சமய மற்றும் கலாச்சார நோக்கில் கதிர்காமத்திற்கு வருகைத்தரும் பக்தர்கள் தங்களது வழிபாட்டு நடவடிக்கைகளுக்காக ஒன்று அல்லது இரண்டு நாட்களை செலவிடுவதுடன் வேறு காட்சி இடங்கள் மற்றும் பொழுதுபோக்கு இடங்கள் கதிர்காமத்தில் இல்லாமை காரணமாக மாத்தறை, கிரிந்த, திஸ்ஸமஹாராம, ஹிக்கடுவ, காலி போன்ற பிரதேசங்களுக்கு பயணம் செய்யப்படும்.

மேலும் கதிர்காமம் பிரதேசத்திற்கு வார இறுதியில், நீண்ட வார இறுதி மற்றும் பெரஹைர காலத்தில் வருகைத்தரும் பெரும் எண்ணிக்கையான சுற்றுலா பயணிகளுக்கென கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் காணப்படும் தங்குமிட வசதிகள் போதியதாக அமையாதது, தங்குமிட வசதிகளில் தரம் குறைதல் மற்றும் குறைந்த வசதிகளின் கீழ் ணயர்ந்த தொகையொன்றை தங்குமிட வசதிகளை பெற்றுக்கொள்வதற்காக செலுத்தவேண்டியுள்ளமையினால் சுற்றுலா பயணிகள் கதிர்காமத்தை சுற்றியுள்ள பிரதேசத்தை நோக்கி செல்லவதன் காரணமாக கதிர்காமத்திற்கு வருகைத்தருவோர் கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் தங்கியிருக்கும் கால எல்லை குறைந்துள்ளதுடன் அது கதிர்காமம் பகுதியின் பொருளாதார பாதுகாப்பை மேம்படுத்துவதற்குள்ள பிரதான பலவீனங்களாக கண்டறிய முடியும்.

அட்டவணை 5.13. கதிர்காம பகுதியில் உள்ள விடுதி

தன்மை	அளவு
தனியார் ஹோட்டல்	125
அரசு சுற்றுலா வீடு/ வாடிவீடு	29
இளைப்பாறல் இல்லம்	17
வீட்டின் ஒருபகுதியை வாடகைக்கு விடல் அல்லது வீட்டை வாடகைக்கு விடல் புதிய போக்கு	

ஆதாரங்கள் - வளங்கள் சுயவிவரம் - 2016

அட்டவணை 5.14. பக்தர்கள் வருகை

கால எல்லை	பக்தர்களின் எண்ணிக்கை
வார நாட்கள்	2500 - 4000
வார இறுதி நாட்கள்	10 000 - 12 000
நீண்ட வார இறுதி	30 000 - 48 000
பேரஹைர காலம்	500 000 ற்கு அதிகம்

- வார இறுதி நாட்களில் அல்லது நீண்ட வார இறுதி நாட்களில் கதிர்காமத்திற்கு 45 000 அளவில் கதிர்காமத்திற்கு வருகைத்தருவதுடன் அவர்களுக்கு வசதிகளை வழங்குவதற்கென காணப்படும்' பிரதான ஹோட்டல்களில் அறைகளின் எண்ணிக்கை அண்ணளவாக 20- 50 ற்கு இடையில் ஆகும். அதனடிப்படையில் கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் தங்குமிட வசதிகள் வழங்கக்கூடிய சுற்றுலா பயணிகளின் எண்ணிக்கை கீழ்காணும் விதத்தில் காண்பிக்க முடியும்.

அட்டவணை: 5.15. கதிர்காம பகுதியில் தங்கும் வசதி (ஏறத்தாழ)

தன்மை	அளவு	நபர்களின் எண்ணிக்கை
தனியார் ஹோட்டல்	125	17500
அரசு சுற்றுலா வீடு/ வாடிவீடு	29	4060
இளைப்பாறல் இல்லம்	17	8500
	மொத்தம்	30060

அதனடிப்படையில் நீண்ட வார இறுதி மற்றும் பெரஹைர காலத்தில் அதிகரிக்கும் சுற்றுலா பயணிகளுக்கு காணப்படும் வசதிகள் போதியதாக இல்லையென கண்டறியக்கூடியதாக உள்ளதுடன் இதன் காரணமாக சுற்றுலா பயணிகள் கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் தங்கியிருத்தல் குறைந்துள்ளது.

4. பிரதேச மக்களின் எண்ணம் (குறுகிய கால பணம் ஈட்டல் முறையாக புனித பூமியை சுற்றி பொருளாதார நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளல்)

கதிர்காமம் மக்கள் புனித பூமியை கேந்திரமாக கொண்ட பொருளாதார நடைக்கு பழக்கப்பட்டுள்ளதுடன் குறுகிய கால பணமீட்டல் முறையை நோக்கி ஈடுபடும் அவதானம் உள்ளதுடன் அதன் காரணமாக கதிர்காமம் மக்களின் பொருளாதாரம் புனித பூமிஃ பக்தர்களின் வருகையை அடிப்படையாக கொண்டு அமைவதுடன் மாற்று வருமான வழியோ நோக்கி ஈடுபடுவர். அவ்வாறே இந்த பொருளாதார ஒழுங்கிற்கு பழக்கப்பட்டுள்ளமையால் பாடசாலை மாணவர்கள் கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் மிகவும் குறைந்த வயதில் பாடசாலையை விட்டு செல்லும் அவதானம் காணப்படுவதுடன் அது காணப்படக்கூடிய பாரிய அச்சுறுத்தலாகும்.

சந்தர்ப்பம்

1. சிறிய மற்றும் மத்திய அளவிலான வியாபாரங்களுக்கான அரசு அனுசரணை/ ஊக்குவித்தல்

சிறிய மற்றும் மத்திய பரிமாண வியாபாரத்தை முன்னேற்ற மற்றும் மேம்படுத்தலுக்காக அரசினால் செயற்படுத்தப்படும் குறைந்த வட்டி வீதத்தின் கீழ் கடன் வசதிகளை வழங்குதல் மற்றும் வேறு ஊக்குவிப்பு தொகைகளை வழங்குதல்.

2. வருடம் முழுவதிலும் காணப்படும் பக்தர்களின் வருகை

கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் காணப்படும் சமய, கலாச்சார முக்கியத்துவத்தின் காரணமாக வார நாட்கள், நீண்ட வார இறுதி, விசேட விடுமுறை நாட்கள் மற்றும் பெரஹைர காலம் என்ற விதத்தில் வருடம் முழுவதிலும் இலங்கையின் அனைத்து திசையை போன்றே வெளிநாட்டவரிடமிருந்தும் அதிகளவான பக்தர்களை கவர்வதுடன் அது கதிர்காமம் பகுதின் பொருளாதார பாதுகாப்பை மேம்படுத்துவதற்கான பிரதான சந்தர்ப்பமாகும்.

படம்: 5.16. கதிர்காம பகுதிக்கு பக்தர்களின் ஈர்ப்பு



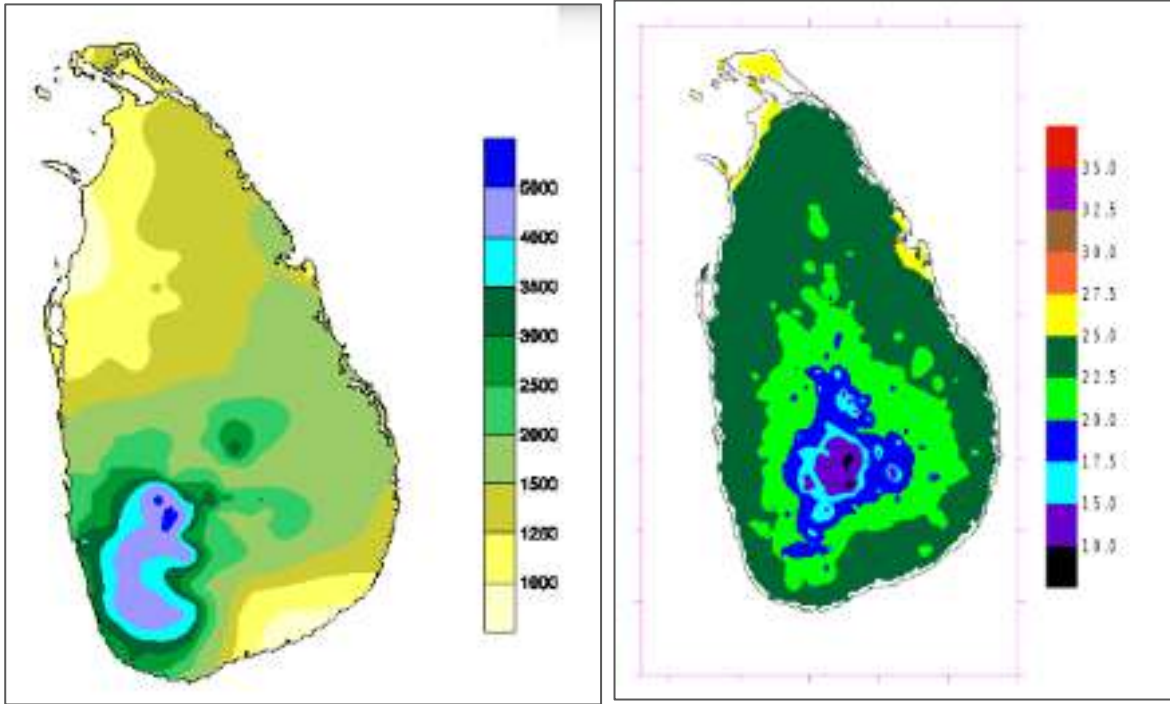
மூலம் - இணையத்தளம் மூலம்

அச்சுறுத்தல்

1. உலர் தட்பவெப்பம் மற்றும் காலநிலை நிலைமை

கீழைத்தேய உலர் வலையத்திற்கு உரிய கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் சாதாரண வருடாந்த வெப்பநிலை 26ஊ - 28ஊ அளவிலானதுடன் வருடாந்த மழைவீழ்ச்சி 1000அஅ -1500அஅ இடையில் காணப்படும். வருடத்தில் அதிகளவான காலங்கள் உஷ்ணமான உலர் காலநிலையுடன் கூடியது.

படம்: 5.174. இலங்கையில் காலநிலை மற்றும் வெப்பநிலை விநியோகம்



மூலம்- வானிலை ஆராய்ச்சி நிலையம்

குறிக்கோள் 03: கதிர்காமம் பிரதேசத்தல் வாழும் மற்றும் கதிர்காமத்திற்கு வருகைத்தரும் மக்களுக்கு முறையான அபிவிருத்திவசதிகளை வழங்குதல்.

S

பலம்

- பிரதான வீதிகளுக்கான அணுகுமுறைகள் காணப்படல்.
- கதிர்காமம் நகரத்தினுள் கண்டறியப்பட்ட உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அபிவிருத்தி செயற்திட்டம் செயற்படுத்தப்பட்டு வருதல்.
- பிரதானமான நீர் மூலங்களின் அமைவு (மாணிக்க கங்கை)
- பக்தர்களுக்கு/ சுற்றுலா பயணிகளுக்கு வசதிகளை வழங்கும் மத்திய நிலையங்களில் அமைவு.

W

பலவீனங்கள்

- மக்களுக்கு மற்றும் பக்தர்களுக்கான குடிநீர் வளங்கள் போதுமானதாக அமையாமை.
- பிரதேசத்தில் காணப்படும் வாகன தரிப்பிட வசதிகள் போதுமானதாக அமையாமை.
- பூங்கா வசதிகள் மற்றும் பொழுதுபோக்கு வசதிகள் போதுமானதாக அமையாமை.
- மாற்று வழி தொகுதியொன்று பாதசாரிகளின் வெறுப்பிற்குரிய சுற்றாடல் மற்றும் போக்குவரத்து வசதிகள் நகரத்தில் போதியளவில் காணப்படாமை .
- தகுந்த சுகாதார வசதிகள் காணப்படாமை

O

சந்தர்ப்பங்கள்

- தெற்கு பகுதி/ புனித பூமியின் அபிவிருத்திக்காக அரச அனுசரணை கிடைக்கப்பெறல் மற்றும் அரச கொள்கைகள்.
- தெற்கு அதிவேக பாதையின் தாக்கம்

T

அச்சுறுத்தல்

2. பிரதான நீர் மூலங்களின் அமைவு

கதிர்காம பிரதேச மக்களுக்கு போதிய நீர் வழங்களைப் பெற்றுக் கொள்வதற்கான பிரதான நீர் மூலமாக பிரதேசத்தை ஊடறுத்து ஓடும் மாணிக்க கங்கை மற்றும் அதன் கிளை நதி அமைகின்றது. அவ்வாறே பிரதேசம் முழுவதும் பரந்து காணப்படும் ஆறு மற்றும் நீர் பாசன அமைப்பானது கதிர்காம பிரதேச வாழ் மற்றும் நகரத்துக்கு வருகை தரும் மக்களுக்கு தகுந்த அபிவிருத்தி உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்குவதற்கான பிரதான சாத்திய கூறு ஆகும்.

படம்: 5.196. கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் நீர் மூலங்களின் அமைவு



மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, மாவட்ட அலுவலகம் -மொணராகளை, 2021

3. கதிர்காம நகரத்தினுள் இனங்காணப்பட்ட உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அபிவிருத்தி செயற்திட்டமானது செயற்படுத்தப்பட்டு வருகிறது.

கதிர்காமம் நகரமானது இலங்கையின் பல் சமய கலாச்சார கவர்ச்சியைக் கொண்ட முதன்மையான புனித நகரமாக அமைவதுடன் பிரதேச மக்களுக்கு மற்றும் பக்தர்களுக்கு வசதிகளை வழங்குவதற்காக உள்நாட்டை போன்றே வெளிநாட்டுநன்கொடையின் அடிப்படையில் செயல்படுத்தப்பட்டு வரும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அபிவிருத்தி செயற்திட்டங்கள் சில கண்டறியப்பட்டுள்ளன. அவ்வாறாயின்,

- கதிர்காமம் நகரத்தின் வடிகால் அமைப்பை புனர் நிர்மாணம் மற்றும் அபிவிருத்தித் செயற்திட்டம்.
- செல்லக் கதிர்காம மக்கள் பூங்கா மற்றும் பக்தர்களுக்கு வசதிகளை வழங்கும் மத்திய நிலையம்.
- கண்டறியப்பட்ட கிளை வீதிகள் புனர்நிர்மாண செயற்திட்டம்.
- செல்லக் கதிர்காமம் 20 ஏக்கர் ஆற்று அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்.
- கதிர்காமம் நகரத்தின் வடிகாலமைப்பு தொகுதியை அபிவிருத்தி செய்வதற்கான செயற்திட்டம்.
- வீதி விளக்கு செயற்திட்டம்.

எந்த அடிப்படையில் பல சிற்பங்கள் தற்காலத்தில் கருதாமல் நகரத்தில் செயல்படுத்தப்பட்டு வருவதுடன் கதிர்காம நகரத்தில் வாழும் மற்றும் நகரத்திற்கு வருகை தரும் மக்களுக்கு முறையான அபிவிருத்தி கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்குவதற்கென காணப்படும் பிரதான சந்தர்ப்பமாக கண்டறிய முடியும்.

4. பக்தர்களுக்கு/ சுற்றுலாப் பயணிகளுக்கான வசதிகளை வழங்குவதற்காக பற்றிய நிலையங்களை அமைத்தல்.

கதிர்காம பிரதேசத்தினுள் பக்தர்களுக்கு மற்றும் சுற்றுலா பயணிகளுக்கு வசதிகளை வழங்குவதற்காக ஹோட்டல்கள், ஓய்வு பெறல் இல்லங்கள் போன்ற கருத்திற் கொள்ள கூடிய அளவு அமைந்துள்ளதுடன் பிரதேசவாழ் மக்கள் தங்களது வாழும் வீட்டின் ஒரு பகுதியை வாடகைக்கு விட அல்லது தங்களது இல்லத்தை பக்தர்களுக்காக வாடகைக்கு விடுதலை மேற்கொள்கின்றனர். இவ்வாறு பக்தர்களுக்கான வசதிகளை வழங்குவதற்கான மத்திய நிலையங்கள் தேசம் முழுவதும் பரந்து காணப்படுவதுடன் கதிர்காம பிரதேசத்தில் வாழும் மற்றும்

நகரத்துக்கு வருகை தரும் மக்களுக்கு முறையான அபிவிருத்தி உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்குவதற்கான பலமாக அமைகிறது.

அட்டவணை 5.6. கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் காணப்படும் தங்குமிட வசதிகளின் அளவு

தன்மை	அளவு
தனியார் ஹோட்டல்	125
அரசு சுற்றுலா இல்லங்கள்/ ஓய்வு சாலை	29
ஓய்வு இல்லங்கள்	17
வீட்டின் ஒரு பகுதியை வாடகைக்கு விட அல்லது வீட்டை வாடகைக்கு விடலானது புதிய போக்காக அமைகிறது	

மூலம் - வள தோற்றம் - 2016

பலவீனம்

1. கதிர்காம வாழ் மக்கள் மற்றும் பக்தர்களுக்கு குடிநீர் வசதிகள் போதிய அளவில் காணப்படாமை.

கதிர்காமம் பிரதேசத்தின் பிரதான நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகால் அமைப்பு திணைக்களத்தினூடாக சாதாரணமான தினத்தில் நீர் விநியோகமானது,

- உலர் காலநிலை நிலைமையின் கீழ் - 6500 m³
- மழை காலநிலை நிலைமையின் கீழ் - 4500 m³

என்ற அடிப்படையை மேற்கொள்ளப்படும். இருப்பினும் கதிர்காம பிரதேச மக்களுக்கு மற்றும் கதிர்காமத்திற்கு வருகை தரும் பக்தர்களுக்கு வார இறுதி நாட்களில் 10 000m³அளவிலான கேள்வி நிலவுவதுடன் பெரஹர காலங்களில் நீர் கேள்வியானது மிகவும் உயர் மட்டத்தில் காணப்படுகிறது. இதன் காரணமாக கதிர்காம பிரதேசத்தினுள் நிலவும் குடிநீரானது போதிய அளவில் காணப்படாமை பிரச்சனை ஒன்று எழுந்துள்ளது அதனை கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் காணப்படும் பிரதான பலவீனமாக கண்டறிய முடியும்.

அட்டவணை 5.7: கதிர்காமம் நகரத்தின் நீர் கேள்வி

சாதாரண தினங்களில் நீர்வழங்கல்	
உலர் காலநிலை நிலைமைகளின் கீழ்	6500 m ³
மழைக்கால நிலைமைகளின் கீழ்	4500 m ³
பக்தர்கள் மற்றும் வாழ் மக்களின் நீர் தேவை	
நாளொன்றுக்கான நீர்த்தேவை	7500- 8000 m ³
வார இறுதியில் நீர்த்தேவை	10 000m ³

மூலம் - நீர் விநியோக சபை - 2017

2. பிரதேசத்தில் காணப்படும் வாகன தரிப்பிட வசதிகள் போதுமானதாக அமையாமை

கதிர்காமம் பிரதேசமானது வருடம் முழுவதும் உயிர் பக்தர்களின் கவர்ச்சியைக் கொண்ட நகரமாக அமைவதுடன் சாதாரண தினங்களைவிட அதிக அளவிலான பக்தர்களின் கவர்ச்சியை வார இறுதி விடுமுறை நாட்கள், விசேட விடுமுறை நாட்கள், பெரஹூர காலங்களில் காணப்படுகிறது.

அட்டவணை 5.8: கதிர்காமத்திற்கு வருகை தரும் வாகனங்களின் எண்ணிக்கை

கால எல்லை	வருகை தரும் வாகனங்கள்
வார நாட்களில்	250
வார இறுதி நாட்களில்	450- 500
நீண்ட வார இறுதிகளில்	800- 1000
எசல பெரஹூர காலங்களில்	2500 க்கு அதிகம்

மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

இருப்பினும் கதிர்காம பிரதேசத்தினுள் இவ்வாறு வருகைதரும் அதிகளவான மக்களுக்கென காணப்படும் வாகனத் தரிப்பிட வசதிகள் போதுமானதாக அமையாமை காரணத்தினால் வீதி காப்பு மற்றும் நடைபாதை வழி வாகனங்களை நிறுத்தி வைத்தல் காண கிடைப்பதுடன் அது நகரத்தினுள் நெரிசலை ஏற்படுத்தவும், கதிர்காமத்திற்கு வருகை தரும் பக்தர்கள் மிகவும் அசௌகரியத்திற்கு உள்ளாவதற்கான காரணமாக அமைகிறது.

அட்டவணை 5.9: கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் காணப்படும் வாகன தரிப்பிடத்தின் அளவு மற்றும் கொள்ளளவு

வாகன தரிப்பிடம்	கொள்ளளவு (வாகனம்)
1 ஆம் இலக்க வாகன தரிப்பிடம்	50
2 ஆம் இலக்க வாகன தரிப்பிடம்	75
3 ஆம் இலக்க வாகன தரிப்பிடம்	20
4 ஆம் இலக்க வாகன தரிப்பிடம்	35
கங்காராம வாகன தரிப்பிடம்	30
செல்ல கதிர்காமம்	200
மொத்தம்	410

மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

படம்: 5.20: வாகன தரிப்பிடம்



செல்ல கதிர்காமம்



வாகன தரிப்பிடம் நடைபாதையில் வானம் நிறுத்திவைத்துள்ள விதம்

மூலம்- துறை சோதனை - 2017

3. பூங்கா வசதிகள் மற்றும் பொழுதுபோக்கு வசதிகள் போதிய அளவில் காணப்படாமை

கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் வாழ்வோர் மற்றும் கதிர்காமத்திற்கு வருகை தரும் பக்தருக்கு ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகளுக்கான இனிமே தெரியும் எனக்காக சுடுகாடு சொல்ல நினைச்சேன்வணக்கம் அஞ்சலி செலுத்திய பொதுமக்கள் அதாவது இருந்திருக்கும் ஹன்சிகா கூட்டுறவு இருக்கிறதா சந்தர்ப்பங்கள் காணப்படுவது 3.3 ஹெக்டயர் அளவிற்கு அளவாக காணப்படுவதுடன் பிரதேசத்தின் மக்கள் தொகையின் தேவை தொடர்பாக கருதிக் கொள்ளும் போது 1000 அளவிலான மக்கள் தொகைக்காக 1.4 ஹெக்டயார் அளவிலான ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகளுக்காக வழங்கப்பட வேண்டும். அதனடிப்படையில் கதிர்காமத்தில் 2017 வருடத்தில் வாழும் மக்கள்

மற்றும் பக்தர்களுக்கு வசதிகளை வழங்குவது தொடர்பில் கருத்திற் கொள்ளும் போது ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகளுக்காக 27.3 ஹெக்டேயார் அளவிலான தேவை காணப்படுவதாக கண்டறியப்பட்டது உடன் 2030 ஆகும்போது கதிர்காம நகரத்திற்கென எதிர்பார்க்கப்படும் மக்கள் எண்ணிக்கைக்கேற்ப ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு வசதிகள் தேவைகள் மேலும் உயர் மட்டத்தில் காணப்படும். இருப்பினும் கதிர்காம பிரதேச வாழ் மற்றும் கதிர்காமத்திற்கு வருகை தரும் பக்தர்களுக்கு ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகளுக்கான போதிய அளவிலான வசதிகள் பிரதேசத்தில் காணப்படாததுடன் தற்போது காணப்படும் வசதிகளில் உள்ள குறைபாடுகளின் காரணமாக அவற்றை நோக்கி பொதுமக்களின் விருப்பு குறைந்த மட்டத்தில் காணப்படல் ஆனது ஒரு பலவீனமாக காணப்படுகிறது.

- 1000 அளவிலான மக்கள் தொகைக்கு ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகளுக்கு தேவையான இடவசதி = 1.4 ஹெக்டயர் (ந.அ. அதிகார சபையினால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அளவு)
- 2017 வருடம் ஆகும் போது வாழும் மக்கள் மற்றும் பக்தர்களுக்கு ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகளுக்கு தேவையான இடத்தின் அளவு = 19.3 ஹெக்டயர்

படம்: 5.18: கதிர்காமவில் ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு வசதிகள்



சிறுவர் பூங்கா



ரஞ்சித் மத்தும பண்டார மைதானம்

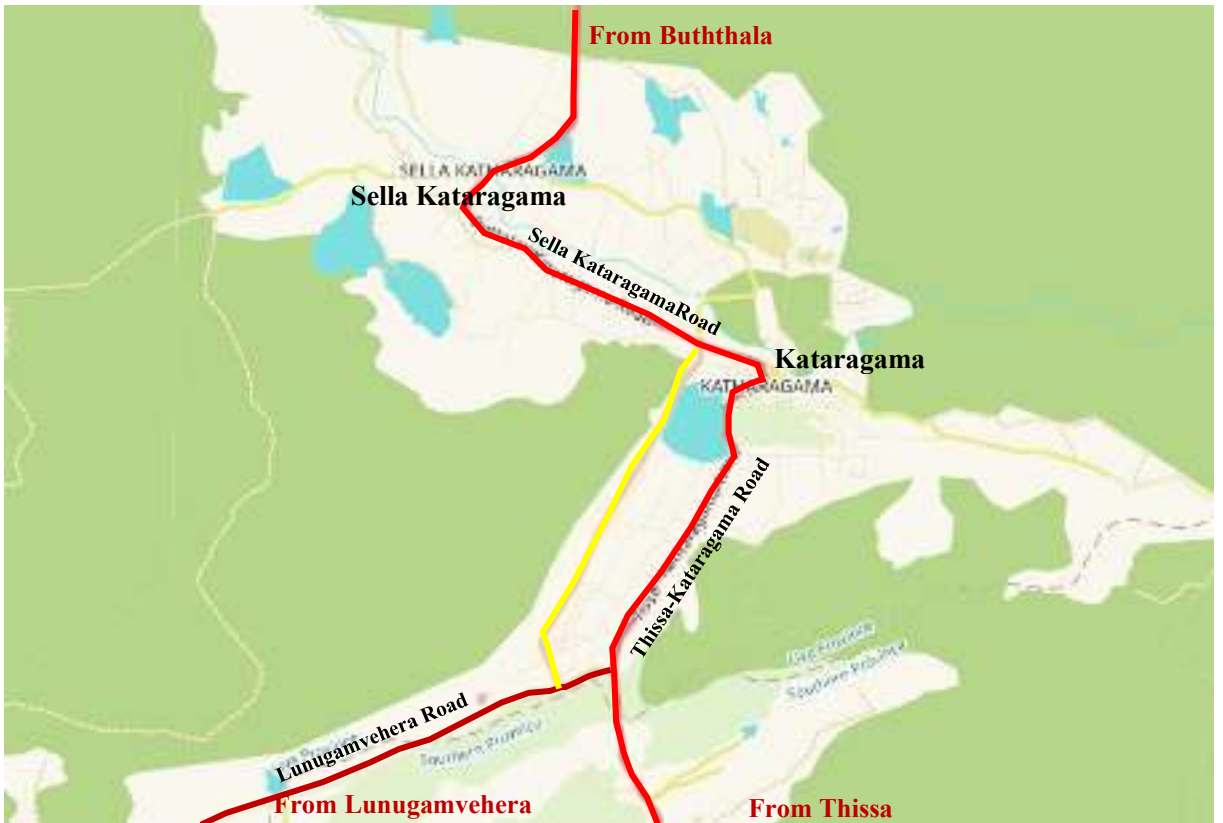
மூலம்- துறை சோதனை - 2017

4. மாற்று வீதி அமைப்பு மற்றும் நடைபாதை வழியை கொண்ட சுற்றாடல் ஒன்று நகரத்தினுள் காணப்படாமை.

கதிர்காமம் நகரத்தை நோக்கி வாரநாட்களில் 2500- 4000 இடையிலான பக்தர்கள் வருகை தருவதுடன் வார இறுதி நாட்களில் 10000 அளவில் காணப்படுவதுடன் விழா

காலங்களில் ஐந்து லட்சத்திற்கு அதிகமான மக்களின் விருப்பத்தை கொண்டுள்ளது. இருப்பினும் இவ்வாறு அதிகளவான மக்களின் விருப்பு காணப்பட்டபோதிலும் கதிர்காம நகரத்திற்கான பிரதானமான இரண்டு வழிகளினூடாக உள்ளுழைவதுடன் கதிர்காமம், செல்லக் கதிர்காமம், ஏழுமலை பிரதான புனிதபூமி பிரதேசத்திற்கு செல்வதற்கான மாற்று வழி அமைப்பொன்று காணப்படவில்லை. இதன் காரணமாக கதிர்காமத்திற்கு அதிக மக்களின் விருப்பத்தை கொண்ட நாட்களில் நகரத்தினுள், பிரதானமாக திஸ்ஸ - கதிர்காமம் பிரதான வீதியில் மற்றும் செல்லக்கதிர்காமம் - கதிர்காமம் வீதியில் நெரிசல் ஏற்படுகிறது. அதேபோன்று மக்களுக்கு கதிர்காமம் நகரத்தில் நடந்து செல்வதற்கான தகுந்த வசதிகள் நகரத்தில் காணப்படாமை மற்றும் பிரதேச மக்களுக்கு மற்றும் பக்தர்களுக்கு போக்குவரத்து வசதிகளை வழங்குவதற்கான பொருத்தமான போதிய தரிப்பிடம் ஒன்று காணப்படாமை கதிர்காம பிரதேசத்தில் வாழும் மற்றும் கதிர்காமத்திற்கு வருகை தரும் மக்களுக்கு முறையான அபிவிருத்தி உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்குவதற்கென காணப்படும் பலவீனமாக கண்டறிய முடியும்.

படம்: 5.19. கதிர்காம நகருக்கு செல்லும் பிரதான பாதை வீதிகள்



மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

5. முறையான சுகாதார வசதிகள் காணப்படாமை

கதிர்காமம் நகரத்தை நோக்கி வருகைதரும் மக்களுக்காக சுகாதார வசதிகளை வழங்குவதற்காக மலசலகூடம் மற்றும் ஏனைய வசதிகளை வழங்குவதற்கென பிரதேசத்தில் பல்வேறு இடங்களில் மலசல கூடங்கள் மற்றும் வசதிகளை வழங்கும் மத்திய நிலையங்கள் காணப்பட்டபோதிலும் கதிர்காமத்திற்கு வருகை தரும் மக்களுக்கு வசதிகளை வழங்குவதற்காக அந்த மத்திய நிலையங்களில் போதிய அளவில் தற்போதுள்ள வசதிகள் மத்திய நிலையங்களில் தரம் குறைவாக காணப்படுவதுடன் அனேகமானவர்கள் மலசலகூடம் ஆனது பாவனைக்கு உசிதமற்ற தரத்தில் அசத்தத்திற்கு உள்ளாகியுள்ளது. அதற்கேற்ப கதிர்காமம் நகரத்தை நோக்கி வருகைதரும் மக்களுக்காக முறையான சுகாதார வசதிகள் காணப்படாமை ஒரு பிரதான பலவீனமாக அமைகிறது.

அட்டவணை 5.10: கதிர்காம பகுதியில் துப்புரவு வசதிகள்

இடம்	மலசல கூடங்களின் எண்ணிக்கை
புனித பூமி	37
பஸ் தரிப்பிடம்	19
2 ஆம் இலக்க வாகன தரிப்பிடம்	19
வான்வழி தரிப்பிடம்	10
பொதுமக்கள் மலசலகூடம்	13
ஏழுமலை அடிவாரம்	15
செல்லக் கதிர்காமம்	12

மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - 2017

படம்: 5.20: கதிர்காமத்தில் கழிப்பறைகள்



மூலம்- துறை சோதனை - 2017

வாய்ப்புகள்

1. தெற்கு பிரதேசம்/ புனித பூமியின் அபிவிருத்திக்கென அரச அனுசரணை கிடைத்தல் மற்றும் அரச கொள்கை

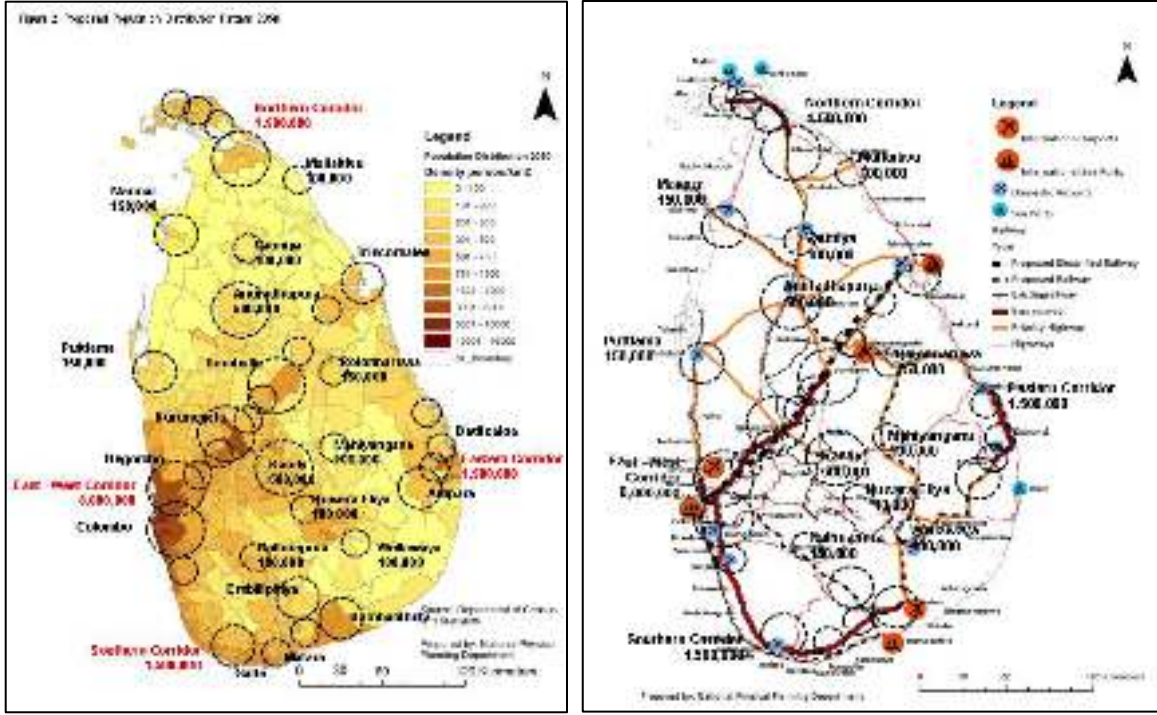
இலங்கையில் பல்சமய கலாச்சார ஈர்ப்பு மற்றும் பெறுமதிமிக்க முதன்மையான புனித நகரமாக கதிர்காமம் நகரம் தேசிய மற்றும் வலைய அடிப்படையில் பெற்றுள்ள முக்கியத்துவத்தின் காரணமாக கதிர்காமம் அபிவிருத்திக்கென மகா களஞ்சியசாலை நிதியில் 430 மில்லியன் ரூபாய் திட்டத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதுடன் தெற்கு அபிவிருத்தி மண்டலம், தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் திணைக்களம் போன்ற அரச நிறுவனங்களின் ஊடாக கதிர்காமத்தின் அபிவிருத்திக்கு அரச அனுசரணை கிடைத்த கதிர்காம பிரதேசத்தில் வாழும் மற்றும் நகரத்துக்கு வருகை தரும் மக்களுக்கு முறையான அபிவிருத்தி உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்குவதற்கென காணப்படும் சிறந்த சந்தர்ப்பமாக இனங்காண முடியும்.

2. தேசிய பவுதீக திட்டமிடல் கொள்கை பிரேரணை (2011 - 2050)

2011- 2030 தேசிய பௌதீக திட்டமிடல் கதிர்காமம் நகரத்திற்கு கிடைத்துள்ள அபிவிருத்தி சந்தர்ப்பங்கள் சிலவற்றை இனங்காண முடியும். அதாவது, கதிர்காமம் நகரம் அதிவேக வீதியின் மத்தளை உட்பரிமாற்ற இடத்திற்கு மிகவும் அஸகாமையில் அமைந்துள்ளதமை.

- உத்தேசிக்கப்பட்ட தெற்கு புகையிரத வீதிக்கு அண்மையில் அமைந்துள்ளமை.
- உத்தேசிக்கப்பட்ட பிரதான அபிவிருத்தி நகரமான வெல்லவாய நகரத்திற்கு மிகவும் அண்மையில் அமைந்துள்ளமை.
- உத்தேசிக்கப்பட்ட பிரதான மக்களின் கேந்திரமாக அமையும் அம்பாந்தோட்டை நகரத்திற்கு மிகவும் அண்மையில் அமைந்துள்ளமை.

படம்: 5.21: தேசிய இயற்பியல் திட்டமிடல் கொள்கை பரிந்துரைகள்



மூலம் - இயற்பியல் திட்டமிடல் திணைக்களம்

நோக்கம் 04 : பாதுகாக்கப்பட்ட இயற்கை சூழல்



பலம்

1. உயர் இயற்கை அழகினைக் கொண்ட பிரதேசமாக அமைதல்.

கீழைத்தேய உலர் வளையத்திற்கு உரித்தான கதிர்காமம் வனப்பூங்கா மற்றும் கடகமுவ, வெடசிடி கந்த போன்ற வன காப்பகங்களின் அமைவு மற்றும் பிரதேசத்தை ஊடறுத்து செல்லும் மாணிக்க கங்கையின் காரணமாக கீழைத்தேய உயிர்ப்பல்வகைமைகள் நிரம்பிய இயற்கை அழகுடன் ஆன பிரதேசமாக மாறியுள்ளமை குறிப்பிடத்தக்கது

படம்: 5.222. கதிர்காமம் காடு மற்றும் நீர் ஆதாரங்களின் இருப்பிடம்



மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை - 2017

படம்: 5.23 கதிர்காம பிரதேசத்தில் பல்லுயிரியல்

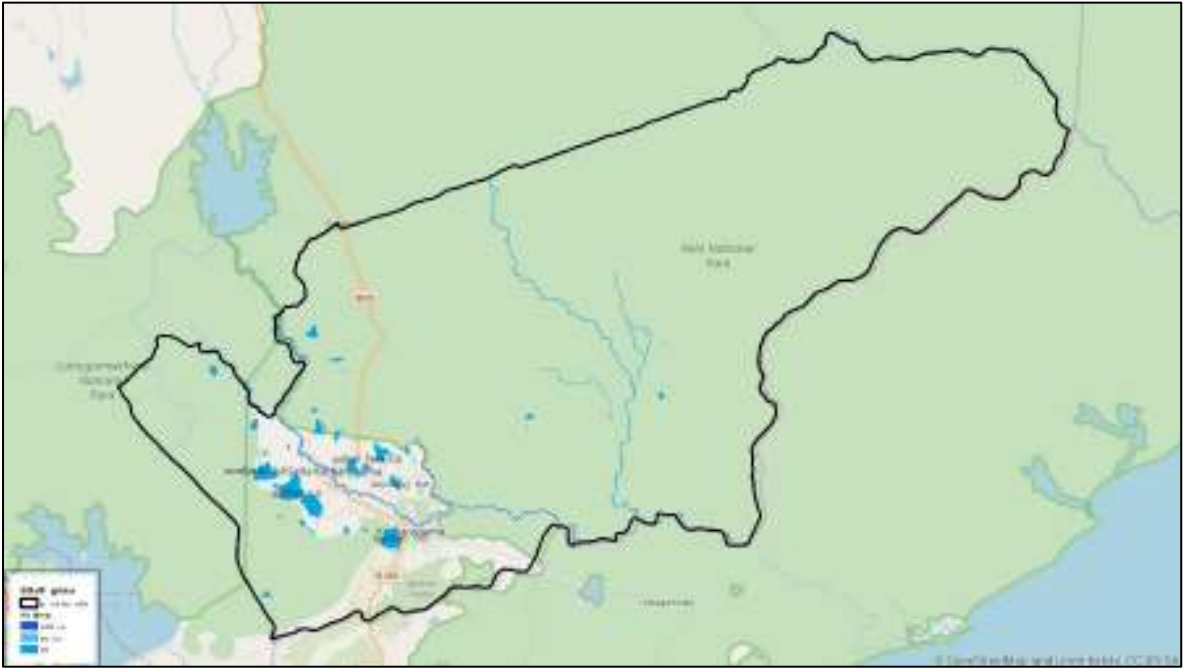


மூலம் - இணையத்தளத்தின் மூலமாக

2. மாணிக்க கங்கை மற்றும் ஏனைய நீர் மூலங்களின் அமைவு

பிரதேசத்தின் பிரதானமான நீர் மூலமாக அமைவது பிரதேசத்தை ஊடறுத்து செல்லும் மாணிக்க கங்கை என்பதுடன் நன்கு பிரதேசத்தைச் சுற்றி பரந்து காணப்படும் கூடிய மழை நீரினால் போஷிக்கப்பட்ட அதிகளவான ஏரிகள் காணப்படல். அதேபோன்று மிகச்சிறந்த நிலத்தடி நீர் வடிகாலும் கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் கண்டறிய முடியும் என்பதுடன் அது பிரதேசத்தில் காணப்படும் பிரதானமான சாத்தியக்கூறு கண்டறியப்பட முடியும் (வரைபடம் 7)

படம்: 5.234 கதிர்காமத்திலுள்ள நீர் ஆதாரங்களின் விநியோகம்



மூலம் - நகர்ப்புற மேம்பாட்டு ஆணையம் -2021

3. காப்பக வனம் மற்றும் முட்காடுகள் அமைந்து இருத்தல்.

கதிர்காமம் பிரதேச செயலகத்தின் அதிகார பிரதேசத்திற்கு இரண்டு சரணாலயங்கள் உள்ளடக்கப்படுகின்றன. அவையாவன,

1. கதிர்காமம் சரணாலய - 837 ஹெக்டயர்
2. கட்டகமுவ சரணாலய - 1003.7 ஹெக்டயர்

இதற்கு மேலதிகமாக ரூஹுணு யால வனத்திற்கு 3 பிரிவுகளும் கதிர்காம பிரதேச செயலாளர் பிரிவுக்கு கீழ் காணப்படுவதுடன் யால வனப்பூங்காவுக்கான கல்கே வாயில் கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ளமை பிரதானமான காரணியாகும்.

படம்: 5.245. பூங்காவின் இருப்பிடம்



மூலம் -இணையம், <https://www.yalasrilanka.lk/assets/img/yala-map.png>

பலவீனம்

1. மாணிக்க கங்கை மாசுபடுதல்

கதிர்காமம் பிரதேசத்தின் பிரதான குடிநீர் மூலமாக அமைவது மாணிக்க கங்கை ஆகும். இருப்பினும் தற்காலத்தில் நகர/ ஹோட்டல் கழிவுகளை ஒன்று சேர்த்தல், மாணிக்கக் கல் சுரங்கங்கள் மற்றும் மணல் அகழ்வு, பூச்சிக்கொல்லி மற்றும் பூச்சி நாசினி பொருட்களை நீருக்குள் கலத்தல் போன்ற காரணிகளின் தாக்கத்தினால் மாணிக்க கங்கையின் நீர் குடிநீருக்கென பொருத்தமற்ற தன்மையை உயர் சதவீதத்தில் கொண்டுள்ளதுடன் குடிநீராக பயன்படுத்துவதற்கு முடியாது காணப்படுகிறது. அவ்வாறாயின் மாணிக்க கங்கை நீரின் நிறம், கலங்கல் தன்மை, PH பெறுமானம், காரத்தன்மை, அமோனியா வின் சதவீதம், குளோரோஃபார்ம் சதவீதம் மற்றும் ஏனைய தீங்கான காரணிகளின் எதிர்பார்க்கும் அளவை விட மிகவும் உயர் பெறுமானத்தை கொண்டுள்ளதுடன் அது சுற்றாடல் பாதுகாப்பிற்கு காணப்படக்கூடிய முக்கியமான பலவீனமாக அமைகிறது. இதனை மேலும் கீழ்க்காணும் அட்டவணையின் மூலமாக கண்டறியலாம்.

அட்டவணை 5.11: மாணிக்கம் ஃபவுண்டரிகளில் உள்ள பொருட்களின் கலவை

Parameter	Menik Ganga (present condition)	Standard level (SLS 614:2013)
Color	49	15
Turbidity	6.76	2
pH	7.5	6.5-8.5
Electricity conductivity	505	
Chloride	39	250
Total Alkalinity	228	200
Total ammonia (mg/l)	0.07	0.08
Albuminoid ammonia		0.15
Nitrate (mg/l)	0.07	50
Nitrite (mg/l)	0.018	3
Fluoride	0.54	1.0
Phosphate (mg/l)	0.32	2.0
Total dissolved solids (mg/l)	394	500
Total hardness (mg/l)	184	750
Total Iron (mg/l)	0.36	0.3
Sulphate (mg/l)	15	750
Chemical Oxygen Demand (COD) (mg/l)	11	10
Dissolve Oxygen (DO)	7.8	
Manganese		0.1
Biochemical Oxygen Demand (BOD) (mg/l)	0.7	
Total Coliforms at 25°C /100ml	990	3
Total Bacteria	347	
Fecal Coliform at 25°C / 100 ml	950	0

மூலம் - நீர் வழங்கல் வாரியம் - 2017

படம்: 5.25. கதிர்காமம் மெனிகே ஆறு - தற்போதைய நிலை

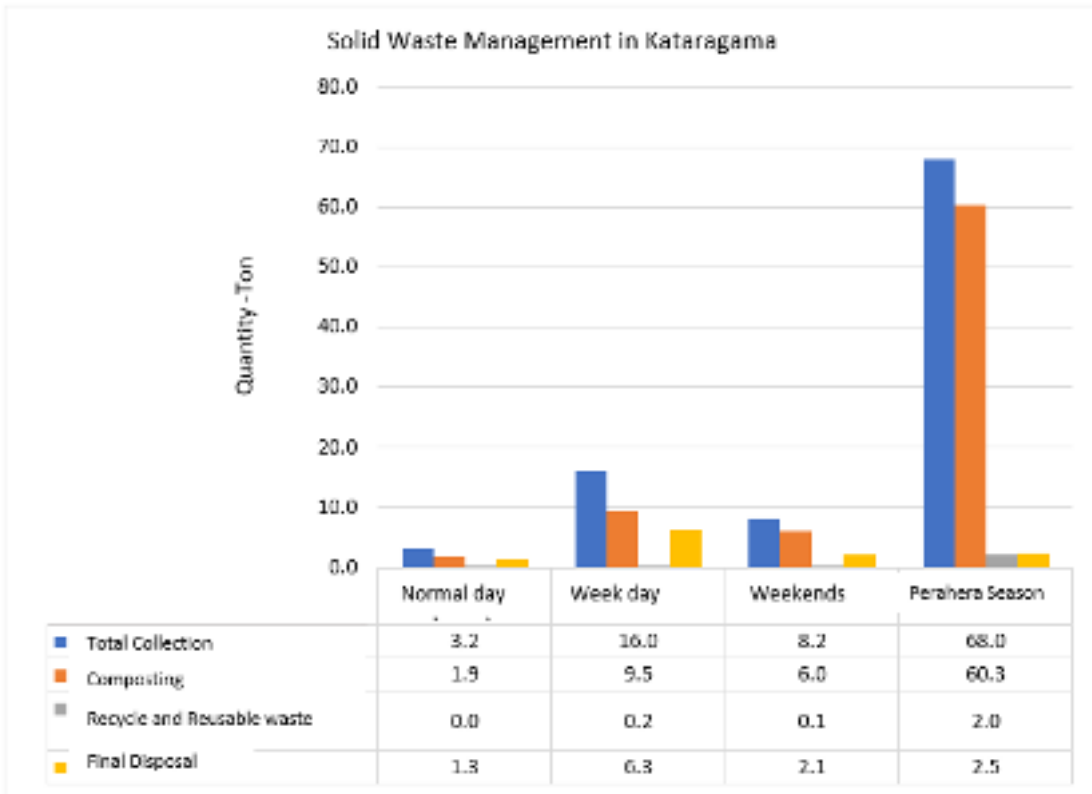


மூலம்-துறை சோதனை - 2017

2. முறையான முகாமைத்துவம் காணப்படாமை

கதிர்காமம் நகரத்தில் மற்றும் புனித பூமியில், செல்லகதிர்காமத்தில் மற்றும் ஏழுமலை போன்ற பிரதேசங்களில் தினந்தோறும் ஒன்று சேரும் 4 டொன் அளவிலான கழிவுகளை ஒன்று சேர்த்தல் ஆனது கதிர்காமம் பிரதேச சபையினால் மேற்கொள்ளப்படுவதுடன் கலபிடகல யாயிவில் குப்பைகளை ஒன்று சேர்க்கும் மத்திய நிலையத்தில் அவற்றின் தன்மைக்கேற்ப வேறு பிரித்து வெளியேற்றுதல் மேற்கொள்ளப்படுகிறது.

படம்: 5.27. கதிர்காமத்தில் குப்பை முகாமைத்துவம்



மூலம் - கல்பிடகல யாகாய் மறுசுழற்சி வசதி -2017

இருப்பினும் நீண்ட வார இறுதி நாட்கள்/ பக்தர்களின் பாரிய இயற்கை கொண்ட நாட்களில் ஒன்று சேரும் மற்றும் விழா காலங்களில் 15 நாட்களுக்கென ஒன்று சேரும் முறையே 8 மற்றும் 60 க்கு அதிகமான டொன்களை பிரித்து அப்புறப்படுத்தலுக்காக கலபிடகல யாய கழிவு பிரிவில் போதிய வசதிகள் மற்றும் மனித வளம் இல்லை. இதன் காரணமாக எவ்வித வேறு பிரித்தலும் இன்றி கழிவுகள் நேரடியாக திறந்தவெளியில் அப்புறப்படுத்தல் மேற்கொள்ளப்படுகிறது. அவ்வாறு பிரதான புனித பூமியில் ஒன்று சேரும் குப்பைகளின் ஒரு பகுதியை வேறு பிரித்து கலபிடகல யாய மீள் சுழற்சி மத்திய நிலையத்திற்கு கொண்டு செல்வதற்காக தற்காலிகமாக புனித பூமிக்கு மிகவும் அண்மையில் காணப்படும் கழிவுகள் பிரிவிற்கு கொண்டு செல்வதுடன் அங்கு தகுந்த முகாமைத்துவத்தை கொண்ட முறைகள் காணப்படாமையினால் எவ்வித வேறு பிரித்தலும் இன்றி கழிவுகள் அந்த வளவிலேயே அப்புறப்படுத்தல் மேற்கொள்ளப்படுகிறது. இந்த காரணங்களினால் கதிர்காமம் நகரத்தில் மற்றும் புனித பூமி பிரதேசத்தின் புனித சூழலுக்கு தீங்கான நிலைமை தோன்றியுள்ளது பிரதேச மக்களைப் போன்றே பக்தர்களும் மிகவும் அசௌகரியத்திற்கு உள்ளாவதற்கு மற்றும் சுற்றாடல் வாசிக்கும் காரணமாக அமைந்துள்ளது. அவ்வாறே கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் முறையான கழிவுகள் முகாமைத்துவம் காணப்படாமை ஆனது கதிர்காம பிரதேசத்தின் இயற்கை சுற்றாடலின் பாதுகாப்பிற்கு காணப்படும் பிரதானமான பலவீனமாக அமைகிறது.

படம்: 5.28: கதிர்காமத்தில் கழிவுகளை அகற்றுவது



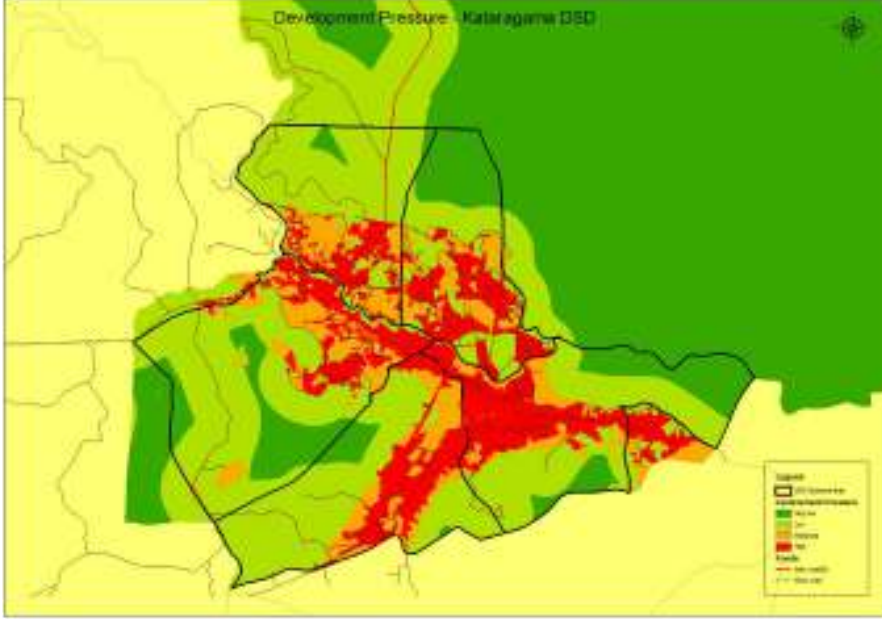
மூலம் -கள சோதனை - 2017

3. சுற்றாடல் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த வளையங்களின் அபிவிருத்திக்காக பயன்படுத்தப்படல்

கதிர்காமம் என்பது உயர் அழகியல் பெறுமதியுடன் கூடிய பிரதேசமாகும். இருப்பினும் கதிர்காமம் புனித பூமி பிரதேசத்தை கேந்திரமாக கொண்டு மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்ற அபிவிருத்தியில் சுற்றாடல் முக்கியத்துவ வளையம் ஆகிய ஆற்று காப்பகம், ஏரி காப்பகம், கீழ் நில பிரதேசம், காடுகளின்

அபிவிருத்திக்காக பயன்படுத்தல் சுற்றாடல் முக்கியத்துவம் பிரதேச பகுப்பாய்வின் மூலமாக கண்டறியப்பட்டது உடன் மாணிக்க கங்கை, தெடகமுவ வாவி, நகர வளையத்தினுள் காணப்படும் கீழ் நில பிரதேசத்திற்கு (வயல்கள்) பாரிய அச்சுறுத்தல் ஏற்படுவதாக கண்டறியப்பட்டுள்ளது.

படம்: 5.269. கதிர்காமத்தில் அபிவிருத்தி அழுத்தம் பரவியது



மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை

4. காப்பகங்களில் மேற்கொள்ளப்படும் அனுமதியற்ற கட்டுமானங்கள்

சுற்றாடல் முக்கியத்துவம் ஆகிய ஆற்று காப்பகம், ஏறி காப்பகம் மற்றும் காடுகளை காப்பகங்களில் கட்டப்பட்டுள்ள அனுமதியற்ற கட்டுமானங்கள் மற்றும் கைப்பற்றும் களின் காரணமாக அந்த காப்பக பிரதேசமானது பாரிய அளவில் குறைந்துள்ளது. முக்கியமாக மாணிக்க கங்கை காப்பகம், தெடகமுவ ஏரி , கோயாகல ஏரி, மைலகம ஏரி போன்ற ஆற்று காப்பகங்களில் பாரிய அளவிலான அனுமதியற்ற கட்டுமானங்கள் மற்றும் அனுமதியற்ற கைப்பற்றல் களை மேற்கொண்டுள்ளதுடன் அது அபிவிருத்தி திட்டத்தில் இயற்கை சுற்றாடலை பாதுகாக்கும் நோக்கத்தை அடைவதற்கான பலவீனமாகும்.

வாய்ப்பு

1. வனவிலங்கு காப்பகம் மற்றும் வன காப்பகங்க பிரதேசங்களை வெளியிட்டுள்ளமை

கதிர்காமம் பிரதேச செயலக அதிகார பிரதேசத்திற்கு உள்ளடங்கலாக பூமி பிரதேசத்தில் 1840.7 ஹெக்டயார் அளவிலான

கதிர்காமம் பிரதேச செயலகத்தின் அதிகார பிரதேசத்திற்கு சொந்தமான பூமி பிரதேசத்தில் 1840.7 ஹெக்டயார் பூமி பிரதேசத்திற்கு சொந்தமாக உள்ளது. அவையாவன,

1. கதிர்காமம் சரணாலய - 837 ஹெக்டயர்
2. கட்டகமுவ சரணாலய - 1003.7 ஹெக்டயர்

இதற்கு மேலதிகமாக ரூஹுணு யால வனப்பூங்காவில் 3 ஆம் பிரிவானது கதிர்காமம் பிரதேச செயலக பிரிவிற்கு சொந்தமாக காணப்படும். இந்த பிரதேசத்தின் சுற்றாடல் நிலைமை பாதுகாக்கப்பட காரணமாக அமைந்துள்ளது.

அத்தியாயம் 6

திட்டம்

6.1. அறிமுகம்

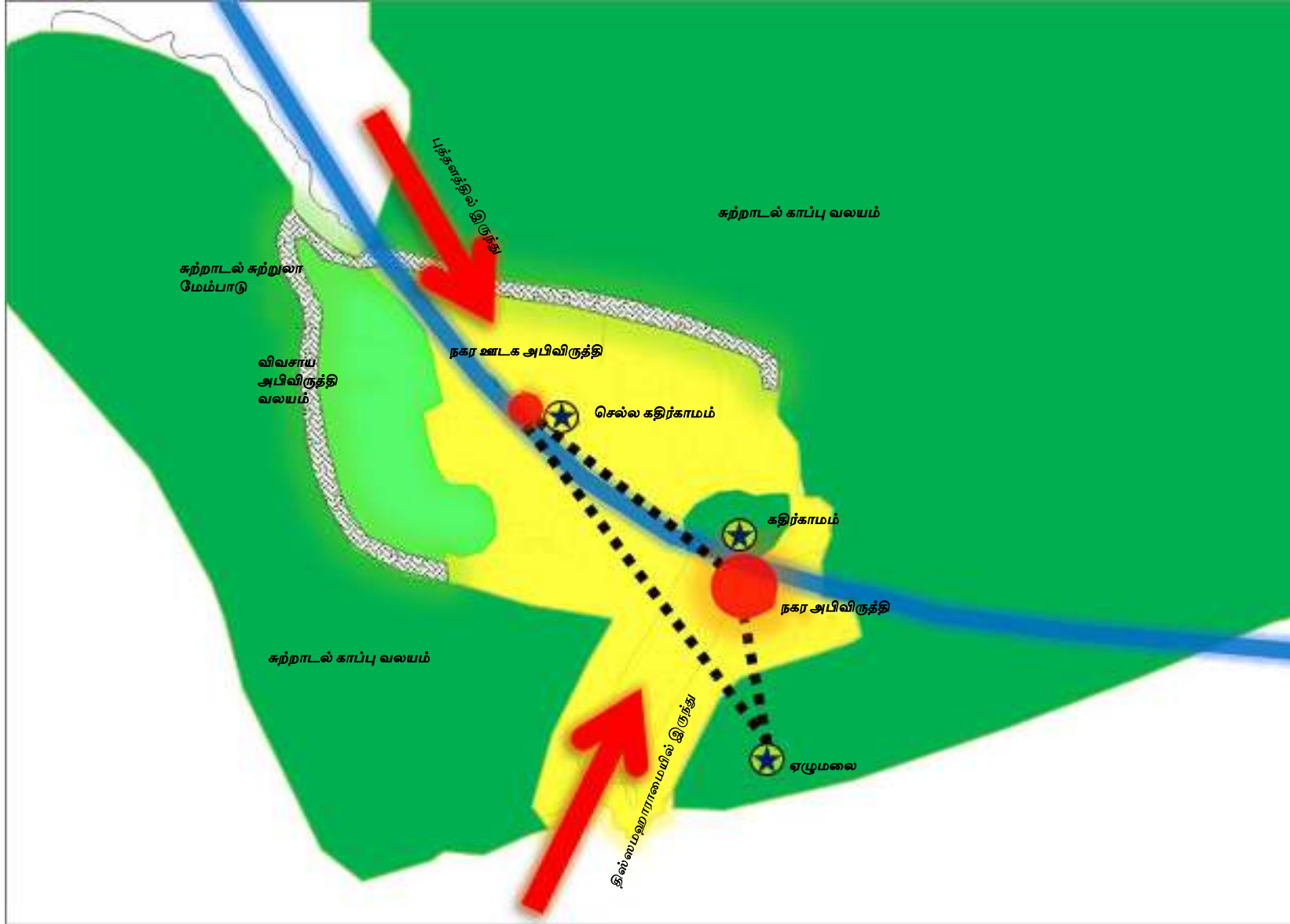
இலங்கையின் பல்சமய, கலாச்சார கொண்ட வணக்கத்திற்குரிய ஸ்தானங்களுக்கு இடையில் பிரதானமான புனித பூமி ஆகிய கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் கட்டமைக்கப்பட தொடர்பில் கருத்திற்கொள்ளும் போது கதிர்காமம் நகரத்தின் பிரதான புனித பூமி ஆகிய கதிர்காம கிரிவெஹைர மற்றும் ரோபோ கதிர்காம தேவாலயத்தை கேந்திரமாக கொண்டு நிர்மாணிக்கப்பட்டுள்ள விதத்தை கண்டறியக் கூடியதாக உள்ளதுடன் நகரத்தில் பறந்து பிரதேசத்தை சுற்றிய இயற்கையாக அமைந்துள்ள காப்பகங்களின் ஊடாக இயற்கை எல்லையாக உள்ள விதத்தையும் கண்டறிய முடியும். இந்த இயற்கை அவன வளையம் மற்றும் புனித பூமிக்கு இடையிலான வளையத்தினுள் மாணிக்க கங்கையை தொடர்புபடுத்தி மக்களது வாழ்விடங்கள் ஸ்தாபிக்கப்பட்டுள்ளன.

புனித பூமி பிரதேசம், மாணிக்க கங்கை, பிரதேச மக்கள், பக்தர்கள் மற்றும் இயற்கை சுற்றாடலுக்கு மத்தியில் காணப்படும் இந்த அன்னியோன்னிய பிணைப்பு மற்றும் அவற்றின் விசேடமான சேர்க்கை முற்காலத்தில் இருந்து தற்காலம் வரை கதிர்காமம் நகரத்தின் பிரதான அம்சமாக மாறியுள்ளதாக கண்டறிய முடியும். பிரதேசத்தின் அபிவிருத்தியானது மிகுந்த உணர்திறன் உடன் இந்த சேர்க்கையுடன் இணைதலை பாதுகாத்து மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

அதற்கேற்ப பிரதேசத்தின் வணக்கத்திற்குரிய மற்றும் இயற்கை சுற்றாடலின் தரத்தை பாதுகாத்து உயர் பொருளாதார மற்றும் பௌதீக அபிவிருத்தியை அடைதல் கதிர்காம அபிவிருத்தி திட்டத்தின் பிரதான எதிர்பார்ப்பாக அமைவதுடன் அங்கு குறிப்பிடப்பட்ட திட்டத்தினூடாக கதிர்காம நகரத்தின் அபிவிருத்தியின் எதிர்கால நிலைமையானது கருத்துரீதியாக முன்வைக்கப்படும். இங்கு பிரதானமாக கதிர்காமம் அபிவிருத்தித் திட்டத்தை உருவாக்கும் போது பிரதேசத்தின் புனிதத்தன்மையை பாதுகாத்தல், பொருளாதார அபிவிருத்தி, உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அபிவிருத்தி மற்றும் சுற்றாடல் பாதுகாப்பு போன்ற பிரதான அம்சங்களின் ஊடாக அவதானம் செலுத்தி கருத்துருவான திட்டம் உருவாக்கப்பட்டது.

இந்த கருத்துருவை கேட்ப கதிர்காமம் பிரதேசத்தை அபிவிருத்தி செய்யும் அடிப்படை நோக்கமானது புனித பூமி மற்றும் அதன் வணக்கத்திற்குரிய தன்மையை பாதுகாத்து சுற்றாடல் அபிவிருத்தியின் ஊடாக பிரதேச மக்களுக்கு மற்றும் பக்தர்களுக்கு வசதிகளை வழங்குதல் என்ற எண்ணத்தின் அடிப்படையில் ' ருஹுணுபுறயின் வணக்கத்துக்குரிய நகரம்' என்ற அபிவிருத்தி ஆகும்.

படம்: 6.1. கருத்தாய்வு வடிவமைப்பு



மூலம் - நகர்ப்புற மேம்பாட்டு ஆணையம் -2021

அதனடிப்படையில் உருவாக்கப்பட்ட கருத்து உருவான திட்டமானது 6.1 படத்தின் மூலமாக காண்பிக்கப்படுவது அதனூடாக கதிர்காமத்தின் அபிவிருத்தி திட்டத்தின் ஊடாக கதிர்காமம் கிரிவெஹர, ருஹுணு கதிர்காம தேவாலயம் போன்ற பிரதான புனிதபூமி பிரதேசம் மற்றும் செல்லக்கதிர்காமம் மற்றும் ஏழுமலை போன்ற புனித பூமி பிரதேசங்களை கேந்திரமாக கொண்ட சுற்றிலும் நகர மற்றும் குடியிருப்பு வளையங்கள் அந்த பிரதேசத்திற்கு சொந்தமான " புனிதத்தன்மையை" பாதுகாக்கும் விதத்தில் அபிவிருத்தியை போன்றே கதிர்காமம், செல்லக் கதிர்காமம் மற்றும் ஏழுமலை போன்ற புனித இடங்களில் மத்தியிலான தொடர்பை மேம்படுத்தல் அதாவது புனித பூமியை கேந்திரமாக கொண்ட அபிவிருத்தியொன்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

மேலும் கதிர்காமத்திற்கு வருகை தரும் பக்தர்கள் மற்றும் சுற்றுலா பயணிகளுக்கு தேவையான வசதிகளை வழங்குவதற்காக சேவை வழங்கல் வளையமாக புனிதபூமி பிரதேசத்தைச் சுற்றியுள்ள வளையமானது வசதிகளை வழங்குதல், உணவு பொருட்கள் மற்றும் ஏனைய தேவைகளை பூர்த்தி செய்தல் மற்றும் பொருத்தமான உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்குவதற்காக கலப்பு அபிவிருத்தியின் முன்னணி வளையமாக அபிவிருத்தியை எதிர்பார்ப்பதுடன் கதிர்காமம் பிரதேச மக்களின் பொருளாதார பாதுகாப்பை மேம்படுத்துவதற்காக புனித பூமி பிரதேசத்தை கேந்திரமாக கொண்ட பாதுகாப்பான பொருளாதார அபிவிருத்திக்காக புனித பூமி இந்த பூமிக்கு தேவையான விவசாய தாவர மலர்கள் (மல்லிகை பூக்கள், தாமரை பூக்கள், செவ்வந்தி பூ போன்றவை), பழங்கள் (வாழை, தற்பூசணி போன்றவை) பயிர் செய்வதற்காக விவசாய அபிவிருத்தி வளையம் என்ற அடிப்படையில் அபிவிருத்திக்கு திட்டமிடப்பட்டுள்ளது.

கதிர்காமத்திற்காக வருடம் முழுவதும் அதிகளவான பக்தர்களின் ஈர்ப்பு காணப்படுவதுடன் மேலும் பக்தர்கள் மற்றும் சுற்றுலா பயணிகளின் கவர்ந்து அவர்களுக்கு நகரத்தினுள் தங்கி இருப்பதற்கு தேவையான வசதிகளை வழங்குதல் மற்றும் விவசாய வளையம் மற்றும் சுற்றாடல் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த வளையத்தினூடாக சுற்றாடல் சுற்றுலா பயணிகளின் தொழிலில் ஈடுபடுவதன் மூலமாக கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் வாழும் மக்களுக்கு நேரடியாக பொருளாதார அபிவிருத்திக்கு பங்களிப்பு செலுத்த சந்தர்ப்பம் வழங்குவதன் மூலமாக பொருளாதார உட்கட்டமைப்பு விருத்தி செய்வதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

6.2. உத்தேசிக்கப்பட்ட நீல பாவனை திட்டம்

கதிர்காமம் பிரதேசமானது அதிகளவான பக்தர்கள் மற்றும் சுற்றுலா பயணிகளின் ஈர்ப்பை கொண்ட புனித பிரதேசமாக மாறியுள்ளமை அங்கு காணப்படும் பிரதான புனிதபூமி பிரதேசங்களின் அமைப்பு மற்றும் கீழைத்தேய இயற்கை அழகை கொண்ட பிரதேசமாக காணப்படுவதனாலேயே. அதனடிப்படையில் பிரதேசத்தின் எதிர்கால அபிவிருத்தி இந்த பக்தர்கள் மற்றும் சுற்றுலாப் பயணிகளின் ஈர்ப்பின் ஊடாகவும், இந்த ஈர்க்கக்கூடிய பிரதேசத்தின் புனித சுற்றாடலை போன்றே இயற்கை அழகு கொண்ட தரத்தின் அடிப்படையில் அன்னியோன்யமாக தொடர்புக்கு காணப்படல். எனவே 2018- 2030 கதிர்காமம் அபிவிருத்தி திட்டத்தின் ஊடாக கதிர்காம பிரதேசத்தில் காணப்படும் விசேட அம்சங்கள் ஆகிய “ வணக்கத்திற்குரிய தன்மை” மற்றும் இயற்கை சுற்றாடலை பாதுகாத்துக் கொண்டு பக்தர்களுக்கு மற்றும் சுற்றுலா பயணிகளுக்கு தகுந்த விதத்தில் போதிய வசதிகளை வழங்கி மேலும் அதிகமான பக்தர்கள் மற்றும் சுற்றுலா பயணிகளின் ஈர்ப்பின் ஊடாக பிரதேச மக்களின் பொருளாதார அபிவிருத்தியை ஏற்படுத்தலை நோக்காகக் கொண்டு இதற்கென “ ருஹுணு ரயிலில் உள்ள வணக்கத்திற்குரிய நகரம்” என்ற எதிர்கால நோக்கத்தை கேந்திரமாக கொண்டு பிரதேச அபிவிருத்தியை மேற்கொள்ளுதல்.

தற்காலத்தில் கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் பல்வேறு நகர செயற்பாடுகள் மேற்கொள்ளப்படுவதுடன் அவற்றில் புனித பூமி பிரதேசத்தில் கேந்திரமாக கொண்டு பொருட்கள் மற்றும் சேவை வழங்கலில் முதன்மையாக உள்ளதுடன் அதனுடாக பிரதேசத்தில் உருவாக்கப்பட்ட சுற்றாடல் மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய பிரதேசத்தின் செயற்பாடுகளில் ஏற்பட்டுள்ள பொருத்தமற்ற தன்மையின் காரணமாக கதிர்காமம் பிரதேசத்தின் விசேட அம்சமாகிய “ வணக்கத்திற்குரிய சுற்றாடல்” மற்றும் அங்கு காணப்படும் உணர்ச்சிபூர்வமான தன்மை குறைந்து செல்லுதல் ஆனது பிரதேசத்தில் காணப்படும் பிரதானமான அச்சுறுத்தலாகும். இங்கு அனைத்து விடயங்களையும் கருத்திற் கொண்டு கதிர்காம நகர வளாகத்தின் பௌதீக தோற்றம், எதிர்கால வளாக தோற்றம் மற்றும் அளவில் அமைப்பை முறையே பிரதேசத்தின் எதிர்கால நோக்கத்தை நிறைவேற்றிக் கொள்வதற்காக எதிர்கால கட்டமைப்பொன்றை வழங்குவதற்காக உத்தேசிக்கப்பட்ட நிலத்தின் பயன்பாட்டு திட்டம் உருவாக்கப்பட்டது. இங்கு பிரதானமாக 6 அபிவிருத்தி வளையங்கள் உள்ளன அவ்வாறாயின்,

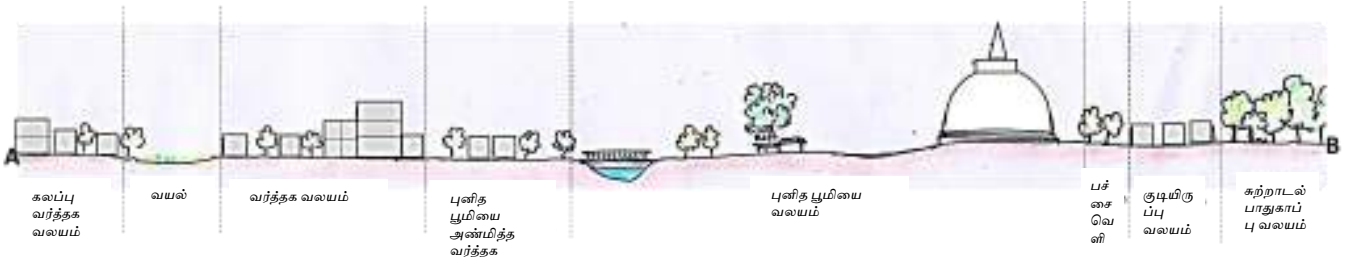
1. புனித பூமி வலையம்
2. கலப்பு அபிவிருத்தி வலையம்
3. வர்த்தக வலயம் - 1

4. வர்த்தக வலயம் - 2
5. தங்குமிட வலயம்
6. சுற்றாடல் அபிவிருத்தி மற்றும் உணர்ச்சிபூர்வமான வலயம்

என்ற அடிப்படையில் இனங்காணப்பட்டுள்ளதுடன் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் அபிவிருத்தி, சேவை வசதிகளை வழங்குவதற்காக உத்தேசிக்கப்பட்ட செயற்திட்டத்தின் ஊடாக மேலும் இந்த வலயத்தை அபிவிருத்தி செய்து பொருத்தமான கட்டிடங்கள் மற்றும் கட்டுமான அமைப்பொன்றை கதிர்காமம் பிரதேச பூமி பயன்பாட்டு போக்கினால் ஏற்படுத்த எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

உத்தேசிக்கப்பட்ட நில பயன்பாட்டு போக்கில் மற்றும் B ஆக கலப்பு அபிவிருத்தி வளையத்திலிருந்து சுற்றாடல் காப்பு வலயம் வரை கதிர்காமம் பிரதான புனித பூமி பிரதேசத்தை ஊடறுத்து செல்லும் விதத்தில் வரையப்பட்ட குறுக்கு பிரிவுகளை கேட்ட அந்தப் பிரதேசங்களில் எதிர்கால கட்டிடங்கள் மற்றும் கட்டுமான அமைப்புகளை கண்டறிய முடியும்.

படம் 6.2. கதிர்காமம் பிரதான புனிதப் பகுதி முழுவதும் கலப்பு மேம்பாட்டு மண்டலம் மற்றும் சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு மண்டலம்



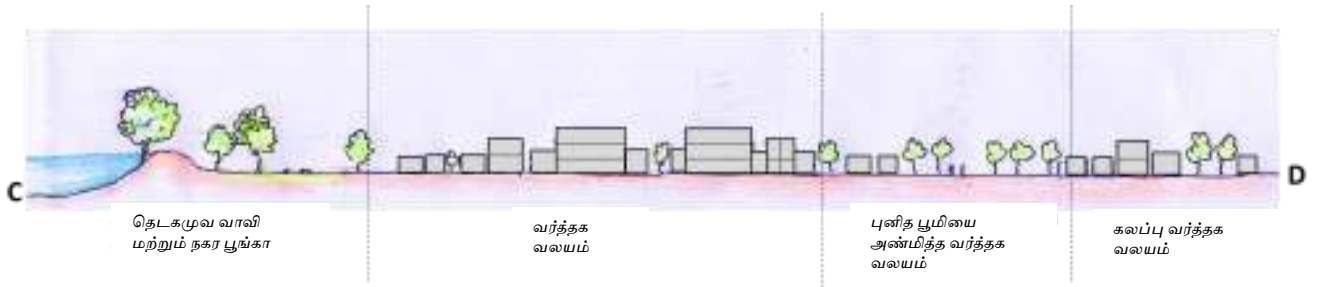
மூலம் - நகர்ப்புற மேம்பாட்டு ஆணையம் -2021

அதனடிப்படையில் உத்தேசிக்கப்பட்ட கலப்பு அபிவிருத்தி வளையத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்ட வீதி, நீர் வழங்கல் மற்றும் சேவை வழங்க அபிவிருத்தி செய்யப்படும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளின் காரணமாக கிராமத்திற்கு வருகை தரும் பக்தர்கள் மற்றும் சுற்றுலா பயணிகளுக்கு சேவையை வழங்குவதற்காக உயர் அபிவிருத்தி கொள்ளவுடன் அபிவிருத்தி மேற்கொள்ளப்படுவதுடன் கட்டிடங்கள் உயர் அபிவிரித்தி வாய்ப்பை நோக்கி நிர்மாணிக்க முடியும். கலப்பு அபிவிருத்தி வளையத்திலிருந்து வருகைதரும் போது கதிர்காமம் நகர வளையத்தில் காணப்படும் வயல் காணி அவ்வாறே அபிவிருத்தி இல்லை பிரதேசமாக நடத்தி செல்வதற்கும் பொருளாதார வளைய பிரதான பொருளாதார வளையம் மற்றும் புனித பூமியை அண்மித்த பொருளாதார வளையமாக ஒரு பகுதியை இரண்டு பிரிவுகளாக அபிவிருத்தி செய்வதற்கு எதிர்பார்க்கப்பட்டுள்ளது. இங்கு புனித பூமியை அண்மித்துள்ள பொருளாதார வளையம் விசாரணைகளுக்காக அதாவது புனித பூமி காண பொருளாதார பாவனைகளுக்கு மாத்திரம் அனுமதி வழங்கப்படுவதுடன் அங்கு

கட்டிடங்களுக்காக ஒரு மாடிக்கு மாத்திரம் வாய்ப்பு வழங்குவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. சாதாரண பொருளாதார வளையத்தில் இனங்காணப்பட்ட தெருக்களில் கட்டிடங்களின் பன்முகத் தோற்றம் கதிர்காம பிரதேசத்தின் புனிதத்தன்மையை பாதுகாக்கும் விதத்தில் அபிவிருத்திக்குத் தேவையான வழிகாட்டல்களும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையினால் வழங்கப்படும்.

தெடகமுவ ஏரியில் இருந்து நகரத்தின் மத்திய பிரதேசத்தின் ஊடாக கலப்பு அபிவிருத்தி வளையம் வரை C மற்றும் D கருத்து வழியினூடாக அந்த பிரதேசத்திற்கான உத்தேசிக்கப்பட்ட கட்டிடங்கள் மற்றும் கட்டுமான அமைப்புகளை கண்டறிய கூறியதுடன் அதனடிப்படையில் தெடகமுவ ஏரியை அண்மித்த பிரதேசமானது நகர பூங்காவாக அபிவிருத்தி செய்து உயர் அபிவிருத்தி கொள்ளளைவ கொண்ட பிரதான பொருளாதார வலயம் வரை படிப்படியாக மிகவும்அடர்த்தியான கட்டிடங்களைக் கொண்ட அபிவிருத்தி ஒன்று எதிர்பார்க்கப்படுவதாக புனித பூமியை அண்மித்த பொருளாதார வளையத்தினுள் குறைந்த அடர்த்தியை கொண்ட ஒரு மாடியை மாத்திரம் கொண்ட கட்டிடங்களின் அபிவிருத்தி எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. அவ்வாறு துணி அண்மித்த பொருளாதார வளையத்திலிருந்து மீண்டும் படிப்படியாக கலப்பு அபிவிருத்தி வளையம் வரை உயர் அபிவிருத்தி கொள்ளளைவ கொண்ட உயர் அடர்த்தி கொண்ட அபிவிருத்தி என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

படம்: 6.3. தெடகமுவ நகர்ப் பூங்காவில் இருந்து கலப்பு மேம்பாட்டு வலயத்திற்கு குறுக்கு வெட்டு

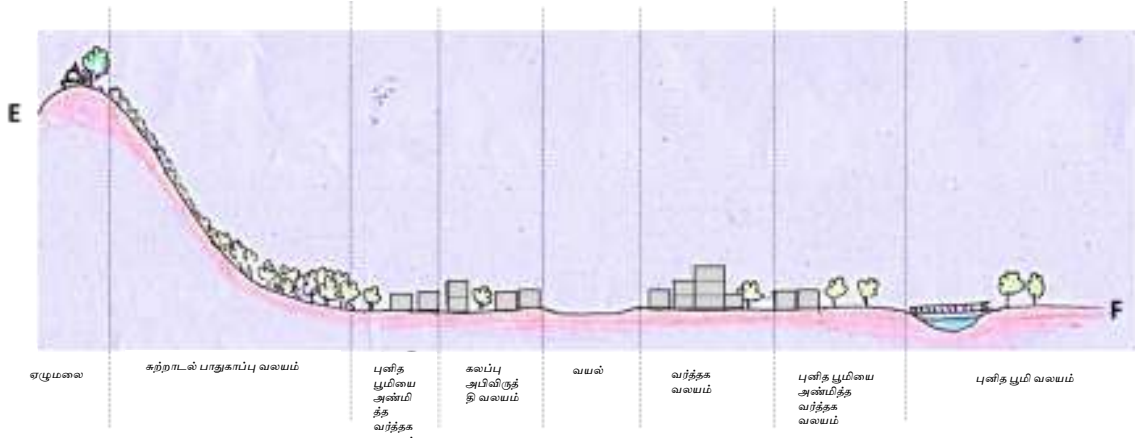


மூலம் - நகர்ப்புற மேம்பாட்டு ஆணையம் -2021

E தொடக்கம் F வரை அதாவது கதிர்காமம் வெடசிடி கந்த நோக்கி வருகை தரும் பக்தர்களுக்கான வசதிகளை வழங்குதல் பொருளாதார வளையத்தின் விசேடமான பயன்பாட்டிற்கு (புனித பூமிக்கான பொருளாதார நடவடிக்கைகள்) மாத்திரம் அனுமதி வழங்கி அபிவிருத்தி செய்தல் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. அந்த வியாபார வளையத்திலிருந்து முறையே உயர் அபிவிருத்தி கொள்ளளைவ கொண்ட உயர் அடர்த்தி கொண்ட கட்டிடங்களைக் கொண்ட அபிவிருத்தி 1 கலப்பு அபிவிருத்தி

காலத்திலிருந்து கதிர்காமம் பிரதான வர்த்தக வளையம் வரை மேற்கொள்ளப்படுவதுடன் அது மீண்டும் கதிர்காமம் பிரதான புனித பூமி வளையத்தை அண்மித்த வர்த்தக வளையம் வரை பரந்து காணப்படும் போது குறைந்த அடர்த்தி கொண்ட அபிவிருத்தியொன்று எதிர்பார்க்கப்படும். இந்த அபிவிருத்தியில் வெளிப்படையாக தெரியும் அம்சமாக அமைவது நகர வளையத்தினுள் காணப்படும் வயல் இடங்கள் அவ்வாறு அபிவிருத்தி இல்லை பிரதேசமாக முன்னெடுத்து செல்லுதல்.

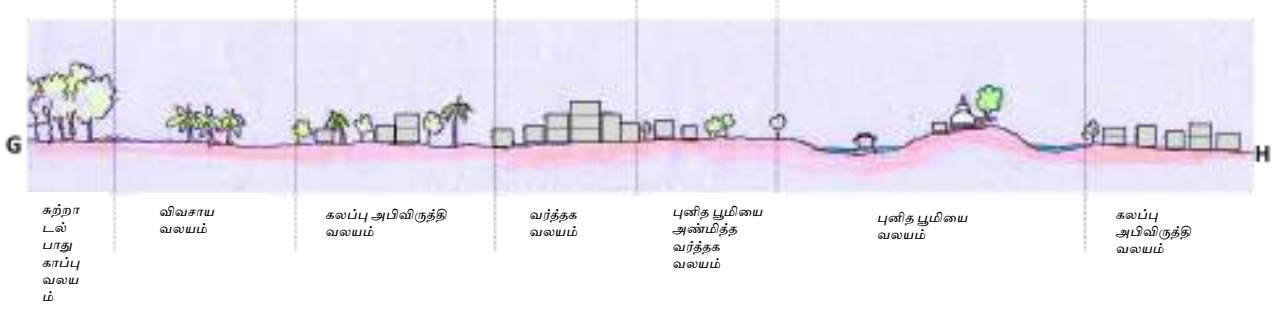
படம்: 6.4. வடக்கே இருந்து கதாரகம பிரதான புனித பகுதியிலிருந்து கடந்து செல்லும்



மூலம் - நகர்ப்புற மேம்பாட்டு ஆணையம் -2021

செல்லக்கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்ட கட்டிடங்கள் மற்றும் கட்டுமான அமைப்புகள் தொடர்பாக செல்லக் கதிர்காமம் சுற்றாடல் காப்பகத்திலிருந்து புனிதபூமி பிரதேசத்தின் ஊடாக கலப்பு அபிவிருத்தி வளையம் வரை G தொடக்கம் H வரை வரையப்பட்ட குறுக்கு வழியை கருத்திற்கொள்ளும் போது சுற்றாடல் காப்பக வளையத்திற்கு மேலதிகமாக குறைந்த கட்டுமான அடர்த்தி உத்தேசிக்கப்பட்ட விவசாய வளையத்தினூடாக எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. பிரதானமாக இந்த விவசாய வளையத்தினுள் புனித பூமிக்கென தேவைப்படும் பூக்கள் மற்றும் பழங்களின் உற்பத்தியானது முதன்மை பெறுவதுடன் சுற்றாடல் சுற்றுலா கை தொழிலுக்காகவும் பாரிய கட்டுமானங்கள் அற்ற வாய்ப்புகள் வழங்கப்படும். இருப்பினும் இங்கு மீண்டும் கலப்பு அபிவிருத்தி வளையம் மற்றும் பொருளாதார வளையத்தினூடாக மிகவும் அடர்த்தியான கட்டிடங்களை நிர்மாணித்தல் அமைப்பும் புனித பூமியை அண்மித்த வர்த்தக வளையத்தின் ஊடாக எல்லாப்படுத்தப்பட்ட அபிவிருத்தியொன்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

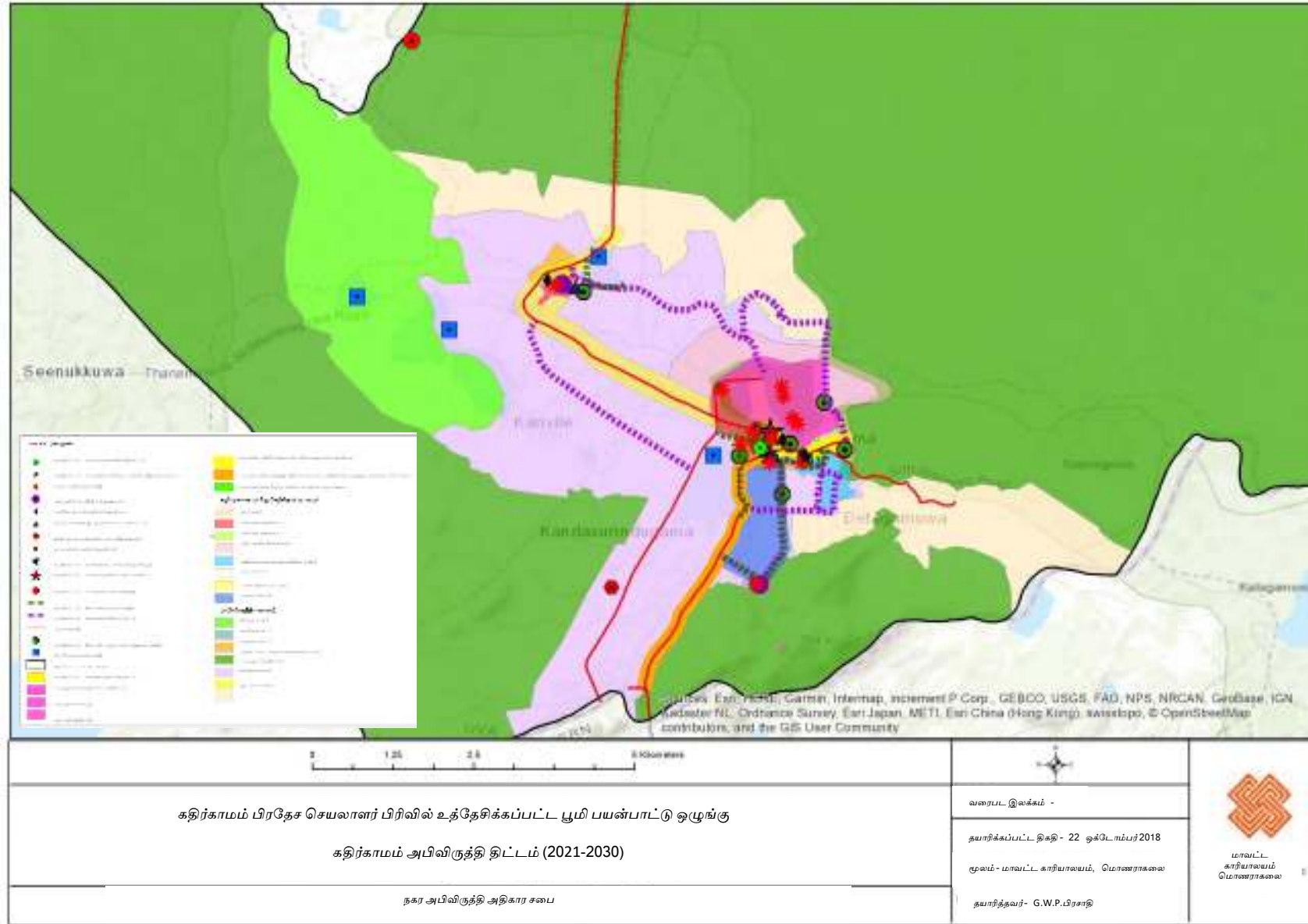
படம் 6.5. புல்வெளியில் உள்ள கலப்பு அபிவிருத்தி மண்டலத்திற்கு செலாரா கதிர்காம சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு மண்டலத்தின் குறுக்கு வழி.



மூலம் - நகர்ப்புற மேம்பாட்டு ஆணையம் -2021

அவ்வாறே செல்லக் கதிர்காமம் கணபதி ஆலயம் (ஆற்று தேவாலயம்) மற்றும் மஹாசென் விகாரை, வள்ளியம்மை குகை புனித பூமி வளையத்தினுள் உள்ளடக்கி இல்லை கேட்ப புனித பூமியின் வணக்கத்திற்குரிய தன்மையை பாதுகாக்க விதத்தில் அபிவிருத்திக்கு எதிர்பார்க்கப்படுவதால் பின்னர் உட்செல்லும் செல்லகதிர்காமத்தில் கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் உயர் அபிவிருத்தி அடர்த்தியுடன் பக்தர்கள் மற்றும் சுற்றுலா பயணிகளுக்கு பொருத்தமான விதத்திலான வசதிகள் மற்றும் சேவை வழங்கவும் எதிர்பார்க்கிறது.

வரைபடம் 6.1: முன்மொழியப்பட்ட நில பயன்பாட்டு திட்டம் -2021



மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, மாவட்ட அலுவலகம் - மொனராகலை, 2021

6.3. பௌதீக மற்றும் சமூக பின் வியூக வசதிகளின் அபிவிருத்தி வழிமுறைகள்

2030 வருடமாகும் போது கதிர்காமம் பிரதேசம் |ருகுணையில் உள்ள வணக்கத்திற்குரிய நகரம்| ஆக மாற்றுவதற்கான எதிர்கால தொலைநோக்கை அடைவதற்காக பிரேரிக்கப்பட்ட இலக்குகளிடையே இரண்டாவது இலக்காக கண்டறியப்பட்ட கதிர்காமம் நகரத்தில் பொருளாதார பாதுகாப்பை மேம்படுத்தல் மற்றும் மூன்றாவது இலக்காக கண்டறியப்பட்ட கதிர்காமம் நகரத்தில் வாழும் மற்றும் நகரத்திற்கு வருகைதரும் மக்களுக்கு முறையாக அமைக்கப்பட்ட உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்குதல் போன்ற இலக்குகளை நிறைவேற்றுவதற்காக பிரதேசத்தினுள் காணப்படும் சேவை வசதிகளின் அபிவிருத்தியே முதன்மையான காரணி ஆகும். அதனடிப்படையில் பிரேரிக்கப்பட்ட சேவை திட்டம், பிரேரிக்கப்பட்ட போக்குவரத்து திட்டம், பிரேரிக்கப்பட்ட நீர் வழங்கல் திட்டம், பிரேரிக்கப்பட்ட திண்ம கழிவுகள் மற்றும் கழிநீர் திட்டம் போன்ற திட்டங்கள் இந்த பௌதீக மற்றும் சமூக பின் வியூக வசதிகள் அபிவிருத்தி முறையின் கீழ் காணப்படுகிறது.

6.3.1. பிரேரிக்கப்பட்ட சேவை வழங்குனர் திட்டம்

566.8 சதுர கிலோ மீற்றர் ஐ கொண்ட கதிர்காமம் பிரதேச செயலாளர் பிரிவினுள் 2017 ஆம் ஆண்டில் சனத்தொகை 19436 அளவில் காணப்படவதுடன் அதன் வளர்ச்சி வேகத்திற்கு ஏற்ப 2030 வருடமாகும் போது சனத்தொகை 24000 அளவில் காணப்படுமென எதிர்வு கூறலாம். இவ்வாறு அதிகரிக்கும் கதிர்காமம் வாழ் சனத்தொகைக்கு மேலதிகமாக கதிர்காமம் நகரத்தில் வணக்கத்திற்குரிய இடங்களின் அமைவின் காரணமாக அதிகளவிலான பக்தர்கள் மற்றும் சுற்றுலா பயணிகளை கவர்ந்துள்ளது. அதனடிப்படையில் 2017 வருடத்தில் வார நாட்களில் 2500 - 3000 க்கு இடையில் மற்றும் வார இறுதியில் மற்றும் விசேட விடுமுறை நாட்களில் 10000 க்கு அதிகமான மக்கள் தொகை கவர்ப்பட்டுள்ளதுடன் அது 2010 வருடமாகும் போது வார நாட்களில் 3000 - 5000 இடையில் மற்றும் வார இறுதியில் மற்றும் விசேட விடுமுறை தினங்களில் வருகைத்தரும் 15 000 க்கு மேற்பட்ட மக்கள் தொகை பிரதேசத்திற்கு கவர்ப்படுவர் என எதிர்பார்க்கப்படுவதுடன் பெரஹூர கால எல்லையின் போது (15 நாட்கள்) 8 - 10 இலட்சத்திற்கு இடையிலான மக்கள் கவர்ப்படுமென எதிர்பார்க்கப்படும்.

அதனடிப்படையில் கதிர்காமம் நகரத்தை நோக்கி 2030 ஆம் ஆண்டளவில் வாழும் மற்றும் கவர்ப்படுமென எதிர்பார்க்கப்படும் மக்கள் தொகைக்கு தேவையான

வணிக, கல்வி, சுகாதார, மற்றும் வேறு சேவைகள் உகந்த முறையில் வழங்குவதற்காக போதிய வசதிகள் வழங்குவதற்காக சுகாதார, கல்வி மற்றும் வதிவிட பிரிவுகள் தொடர்பில் கவனத்தை செலுத்தி இந்த பிரேரிக்கப்பட்ட சேவை திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

கல்வி

கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் கல்வி வசதி தொடர்பாக கவனம் செலுத்தும் போது பிரதானமாக முதல்நிலை கல்வி மற்றும் இரண்டாம் நிலை கல்வி என்பன பிரதானமாக அமைவதுடன் பாடசாலை கல்விக்கு மேலதிகமாக உயர் கல்வியை மேம்படுத்துவதற்காக தேசிய இளைஞர் கழகம், ஈ-நெனசல போன்ற கல்வி நிறுவனங்களும் கதிர்காமம் பிரதேசத்தினுள் நிறுவப்பட்டுள்ளது. இருப்பினும் பாடசாலை மாணவர்கள் சிறுவயதிலேயே பாடசாலையை செல்லாது நின்றவிடும் போக்கே ஒட்டுமொத்த கதிர்காமம் பிரதேசத்தினதும் கல்வி தொடர்பிலான பிரதான பிரச்சினையாக மாறியுள்ளதுடன் பக்தர்களுக்கு மற்றும் சுற்றுலா பயணிகளுக்கான வசதிகளை வழங்கும் சேவைக்கு தேவையாக கல்வி மற்றும் ஆலோசனை வசதிகள் இல்லாமை.

மதல்நிலை மற்றும் இரண்டாம் நிலை கல்வியை வழங்குவதற்காக கதிர்காமம் பிரதேச செயலாளர் பிரிவினாள் 05 அரசு பாடசாலைகள் காணப்படவதுடன் அங்கு 3790 அளவிலான மாணவர் தொகையும் 166 அளவிலான ஆசிரியர் எண்ணிக்கையும் காணப்படகிறது. அந்த பாடசாலைகளின் மத்தியில் ஒரு தேசிய பாடசாலையும் 04 மாகாணசபை பாடசாலைகள் காணப்படுகின்றன. கல்வி திணைக்களத்தில் பொதுவான ஆசிரியர் மாணவர் விகிதம் 1:28 என்பதுடன் கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் மொத்த பாடசாலைகளின் நிலையை கருத்திற்கொள்ளும் போது ஆசிரியர் மாணவர் விகிதம் 1:22 என தெளிவாகிறது. அவ்வாறே தற்போதைய மற்றும் 2030 ஆகும் போது எதிர்பார்க்கப்படும் மக்கள் தொகைக்கு மதல்நிலை மற்றும் இரண்டாம் நிலை கல்பவ சேவையை வழங்குதல் கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் காணப்படும் கல்வி நிறுவனங்கள் (பாடசாலை) மூலமாக சேவை வழங்கக்கூடிய (வரைபடம்). இருப்பினும் அவற்றில் அனேகமானவற்றின் பாடசாலையினுள் உட்கட்டமைப்பு வசதிகள் குறைந்த மட்டத்தில் காணப்படுபவற்றை தகுந்த விதத்தில் முதல்நிலை மற்றும் இரண்டாம் நிலை கல்வி சேவை வழங்குவதில் எதிர்மறையாக செல்வாக்கு செலுத்தும். அதனடிப்படையில் கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் கண்டறியப்பட்ட பாடசாலைகளினுள் வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்தல் இந்த சேவை திட்டத்தின் கீழ் பிரேரிக்கப்படும்.

1. பாடசாலையை அபிவிருத்தி செய்தல்

- கதிர்காமம் தேசிய பாடசாலை

- கோதமீகம் வித்தியாலயம்
- தெடகமுவ கனிடு வித்தியாலயம்
- செல்ல கதிர்காமம் வித்தியாலயம்

பிரதேசத்தில் பாடசாலையை இடைநிறுத்தும் இளைஞர் யுவதிகளுக்காக தொழில்சார் வழிக்காட்டலை போன்றே பக்தர்களுக்கு மற்றும் சுற்றுலா பயணிகளுக்கு வசதிகளை வழங்குதல் தொடர்பான சேவைகளை உகந்த முறையில் வழங்குவதற்கு தேவையான திறனை வழங்குவதற்கான மூன்றாம்நிலை கல்வி வசதி கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் காணப்படாமையினால் பிரதேசத்தில் உயர் தொழிலாளர் வர்க்கத்தினர் தகுந்த விதத்திலான பொருளாதார அபிவிருத்தியில் பங்கேற்காமை பிரதான பிரச்சினையாக அமைந்துள்ளது. அத்துடன் பக்தர்களுக்கு மற்றும் சுற்றுலா பயணிகளுக்கு வசதிகளை வழங்கும் துறைகளில் ஈடுபடுவோரை அதிகரித்து அவர்களுக்கு தகுந்த விதத்தில் திறனை வழங்குதல் மற்றும் பிரதேசத்தில் இளைஞர் யுவதிகளுக்கு தொழில்சார் கல்வி சேவைகளை வழங்குதற்கு தேவையான வசதிகளை பிரதேசத்தினுள் நிறுவுதலை மேற்கொள்ள வேண்டியதுடன் அதற்காக பிரதேசத்தினுள் செயற்படக்கூடிய செயற்புறட்டங்கள் சிலவற்றை சேவை வழங்கல் திட்டத்தின் கீழ் கண்டறியப்பட்டது. அதாவது,

2. தொழில் பயிற்சி நிலையங்களை உருவாக்குதல்

இதனூடாக பிரதானமாக எதிர்பார்க்கப்படுவதாவது தேசிய மக்கள் வர்த்தக பிரிவில் வேலை வாய்ப்பை அதிகரித்தல் மற்றும் பக்தர்களுக்கு மற்றும் சுற்றுலா பயணிகளுக்கு தகுந்த சேவைகளை வழங்குவதற்கான வசதிகளை மேற்கொள்ளல்.

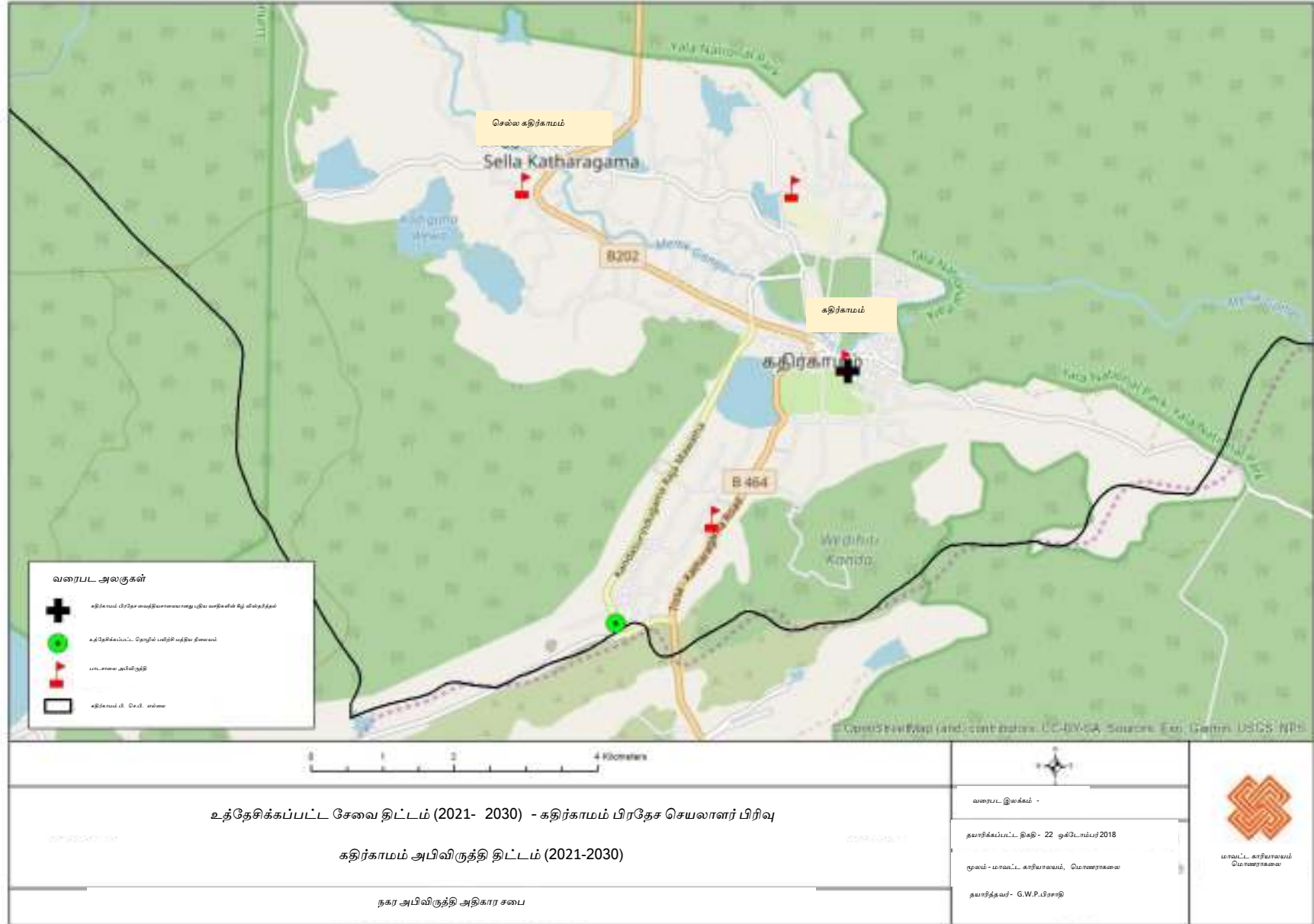
சுகாதாரம்

கதிர்காமம் பிரதேச செயலாளர் பிரிவினுள் அமைந்துள்ள சுகாதார நிலையங்களிடையே நோய்களை குணப்படுத்தும் பிரதானமான மத்திய நிலையமாக கதிர்காமம் பிரதேச வைத்தியசாலை அமைவதுடன் நோய் நிவாரண மத்திய நிலையமாக சுகாதார வைத்திய அதினாரி காரியாலயம் அமைகிறது. இதற்கு மேலதிகமாக ஆயர்வேத வைத்திய சேவையை வழங்குவதற்காக ஆயர்வேத வைத்திய நிலையமும் அமைக்கப்பட்டுள்ளது. தற்காலத்தில் காணப்படும் சுகாதார வசதி கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் வாழும் மக்களுக்கு சேவை வழங்குவதற்கு போதுமானதாக அமைகிறது. (வரைபடம்) இருஜப்பினும் கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் சுகாதாரம் தொடர்பிலான கண்டறியக்கூடிய இன்னொரு பிரதான பலவீனமாக அமைவது வதியும் மக்களுக்கு மேரதிகமாக அதிக சனத்தொகையினர் கவரப்படும் போது எதிர்பார்க்கப்படும் பக்தர்கள் மற்றும் சுற்றுலா பயணிகளுக்கு வசதிகளை

வழங்குவதற்காக போதுமான அளவில் மாவட்ட வைத்தியசாலை விரிவுபடுத்தப்பட வேண்டும்.

3. கதிர்காமம் பிரதேச வைத்தியசாலையை புதிய வசதிகளை கொண்டு விரிவுபடுத்தல்

வரைபட இல 6.2: பரிந்துரைக்கப்பட்ட சேவைத் திட்டம்



மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, மாவட்ட அலுவலகம் - மொனராகலை, 2021

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

6.3.2. வீதி மற்றும் போக்குவரத்து அபிவிருத்தி திட்டம்

2030 இல் உத்தேசித்துள்ள தொலைநோக்கிற்கு ஏற்ப கதிர்காமம் |ருஹுணையில் உள்ள வணக்கத்திற்குரிய நகரம்| என்பதை அடைவதற்கு வதிவிட மக்கள் தொகை 24 000 வரையும் கதிர்காமத்திற்கு வருகை தரும் பக்தர்கள் மற்றும் சுற்றுலா பயணிகளும் அதிகரித்துள்ளதாக கூறப்பட்டுள்ளது. இருப்பினும் அதிகரிக்கும் இந்த சனத்தொகையின் காரணமாக தற்காலத்திலும் கதிர்காமம் பாதை மற்றும் போக்குவரத்து தொடர்பிலான பிரச்சினைகளாக கண்டறியப்பட்டுள்ள, கதிர்காமத்திற்கு அதிக மக்கள் தொகையினர் கவரப்படும் தினங்களில் (நீண்ட வாரஇறுதி விடுமுறை, விசேட விடுமுறை தினங்கள் மற்றும் பெரஹை சந்தர்ப்பம்) நகரத்தினுள் செல்ல மற்றும் நகரத்தில் இருந்து வெளியேறுவதற்கு கதிர்காமத்தில் உள்ள பிரதான பாதைகளாகிய கதிர்காமம்- புத்தளை வீதி மற்றும் திஸ்ஸ் - கதிர்காமம் வீதிகளை மாற்றிப் பயன்படுத்த வேண்டியுள்ளமை காரணமாக நகர்புறத்தில் வாகன நெரிசல் ஏற்படல், கதிர்காமம் பஸ் தரிப்பிடத்தின் புற வசதிகள் போதுமான அளவில் காணப்படாமை, நடந்து செல்வதற்கு ஏற்றவிதத்திலான சூழல் நகர புறத்தில் காணப்படாமை, வாகன தரிப்பிட வசதி போதியதாக இல்லாமை போன்றவை மேலும் பாரிய பிரச்சினைகளாக மாறக்கூடும்.

எனவே கதிர்காமம் பிரதேசத்திற்காக பாதை மற்றும் போக்குவரத்து அபிவிருத்தி திட்டங்கள் மேற்குறிப்பிட்ட பிரச்சினைகளை குறைத்துக்கொண்டு |கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் மற்றும் கதிர்காமத்திற்கு வருகைதரும் மக்களுக்கு பொருத்தமான விதத்தில் அபிவிருத்தி உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்குதல்| என்ற நோக்கத்தை நிறைவேற்றுவதற்காக வணக்கஸ்தலம் மற்றும் கதிர்காமம் நகரத்தினுள் ஊடுருவல் மற்றும் இடங்களுக்கிடையில் உறவை மேம்படுத்துதலை நோக்காக கொண்டு திட்டமிடப்பட்டது. பிரதானமாக இந்த திட்டங்களின் ஊடாக நகரம் மற்றும் வணக்கஸ்தலத்தை தொடர்புபடுத்தி மாற்று வழிகளை அபிவிருத்தி செய்தல் மற்றும் இதனுடாக கதிர்காமம் மக்களுக்கு மற்றும் பக்தர்களுக்கு நெரிசலற்ற மிகவும் சிறந்த வீதி மற்றும் போக்குவரத்து வசதிகளை வழங்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வீதிகள் மற்றும் போக்குவரத்து அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ் பிரதான வணுபதிகள் மற்றும் போக்குவரத்து அபிவிருத்தி வியூகங்கள் சில கீழ்காணும் விதத்தில் கண்டறியப்பட்டது.

1. மாற்றும் விதி அபிவிருத்தி
2. வீதி கட்டமைப்பை விரிவாக்கல்
3. பாதசாரிகள் வழிகளை மற்றும் நடை பாதை வழிகளை நிர்மாணித்தல்
4. பதிர்காமம் பஸ் தரிப்பிடத்தை அபிவிருத்தி செய்தல்.

5. தற்போதுள்ள வாகன தரிப்பிடங்களின் அபிவிருத்தி மற்றும் கண்டறியப்பட்ட பிரதேசங்களில் புதிய வாகன தரிப்பிடங்களை நிர்மாணித்தல்

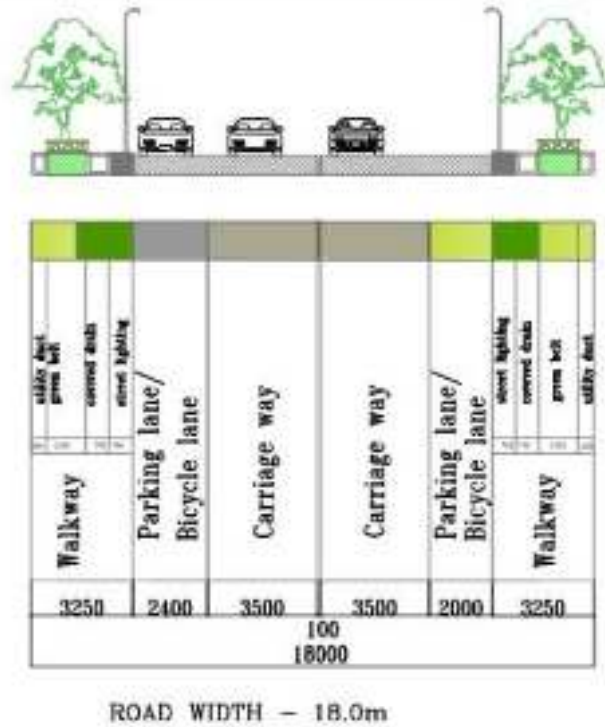
1. மாற்று வழி அபிவிருத்தி

கதிர்காமத்தின் பிரதான புனிதப் வலயங்களான கதிர்காமம் ,செல்ல கதிர்காமம் மற்றும் ஏழுமலை போன்ற புனிதத் தள பகுதிகளுக்கான தொடர்பாடல்களை மேம்படுத்துவதற்காக அந்த பகுதிகளை இணைக்கும் மாற்று பாதைகளை அபிவிருத்தி செய்வதற்கான மூலோபாய செயற்றிட்டங்கள் பின்வருமாறு இனம்கண்டு கொள்ளலாம்

1. கம் உதாவ அணுகல் பாதை மற்றும் செல்ல கதிர்காம ரஜ மாவத்தையை இணைத்து புதிய பாதையை கட்டுமானம் செய்தல்

கதிர்காம நகரத்துக்கு புத்தல பக்கமாக நுழையும்போது மற்றும் புத்தல பக்கமாக வெளியேறும்போதும் பயன்படுத்தக்கூடிய ஒரே பாதை புத்தல – கதிர்காம வீதியாகும். இருப்பினும் வீதி போதுமான அகலத்தை கொண்டு இல்லாததாக இருப்பதுடன், வீதிக்காக ஒதுக்கிய பகுதிக்குள் 1987 ஆம் ஆண்டு கம் உதாவவின் கீழ் நடப்பட்ட தாவரங்கள் (புரியம் மரங்கள்) இருப்பதால் பாதையை அகலப்படுத்த முடியாதுள்ளது. இதன் காரணமாக கதிர்காம நகரத்துக்கு புத்தல பக்கமாக நுழைவதற்கும் புத்தல பக்கமாக வெளியேறுவதற்கும் மாற்று பாதையாக கலஹிட்டிய பாதை இரண்டு வழித்தடங்களுடன் அபிவிருத்தி செய்வதற்கு இனம்காணப்பட்டுள்ளது.

உருவம் 6.6. உத்தேச கலஹிட்டிய மாற்று பாதையின் கடவை



மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, மாவட்ட அலுவலகம் - மொனராகலை, 2021

2. பழைய கிரிவெஹர பாதை மற்றும் சித்துல் பவ்வ பாதையை இணைத்து, பாதையை அபிவிருத்தி செய்தல்.

செல்ல கதிர்காமத்திலிருந்து கதிர்காம புனிதப் பகுதியை அணுகுவதற்கு பழைய கிரிவெஹர பாதையை பயன்படுத்தப்படுவதுடன், இந்த பாதையை சித்துல் பவ்வ பாதையுடன் இணைத்து மாற்று பாதையாக இரண்டு வழித்தடங்களை கொண்டதாக உருவாக்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

3. கிரிவெஹர வடக்கு வாயிலுடன் இணைக்கப்பட்டு, பாதையை அபிவிருத்தி செய்தல்

4. ஏழுமலையை நகரத்துடன் இணைத்து, பாதையை அபிவிருத்தி செய்தல்
கதிர்காம நகரத்திற்கு திஸ்ஸமஹராம திசையில் ருழையும்போது மற்றும் திசாமஹாராமாவை நோக்கி வெளியேறுவதற்கு மாற்று பாதையாகவும், அதேபோல் ஏழுமலை புனித பகுதியை நோக்கி செல்வதற்கு தற்போதுள்ள பாதையை அபிவிருத்தி செய்து ஏழுமலையை நகரத்துடன் இணைத்து இரண்டு வழித்தடங்களுடன் அபிவிருத்தி செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது

5. உத்தேச பொதுச் சந்தையை இணைத்து புதிய பாதையொன்றை கட்டுமானம் செய்தல்

வரைபடம் 6.3. மாற்று சாலை மேம்பாடு



மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, மாவட்ட அலுவலகம் - மொனராகலை

2. வீதி கட்டமைப்பை விரிவாக்கல்

இந்த விதிகள் மற்றும் போக்குவரத்து அபிவிருத்தி திட்டத்தின் ஊடாக விரிவாக்கல் மற்றும் புனரமைப்பு அபிவிருத்திக்காக மூலோபாய செயற்றிட்டங்களின் கீழ் கண்டறியப்பட்ட சில வழிமுறைகள்

1. ரோஹல் மாவத்தை
2. பழைய வீற்றிருத்தல் மலை வீதி
3. புஸ்ஸதேவ மாவத்தை
4. கலஹிடிய வீதி

3.பாதசாரிகள் வழிகளை மற்றும் நடை பாதை வழிகளை நிர்மாணித்தல்

பக்தர்களுக்கு மற்றும் பிரதேச மக்களுக்கு உகந்த நடைபாதை சூழலொன்றை கதிர்காமம் நகர மத்தியில் மற்றம் செல்ல கதிர்காமம் நகரத்தினுள் நிர்மாணிப்பதற்காக கண்டறியப்பட்ட இடங்களில் பாதசாரிகள் வழிகள் மற்றும் நடை பாதை வழிகளை நிர்மாணிப்பதன் மூலமாக சந்தர்ப்பமொன்றை வழங்கல்.

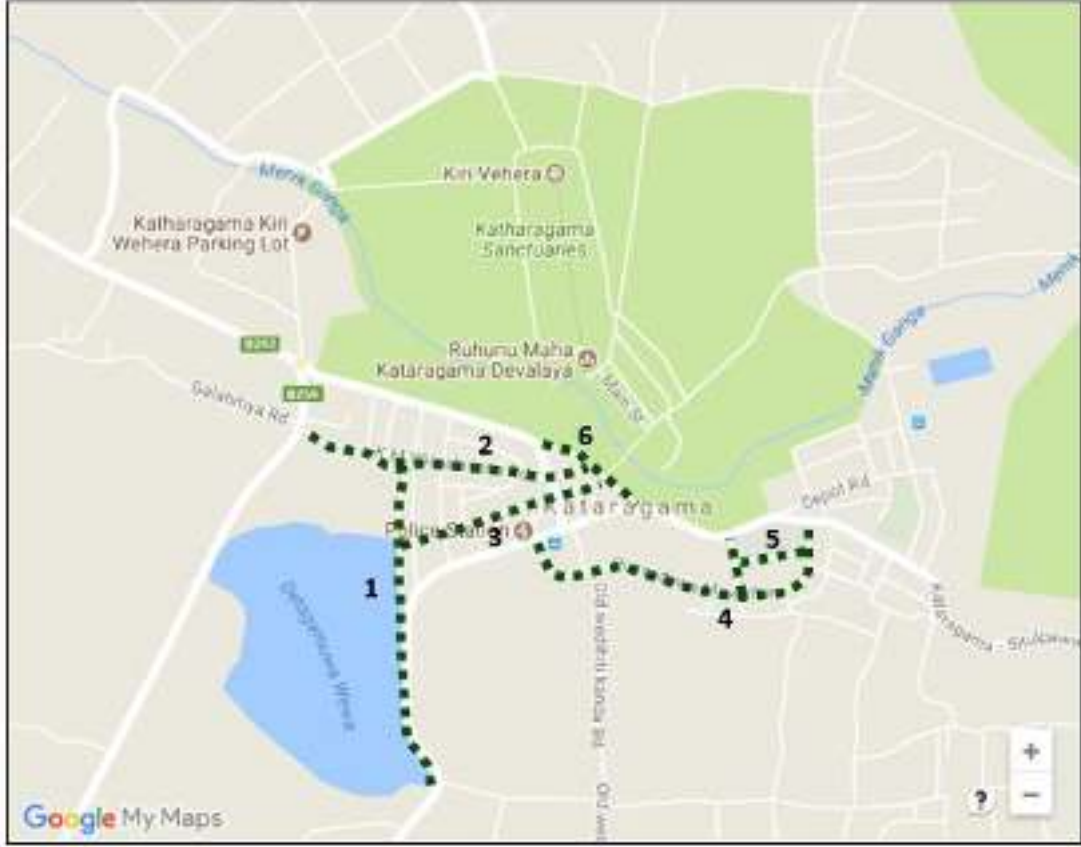
கதிர்காமம் நகரத்தில் கண்டறியப்பட்ட இடங்கள்.

1. தெடகமுவ வெளவில் நடைபாதை
2. தெடகமுவ நகர பூங்காவில் இருந்து தேவாலய வாயில் வரை சத்தாதிஸ்ஸ மாவத்தையை தொடர்புபடுத்தி நடைபாதையை நிர்மாணித்தல்.
3. தெடகமுவ நகர பூங்காவில் இருந்து தேவாலய வாயில் வரை கோடயம்பர மாவத்தையை தொடர்புபடுத்தி நடைபாதை ஒன்றை நிர்மாணித்தல்.
4. புஸ்ஸதேவ மாவத்தை
5. ரோஹல் மாவத்தை
6. தேவாலயத்தின் உள்ளுழை பாதை

செல்ல கதிர்காமத்தில் கண்டறியப்பட்ட இடங்கள்

1. செல்ல கதிர்காமம் மற்றும் தேவாலயத்தை அண்மித்த பிரதேசம்
2. அக்கர விஸ்ஸ வெளயில் நடை பாதை

வரைபடம் 6.4. முன்மொழியப்பட்ட நடைபாதை பாதைகள் மற்றும் நடைபாதை வழிகள்



மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, மாவட்ட அலுவலகம் - மொனராகலை

4. கதிர்காமம் பஸ் தரிப்பிட அபிவிருத்தி

கதிர்காமத்தை வழிபடவதற்காக வருடம் முழுவதும் இலங்கையின் அனைத்து பிரதேசங்களில் இருந்தும் வருகைதரும் மக்களுக்கு பிரதேச மக்களுக்கு இலகுவாக தங்களது பயணத்தை நிறைவுசெய்வதற்கு போதிய மற்றும் மேம்படுத்தப்பட்ட போக்குவரத்து வசதிகளை வழங்குதல், இனிய மற்றும் அழகிய நகர்புற சுற்றாடலொன்றை நிர்மாணித்து பிரதேச மக்களுக்கு வர்த்தக வாய்ப்பொன்றை வழங்குவதற்காக வர்த்தக வாய்புடனான புதிய பஸ் தரிப்பிடமொன்றை கட்டுவதற்கு இந்த மூலோபாய திட்டத்தின் மூலமான பிரேரிக்கப்பட்டது.

படம்: 6.7- கதிர்காமம் பேருந்து நிலையம் அபிவிருத்தி



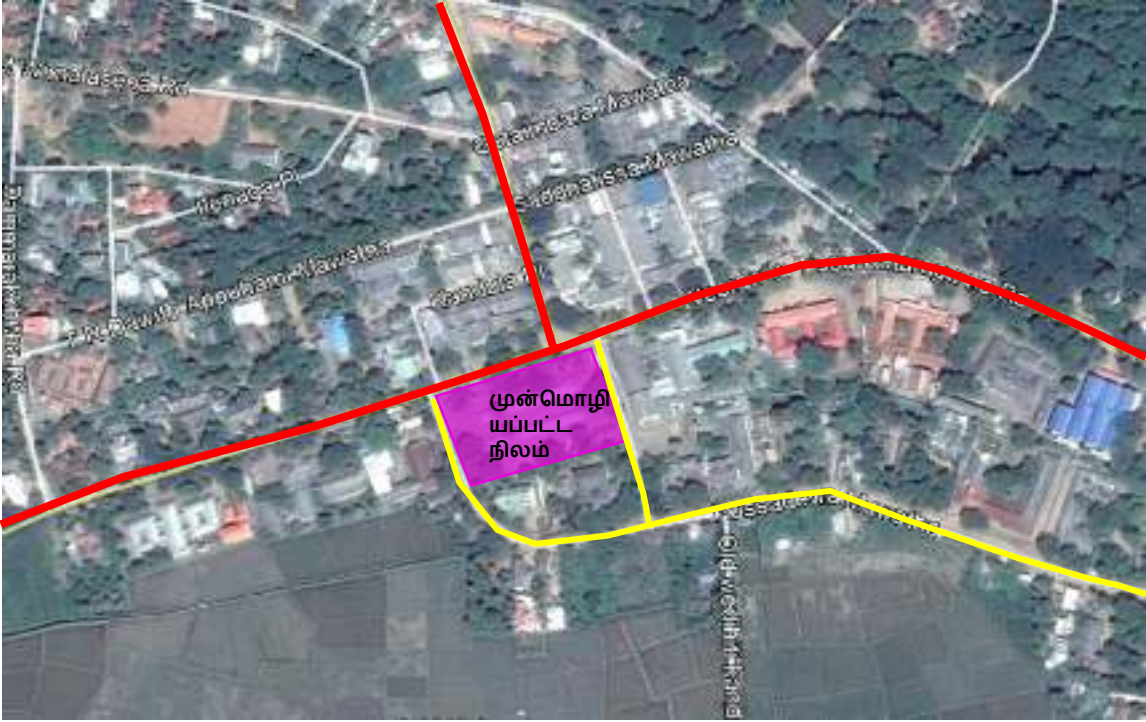
தற்போதைய நிலை



முன்மொழியப்பட்ட கருத்தியல் வரைபடம்

மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, மாவட்ட அலுவலகம் - மொனராகலை

முன்மொழியப்பட்ட நிலம்



மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, மாவட்ட அலுவலகம் - மொனராகலை, 2021

5. தற்போதுள்ள வாகன தரிப்பிட அபிவிருத்தி மற்றும் கண்டறியப்பட்ட பிரதேசங்களில் புதிய வாகன தரிப்பிடங்களை நிர்மாணித்தல்

வார இறுதி, நீண்ட வார இறுதி மற்றும் பெறஹொர சந்தர்ப்பங்களில் கதிர்காமம் நகரத்திற்கு வருகைதரும் அதிகரித்த மக்கள் தொகைக்காக போதியளவில் பிரதேசத்தில் தற்போது காணப்படும் வாகன தரிப்பிட வசதிகளை தகுந்த விதத்தில் அபிவிருத்தி செய்தல் மற்றும் கண்டறியப்பட்ட நகர பிரதேசத்தினுள் புதிய வாகன தரிப்பிட வசதிகளை நிர்மாணித்தல் இதன் மூலமாக எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

அதனடிப்படையில் தற்போதுள்ள வாகன தரிப்பிடங்களாகிய

- 2 ஆம் இலக்க வாகன தரிப்பிடம் (இந்த வாகன தரிப்பிடத்தை அபிவிருத்தி செய்தல் கதிர்காமம் பொது சந்தைக்கான மாற்று செயற்றிட்டத்தின் கீழ் மேற்கொள்ளப்படும்)
- 3 ஆம் இலக்க வாகன தரிப்பிடம்
- கங்காராம வாகன தரிப்பிடம்

போதிய வசதிகளின் கீழ் அபிவிருத்தி செய்தலுக்கு விதி மற்றும் போக்குவரத்து அபிவிருத்தி திட்ட மூலோபாயங்களின் கீழ் கண்டறியப்பட்டது.

புதிய வாகன தரிப்பிடங்களை நிர்மாணித்தல்

- விமலசேன மாவத்தையில் வாகன தரிப்பிடம்
- செல்ல கதிர்காமம் வீதியில் நீர் விநியோக சபைக்கு அண்மையில் வாகன தரிப்பிடம்
- நகரத்தை அண்மித்த பிரதேசத்தில் கண்டறியப்பட்ட வீதிகளின் வீதி காப்பு

அட்டவணை 6.1: கதிர்காமத்தில் திட்டமிடப்பட்ட சாலை மற்றும் போக்குவரத்து அபிவிருத்தி திட்டம்

இடம்	நில அளவு
விமலசேன மாவத்தையில் வாகன தரிப்பிடம்	3 ஏக்கர்
செல்ல கதிர்காமம் வீதியில் நீர் விநியோக சபைக்கு அண்மையில் வாகன தரிப்பிடம்	2 ஏக்கர்
நகரத்தை அண்மித்த பிரதேசத்தில் கண்டறியப்பட்ட வீதிகளின் வீதி காப்பு	

மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, மாவட்ட அலுவலகம் - மொனராகலை, 2021

நகரை அண்டிய பகுதிகளில் இனம் காணப்பட்ட பாதை ஒதுக்கங்களை வாகன நிறுத்துமிடங்களாக அபிவிருத்தி செய்தல்

வார இறுதி, நீண்ட வார இறுதி மற்றும் பெரஹைர காலங்களில் கதிர்காமத்துக்கு வரும் அதிகமான வாகனங்களுக்கு இப் பிரதேசத்தில் தற்போது நிலவும் வாகன தரிப்பிட வசதிகள் போதுமானதாக இல்லை, இதன் காரணமாக பாதை ஒதுக்கம் மற்றும் நடைபாதையில் வாகனங்கள் நிறுத்தப்படுகின்றன, உற்சவ காலங்களை போலவே பெருவாரியான மக்களை ஈர்க்கும் தினங்களில் நகர வலயத்தில் போக்குவரத்து நெரிசல் ஏற்படுகிறது. இந்த பிரச்சினைக்கு ஒரு தீர்வாக, கதிர்காமத்தின் புறநகர்ப்பகுதிகளில் உள்ள பிரதான பாதைகளுக்கான பாதை ஒதுக்கங்களை

விடுவித்து அவைகளை வாகன நிறுத்துமிடமாக அபிவிருத்தி செய்ய எதிர்பார்க்கப்படுகிறது

அதன்படி திஸ்ஸ - கதிர்காம பிரதான பாதையில் உள்ள கதிர்காம பேருந்து நிலையத்தில் இருந்து துட்டுகெழு ஓய்வு மண்டபம் வரையிலான பாதை ஒதுக்கத்தை வாகன தரிப்பிடமாக அபிவிருத்தி செய்ய எதிர்பார்க்கப்படுகிறது

படம் 6.5. திஸ்ஸ - கதிர்காம பிரதான பாதையில் உள்ள கதிர்காம பேருந்து நிலையத்தில் இருந்து துட்டுகெழு ஓய்வு மண்டபம் வரையிலான பாதை ஒதுக்கம்



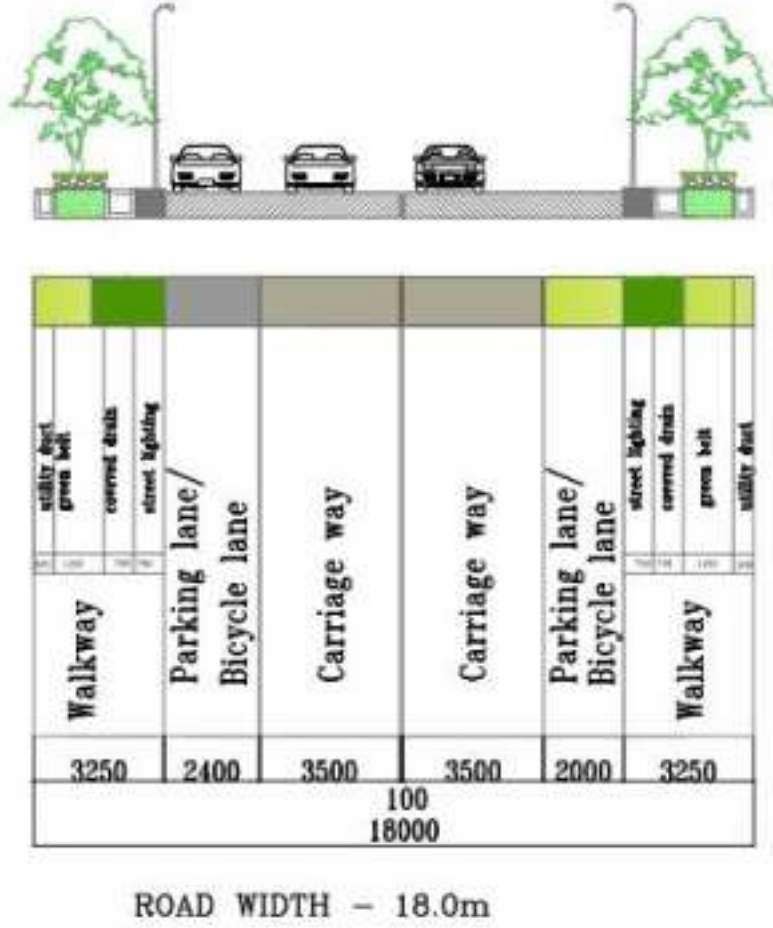
மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, மாவட்ட அலுவலகம் - மொனராகலை, 2021

படம் 6.9. திஸ்ஸ - கதிர்காம பிரதான பாதையில் பாதை ஒதுக்கங்களின் தற்போதைய நிலை



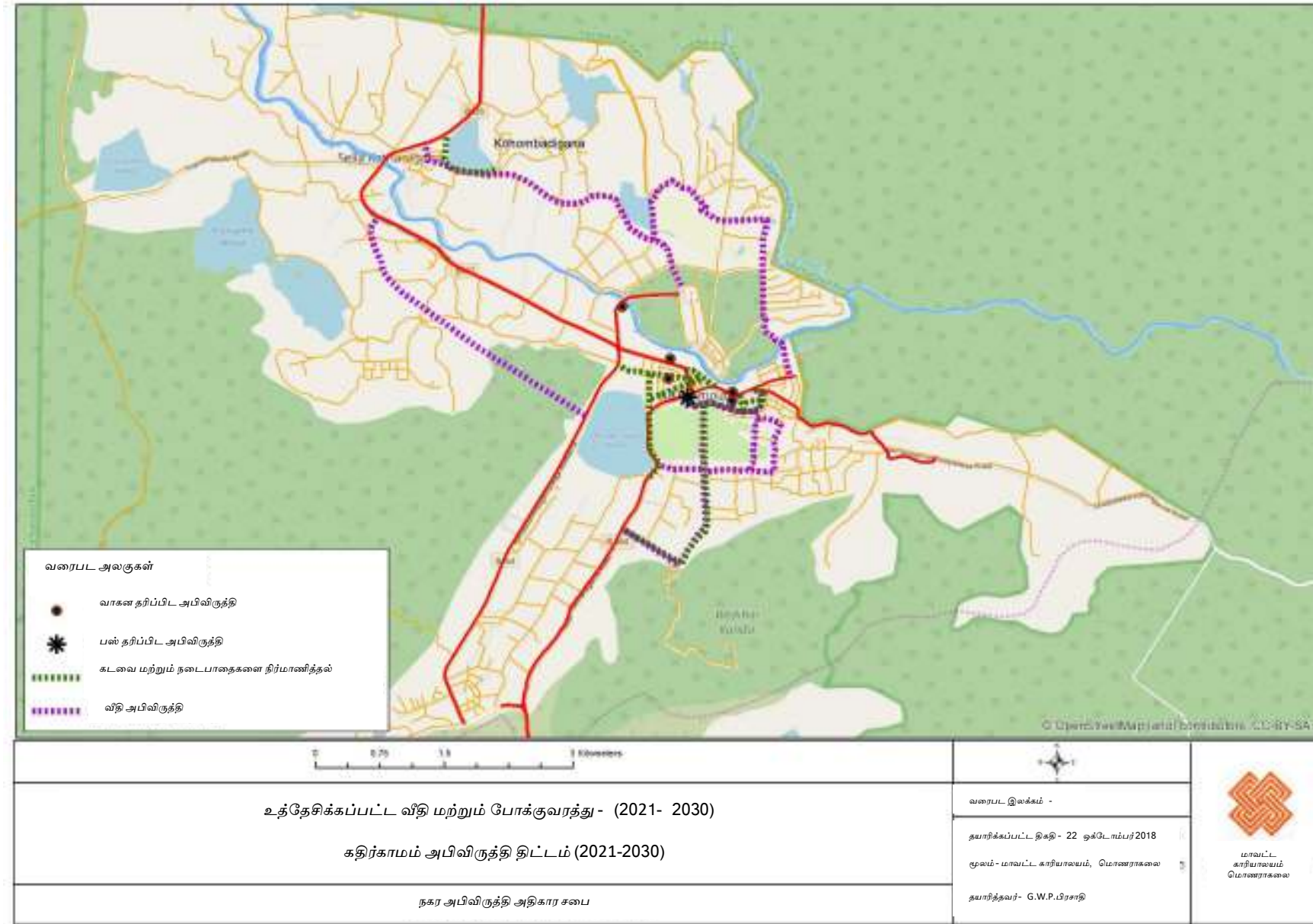
தற்போதைய நிலை

உருவம் 6.10. திஸ்ஸ - கதிர்காம பிரதான பாதையில் பாதை ஒதுக்கத்தை வாகன தரிப்பிடமாக அபிவிருத்தி செய்தல் - கடவை



மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, மாவட்ட அலுவலகம் - மொனராகலை, 2021

வரைபடம் 6.5: கதிர்காமத்தில் திட்டமிடப்பட்ட சாலை மற்றும் போக்குவரத்து அபிவிருத்தி திட்டம்



மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, மாவட்ட அலுவலகம் - மொனராகலை, 2021

6.3.3. பிரேரிக்கப்பட்ட நீர் விநியோக திட்டம்

2030 ஆம் ஆண்டாகும் போது கதிர்காமம் பிரதேசவாசிகளுக்கு மற்றும் பக்தர்களுக்கு போதிய மற்றும் தரமான குடிநீர் வசதிகளை வழங்குவதற்காக தேவையான இட வசதி கதிர்காமம் பிரதேச செயலாளர் பிரிவினாள் உருவாக்கும் நோக்கத்துடன் பிரதேசத்திற்கான பிரேரிக்கப்பட்ட நீர் விநியோக திட்டம் நிர்மாணிக்கப்பட்டது. அதனடிப்படையில் இந்த நீர் விநியோக திட்டத்தின் மூலமாக பற்றாக்குறை இல்லாது சிறந்த நீர் விநியோகமொன்று வழங்க உள்நேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் பிரதான நீர் மூலமாக அமைவது பிரதேசத்தின் குறுக்கே ஓடும் மாணிக்க கங்கையாக அமைவதுடன் கிணறு மற்றும் குழாய் கிணறு என்பன ஏனைய நீர் மூலமாக பயன்படுத்தப்படும். அவ்வாறே பிரதேசத்தில் பிரதான நிர் விநியோக நீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகால் சபையினால் மேற்கொள்ளப்படும். அதனடிப்படையில் 2017 வருடமாகும் போது கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் நீரினது கேள்வி சாதாரண நாட்களில் நாளொன்றுக்கு வருகைதரும் பக்தர்கள் உள்ளடங்கலாக 7000 அ3 அளவில் காணப்படும். இருப்பினும் நீர் விநியோக சபையினால் தற்போதைய கொள்ளளவிற்கு ஏற்ப நீர் சுத்திகரிப்பு மையத்தின் ஊடாக சாதாரண நாட்களில் நீர் விநியோகமானது 6500 அ3 நீர் விநியோகமானது ணஅளவில் மேற்கொள்ளப்படுவதுடன் மழை காலங்களில் அது 4000 அ3 வரை கட்டுப்படுத்தப்படும். இந்த காரணத்தினால் தற்காலத்தில் புதிய நீர் விநியோகங்கள் தற்காலிகமாக இடைநிறுத்தப்பட்டுள்ளது.

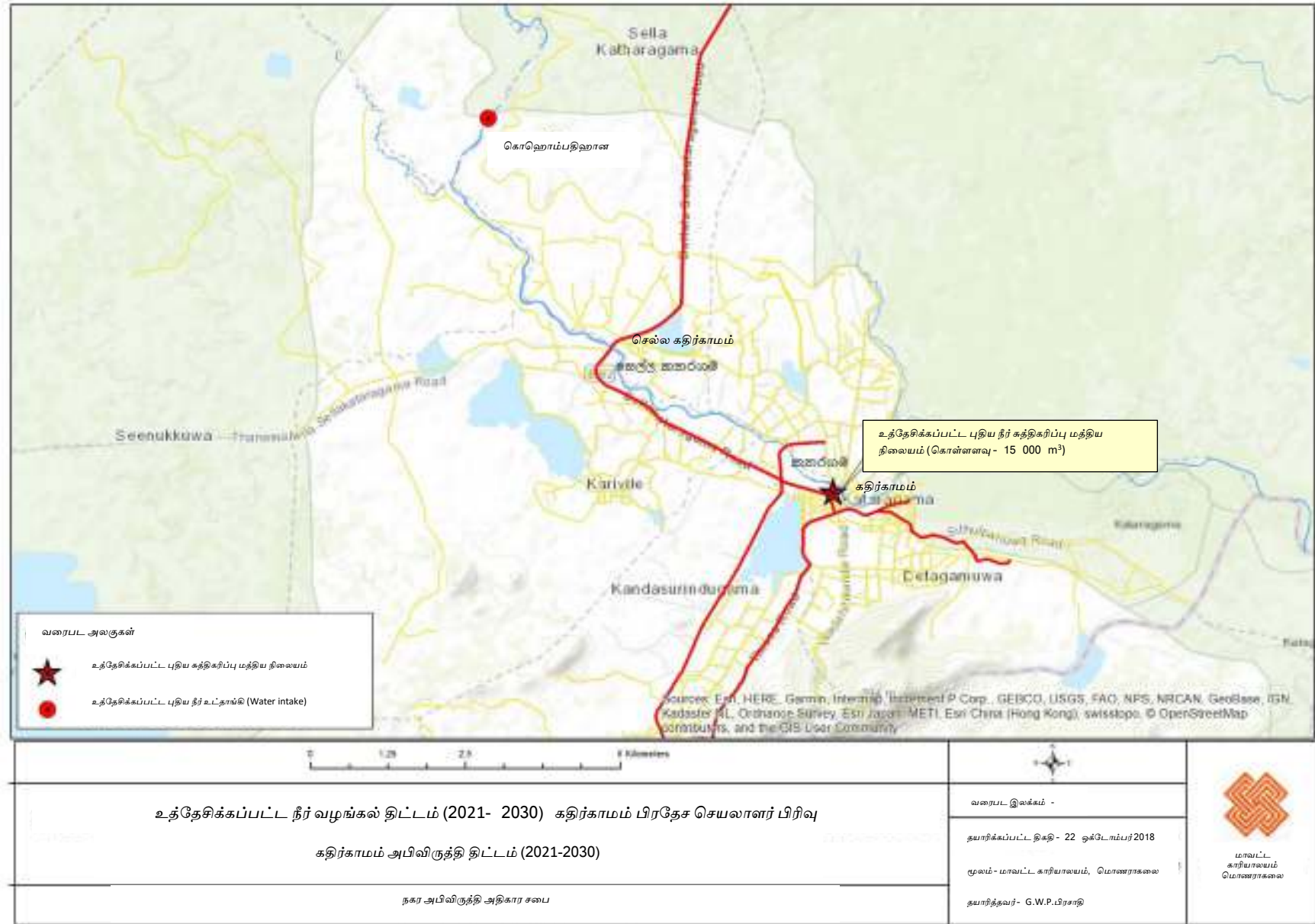
அவ்வாறே பெரஹைர கால எல்லை, நீண்ட விடுமுறை மற்றும் விசேட விடுமுறை தினங்களில் கதிர்காமத்திற்கு அதிகளவான பக்தர்களின் வருகை காணப்படுவதுடன் அதன்போது சாதாரண நாட்களில் காணப்படும் நிர் கேள்வி 10000 அ3 அளவில் காணப்படும். அவ்வாறான சந்தர்ப்பங்களில் 3500 அ3 அளவிலான நீர் பற்றாக்குறை கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் ஏற்படும்.

இந்த நிலையை 2030 வருடத்தில் மேலும் எதிர்பார்க்கப்படும் மக்கள் தொகை விருத்தி மற்றும் பக்தர்களின் வருகை அதிகரிப்புடன் சாதாரண நாட்களில் நீர் கேள்வி 8000 அ3 அளவில் காணப்படும். பெரஹைர காலங்களில், நீண்ட வார இறுதி மற்றும் விசேட விடுமுறை தினங்களில் எதிர்பார்க்கப்படும் நீர் கேள்வி 11 000 அ3 ம் 12 000 அ3 அல்லது அதற்கு அதிகமான பெறுமானத்தை பெறுவதுடன் தற்போது காணப்படும் வழங்கல் கொள்ளளவு எல்லையினால் பிரதேசத்தினுள் பாரிய நீர் பற்றாக்குறை காணப்படும்.

அதனடிப்படையில் பற்றாக்குறை இல்லாது சிறந்த நீர் விநியோகத்தை வழங்குவதற்காக பிரேரிக்கப்பட்டுள்ள நீர் விநியோக திட்டத்தின் மூலமாக சில மூலோபாயங்கள் கீழ் காணும் விதத்தில் கண்டறியப்பட்டது.

1. 15 000 அ3 கொள்ளவுடனான புதிய நீர் மேற்கொள்ளும் மத்திய நிலையமொன்றை நிர்மாணித்தல்.
2. புதிய நீர் சுத்திகரிப்பு நீர் உட்கொள்வனவு பிரதேசமொன்றை நிர்மாணித்தல்.

வரைபடம் 6.6: நீர் வழங்கல் திட்டம்



6.3.4. உத்தேசிக்கப்பட்ட வடிகால் மற்றும் கழிநீர் திட்டம்

கதிர்காமம் பிரதேசத்திற்கான பிரேரிக்கப்பட்ட வடிகால் மற்றும் கழிநீர் திட்டத்தின் மூலமாக கதிர்காமம் வாழ் மக்களுக்கு மற்றும் கதிர்காமத்திற்கு வருகை தரும் பக்தர்கள் மற்றும் சுற்றுலா பயணிகளுக்காக தேவையான வடிகால் மற்றும் கழிநீர் வசதிகள் பொருத்தமான மற்றும் போதிய அளவில் வழங்க எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

பிரதேசத்தில் வடிகால் மற்றும் கழிநீர் திட்டம் தொடர்பில் கவனத்தை செலுத்தும் போது அது கதிர்காமம் நகர எல்லையினுள் மாத்திரம் செயற்படுவதாக கண்டறியப்பட்டது. அதனடிப்படையில் கதிர்காமம் பிரதான வீதியின் வழியே விரிந்து செல்லும் காண் தொகுதியொன்று காணப்படவதுடன் அனைத்து வீதிகளும் காண் தொகுதியுடன் தொடர்புபடவில்லை. கதிர்காமம் நகரத்தின் பிரதான பிரச்சினையாக மாணிக்க கங்கையை நோக்கி நாம் நீரை வெளியேற்றுவதன் காரணமாக அசுத்தமாவதை கண்டறிய கூடியதாக இருந்தது. மாணிக்க கங்கை கதிர்காமம் பிரதேசத்தின் பிரதான குடிநீர் மூலமாக அமைவதுடன் அந்த நீரை சுத்திகரிப்பதற்காக அதிகளவிலான செலவு நெய்ய நேரிடும். அவ்வாறே நகரத்தினுள் தற்போது காணப்படும் காண் தொகுதி மிகவும் பழமையானதாக அமைவதுடன் அதன் அனைத்து விதிகளையும் கொண்டதாக செயற்படாமை பிரதான பிரச்சினையாக அமைகிறது. அதன்படி கண்டறியப்பட்ட பிரதேசங்களில் தகுந்த கழிவுநீர் முகாமைத்துவம் செயன்முறைகள் செயற்படுத்தி பொருத்தமான காண் தொகுதியொன்றை நகரத்தினுள் நிர்மாணிப்பதற்கான செயற்பாடுகள் உத்தேசிக்கப்பட்ட நீர் வடிகால் திட்டங்களின் மூலமாக கீழ் காணும் விதத்தில் கண்டறியப்பட்டது.

1. நகரத்தின் மத்தியில் காணப்படும் காண் தொகுதியை புனர்நிர்மாணம் செய்தல்.
2. காண் தொகுதியற்ற பிரதேசங்களை கொண்டமையும் விதத்தில் காண் தொகுதிகளின் அபிவிருத்தி

கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் கழிவு நீர் தொகுதியானது நகர எல்லைக்குள் மாத்திரம் பரந்துள்ளதுடன் தேசிய நீர் விநியோக மற்றும் வடிகால் சபையின் ஊடாக தற்போது கதிர்காமம் நகரத்தை உள்ளடக்கும் விதத்தில் செயற்படுத்தப்படும் புதிய கழிவு நீர் செயற்றிட்டத்தின் மூலமாக நகர கழிவு நீர் குழாய் தொகுதி நிர்மாணித்தல் மேற்கொள்ளப்படுவதுடன் அதனூடாக 2040 வருடம் வரை முன் அறிவிப்பு செய்யப்பட்ட மக்கள் எண்ணிக்கை வசதிகளை வழங்குவதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. அதனடிப்படையில் உத்தேசிக்கப்பட்ட வடிகால் மற்றும் கழிவு நீர் திட்டத்தின் மூலமாக கதிர்காமம் நகரத்தில் வாழும் மற்றும் கதிர்காமத்திற்கு வருகைதரும் மக்களுக்கு வசதிகளை வழங்குதலை போன்றே

பிரதேசத்தில் காணப்படும் வணக்கத்திற்குரிய தன்மையை
பாதுகாத்துக்கொள்வதை போன்றே பிரதேசத்தின் சுற்றாடல் உணர்வை
பாதுகாத்துக்கொள்வதற்கு வாய்ப்பு கிடைத்தது.

6.3.5. பிரேரிக்கப்பட்ட திண்ம கழிவு முகாமைத்துவ திட்டம்

கதிர்காமம் பிரதேசத்தின் இயற்கை சூழலில் பாதுகாப்பை ஏற்படுத்தும் நோக்கத்தை நிறைவேற்றுவதற்கான நோக்கத்தை நிறைவேற்றி கொள்வதற்காக 2030 வருடமாகும் போது வணக்கஸ்தல பிரதேசம் மற்றும் கதிர்காமம் நகரத்தை உள்ளடக்கும் விதத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்ட திண்ம கழிவு முகாமைத்துவ திட்டத்தை உருவாக்குதல்.

தற்காலத்தில் கதிர்காமம் நகரத்தில் மற்றும் வணக்கத்திற்குரிய இடத்தில் (வணக்கத்திற்குரிய இடத்தின் குப்பைகளை சேகரித்தலானது கதிர்காமம் தேவாலயத்தின் மூலமாக மேற்கொள்ளப்பட்டு கலகிடகல யாய குப்பை பிரிவில் அப்புறப்படுத்தப்படும்), செல்ல கதிர்காமம் மற்றும் ஏழுமலை போன்ற பிரதேசங்களில் அன்றாடம் சேரும் 4 டொன் அளவிலான குப்பைகளை சேகரித்தலானது கதிர்காமம் பிரதேச சபையினால் மேற்கொள்ளப்படுவதுடன் கலகிடகல யாய குப்பைகளை நேகரிக்கும் மத்திய நிலையத்தின் தன்மைக்கு ஏற்ப வேறுபிரித்து மீள்சுழற்சி மற்றும் அப்புறப்படத்தல் மேற்கொள்ளப்படும். இருப்பினும் நீண்ட வார இறுதி நாட்களாகிய பக்தர்களின் விருப்பத்தை பெரிதும் கொண்ட நாட்களில்/ உன்று சேறும் மற்றும் விழா நாட்களில் 15 நாட்களுக்கு ஒன்று சேறும் முறையே 60 தொன் மற்றும் 08 தொன் ஐ மேற்கொள்வதற்காக கலகிடகலயாய கழிவு பிரிவில் போதிய வசதிகள் மற்றும் மக்கள் வளம் இல்லை. அதன் காரணமாக எவ்வித வேறுபிரித்தலும் இன்றி கழிவானது நேரடியாக வெற்று நிலத்தில் அப்புறப்படுத்தப்படும். அவ்வாறே பிரதான புனித பூமியில் ஒன்று சேறும் கழிவின் ஒரு பகுதி வேறுபிரிக்கப்பட்டு கலகிடகல யாய மீள்சுழற்சி மத்திய நிலையத்தை நோக்கிகொண்டு செல்வதுடன் அங்கு முறையான முகாமைத்துவம் கொண்ட முறைகள் காணப்படாமையின் காரணமாக எவ்வித வேறுபிரித்தலும் இன்றி கழிவுகள் அந்த வளாகத்திலேயே வெளியேற்றப்படல் மேற்கொள்ளப்படும்.

இந்த நிலைமை 2030 வருடமாகும் போது எதிர்பார்க்கப்பட்டுள்ள சனத்தொக அதிகரிப்பு மற்றும் பக்தர்களின் வருகையின் அதிகரிப்புடன் மேலும் குழப்பமான நிலைமை பிரதேசத்தினுள் ஏற்பட காரணமாக அமையும். எனவே 2030 வருடத்தில் எதிர்பார்க்கப்படும் மக்கள் தொகையின் வளர்ச்சிக்கு ஏற்ப சாதாரண தினங்களில் 7 டொன் அளவிலான குப்பைகள் தோன்றுவதான எதிர்பார்க்கப்படுவதுடன், நீண்ட வார இறுதிகளில் மற்றும் விசேட விடுமுறை தினங்களில் கதிர்காமத்திற்கு அதிகளவான வருகையுடன் தினடிமான்றுக்கு 15 டொன் அளவிலான குப்பைகள் பிரதேசத்தினுள் தோன்றுகிறது. அவ்வாறு ஒன்று சேரும் குப்பைகளை ஒன்று சேர்த்தல் மற்றும் மீள்சுழற்சிக்கு தற்போதுள்ள வசதிகள் போதுமானதல்ல என்பதால் குப்பை கழிவுகளை சேகரிப்பதற்கு மற்றும் அப்புறப்படுத்துவதற்கு தகுந்த

முகாமைத்துவத்துடனான முறைகளை நிர்மாணிப்பதற்காக அபிவிருத்தி மூலோபாயங்கள் இனங்காணப்பட்டது.

1. குப்பைகளை சேகரிப்பதற்காக வலைய மட்டத்தில்

கண்டறியப்பட்ட புதிய வலைய ரீதியான திட்டங்களை அறிமுகப்படுத்தலானது தற்காலத்தில் காணப்படும் குப்பைகளை சேகரிக்கும் வலையங்கள் இரண்டை மேலும் கதிர்காமம் நகர வலையம் (02) உள்ளடங்கும் விதத்தில் வளையங்கள் கண்டறியப்பட்ட வளையங்களை 07 வரை விரிவுபடுத்துவதற்கு இதன் மூலமான உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. பிரேரிக்கப்பட்டுள்ள வழளயங்கள் கீழ் காணும் வித்தில் அமையும்.

1. கதிர்காமம் நகர வலையம்-1
2. கதிர்காமம் நகர வலையம்-2
3. டிபோ வீதி
4. புஸ்ஸதேவ மாவத்தையை உள்ளடக்கிய வலையம்
5. செல்ல கதிர்காமம்
6. ஏழுமலை
7. வழிபாட்டிடங்கள் அல்லாத வலையம்

இங்கு இந்த வலையங்களை உள்ளடக்கி குப்பைகளை சேகரிப்பதற்காக டெக்டர் வாகனங்கள் ஒவ்வொரு வலையங்களுக்கும் வெறு வேறான வழங்க உத்தேசித்துள்ளதுடன் இந்த வலையங்களினுள் குப்பை சேகரித்தலானது இரண்டு படிமுறைகளில் அதாவது, உக்கக்கூடிய கழிவுகள் தினந்தோறும் மற்றும் உக்கலடையாத கழிவுகள் வாரத்திற்கு ஒருமுறை என்ற அடிப்படையில் சேகரிப்பதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

2. 2030 வருடமாகும் போது கழிவு முகாமைத்துவ முறைகள் கதிர்காமத்தை உள்ளடக்கும் வித்தில் செயற்படுத்துவதற்காக கலபிடகல யாய மீள்சுழற்சி மத்திய நிலையங்களை விரிவுபடுத்தல்.

தற்போது கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் கழிவு முகாமைத்துவமானது பிரதேச சபையினால் மேற்கொள்ளப்படுவதுடன் அதற்காக 1 டெக்டர், எளிய பொறிகள் 4 ம், பொப்கெட் இயந்திரம் 1 க்கு 5 பகுதிகளை கொண்ட நிறப்பு பிரிவை (Pடைபெ லயசன) கொண்டிரப்பதுடன், வருடமொன்றுக்கு அதில் எதிர்பார்க்கப்படும் கழிவுகளின் 2030 முகாமைத்துவத்திற்கு போதியதாக அமையாததுடன் அதற்காக அவ்வாறான கொள்ளவை கொண்ட புதிய பொப்கெட் இயந்திரம் ஒன்று மற்றும்

சளிப்பனை கொண்ட புதிய பாகங்களை கொண்ட இயந்திரம், 5 பாகங்களை கொண்ட நிறப்பு பிரிவு (Pடைபெ லயசன) கலபிடிகல யாய கழிவு மீள்சுழற்சி மத்திய நிலையத்தினுள் உருவாக்கி அந்த மத்திய நிலையத்தை விரிவுபடுத்தல் இங்கு எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

படம்: 6.11 - கதிர்காமம் கலபிடிகலயாய குப்பை மறுசுழற்சி மையம்



3. கதிர்காமம் வணக்கத்திற்குரிய பிரதேசத்தில் காணப்படும் சுற்றாடலுக்கு தீங்கான குப்பைகளை அப்புறப்படுத்தும் அம்சம்: இடங்களை அப்புறப்படுத்தல் மற்றும் பொருத்தமான பிரதேசங்களுக்கு மாற்றுதல்.

கதிர்காமம் பிரதான வணக்கஸ்தல பூமிக்கு அண்மையில் அமைந்துள்ள வணக்கஸ்தலத்தில் கழிவுகளை அப்புறப்படுத்தும் அங்கம் புனித பூமி பிரதேசத்தில் காணப்படும் புனித தன்மையை தீங்கான விதத்தில் பாதிக்கும். அதனால் புனித பூமியில் அமைந்துள்ள இந்த கழிவு அங்கத்தை அந்த இடத்தில் இருந்து அப்புறப்படுத்தி அந்த கழிவுகளை கலபிடிகல யாய கழிவுகள் பிரிவிற்கு மாற்றுதல் பொருத்தமானது என இங்கு கண்டறியப்பட்டது.

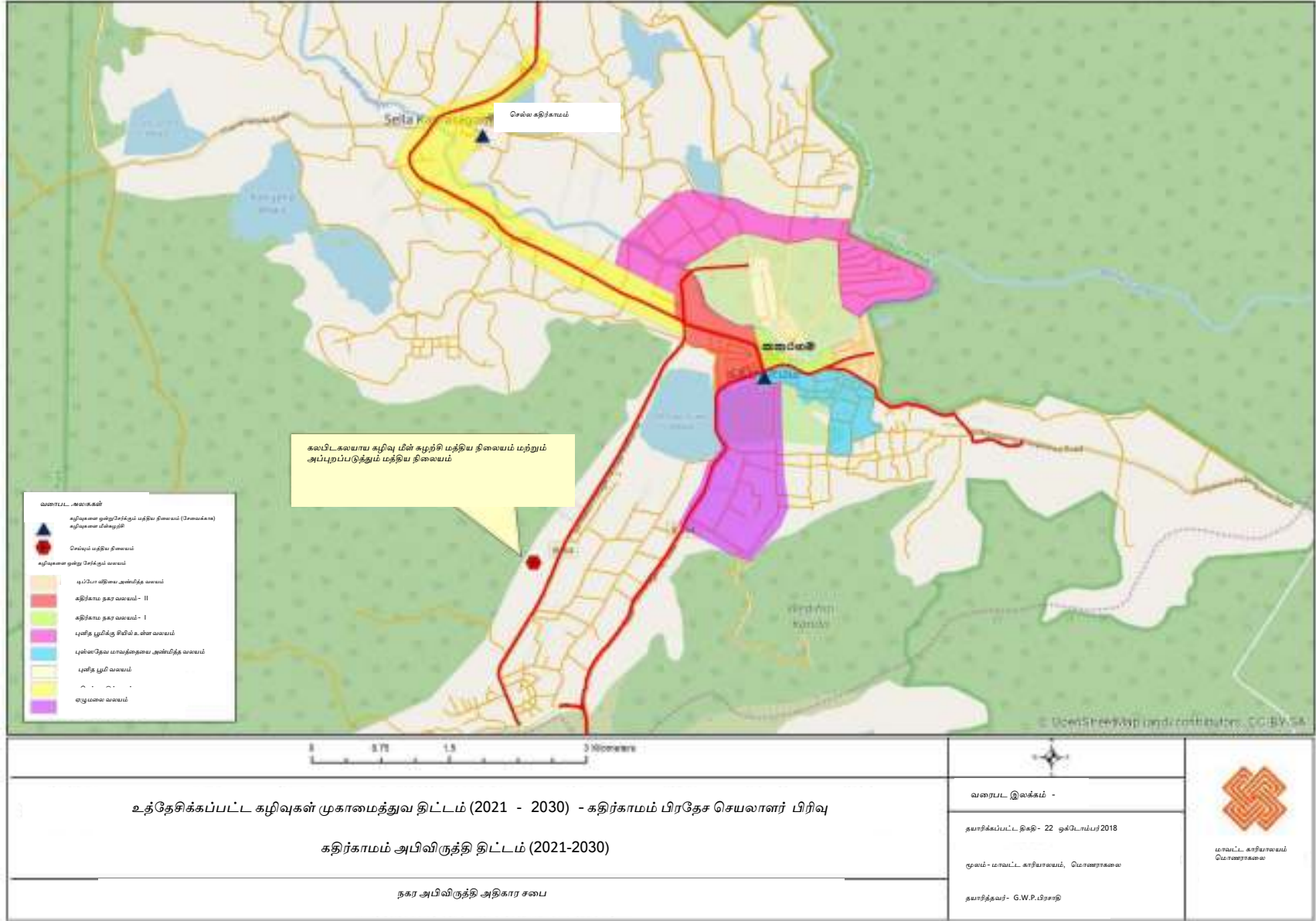


4. மீள்சுழற்சிக்கு உட்படுத்தக்கூடிய குப்பைகளை விலைக்கு வாங்குவதற்கு கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் கண்டறியப்பட்ட இடங்களில் |சேவை நிலையம்| நிர்மாணித்தல்

கதிர்காமம் நகர வலையம் மற்றும் செல்ல கதிர்காமத்தை உள்ளடக்கும் விதத்தில் |சேவை நிலையம்| நிர்மாணிப்பதற்காக கீழ்க்காணும் இடங்கள் கண்டறியப்பட்டது.

- கதிர்காமம் பஸ் தரிப்பிட வளாகத்தின் நிலப்பரப்பு
- செல்ல கதிர்காமம் பூஜை நிலையம் அருகில் உள்ள நிலப்பரப்பு

வரைபடம் 6.7: திட்டமிடப்பட்ட குப்பை மேலாண்மை திட்டம்



மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, மாவட்ட அலுவலகம் - மொனாராகலை, 2021

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

6.3.6. ஏனைய வசதிகளின் திட்டம்

6.3.6.1. சுகாதார வசதிகள் அபிவிருத்தி திட்டம்

கதிர்காமம் நகரத்தில் வசிக்கும் மற்றும் நகரத்திற்கு வருகைதரும் மக்களுக்கு முறையான அபிவிருத்தி உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்குதலை நோக்காக கொண்டு தகுந்த மற்றும் போதிய சுகாதார வசதிகளை வழங்குவதற்கு தேவையான இடவசதியை உருவாக்கும் நோக்கத்தை அடைவதற்காக பிரேரிக்கப்பட்ட சேவை திட்டத்தின் கீழ் சுகாதார வசதிகள் அபிவிருத்தி திட்டம் உருவாக்கப்பட்டது.

தற்காரத்தில் கதிர்காமம் நகரத்தை நோக்கி வருகைதரும் மக்களுக்காக சுகாதார வசதிகளை வழங்குவதற்காக புனித நகரத்தில் மற்றும் நகரத்தின் பஸ் தரிப்பிடம், வாகன தரிப்பிடம் போன்ற பிரதேசத்தின் பல்வேறு இடங்களில் மலசலகூடம் மற்றும் வசதிகள் மத்திய நிலையம் காணப்பட்டாலும் வார நாட்களில் 2500 - 3000 க்கு இடையில் மற்றும் வார இறுதியில் மற்றும் விசேட விடுமுறை நாட்களில் வருகைதரும் 10 000 க்க அதிகமான மக்கள் தொகைக்கு தேவையான விதத்தில் வசதிகளை வழங்குவதற்கு அளவிற்கு தற்போதுள்ள வசதிகள் போதியதாக அமையாததுடன் தற்போதுள்ள சுகாதார வசதிகள் மத்திய நிலையங்களின் தரம் குறையும் (அதிகளவான மலசலகூடங்கள் பாவனைக்கு பொருத்தமற்ற விதத்தில் சிதைவுற்று தன்மைக்கு உள்ளாகி உள்ளது) காரணமாக கதிர்காமம் நகரத்தை நோக்கி வருகைதரும் மக்களுக்காக சுகாதார வசதிகள் காணப்படாமை பிரதான குறையாக மாறியுள்ளது.

2030 வருடமாகும் போது வார நாட்களில் 3000 - 5000 இடையில் மற்றும் வார இறுதியில் மற்றும் விசேட விடுமுறை நாட்களில் வருகைதரும் 15 000 க்கு அதிகமான மக்கள் தொகை பிரதேசத்திற்கு வருகைதருவார்கள் என எதிர்பார்க்கப்பட்ட போதும், இந்த எதிர்பார்க்கப்பட்ட மக்கள் தொகைக்கென தற்போதுள்ள மலசலகூடங்கள் மற்றும் வசதிகள் மத்திய நிலையங்கள் போதியதாக அமையாமை காரணமாக இந்த நிலை 2030 இல் முக்கிய பிரச்சினையாக மாறிவிடும்.

இதனடிப்படையில் கதிர்காமத்திற்கு வருகைதரும் பக்தர்களுக்கு மற்றும் சுற்றுலா பயணிகளுக்கு பொருத்தமான விதத்திலான சுகாதார வசதிகள் திட்டத்தின் கீழ் மூலோபாயங்களை சில கிழ்காணும் விதத்தில் கண்டறியப்பட்டது.

1. நகரத்தில் மற்றும் புனித பூமி பிரதேசங்களில் காணப்படும் மலசலகூடம் மற்றும் சுகாதார வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்தல்.
2. புதிய மலசலகூடங்கள் மற்றும் சுகாதார மத்திய நிலையங்களை நிர்மாணித்தல்.

- பிரேரிக்கப்பட்ட இரண்டாம் பாலத்திற்கு அருகில் உள்ள பூங்காவில் புதிய மலசலகூட தொடர்
- பிரேரிக்கப்பட்ட தெடகமுவ வெள இற்கு அருகில் உள்ள நகர பூங்காவில் மலசலகூடங்களை நிர்மாணித்தல்.
- பஸ் தரிப்பிடத்தில் மலசலகூட தொடர்
- விமலசேன மாவத்தையில் உள்ள வாகன தரிப்பிடத்தில் - மலசலகூட தொடர்

6.4. பொருளாதார அபிவிருத்தி திட்டம்

6.4.1. பிரேரிக்கப்பட்ட பொருளாதார திட்டங்கள்

கதிர்காமம் பிரதேசத்தின் பொருளாதாரம் முற்காலத்தில் இருந்தே விவசாயமானது பிரதான பொருளாதார கோளமாக காண்பிக்கப்பட்டுள்ளதுடன், 1961 வருடத்தில் புனித பூமி அபிவிருத்தி திட்டத்தை செயற்படுத்தியதன் பின்னர் படிப்படியாக பக்தர்களுக்கான வசதிகளை வழங்குதல் அபிவிருத்தி அடைதலுடன் கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் விவசாய பொருளாதார அடிப்படை பக்தர்களுக்கு வசதிகளை வழங்குதலை பிரதானமாக கொண்ட பொருளாதார ஒழுங்கிற்கு பரிமாறி விவசாய பொருளாதாரத்திற்கு காணப்பட்ட முதல்நிலை குறைந்து செல்வதை காணலாம். எனவே கதிர்காமம் பிரதேச செலாளர் பிரிவில் பொருளாதார அபிவிருத்தியை ஏற்படுத்தல் தொடர்பில் கவனத்தை செலுத்தும் போது கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் முற்காலத்தில் இருந்து காணப்படும் விவசாய பொருளாதார முறை படிப்படியாக பக்தர்களுக்கு வசதிகளை பிரதானமாக கொண்ட பொருளாதார முறைக்கு பரிமாற்றமுறல் மற்றும் அதனடிப்படையில் உருவாகிய பொருளாதார பிரிவுகள் தொடர்பாக கவனத்திற்கொள்ளல் மிகவும் முக்கியமானது.

கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் காணப்படும் சமய, கலாச்சார பெறுமதியின் காரணமாக கதிர்காமம் நகரத்திற்கு அங்கு வாழும் மக்களுக்கு மேலதிகமாக அதிகளவான பக்தர்கள் எண்ணிக்கை வருடம் முழுவதிலும் வருகை தருவதுடன் அது கதிர்காமத்தின் பொருளாதார நடவடிக்கைகள் செயற்படுவது தொடர்பில் சாதகமான தாக்கத்தை ஏற்படுத்தும். அதாவது கதிர்காமத்தில் வாழும் மக்களில் அதிகளவானோருக்கு வதிவிட வசதிகளை வழங்குதல் மற்றும் குறுகியகால பணம் ஈட்டல் முறையாக புனித பூமியை சுற்றி ஒழுங்கற்ற பொருளாதார செயற்பாடுகள், அதாவது பூசை தட்டு விற்பனை, அலங்கார பொருட்கள் விற்பனை, தொதொல் மற்றும் இனிப்பு பண்ட விற்பனை, பக்தர்களுக்கான தங்குமிட வசதிகள் மற்றும் எனைய வசதிகளை வழங்குவதற்கான தரகராக செயற்படல், பூஜை பண்டங்கள்ஃ பொருட்கள் போக்குவரத்திற்காக கூலி வேலையில் ஈடுபடல் போன்றவை மேற்கொள்ளப்படும்.

அவ்வாறாயினும் தற்காலத்தில் இந்த பொருளாதார செயற்பாடுகள் புனித பூமி பிரதேசங்களின் புனித சுற்றாடல் அழிவதற்கு காரமாகியுள்ளதுடன் தகுந்த விதத்தில் புனித பூமி பிரதேசத்தையும் பக்தர்களின் வருகையை பொருளாதார அபிவிருத்திக்கு பயன்படுத்தாமை பிரதேசத்தின் பொருளாதார அபிவிருத்தியில் காணக்கூடிய பிரதானமான குறையாக அடையலாம் காணலாம். அதனடிப்படையில் தகுந்த விதத்தில் புனித பூமி பிரதேசங்களின் புனிதத்தை பாதுகாத்து பொருளாதார

பாதுகாப்பை மேம்படுத்தும் நோக்கத்தை நிறைவேற்றிக்கொள்வதற்கு பொருளாதார அபிவிருத்தி திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டதுடன் அதற்கான அபிவிருத்தி மூலோபாயங்களை கீழ் காணும் விதத்தில் கண்டறிய முடியும்.

1. புனித பூமிக்கென சேவை வழங்கல் முன்னணியான விவசாய வலையம் மற்றும் வசதிகளை உருவாக்குதல்

கதிர்காமம் புனித பூமி பிரதேசங்களில் காணப்படும் பக்தர்களுக்கு தேவையான பூக்கள், பழங்களை கதிர்காமம் பிரதேசத்திலேயே உற்பத்தி செய்வதற்கு உள்ள வாய்ப்பு தொடர்பில் உள்ள கண்ணோட்டத்தின் ஊடாக கண்டறியப்பட்டதுடன் உயர் விவசாய திறனை கொண்ட பிரதேசத்தின் விவசாய வலையத்தின் கீழ் வலைய மட்ட திட்டத்தின் மூலமாக வெளிப்படுத்தும் புனித பூமியை கேந்திரமாக கொண்ட பாதுகாப்பான பொருளாதார அபிவிருத்திக்காக விவசாய பிரிவின் அபிவிருத்தி எதிர்பார்க்கப்படும். அங்கு புனித பூமிக்கு தேவையான தாமரை பூ, மல்லிகை பூ, செவ்வந்தி பூவை போன்றே வாழை உற்பத்தி, தர்பூசணி, அன்னாசி போன்ற பயிர் செய்கைகள் மற்றும் அதற்கு தேவையான பூக்கள், பழங்கள் விற்பனை நிலையம், விவசாய உற்பத்திகளை ஒன்றுசேர்க்கும் மத்திய நிலையம் போன்ற பாவனை பொருட்களை மேம்படுத்தி புனித பூமிக்கு தேவையான விவசாய பாவனை பொருட்களுக்கு மாத்திரம் இந்த விவசாய வலையத்தின் மூலமாக வாய்ப்பு வழங்க உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. இதன்கீழ் செயற்படுத்த உத்தேசித்துள்ள செயற்றிட்டங்களை கீழ்காணும் விதத்தில் கண்டறியலாம்.

1. உத்தேசிக்கப்பட்ட விவசாய வலையத்தினுள் புதிய எடுத்துக்காட்டு தோட்டங்கள்

கதிர்காமம் விவசாய சேவை மத்திய நிலையங்களின் ஊடாக பாகற்காய் மற்றும் கலஹிடிய பிரதேசங்களில் இருந்தும் அவ்வாறு கண்டறியப்பட்ட இடங்களில் நிலப்பயிர் வகைகள் அதாவது தாமரை பூ, மல்லிகை பூ, செவ்வந்தி பூவை போன்றே வாழை உற்பத்தி, தர்பூசணி, அன்னாசி, புளூ, வெற்றிலை மற்றும் பழங்களின் உற்பத்தியை மேம்படுத்துவதற்காக விவசாயிகள் சிறு குழுக்களாக எடுத்துக்காட்டு தோட்டங்களை உருவாக்கி பிரதேச மக்களின் பொருளாதார பாதுகாப்பை மேம்படுத்தலானது இதனுடாக எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

II. பிரேரிக்கப்பட்ட விவசாய உற்பத்திகளின் விற்பனை மத்திய நிலையங்கள்

கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் உற்பத்தி செய்யப்படும் விவசாய பயிர்கள் மற்றும் திரவ பாலுக்கென தகுந்த விதத்தில் விற்பனை நிலையங்களில் ஸ்தாபிக்கும் நோக்கில் விவசாய உற்பத்திகளை சேகரிக்கும் மற்றும் விற்பனை செய்யும் மத்திய நிலையங்களை ஸ்தாபிப்பதற்கு பிரேரிக்கப்பட்டுள்ளது.

III. பிரேரிக்கப்பட்ட தேசிய அரிசி அறைக்கும் நிலையம் மற்றும் விற்பனை மத்திய நிலையம்.

2. கலப்பு அபிவிருத்தி வலையத்தை உருவாக்குதல்

கதிர்காமம் பிரதேசத்திற்கு வருடம் முழுவதும் வருகைதரும் பக்தர்கள் வதிவிடம் உள்ளடங்கலாக வசதிகளை வழங்குவதற்காகவும் அவர்கள் கதிர்காமம் பிரதேசத்தினுள் வைத்துக்கொள்வதற்கு தேவையான உயர்தர வர்த்தகம், முதலீட்டை பாதுகாத்துக்கொள்வதற்கும் பிரதேசத்தில் காணப்படும் விருந்தோம்பல், குடும்ப வர்த்தகத்தின் மேம்பாட்டுக்காக வலைய ரீதியான திட்டங்களின் ஊடாக இந்த கலப்பு அபிவிருத்தி வலையத்தி ஊடாக வாய்ப்பு வழங்குவதன் மூலமாக பிரதேசவாசிகளுக்கு நேரடியான மற்றும் மறைமுக பொருளாதார பயன்கள் பலவற்றை பெற்றுத்தர எதிர்பார்க்கப்படும். மேலும் இங்கு ஒதுக்கீட்டு வலையங்களை தொடர்புபடுத்திக்கொண்டு கலப்பு வலையத்தினுள் சுற்றாடல்நேய சுற்றுலா தொழில் (உள்நாட்டுஃ வெளிநாட்டு) ஊக்குவிப்பு பிரேரிக்கப்பட்டதுடன் அதனுடாக பொருளாதார பயன்களை பெற்றுத்தருவதற்கும் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

- I. கதிர்காமம் புதிய சுற்றுலா பயணிகளுக்காக பங்களா அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம் (வதிவிட வசதிகளை வழங்குதல்)
- II. செல்ல கதிர்காமத்திலுள்ள ஜயரத்ன ரெஸ்ட் அமைந்துள்ள காணியை அபிவிருத்தி செய்யும் செயற்றிட்டம்

3. இரண்டாம் நிலை தொலை கல்வி வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்தல்

கதிர்காமம் பிரதேசத்தினுள் காணப்படும் உயர் தொழிலாளர் விகிதத்தை முறையாக பொருளாதார அபிவிருத்திக்காக பயன்படுத்தி பக்தர்கள், சுற்றுலா பயணிகளுக்கு உயர் மட்டத்திலான சேவையை வழங்குவதற்காக இரண்டாம் நிலை தொலை கல்வி வசதிகளை வழங்குவதன் மூலமாக அவர்களின் பூரணமான திறமைகளை கொண்ட பயிற்சி தொழிலாளர்களாக மாற்ற வேண்டும். அதனடிப்படையில் கதிர்காமம் பொருளாதார பாதுகாப்பை மேம்படுத்தும் நோக்கத்தை நிறைவேற்றுவதற்கு

தொழில்சார் கல்வியை வழங்குவதற்கு தேவையான வசதிகள், தொழில்சார் பயிற்சி நிறுவனங்கள், ஹோட்டல் முகாமைத்துவ பாடசாலைகள், விருந்தோம்பல் முகாமைத்துவ பாடசாலைகள் கதிர்காமம் பிரதேசத்தினுள் நிறுவுவதற்கு உத்தேசித்துள்ளதுடன் அதனுடாக பிரதேசத்தினுள் பக்தர்களுக்கு மற்றும் சுற்றுலா பயணிகளுக்கு வசதிகளை வழங்குதல் தொடர்பில் தோன்றும் தொழில்களுக்காக திறன்களால் நிரம்பிய இந்த தொழிலாளர்களை பயன்படுத்துவதன் மூலமாக கதிர்காமம் பிரதேசத்தை போன்றே மக்களுக்கும் பொருளாதார பயன்களை பெற்றுக்கொள்ள வாய்ப்பு கிடைக்கும்

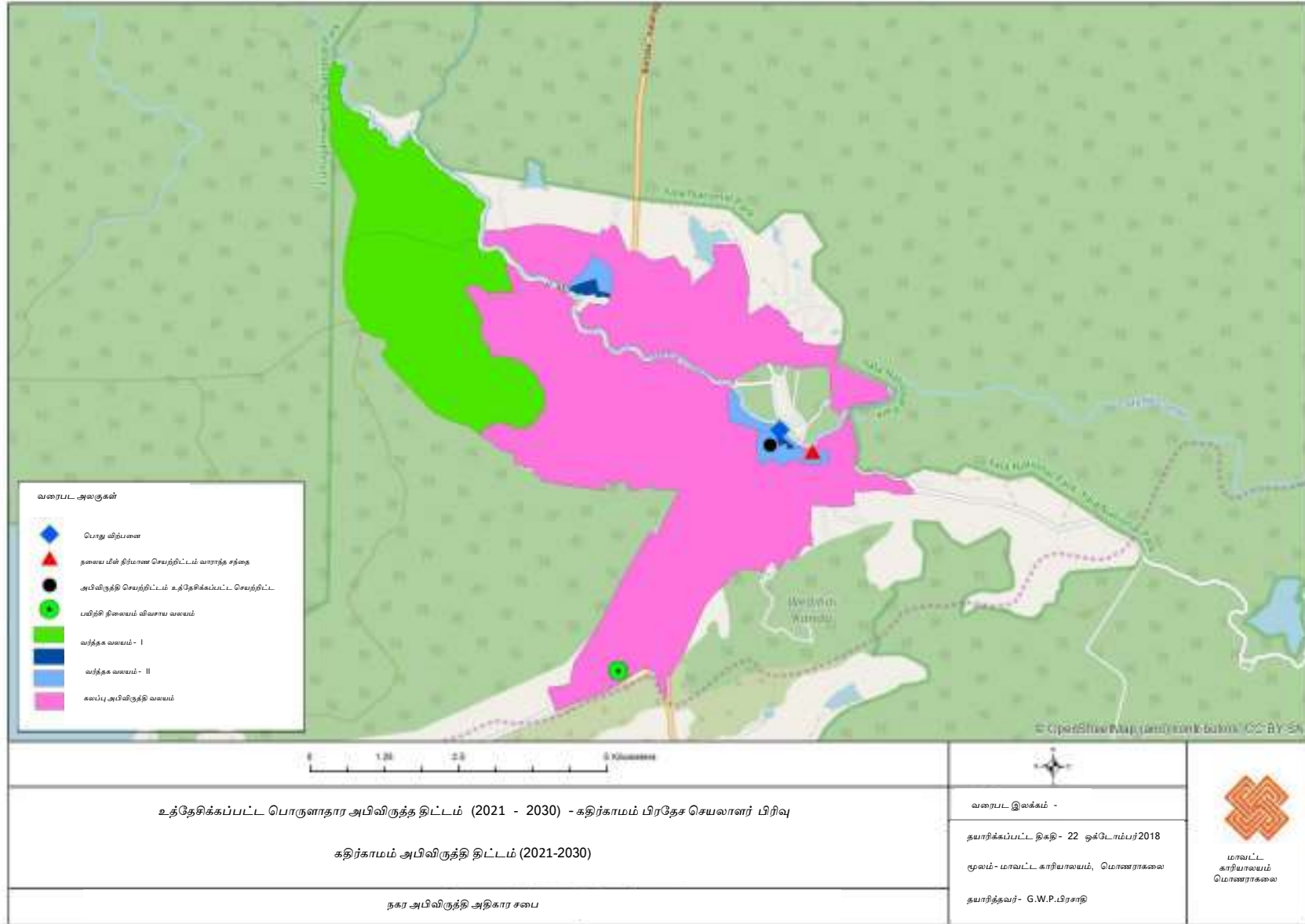
I. பிரேரிக்கப்பட்ட தொழில் பயிற்சி மத்திய நிலையங்கள்

4. புனித பூமியை அண்மித்த வணிக சேவை நிலையங்கள் மற்றும் தொழில்களை மேம்படுத்தல்.

கதிர்காமம் புனித பூமியை அடிப்படையாக கொண்டு மேற்கொள்ளப்படும் பிரதேசத்திற்கு சொந்தமான பிரதான மத்திய பரிமாண தொழில் மேம்படுத்தி பொருளாதார பாதுகாப்பை ஏற்படுத்துவதற்கு அது பிரதேசத்தின் பொருளாதார அபிவிருத்திக்கு தகுந்த விதத்தில் பங்களிக்க தேவையாக வசதிகள் வழங்குதல் மிகவும் முக்கியமான விடயமாகும் அதனடிப்படையில் பிரதேசத்தில் காணப்படும் மர வேலைப்பாடுகள், அலகுசாதன பொருட்களை தயாரித்தல், பூ மாலை தயாரித்தல் போன்ற சொந்தமான சிறிய மற்றும் மத்திய பரிமாண தொழில்களை மேம்படுத்துவதற்கு தகுந்த விற்பனை நிலையமொன்றை அறிமுகப்படுத்தல் வேண்டும். அதனுடாக கதிர்காமத்திற்கு வருகைதரும் பக்தர்களுக்கு மற்றும் சுற்றுலா பயணிகளுக்கு வசதிகளை வழங்கதலுடன் தொடர்புடைய வணிக, பொருளாதாரத்தை மேம்படுத்தல் இதனுடாக எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. இதன் கீழ் செயற்படுத்துவதற்கு பிரேரிக்கப்பட்ட செயற்றிட்டங்கள் கீழ்காணும் விதத்தில் கண்டறிய முடியும்

1. பொது சந்தை அமைந்துள்ள பூமிமியில் பூஜை பூமிக்கான வியாபார நிலையங்களை நிர்மாணித்தல் (உள்நுழைதல் சதுர செயற்றிட்டத்தின் கீழ் மேற்கொள்ளப்படும்)
2. பொது சந்தைகளை மீள் நிர்மாணம் செய்தல்
3. வாராந்த சந்தை அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்
4. பிரேரிக்கப்பட்ட அலகுசாதன பொருட்கள் விற்பனை தொகுதி
5. விமலசேன மாவத்தையின் கலப்பு அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்

வரைபடம் 6.9. முன்மொழியப்பட்ட பொருளாதார அபிவிருத்தி திட்டம்



மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, மாவட்ட அலுவலகம் - மொனராகலை, 2021

6.5. நிலையான சுற்றாடல் அபிவிருத்தி முறைகள்

6.5.1. அறிமுகம்

கதிர்காமம் நகர அபிவிருத்தி திட்டன் ஊடாக |ருஹுணுபுறயில் உள்ள புனித நகரம்| ஐ நெருங்குவதற்காக பிரதானமான மூன்றாவது குறிக்கோளாக அமைவது கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் இயற்கை அழகை போன்றே புனித தன்மை மற்றும் இவற்றுடன் இணைந்த இயற்கை சூழலை பாதுகாப்பதும். அதற்கான நிலையான சுற்றாடல் அபிவிருத்தி முறையொன்று சுற்றாடல் காப்பீட்டு திட்டம், புவியியல் காட்சி திட்டம், திறந்த பூமி திட்டம் மற்றும் ஈரநில முகாமைத்துவ திட்டத்தின் கீழ் கண்டறியப்பட்டு உள்ளது.

6.5.2. பிரேரிக்கப்பட்ட சுற்றாடல் காப்பீட்டு திட்டம்

கதிர்காமமானது மாணிக்க கங்கை, பிரதேச மக்கள், பக்தர்கள் மற்றும் இயற்கை சூழலுக்கு மத்தியில் காணப்படும் ஒன்றுக்கொன்று தொடர்புடைய விசேட கலப்பினால் கட்டமைந்துள்ளதுடன் இந்த நெருங்கிய பிணைப்பை பாதுகாப்பதற்கு தொடர்ந்து சுற்றாடலை பாதுகாக்க வேண்டும். அதனடிப்படையில் கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் பாதுகாப்பை ஏற்படுத்தல் உத்தேசிக்கப்பட்ட சுற்றாடல் திட்டங்கள் ஊடாக எதிர்பார்க்கப்படும். இந்த நோக்கங்களை நிறைவேற்றிக்கொள்வதற்காக பிரேரிக்கப்பட்ட சுற்றாடல் காப்பு திட்டங்களின் மூலமாக கீழ்க்காணும் விதத்தில் மூலோபாயங்கள் சில கண்டறியப்பட்டன.

1. சுற்றாடல் காப்பு வலையங்களை இனங்காட்டல்

கதிர்காமம் பிரதேச செயலாளர் அதிகார பிரதேசத்திற்கு பிரதானமான காப்பகமான யால வனப்பூங்கா, கதிர்காமம் மலை காப்பகம் மற்றும் கடகமுவ காப்பகத்திற்கு சொந்தமாவதுடன் இந்த இயற்கை காப்பக வலையத்தை மேலும் பாதுகாப்பதற்காக சுற்றாடல் காப்பகம் மற்றும் சுற்றாடல் உணர்வுபூர்வ வலையத்தின் கீழ் வலையமட்ட திட்டத்தின் மூலமான தெரிவித்தல் மேற்கொள்ளப்படும். மேலும் இவ்வாறான வலைய மட்டத்திலான திட்டத்தின் கீழ் சுற்றாடல் காப்பு மற்றும் சுற்றாடல் உணர்வுபூர்வ வலையமாக தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள பிரதேசங்களில் அனைத்து அபிவிருத்தி செயற்பாடுகள் அபிவிருத்தி ஒழுங்கு விதிகளின் மூலமாக ஆட்சி செய்யப்படுவதுடன் கண்டறியப்பட்ட இடங்களில் மாத்திரம் சுற்றாடல்நேய முகாம் வலையங்களுக்காக மாத்திரம் வாய்ப்பு வழங்கப்படும்.

- அவ்வாறே புனித பூமியை சுற்றியுள்ள பச்சை கோட்ட வலையமும் இந்த சுற்றாடல் காப்பு மற்றும் சுற்றாடல் உணர்வுபூர்வமான வலையத்தின் கீழ் காப்பு செய்ய பிரேரிக்கப்பட்டுள்ளது.

2. மாணிக்க கங்கை, கிளை நதிகள், ஓடைகளுக்காக காப்புகளை அறிவித்தல்.

கதிர்காமம் மாணிக்க கங்கை மற்றும் ஏனைய நீர் மூலங்களை நோக்கி நகர அபிவிருத்தியின் தாக்கத்தை குறைத்து நிர் மூலங்களின் பாதுகாப்பு மற்றும் தரத்தை மேம்படத்தும் நோக்கில் நதிகள் மற்றும் ஓடைகளுக்காக 1935 -

அட்டவணை 6.2: காப்பு எல்லை

ஆறுகளின் அகலம் (அ)	காப்பு எல்லை (அ)
4.6 க்கு குறைவான	20 (கரையில் இருந்து இருபுறமும்)
4.6 - 15.2	40 (கரையில் இருந்து இருபுறமும்)
15.2 க்கு அதிகமான	60 (கரையில் இருந்து இருபுறமும்)

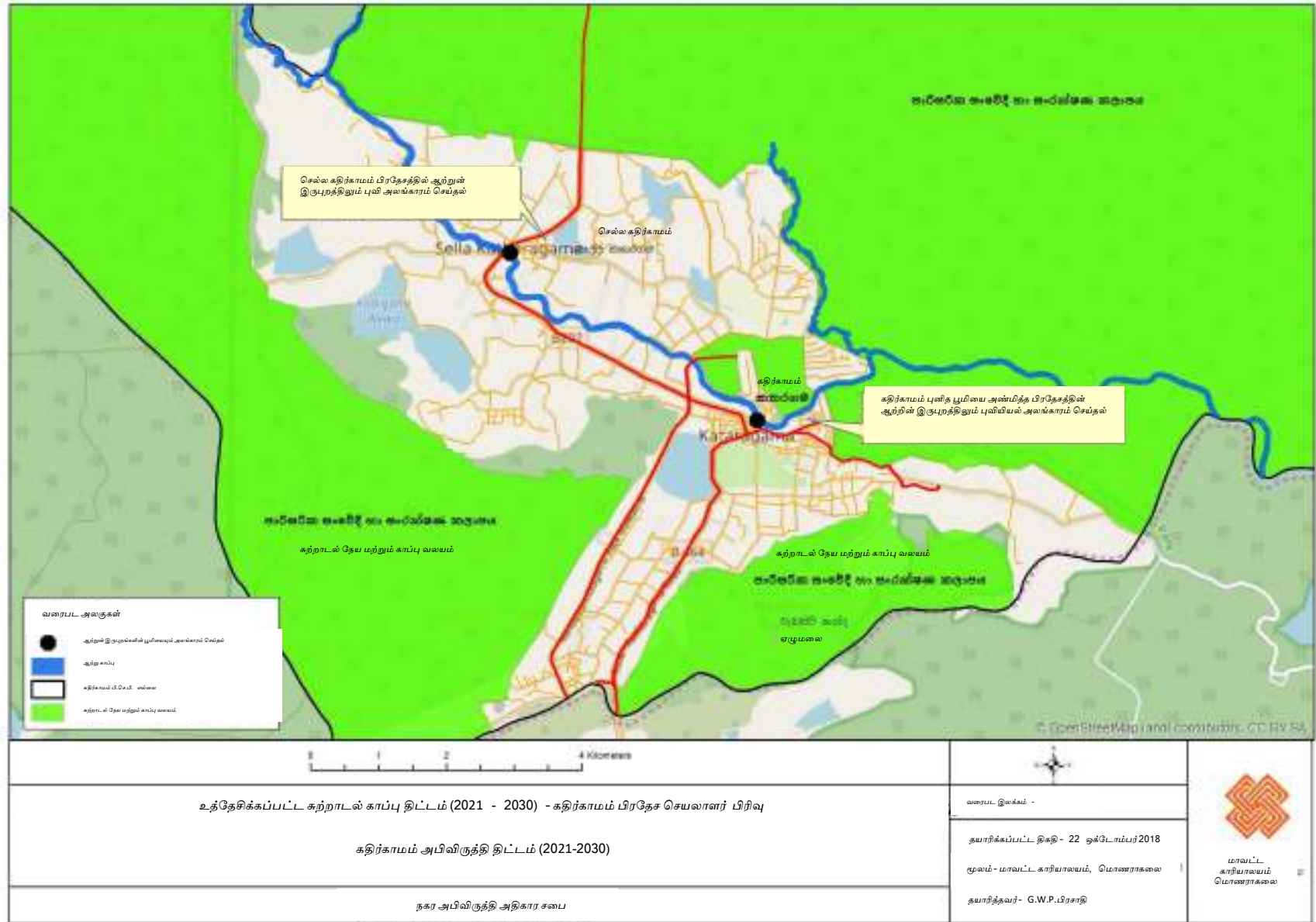
3. மாக்க கங்கையின் இருபுறமும் நில அலங்காரங்களை நிர்மாணித்தல் மற்றும் மாணிக்க கங்கையின் கரையோர அரிப்புகளை தடுப்பதற்காக பாதுகாப்பு மதில்களை நிர்மாணித்தல்.

- புனித பூமியை அணிமித்த பிரதேசம்
- செல்ல கதிர்காமம்
-

4. கதிர்காமம் நகர வலையத்தினுள் உள்ள 468 ஹெக்டயார் அளவிலான வயல் நிலங்களை அவ்வாறே நடத்தி செல்வதற்காக அங்கு அனைத்து அபிவிருத்தி செயற்பாடுகள் அபிவிருத்தி ஒழுங்கு விதிகளின் மூலமாக ஆட்சி செய்தல்.

5. புனித பூமி பிரதேசம் மற்றும் கதிர்காமம் நகரத்தை உள்ளடக்கும் விதத்தில் முறையான கழிவு முகாமைத்துவ முறைகளை உருவாக்குதல் மற்றும் தேவையான பெளதீக வளங்களை வழங்குதல். (இது தொடர்பாக இலக்கம் 6.3.5 இல் பிரேரிக்கப்பட்ட திண்ம கழிவுகள் முகாமைத்துவ திட்டத்தின் கீழ் விபரிக்கப்படும்.)

வரைபடம் 6.10: முன்மொழியப்பட்ட சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு திட்டம்



மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, மாவட்ட அலுவலகம் - மொனராக்கலை, 2021

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

6.5.3. புகோள காட்சி முகாமைத்துவம்

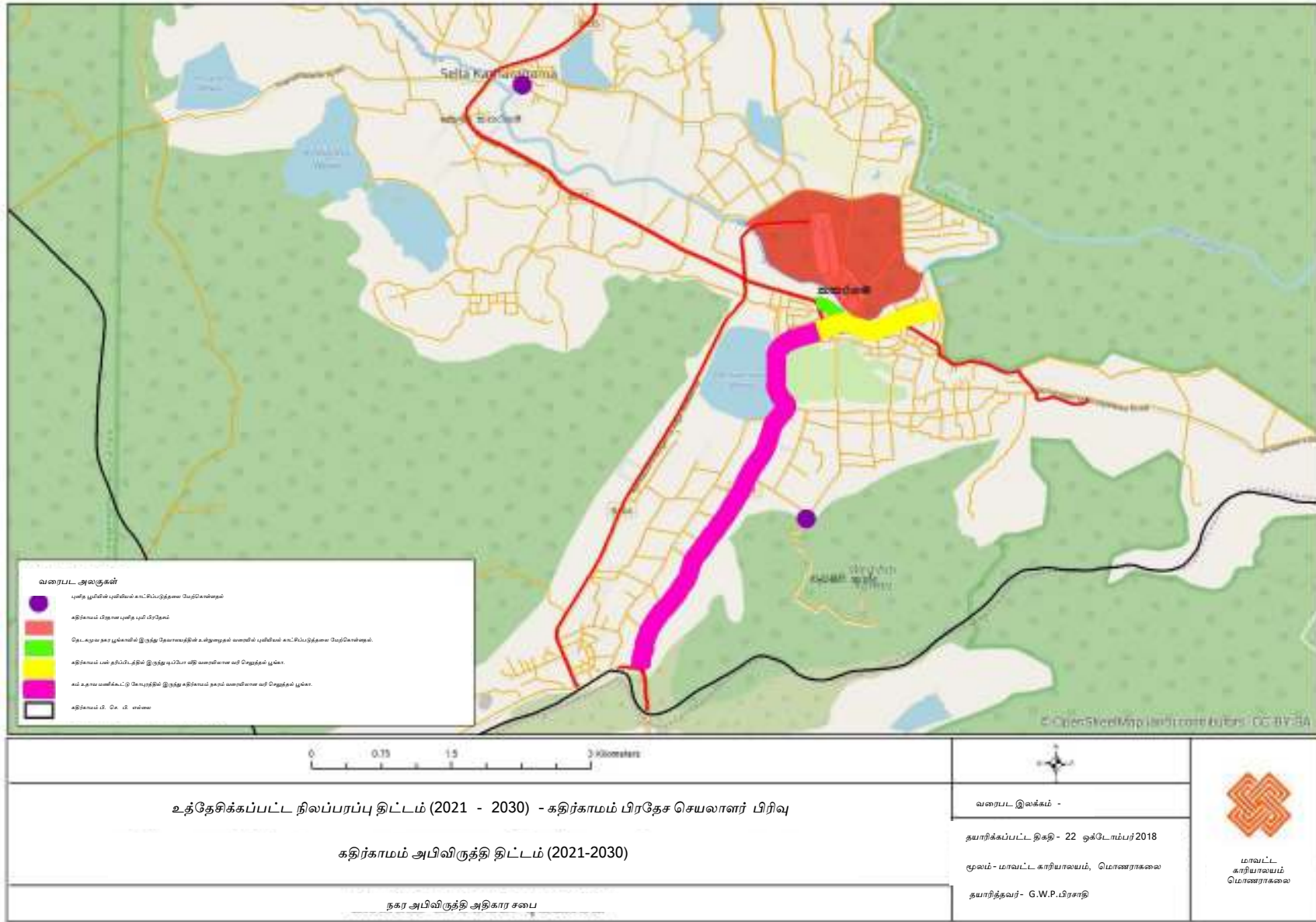
முற்காலத்தில் இருந்தே கதிர்காமம் நகரமானது புனித பிரதேசத்தை போன்றே மாணிக்க கங்கை, யால வனப்பூங்கா, ஏழுமலை போன்ற இயற்கை சுற்றாடலில் காணப்படும் கட்டமைப்புகளின் நெருங்கி தொடர்புகளின் மூலமாக கட்டமைந்துள்ளது. கதிர்காமம் புனித பூமியின் |புனித தன்மை| உடன் இணைந்து காணப்படும் தேவாலயத்தின் பெரஹூர, மாலை கடைகள் மற்றும் பூக்கடைகள் கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் காணப்படும் பிரதானமான அடையாலங்கள் நகரத்தில் உள்ள பூவி காட்சிக்கு குறைந்தளவில் மற்றும் அதிக அளவில் பங்களிப்பு செய்யும்.

அதனடிப்படையில் 2030 வருடத்திற்காக கதிர்காமம் அபிவிருத்தி திட்டத்தின் ஊடாக இந்த பிரதான அடையாலங்களாகிய |புனிதம்| பாதுகாத்தல் பிரதானமான நோக்கமென கண்டறியப்பட்டதுடன், அதற்கென பொருத்தமான விதத்திலான சுற்றாடலை நிர்மாணிக்கும் போது பிரதேசத்தின் புவியியல் காட்சி முகாமைத்துவம் முக்கியமானதாக அமைவதுடன் புவியியல் காட்சி முகாமைத்துவ திட்டத்தின் கீழ் கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் கண்டறியப்பட்ட இடங்களில் பொருத்தமான விதத்திலான எதிர்பார்க்கப்படும் புவியியல் காட்சிகள். இந்த நோக்கங்களை நிறைவேற்றிக்கொள்வதற்காக பிரேரிக்கப்பட்ட புவியியல் காட்சி முகாமைத்துவ திட்டத்தின் மூலமாக கீழ்காணும் வித்தில் உத்திகள் கண்டறியப்பட்டன.

1. கம்உதாவ மணிக்கூட்டு கோபுரத்தில் இருந்து கதிர்காம நகரம் வரை வீதின் இருபுறமும் சாலைகளின் இட ஒதுக்கீடுகளை முறையாக புவியியல் காட்சிப்படுத்த பிரேரிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் அது பொதுவான, வெளிப்புறத்தில் மற்றும் பொழுதுபோக்கு வசதிகளை ஏற்படுத்திக்கொடுத்தலினுள் (Pமுசுளு) உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளது.
2. கதிர்காமம் பஸ் தரிப்பிடத்தில இருந்து டிபோ வீதி வரை விதியின் இருபுறத்திலும் பூமிஅலங்காரங்களை செய்தல் பிரேரிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் அது பொதுவான, வெளிப்புறத்தில் மற்றும் பொழுதுபோக்கு வசதிகளை ஏற்படுத்திக்கொடுத்தல் மூலமாக (Pமுசுளு) இந்த செயற்றிட்டத்தை செயற்படுத்தல் இந்த திட்டத்தின் நோக்கமாகும்.
3. தெடகமுவ நகர பூங்காவில் இருந்து தேவாலயத்தின் வாயில் வரை சத்தாதிஸ்ஸ மாவத்தையை தொடர்புபடுத்தி பாதசாரிகள் நடைவழியுடன் தொடர்புடைய பிரதேசங்களில் பூமி அலங்காரங்களை செய்தல்.
4. வரலாற்று பெறுமதிமிக்க மனிதனால் நிர்மாணிக்கப்பட்ட (ர்யசன டயனௌஉயிந) கதிர்காமம் பிரதான பூஜை புமி பிரதேசம் (கதிர்காமம் தேவாலயம் மற்றும் கிரிவெஹூர), செல்ல கதிர்காமம் கணபதி ஆலயம்

- மற்றும் ஏழுமலை கொண்ட பிரதேசங்களை வலையங்களாக பிரிப்பதற்கு மற்றும் அந்த பிரதேசங்களுக்காக புவியியல் காட்சி திட்டத்தை தயாரித்தல்.
5. கதிர்காமம் நகர வலையத்தினுள் காணப்படும் வயல் இடங்கள் இயற்கை புவியியல் காட்சி (யேவரசயட டயனௌஉயிந) இடங்களாக காணப்படும் வித்தில் பாதுகாத்தல் பிரதான புவியியல் காட்சி புவியியல் காட்சி முகாமைத்துவ உத்தியாக அமைவதுடன் இங்கு நகரத்தில் காணப்படும் நிர்மூலங்களை பாதுகாக்கவும் இந்த திட்டத்தின் மூலமாக எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

வரைபடம் 6.11: முன்மொழியப்பட்ட இயற்கை மேலாண்மை திட்டம்



மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, மாவட்ட அலுவலகம் - மொனராக்கலை, 2021

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

6.5.4. திறந்த புவியியல் திட்டம்

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டத்தின் தரம் மற்றும் ஏற்றுக்கொண்ட அளவிற்கு ஏற்ப பிரதேசத்தி வாழும் மக்களின் தொகை ஆயிரத்திற்கு (1000) ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு வசதிகளுக்காக 1 ஹெக்டேயர் பூமியின் அளவு குறைந்தது பொது வெட்டவெலி வசதிகள் அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ் ஒதுக்கப்பட வேண்டும். அதனடிப்படையில் கதிர்காமம் பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் வாழும் மக்களின் எண்ணிக்கை 19335 என பதிவாகியுள்ளதுடன் அது 2030 வருடமாகும் போது 23108 என எதிர்வுகூறப்பட்டுள்ளதுடன் அந்த மக்கள் தொகைக்காக 2030 ஆகும் போது பொது வெட்டவெலி மற்றும் பொழுதுபோக்கிற்காக குறைந்தது 23 ஹெக்டயார் இடம் உதுக்கப்பட வேண்டும்.

நகர பிரதேசத்தினுள் காணப்படும் பொது பொழுதுபோக்கு வசதிகள் செயற்படும் பொழுதுபோக்கு வசதிகள் (யுடவ்எந சநஉசநயவழையெட கயஉடைவைல) மற்றும் செயலற்ற பொழுதுபோக்கு வசதிகள் (பயளளிஎந சநஉசநயவழையெட கயஉடைவைல) என கண்டறிய முடியும். அங்கு செயற்படும் பொழுதுபோக்கு வசதிகளின் கீழ் மக்களுக்கு செயற்படும் விதத்தில் பங்குபற்றக்கூடிய இடவசதி விளையாடுவதற்கு, நீச்சல், ஓடுதல், நடத்தல், படகு ஓட்டுதல் போன்றவற்றை அதற்காக செய்ய முடியும். செயலற்ற பொழுதுபோக்கு வசதிகளென நூலகம், திரை அரங்குகள், பார்வையிடல் இடங்களை குறிப்பிடலாம். கதிர்காமம் பிரதேச செயலாளர் பிரிவினாள் இவ்வாறான செயற்படும், செயலற்ற பொழுதுபோக்கு தேவைகளை பெற்றுக்கொள்ளக்கூடிய இடங்கள் மிகவும் குறைந்தளவிலேயே காணப்படுகிறது. இதாவது 2017 வருடத்தில் கதிர்காமத்தில் வாழும் மக்களின் தொகைக்காக காணப்படக்கூடிய ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு வசதிகள் 19.3 ஹெக்டயார் இடமாக இருக்கவேண்டியதுடன் 2017 வருடமாகும் போது பிரதேசத்தில் ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு வசதிகளுக்காக காணப்படும் 3.39 ஹெக்டயார் என்ற குறைந்தளவிலான இட அளவே.

அட்டவணை 6.3: கிடைக்கும் ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு வசதிகள்

தொடர் இலக்கம்	இடம்	அளவு (ha)
1.	ரஞ்ஜித் மத்தும பண்டார மைதானம்	2.28
2.	மஹிந்த ராஜபகூடி மைதானம்	0.24
3.	சிறுவர் பூங்கா	0.87
	மொத்தம்	3.39

மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, மாவட்ட அலுவலகம் - மொனராகலை, 2018

அதனடிப்படையில் தகுந்த விதத்தில் ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு வசதிகளை வழங்கும் நோக்கில் உருவாக்கப்பட்ட பொது வெட்டவெளி மற்றும் பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகள் தொடர்பிலான திட்டத்தின் கீழ் கண்டறியப்பட்ட உத்திகள் கீழ் காணும் விதத்தில் அமையும்

- பிரதேசத்தில் காணப்படும் அனைத்து மைதானங்களும் வசதிகளை கொண்டு புனர்நிர்மாணம் செய்தல் மற்றும் கண்டறியப்பட்ட இடங்களில் புதிய மைதானங்களை நிர்மாணித்தல்.
 - மத்தும பண்டார மைதானத்தை புனர்நிர்மாணம் செய்தல்.
 - கதிர்காமம் சிறுவர் பூங்காவை தெடகமுவ ஆற்றுக்கு அருகில் உள்ள பூமியில் மீள் ஸ்தாபித்தல்
 - செல்ல கதிர்காமத்தில் புதிய மைதானத்தை நிர்மாணித்தல்.
- புதிய பூங்காக்களை நிர்மாணித்தல்
 - தெடகமுவ ஆற்றுக்கு அண்மையில் உள்ள பிரதேசத்தை நகர பூங்காவாக அபிவிருத்தி செய்தல்.
 - சிறுவர் பூங்கா அமைந்துள்ள பூமியை நகர பூங்காவாக அபிவிருத்தி
 - இரண்டாம் பாலத்திற்கு அருகில் த்ரஸ்ட் பகுதி கோட்டை பூங்காவாக அபிவிருத்தி செய்தல்.
 - தெட்டகமுவ வயல் வெளியை அண்மித்த பிரதேசத்தில் பூங்கா பிரதேசத்தை உருவாக்குதல்.
- கண்டறியப்பட்ட ஏரிகளை அண்மித்த பொருத்தமான பிரதேசங்களில் பொழுதுபோக்கு வசதிகளை வழங்குவதற்காக படகு சேவையை ஊக்குவித்தல்
 - மைலகம ஏரி
 - தெடகமுவ ஏரி
 - அக்கரவிஸ்ஸ ஏரி
 - கரிவிலே ஏரி
- திறந்த வெளி தொடர்பான சட்டங்கள் சட்ட ஒழுங்குகளை வழப்படுத்துவதன் மூலமாக அனுமதியற்ற கட்டுமானங்களை ஆட்சி செய்தல்.

அட்டவணை 6.4: பொது பொழுதுபோக்கு இடம்

	மைதானம்	வர்க்க அடிகளின் அளவு	மைதானம்	சேவை பிரதேசம் கி.மீ
1	மத்தும் பண்டாரை மைதானம்	2.28	Local park (மத்தும் பூங்கா)	0.4
2	முஹிந்த ராஜபக்சு மைதானம்	0.24	Local park (மத்தும் பூங்கா)	-
3	சேல்ல கதிர்காமம் புதிய மைதானம்	0.5	Mini Park (சிறிய பூங்கா)	0.2
வேறு				
	குதிர்காமம் சிறுவர் பூங்கா	0.87	Mini Park (சிறிய பூங்கா)	0.2
4	தெடகமுவ சிறுவர் பூங்கா	0.8	Mini Park (சிறிய பூங்கா)	0.2
5	கும்உதாவ மணிக்கூட்டு கோபுரத்தில் இருந்து கதிர்காமம் நகரம் வரையான வரி செலுத்தும் பூங்கா	11.0	Linear park (வரி செலுத்தும் பூங்கா)	-
6	குதிர்காமம் பஸ் தரிப்பிடத்தில் இருந்து டிபோ வீதி வரை பூங்கா	0.5	Linear park (வரி செலுத்தும் பூங்கா)	-
7	சுத்தாதிஸ்ஸ மாவத்தையின் இருபுறமும் உள்ள பாதசாரிகள் நடைபாதை பூங்கா	1.0	Linear park (வரி செலுத்தும் பூங்கா)	-
8	இரண்டாம் பாடசாலைக்கு அருகில் நிலப்பகுதி	2.5	Local park (மத்தும் பூங்கா)	0.4
9	தெடகமுவ ஏரியை அண்மித்த பிரதேசம்	0.8	Mini Park (சிறிய பூங்கா)	0.2
10	தெடகமுவ வயல் நில பாதைகள்	0.5	Mini Park (சிறிய பூங்கா)	0.2
11	ஏழுமலை காப்பகம்	800	Outdoor recreational center	

6.6. கலாச்சார மற்றும் பாரம்பரிய முகாமைத்துவ திட்டம்

முற்காலத்தில் இருந்தே கதிர்காமம் நகரமானது கிரி வெஹூர, அஸ்தி எல போதிய, கதிர்காமம் தேவாலயம், ஏழுமலை, சித்துல் பவ்வ, செல்ல கதிர்காமம் கணபதி தேவாலயம் போன்ற புனித மற்றும் புராதன பெறுமதிமிக்க இடங்களின் அமைவின் காரணமாக மற்றும் கதிர்காமத்திற்கு அண்மையில் பெரஹூர போன்ற கலாச்சார அம்சங்களின் காரணமாக இது பல்சமய கலாச்சார கவர்ச்சிகொண்ட இலங்கையின் முதன்மையான புனித நகரமாக மாறியுள்ளது. பிரதானமாக கதிர்காமம் நகரம் கட்டமைக்கப்பட்டுள்ளது புனித பிரதேசத்தை போன்றே, மாணிக்க கங்கை, யால வனப்பூங்கா போன்ற புனிதமான இயற்கை சுற்றாடலில் நெருங்கிய தொடர்பினால் ஆகும்.

அதனடிப்படையில் கதிர்காமம் பிரதேசம் 1961 இல் புனித பூமியாக அறிவித்து அங்கு |புனித தன்மையை| பாதுகாப்பதற்காக நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டது. இருப்பினும் தற்காலத்தில் கதிர்காமம் புனித பூமி மற்றும் சுற்றுச்சூழலில் மேற்கொண்டுள்ள மற்றும் மேற்கொள்ளப்படும் பொருத்தமற்ற மற்றும் முறையற்ற பௌதீக அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளின் காரணமாக மற்றும் அனுமதியின்றிய கட்டமைப்புகளின் காரணமாக கதிர்காமம் பிரதேசத்தின் புனித தன்மை குறைந்து செல்கிறது. இந்த நிலைமையை தடுக்கும் விதத்தில் கதிர்காமத்தின் பாதுகாப்பை ஏற்படுத்துவதற்காக சுற்றாடலை ஏற்படுத்தும் நோக்கில் கலாச்சார மற்றும் பாரம்பரியத்தை முகாமைத்துவ திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டது. இந்த நோக்கங்களை நிறைவேற்றிக்கொள்வதற்காக பிரேரிக்கப்பட்ட கலாச்சார மற்றும் பாரம்பரிய மகாமைத்துவ திட்டத்தின் ஊடாக சில உத்திகள் கீழ் காணும் வித்தில் கண்டறியப்பட்டது.

1. புனித பூமி வலையத்தை ஏற்படுத்தல்

கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் காணப்படும் சமய மற்றும் கலாச்சார பெறுமதிகளை பாதுகாப்பதற்கு முக்கியத்துவத்தை வழங்கி அவற்றில் பாவனையின் போது எவ்விதத்திலும் தீங்கான ஏற்படாத வித்தில் மற்றும் புனித பூமியில் சமய, கலாச்சார பெறுமதிகளில் பாதிப்பு ஏற்படாத விதத்தில் அபிவிருத்தி செய்து கதிர்காமம் பிரதான புனித பூமியை, செல்ல கதிர்காமம் மற்றும் ஏழுமலை போன்ற புனித பூமி பிரதேசங்களை மேலும் பாதுகாக்கும் நோக்குடன் இந்த பிரதேசங்கள் புனித பூமி வலையத்தின் கீழ் வலைய ரீதியான திட்டத்தின் மூலமாக தெரிவித்தல் மேற்கொள்ளப்படும். மேலும் இவ்வாறான வலைய ரீதியான திட்டத்தின் கீழ் புனித பூமி வலையமாக தெரிவித்துள்ள பிரதேசங்களின் அனைத்து அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகள் அபிவிருத்தி ஒழுங்குவிதிகளின் ஊடாக ஆட்சி செய்யப்படுவதுடன்

புனித பூமி திட்டமிடல் குழு, பௌதீக திட்டமிடல் திணைக்களம் மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் அனுமதி பெற்ற புனித பூமி வலையத்தை தழுவிய பாவனைகளுக்கு மாத்திரம் புனித பூமி வலையத்தினுள் அனுமதி வழங்கப்படும்.

2. அனுமதியற்ற வியாபாரிகள் மற்றும் அனுமதியற்ற கட்டுமானங்களை அப்புறப்படுத்தல், ஒன்றிணைந்த குழுவை ஸ்தாபித்தல் மற்றும் அதனுடாக அனுமதியற்ற வியாபாரிகள் மற்றும் அனுமதியற்ற கட்டுமானங்களை அப்புறப்படுத்துவதற்கு நடவடிக்கை எடுத்தல்.

கதிர்காமம் புனித பூமி சுற்று மற்றும் செல்ல கதிர்காமம், ஏழுமலை இடங்களில் காணப்படும் தேவையற்ற வியாபார நிலையங்கள் மற்றும் புனித பூமி பிரதேசத்திற்கு பொருத்தமற்ற கட்டிடங்களை அப்புறப்படுத்துவதற்காக நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் தலைமைத்துவத்துடன் பிரதேச சபை, பிரதேச செயலாளர் அலுவலகம், விதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை, பௌதீக திட்டமிடல் திணைக்களம், கதிர்காமம் பொலிஸ், பொதுமக்கள் பிரதிநிதிகள் மற்றும் கதிர்காமம் வியாபார சங்க பிரதிநிதிகளை கொண்ட ஒன்றிணைந்த குழுவை ஸ்தாபித்தல் மற்றும் அதனுடாக அடிப்படை ஆராய்ச்சி நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளல் மற்றும் பொது உடன்பாட்டின் அடிப்படையில் அகற்றப்பட்டவற்றை கண்ணடறிதல், மீண்டும் ஸ்தாபிக்க வேண்டிய இடம், நபர்களை கண்ணடறிதல் மற்றும் மீண்டும் ஏற்படுவதை தடுப்பதற்காக ஒன்றிணைந்த சட்ட வரைபடத்தை உருவாக்குவதற்கு பிரேரிக்கப்பட்டுள்ளது.

3. புனித பூமியை சூழ நகர பிரதேசத்தில் கண்டறியப்பட்ட வலையத்தினுள் கட்டிட முன்முக தோற்றத்தை தகுந்த திட்டத்திற்கு ஏற்ப கட்டுதல்.

கதிர்காமத்தின் பாதுகாப்பிற்காக தகுந்த சுற்றாடலை உருவாக்குதல் |புனித தன்மை| இந்த நோக்கங்களை அடைவதற்காக புனித பூமியை சூழ நகர பிரதேசத்தினுள் அதாவது புனித பூமி மற்றும் பக்தர்களுக்கு தேவையான சேவைஃ வணிக செயற்பாடுகளுக்கு முன்னுரிமை வழங்கி அபிவிருத்தி செய்வதற்காக பிரேரிக்கப்பட்டுள்ள வணிக வலையத்தினுள் அமைந்துள்ள அதாவது,

- தேவாலயம் அமைந்துள்ள வீதி
- கோடைம்பர மாவத்தை
- அபய மாவத்தை
- மத வீதி
- சத்தாதிஸ்ஸ மாவத்தை

போன்ற வீதிகளில் அமைந்துள்ள கட்டிடங்களில் முன்முக தோற்றம் வெள;வேறான வடிவமைப்புகள், நறம் மற்றும் பெயர் பலகை இன்றிபுனித பூமி பிரதேசத்திற்கு

பொருத்தமான விதத்தில் அமைத்தல் இதன் மூலமான எதிர்பார்க்கப்படும். இங்கு தற்போதைய கதிர்காமம் உள்நுழை சதுர வேலைத்திட்டத்தின் கீழ் கட்டப்பட்ட கட்டிட அமைப்பிற்கு சமமான விதத்தில் கூரை மற்றும் முன்முக தோற்றத்தை நிர்மாணிப்பதற்கு பிரேரிக்கப்பட்டுள்ளதுடன் கட்டிடங்களுக்கென வெள்ளை நிறம் பயன்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

படம்: 6.12- கதிர்காம நகர் ஸ்டால்கள்



படம்: 6.13 - கதிர்காமம் முன்மொழியப்பட்ட கட்டிட அமைப்பு மாதிரி முன்மொழியப்பட்டது



மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, மாவட்ட அலுவலகம் - மொனராகலை, 2018

படம்: 6.14. கட்டடத்தின் பகுதியில் புனித பகுதியின் முகப்பில் கட்டுமானத்திற்காக அடையாளம் காணப்பட்ட பகுதியை எதிர்கொள்கிறது



மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, மாவட்ட அலுவலகம் - மொனராகலை, 2018

4. புனித பூமியில் புனித தன்மைக்க பொருத்தமற்ற பாவனைகள் புனித பூமியை அண்மித்த நகர பிரதேசங்களில் இருந்து அப்புறப்படுத்தல்

இங்கு புனித பூமியில் புனித தன்மைக்க பொருத்தமற்ற பாவனைகளாகிய இறைச்சி மற்றும் மீன் விற்பனை நிலையங்கள், வாகனங்களை பழுதுபார்க்கும் இடம், கட்டிட பொருட்களின் விற்பனை நிலையம் போன்ற நகர வலையத்தில் இருந்து அப்புறப்படுத்துவதற்கு எதிர்பார்க்கப்படுவதுடன் பிரதானமாக கதிர்காமம் பொது விற்பனை நிலைய தொடரை தற்போது காணப்படும் இடத்தில் இருந்து அப்புறப்படுத்தி 02 ஆம் இலக்க வாகன தரிப்பிடத்தில் அமைந்துள்ள இடத்தில் ஸ்தாபிப்பதற்கு நகரத்தினுள் அமைந்துள்ள, வாகன பழுதுபார்க்கும் இடம், கட்டிட பொருள் விற்பனை நிலையம் போன்றவை மீண்டம் நிர்மாணிப்பதற்கு பிரேரிக்கப்பட்டுள்ளது.

- I. பொது வியபார நிலைய தொடர் மீள் நிர்மாண செயற்றிட்டம்

5. புனித பூமி பிரதேசத்தின் அபிவிருத்தி மற்றும் புவியியல் காட்சி தயாரித்தல்

கதிர்காமம் பிரதான புனித பூமி பிரதேசம், செல்ல கதிர்காமம் மற்றும் ஏழுமலை போன்ற புனித இடங்கள் அங்கு காணப்படும் புனித தன்மை பாதுகாக்கப்படும் விதத்தில் பக்தர்களுக்கு வசதிகளை வழங்குதற்காக அபிவிருத்தி செய்தல் மற்றும் புவியியல் காட்சிமேற்கொள்ளுதல் அதன் மூலமாக பிரேரிக்கப்பட்டது. அதனடிப்படையில் கண்டறியப்பட்ட செயற்றிட்டங்கள் கீழ்காணும் விதத்தில் அமையும்.

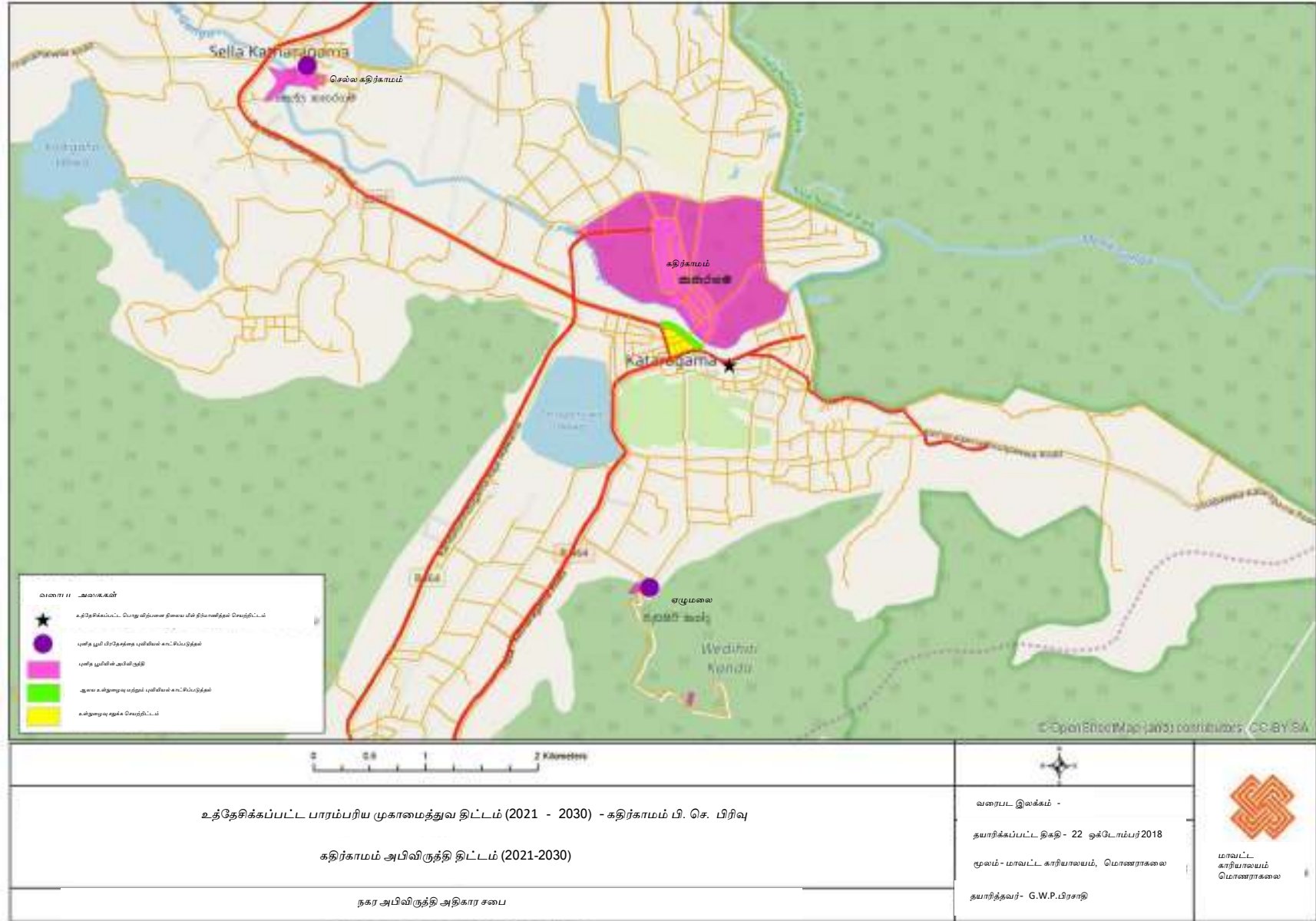
- I. ஏழுமலை பக்தர்களுக்கு வசதிகளை வழங்கும் மத்திய நிலையத்தை நிர்மாணித்தல் மற்றும் புவியியல் அலங்காரம் செய்தல்.
- II. கதிர்காமம் கிரிவெஹர சாலையோரங்களை கட்டுதல் மற்றும் புவியியல் அலங்காரம் செய்தல்.
- III. தேவாலயத்தின் உள்நுழை பாதையின் இருபுறமும் புவியியல் அலங்காரம் செய்தல்.
- IV. செல்ல கதிர்காமம் புனித பூமியின் உள்நுழை விதியின் அபிவிருத்தி மற்றும் புவியியல் அலங்காரம் செய்தல்.

6. கதிர்காமம் பிரதான புனித பூமி பிரதேசத்திற்காக புதிய போக்குவரத்து திட்டமொன்றை அறிமுகப்படுத்தல்.

1961 கதிர்காமம் புனித பூமி திட்டத்தின் மூலமாக கதிர்காமம் புனித பூமியில் சயம, கலாச்சாரத்தை பாதுகாத்தல் மற்றும் காப்பு செய்தல் மற்றும் சமய, கலாச்சார செயற்பாடுகளில் தடையற்ற விதத்தில் நடத்தி செல்லுதலை பிரதான நோக்காக கொண்டுள்ளதுடன் அதற்கு தீங்கான விதத்தில் தாக்கம் செலுத்தும் மனித செயற்பாடுகள் புனித பூமி பிரதேசத்தில் இருந்து அப்புறப்படுத்தப்படும். இருப்பினும் தற்போது புனித பூமி பிரதேசத்தினுள் வாகனங்களை உட்செலுத்துதலை காணக்கூடியதாக உள்ளதுடன் அதனூடாக கதிர்காமம் புனித பூமியில் காணப்படும் புனித தன்மை குறைந்து சென்றுகொண்டு இருக்கிறது. அதனடிப்படையில் நிலைமையை தவிர்த்துக்கொண்டு கதிர்காமம் புனித பூமி பிரதேசத்தில் மாற்றமுறும் வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்து வாகனங்களினால் ஏற்படும் தாக்கத்தை குறைக்கும் நோக்கத்தில் பிரதேசத்தில் புனித தன்மையில் பாதுகாப்பை ஏற்படுத்துவதற்காக நல்ல சுற்றாடலை உருவாக்கும் நோக்கத்துடன் கலாச்சார மற்றும் பாரம்பரிய முகாமைத்துவ திட்டத்தின் கீழ் பிரதான உத்தியாக கதிர்காமம் பிரதான புனித பூமி பிரதேசத்திற்காக புதிய போக்குவரத்து திட்டமொன்றை அறிமுகப்படுத்தல் கண்டறியப்பட்டது.

- I. அங்கவீனமான, முதிர்ந்த அல்லது நோயுள்ள பக்தர்களுக்கு புனித பூமியினுள் பயணிப்பதற்காக சிறிய மின்சார மோட்டார் வண்டி போக்குவரத்து சேவையொன்றை நிறுவுதல்.

வரைபடம் 6.13: கலாச்சாரம் மற்றும் பாரம்பரியத்தின் மேலாண்மை



மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, மாவட்ட அலுவலகம் - மொனராக்கலை, 2021
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

6.7. செயற்படுத்தும் முறை

2019 - 2030 அபிவிருத்தி திட்டத்தில் அந்தந்த உத்திகளின் கீழ் கண்டறியப்பட்ட செயற்றிட்டங்களை செயற்படுத்தும் ஒழுங்கை கண்டறிவதற்கு செயற்றிட்ட ஒப்பீட்டு முறையின் மூலமாக மற்றும் சமூக மற்றும் சுற்றாடல் தாக்கத்திற்கு ஏற்ப பகுப்பாய்வு செய்யப்பட்டது.

6.7.1. மூலோபாய செயற்றிட்டம்

செயற்றிட்ட முன்னுரிமை செயற்றிட்டம்

தொடர் இலக்கம்	செயற்றிட்டம்
1	நகரத்தின் மத்தியில் காணப்படும் காண் தொகுதியை புனர்நிர்மாணம் செய்தல் மற்றும் அபிவிருத்தி
2	விமலசேன மாவத்தையில் உள்ள வாகன தரிப்பிடம்
3	கதிர்காமம் பஸ் தரிப்பிட அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்
4	செல்ல கதிர்காமம் வீதியில் நீர் விநியோக சபைக்கு அருகில் வாகன தரிப்பிடம்
5	நகரத்தில் மற்றும் புனித பூமி பிரதேசங்களில் காணப்படும் மலசலகூட மற்றும் சுகாதார வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்தல்.
6	புதிய நீரை சுத்திகரிக்கும் மத்திய நிலையமொன்றை நிர்மாணித்தல்
7	புதிய நீர் சுத்திகரிப்பு பிரதேசமொன்றை நிர்மாணித்தல்
8	பொது விற்பனை நிலையமொன்றை மீள் ஸ்தாபித்தல்
9	கலபிடகல யாய மீள்சுழற்சி மத்திய நிலையத்தை விஸ்தரித்தல்
10	பொது விற்பனை நிலையத்தை தொடர்புபடுத்தி விதி அபிவிருத்தி
11	தெடகமுவ ஏரியை அண்மித்த பிரதேசத்தை நகர பூங்காவாக அபிவிருத்தி
12	வார சந்தை அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்
13	ஏழுமலை மற்றும் கதிர்காமத்தை தொடர்புபடுத்தி வீதி அபிவிருத்தி
14	ஏழுமலை பக்தர்களுக்கு வசதிகளை வழங்கும் மத்திய நிலையத்தை நிர்மாணித்தல் மற்றும் புவியியல் அலங்காரம் செய்தல்.
15	புனித பூமி பிரதேசத்தின் புவியியல் காட்சி செயற்றிட்டம்
16	விமலசேன மாவத்தையின் கலப்பு அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்
18	தெடகமுவ ஏரியின் பாதுகாப்புகள் நடைபாதை

19	கதிர்காமம் பிரதேச வைத்தியசாலையை புதிய வசதிகளுடன் விஸ்தரித்தல்.
20	பழைய கிரிவெஹொர வீதியை மற்றும் சித்துல் பவ்வ வீதியை தொடர்புபடுத்தி வீதி அபிவிருத்தி
22	கிரிவெஹொர வடக்கு வாயில் மற்றும் இதனுடன் தொடர்புடைய வீதி அபிவிருத்தி
23	தெடகமுவ நகர பூங்காவில் இருந்து தேவாலயத்தின் வாயில் வரை சத்தாதிஸ்ஸ மாவத்தையை தொடர்புபடுத்தி பாதசாரி நடைபாதையை நிர்மாணித்தல்.
24	மீள்சுழற்சி செய்யக்கூடிய கழிவுகளை விலைக்கு வாங்குவதற்காக காதிர்காமம் பிரதேசத்தில் கண்டறியப்பட்ட இடங்களில் " சேவா பியச" நிர்மாணித்தல்.
25	தெடகமுவ நகர பூங்காவில் இருந்து தேவாலயத்தின் வாயில் வரை கோடம்பர மாவத்தையை தொடர்புபடுத்தி பாதசாரி நடைபாதையை நிர்மாணித்தல்.
26	விவசாய உற்பத்தி விற்பனை நிலையம்.
27	கதிர்காமம் புதிய சுற்றுலா பயணிகள் அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்
28	கதிர்காமம் பஸ் தரிப்பிடத்தில் இருந்து டிப்போவீதி வரை விதியின் இருபுறமும் புவியியல் அலங்காரம்
29	சிறுவர் பூங்கா அமைந்துள்ள நிரத்தை நகர பூங்காவாக அபிவிருத்தி
30	கதிர்காமம் கிரிவெஹொர பாதையை நிர்மாணித்தல் மற்றும் புவியியல் அலங்காரம் செய்தல்.
31	தேவாலயத்தின் உள்நுழை வீதியின் இருபுறமும் புவியியல் அலங்காரம் செய்தல்.
32	செல்ல கதிர்காமம் புனித பூமிக்கான நுழைவாயிலின் அபிவிருத்தி மற்றும் புவியியல் அலங்காரம் செய்தல்.
33	தெடகமுவ வயல் வெளியை அண்மித்த பிரதேசங்களில் பூங்கா பிரதேசத்தை உருவாக்குதல்.
34	பிரேரிக்கப்பட்ட தொழில் பயிற்சி மத்திய நிலையங்கள்
35	கம் உதாவ உள்ளுழை வழி மற்றும் செல்ல கதிர்காமம் ரஜ மாவத்தையை தொடர்புபடுத்தி புதிய வீதியை நிர்மாணித்தல்.
36	பொது விற்பனை நிலையங்கள் அமைந்துள்ள பூமி புனித பூமிக்கான விற்பனை நிலையங்களை நிர்மாணித்தல்
37	பிரேரிக்கப்பட்ட அலங்கார பொருட்கள் விற்பனை நிலைய தொடர்
38	பிரேரிக்கப்பட்ட அரிசி அறைக்கும் மத்திய நிலையம்
39	மாணிக்க கங்கையின் இருபுறமும் பூமி அலங்கார நடவடிக்கைகளில் மேற்கொள்ளுதல் மற்றும் மாணிக்க கங்கை

	கரை அரிப்பை தடுப்பதற்காக பாதுகாப்பு சுவர்களை நிர்மாணித்தல்.
40	கம்உதாவ மணிக்கூட்டு கோபுரத்தில் இருந்து கதிர்காமம் நகரம் வரை விதியின் இருபுறமும் வீதி காப்பை முறைப்படி புவியியல் காட்சிப்படுத்தல் செயற்றிட்டம்.
41	தெடகமுவ நகர பூங்காவில் இருந்து தேவாலயத்தின் வாயில் வரை சத்தாதிஸ்ஸ மாவத்தையை தொடர்புபடுத்தி பாதசாரிகள் நடைபாதையுடன் தொடர்புடைய பிரதேசத்தை புவியியல் அலங்காரம் செய்தல்.
42	இரண்டாம் பாலத்திற்கு அருகில் மரஞ்செடி கொண்ட நிலத்தை பூங்காவாக அபிவிருத்தி
43	கதிர்காமம் நகரத்தில் கண்டறியப்பட்ட வலயத்தினுள் கட்டிட முன்முக தோற்றத்தை தகுந்த திட்டத்திற்கு ஏற்ப நிர்மாணித்தல்.
44	கண்டறியப்பட்ட ஆற்றை அண்மித்த பொஸத்தமான பிரதேசங்களில் பொழுதுபோக்கு வசதிகளை வழங்குவதற்காகபோட் சேவையை மேம்படுத்தல்.

6.7.2. நிறுவன அமைப்பு

திட்டம்	துணை திட்டம் மற்றும் செயற்பாட்டு திட்டம்	தொடர்புடைய நிறுவனம்	தொடர்புடைய நிறுவனம் தொடர்பில் காணப்படும் பொறுப்பு	தொடர்புடைய நிறுவனங்களுக்காக காணப்படும் பொறுப்பு
சேவை வழங்கல் திட்டம்	பிரேரிக்கப்பட்ட தொழில் பயிற்சி மத்திய நிலையம்	பிரதேச செயலாளர் காரியாலயம் தொழிற்சாலைகள் ஆய்வு மற்றும் பயிற்றுவித்தல். ந.அ.அ		<ul style="list-style-type: none"> காணியை விடுவித்துக் கொடுத்தல் செயற்றிட்ட சாத்தியக்கூறை இனங்காணுதல். செயற்றிட்ட கருத்தை அடிப்படையாக கொண்டு செயற்றிட்டத்தை செயற்படுத்தல்.
	கதிர்காமம் பிரதேச வைத்தியசாலையை புதிய வசதிகளின் கீழ் விஸ்தரித்தல்.			<ul style="list-style-type: none"> செயற்றிட்ட கருத்தை அடிப்படையாக கொண்டு செயற்றிட்டத்தை செயற்படுத்தல்.
போக்குவரத்து திட்டம்	மாற்று வழி அபிவிருத்தி	கம்உதாவ உள்ளுழை வழி மற்றும் கதிர்காமம் ரஜ மாவத்தையை தொடர்புபடுத்தி புதிய வீதியொன்றை நிர்மாணித்தல்	வீ.அ.அ. பிரதேச செயலாளர் அலவலகம் ந.அ.அ	<ul style="list-style-type: none"> காணியை விடுவித்துக் கொடுத்தல் செயற்றிட்ட சாத்தியக்கூறை இனங்காணுதல். செயற்றிட்ட கருத்தை அடிப்படையாக கொண்டு செயற்றிட்டத்தை செயற்படுத்தல்.
		பண்டைய கிரிவெஹெர வீதி மற்றும் சித்துல்பவ்வீதியை	வீ.அ.அ. பிரதேச செயலாளர் அலவலகம் ந.அ.அ	<ul style="list-style-type: none"> காணியை விடுவித்துக் கொடுத்தல் செயற்றிட்ட சாத்தியக்கூறை இனங்காணுதல்.

		தொடர்புபடுத்தி வீதி அபிவிருத்தி		<ul style="list-style-type: none"> செயற்றிட்ட கருத்தை அடிப்படையாக கொண்டு செயற்றிட்டத்தை செயற்படுத்தல்.
		கிரிவெஹெர வடக்கு வாயில் மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய வீதி அபிவிருத்தி	வீ.அ.அ. பிரதேச செலாளர் அலவலகம் ந.அ.அ	<ul style="list-style-type: none"> காணியை விடுவித்துக் கொடுத்தல் செயற்றிட்ட சாத்தியக்கூறை இனங்காணுதல். செயற்றிட்ட கருத்தை அடிப்படையாக கொண்டு செயற்றிட்டத்தை செயற்படுத்தல்.
		ஏழுமலை மற்றும் கதிர்காமத்துடன் தொடர்புபடுத்தி வீதி அபிவிருத்தி	வீ.அ.அ. பிரதேச செலாளர் அலவலகம் ந.அ.அ	<ul style="list-style-type: none"> காணியை விடுவித்துக் கொடுத்தல் செயற்றிட்ட சாத்தியக்கூறை இனங்காணுதல். செயற்றிட்ட கருத்தை அடிப்படையாக கொண்டு செயற்றிட்டத்தை செயற்படுத்தல்.
		பொது சந்தையை தொடர்புபடுத்தி வீதி அபிவிருத்தி	வீ.அ.அ. பிரதேச செலாளர் அலவலகம் ந.அ.அ	<ul style="list-style-type: none"> செயற்றிட்ட கருத்தை அடிப்படையாக கொண்டு செயற்றிட்டத்தை செயற்படுத்தல்.
	பிரேரிக்கப்பட்ட நடைவழி பாதை அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்	தெடகமுவ வெள நடைவழிப் பாதை	ந.அ.அ பிரதேச சபை	<ul style="list-style-type: none"> காணியை விடுவித்துக் கொடுத்தல் செயற்றிட்ட கருத்தை அடிப்படையாக கொண்டு செயற்றிட்டத்தை செயற்படுத்தல்.

				செயற்படுத்தல்.
		தெடகமுவ நகர பூங்காவில் இருந்து தேவாலயத் தின் நுழைவாசல் வரை சத்தாதிஸ்ஸ மாவத்தை யை தொடர்புபடு த்தி பாதசாரிகள் நடைவழிக ளை நிர்மாணித்த ல்.	ந.அ.அ பிரதேச சபை	<ul style="list-style-type: none"> • காணியை விடுவித்துக் கொடுத்தல் • செயற்றிட்ட கருத்தை அடிப்படையாக கொண்டு செயற்றிட்டத்தை செயற்படுத்தல்.
		தெடகமுவ நகர பூங்காவில் இருந்து தேவாலயத் தின் நுழைவாசல் வரை சத்தாதிஸ்ஸ மாவத்தை யை தொடர்புபடு த்தி பாதசாரிகள் நடைவழிக ளை நிர்மாணித்த ல்.	ந.அ.அ பிரதேச சபை	<ul style="list-style-type: none"> • காணியை விடுவித்துக் கொடுத்தல் • செயற்றிட்ட கருத்தை அடிப்படையாக கொண்டு செயற்றிட்டத்தை செயற்படுத்தல்.

	புதிய வாகன தரிப்பிடங்களை நிர்மாணித்தல்.	விமலசேன மாவத்தை வாகன தரிப்பிடம்	ந.அ.அ பிரதேச சபை	<ul style="list-style-type: none"> செயற்றிட்ட கருத்தை அடிப்படையாக கொண்டு செயற்றிட்டத்தை செயற்படுத்தல்.
		செல்ல கதிர்காமம் வீதி நீர் விநியோக சபை	ந.அ.அ பிரதேச சபை பிரதேச செயலாளர் காரியாலயம்	<ul style="list-style-type: none"> காணியை விடுவித்துக் கொடுத்தல் செயற்றிட்ட கருத்தை அடிப்படையாக கொண்டு செயற்றிட்டத்தை செயற்படுத்தல்.
	கதிர்காமம் பஸ் தரிப்பிடம் அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்.		ந.அ.அ பிரதேச சபை	<ul style="list-style-type: none"> செயற்றிட்ட கருத்தை அடிப்படையாக கொண்டு செயற்றிட்டத்தை செயற்படுத்தல்.
நீர் வழங்கல் திட்டம்	புதிய நீர் சுத்திகரித்தல் மத்திய நிலையத்தை நிர்மாணித்தல்.		நீர் விநியோக சபை பிரதேச சபை பிரதேச செயலாளர் காரியாலயம்	<ul style="list-style-type: none"> காணியை விடுவித்துக் கொடுத்தல் செயற்றிட்ட கருத்தை அடிப்படையாக கொண்டு செயற்றிட்டத்தை செயற்படுத்தல்.
	புதிய நீர் உட்கொள்ளல் (Water intake) பிரதேசத்தில் நிர்மாணித்தல்		நீர் விநியோக சபை நீர் விநியோக திணைக்களம்	<ul style="list-style-type: none"> செயற்றிட்ட கருத்தை அடிப்படையாக கொண்டு செயற்றிட்டத்தை செயற்படுத்தல்.
காண்கள் மற்றும் கழிவுகள் போக்குவரத்து	நகர மத்தியில் காணப்படும் காண தொகுதியை புனர்நிர்மாணம் செய்தல்.		நீர் விநியோக சபை பிரதேச சபை	<ul style="list-style-type: none"> செயற்றிட்ட கருத்தை அடிப்படையாக கொண்டு செயற்றிட்டத்தை செயற்படுத்தல்.

தொகுதி திட்டம்	காண் தொகுதியற்ற பிரதேசங்களை உள்ளடக்கும் விதத்தில் காண் தொகுதியின் அபிவிருத்தி	நீர் விநியோக சபை பிரதேச சபை	<ul style="list-style-type: none"> செயற்றிட்ட கருத்தை அடிப்படையாக கொண்டு செயற்றிட்டத்தை செயற்படுத்தல்.
	கலபிடகலயாய புனர்நிர்மாண மத்திய நிலையங்களை விரிவுபடுத்தல்	பிரதேச சபை பிரதேச செயலாளர் காரியாலயம்	<ul style="list-style-type: none"> செயற்றிட்ட கருத்தை அடிப்படையாக கொண்டு செயற்றிட்டத்தை செயற்படுத்தல்.
	மீள்சுழற்சி செய்யக்கூடிய குப்பைகளை விலைக்கு வாங்குவதற்காக கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் கண்டறியப்பட்ட இடங்களில் சேவைக்கான நிர்மாணித்தல்		
	நகரத்தில் மற்றும் பூனித பூமி பிரதேசத்தில் காணப்படும் மலசலகூடம் மற்றும் சுகாதார வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்தல்	பிரதேச சபை பிரதேச செயலாளர் காரியாலயம் ந.அ.அ. பௌதீக	<ul style="list-style-type: none"> காணியை விடுவித்துக் கொடுத்தல் செயற்றிட்ட கருத்தை அடிப்படையாக கொண்டு செயற்றிட்டத்தை செயற்படுத்தல்.
	புதிய மலசலகூடம் மற்றும் சுகாதார மத்திய நிலையத்தை நிர்மாணித்தல்	திட்டமிடல் திணைக்களம்	
	பொது விற்பனை நிலையம் அமைந்துள்ள இடத்தை புனித பூமிக்கான விற்பனை நிலையங்களை நிர்மாணித்தல்.	ந.அ.அ. பிரதேச சபை	<ul style="list-style-type: none"> செயற்றிட்ட கருத்தை அடிப்படையாக கொண்டு செயற்றிட்டத்தை செயற்படுத்தல்.
	பொது விற்பனை நிலையங்களை மீள்நிர்மாணம் செய்தல்	ந.அ.அ. பிரதேச சபை	<ul style="list-style-type: none"> செயற்றிட்ட கருத்தை அடிப்படையாக கொண்டு செயற்றிட்டத்தை செயற்படுத்தல்.
	பிரேரிக்கப்பட்ட அலங்கார பொருட்களின் விற்பனை நிலையம்	ந.அ.அ. பிரதேச சபை	<ul style="list-style-type: none"> செயற்றிட்ட கருத்தை அடிப்படையாக கொண்டு

			செயற்றிட்டத்தை செயற்படுத்தல்.
	விமலசேன மாவத்தையின் கலப்பு அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்	ந.அ.அ. பிரதேச சபை பிரதேச செயலாளர் காரியாலயம்	<ul style="list-style-type: none"> செயற்றிட்ட கருத்தை அடிப்படையாக கொண்டு செயற்றிட்டத்தை செயற்படுத்தல்.
	விவசாய பொருட்களின் விற்பனை நிலையம்	ந.அ.அ. பிரதேச சபை பிரதேச செயலாளர் காரியாலயம்	<ul style="list-style-type: none"> செயற்றிட்ட கருத்தை அடிப்படையாக கொண்டு செயற்றிட்டத்தை செயற்படுத்தல்.
	பிரேரிக்கப்பட்ட அரிசி அறைக்கும் மத்திய நிலையம்	ந.அ.அ. பிரதேச சபை பிரதேச செயலாளர் காரியாலயம்	<ul style="list-style-type: none"> செயற்றிட்ட கருத்தை அடிப்படையாக கொண்டு செயற்றிட்டத்தை செயற்படுத்தல்.
	மாணிக்க கங்கையின் இருபுறத்தில் பூமி அலங்கார நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளுதல் மற்றும் மாணிக்க கங்கையின் கரை அரிப்பை தடுப்பதற்காக பாதுகாப்பு மதில்களை நிர்மாணித்தல்.	ந.அ.அ. பிரதேச சபை பிரதேச செயலாளர் காரியாலயம்	
	கம்உதாவ மணிக்கூட்டு கோபுரத்தில் இருந்து கதிர்காமம் நகரம் வரையான வீதியின் இருபுறமும் வீதி காப்பை முறைப்படி புவியியல் காட்சிப்படுத்தும் செயற்றிட்டம்.	ந.அ.அ. வீ.அ.அ பிரதேச சபை பிரதேச செயலாளர் காரியாலயம்	<ul style="list-style-type: none"> காணியை விடுவித்துக் கொடுத்தல் செயற்றிட்ட கருத்தை அடிப்படையாக கொண்டு செயற்றிட்டத்தை செயற்படுத்தல்.

	<p>கதிர்காமம் பஸ் தரிப்பிடத்தில் இருந்து டிப்போ வழி வரையிலான இரு புறத்திலும் புவியியல் அலங்காரம்</p>	<p>ந.அ.அ. வீ.அ.அ பிரதேச சபை பிரதேச செயலாளர் காரியாலயம்</p>	<ul style="list-style-type: none"> • காணியை விடுவித்துக் கொடுத்தல் • செயற்றிட்ட கருத்தை அடிப்படையாக கொண்டு செயற்றிட்டத் தை செயற்படுத்தல்.
	<p>தெடகமுவ நகர பூங்காவில் இருந்து தேவாலயத்தின் வாயில் வரையில் சத்தாதிஸ்ஸ மாவத்தையை தொடர்புபடுத்தி நடைபாதை விதியை தொடர்புபடுத்தி</p>	<p>ந.அ.அ. பிரதேச சபை பிரதேச செயலாளர் காரியாலயம்</p>	<ul style="list-style-type: none"> • காணியை விடுவித்துக் கொடுத்தல் • செயற்றிட்ட கருத்தை அடிப்படையாக கொண்டு செயற்றிட்டத்தை செயற்படுத்தல்.
	<p>புனித பூமி பிரதேசத்தில் புவியியல் காட்சி செயற்றிட்டம்</p>	<p>பௌதீக திட்டமிடல் திணைக்களம் ந.அ.அ.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • செயற்றிட்ட கருத்தை அடிப்படையாக கொண்டு செயற்றிட்டத்தை செயற்படுத்தல்.
<p>புதிய பூங்காவை நிர்மாணித்தல்.</p>	<p>தெடகமுவ வெவ அண்மித்த பிரதேசத்தை நகர பூங்காவாக அபிவிருத்தி</p>	<p>ந.அ.அ. நீர் வழங்கல் திணைக்களம் பிரதேச சபை பிரதேச செயலாளர் காரியாலயம்</p>	<ul style="list-style-type: none"> • காணியை விடுவித்துக் கொடுத்தல் • செயற்றிட்ட கருத்தை அடிப்படையாக கொண்டு செயற்றிட்டத்தை செயற்படுத்தல்.
	<p>சிறுவர் பூங்கா அமைந்துள்ள பூமி நகர பூங்காவாக அபிவிருத்தி</p>	<p>ந.அ.அ. பிரதேச சபை பிரதேச செயலாளர் காரியாலயம்</p>	<ul style="list-style-type: none"> • செயற்றிட்ட கருத்தை அடிப்படையாக கொண்டு செயற்றிட்டத்தை செயற்படுத்தல்.

		இரண்டாம் பாலத்திற்கு அருகில் மரஞ்செடி நிலம் பூங்காவாக அபிவிருத்தி	ந.அ.அ. பிரதேச சபை பிரதேச செயலாளர் காரியாலயம்	• செயற்றிட்ட கருத்தை அடிப்படையாக கொண்டு செயற்றிட்டத்தை செயற்படுத்தல்.
		தெடகமுவ வயல் வெளியை அண்மித்த பிரதேசத்தில் பூங்கா பிரதேசங்களை உருவாக்குதல்	ந.அ.அ. பிரதேச சபை பிரதேச செயலாளர் காரியாலயம்	• செயற்றிட்ட கருத்தை அடிப்படையாக கொண்டு செயற்றிட்டத்தை செயற்படுத்தல்.
	கண்டறியப்பட்ட ஆற்றை அண்மித்த பொருத்தமான பிரதேசங்களில் பொழுதுபோக்கு வசதிகளை வழங்குவதற்காக போட் சேவைகளை மேம்படுத்தல்.		ந.அ.அ. பிரதேச சபை பிரதேச செயலாளர் காரியாலயம்	
	பொது விற்பனை நிலையத்தை மீளமைத்தல் செயற்றிட்டம்.		ந.அ.அ. பிரதேச சபை பிரதேச செயலாளர் காரியாலயம்	• கருத்தை கொண்டு திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துதல்
	வாராந்த சந்தை மீளமைத்தல் செயற்றிட்டம்.		ந.அ.அ. பிரதேச சபை பிரதேச செயலாளர் காரியாலயம்	• கருத்தை கொண்டு திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துதல்
	ஏழுமலை பக்தர்களுக்கு வசதிகளை வழங்கும் மத்திய நிலையத்தை நிர்மாணித்தல் மற்றும் புவியியல் அலங்காரத்தை மேற்கொள்ளுதல்.		ந.அ.அ.	• கருத்தை கொண்டு திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துதல்

	<p>கதிர்காமம் கிரிவெஹர பாதையை நிர்மாணித்தல் மற்றும் புவியியல் அலங்காரத்தை மேற்கொள்ளுதல்.</p>	<p>பௌதீக திட்டமிடல் திணைக்களம்</p>	<ul style="list-style-type: none"> • கருத்தை கொண்டு திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துதல்
	<p>தேவாலயத்தின் உள்நுழை விதியின் இருபுறமும் புவியியல் அலங்காரத்தை மேற்கொள்ளுதல்.</p>	<p>ந.அ.அ.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • கருத்தை கொண்டு திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துதல்
	<p>செல்ல கதிர்காமம் புனித பூமி உள்நுழை வீதி அபிவிருத்தி மற்றும் புவி அலங்காரம் செய்தல்.</p>	<p>ந.அ.அ. தேசிய பௌதீகவியல் திட்டமிடல் திணைக்களம்</p>	<ul style="list-style-type: none"> • கருத்தை கொண்டு திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துதல்
	<p>கதிர்காமம் நகரத்தில் இனங்காணப்பட்ட வலயத்தினுள் கட்டிட முன்முக தோற்றமானது தகுந்த திட்டத்திற்கு ஏற்ப நிர்மாணித்தல்.</p>	<p>ந.அ.அ.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • கருத்தை கொண்டு திட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துதல்

6.8. செயற்றிட்டம்

தெடகமுவ ஆற்று நகர பூங்கா மற்றும் பொது பொழுதுபோக்கு ஸ்தானங்களின் அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்.

செயற்றிட்டத்தை கண்டறிதல்.

செயற்றிட்டத்தின் பெயர்	தெடகமுவ ஆற்று நகர பூங்கா மற்றும் பொது பொழுதுபோக்கு ஸ்தானங்களின் அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்.
செயற்றிட்டம்	கதிர்காமம் நகர அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்.
செயற்றிட்ட பிரேரணை	நகர பூங்கா மற்றும் சிறுவர் பூங்காவை நிர்மாணித்தல்.

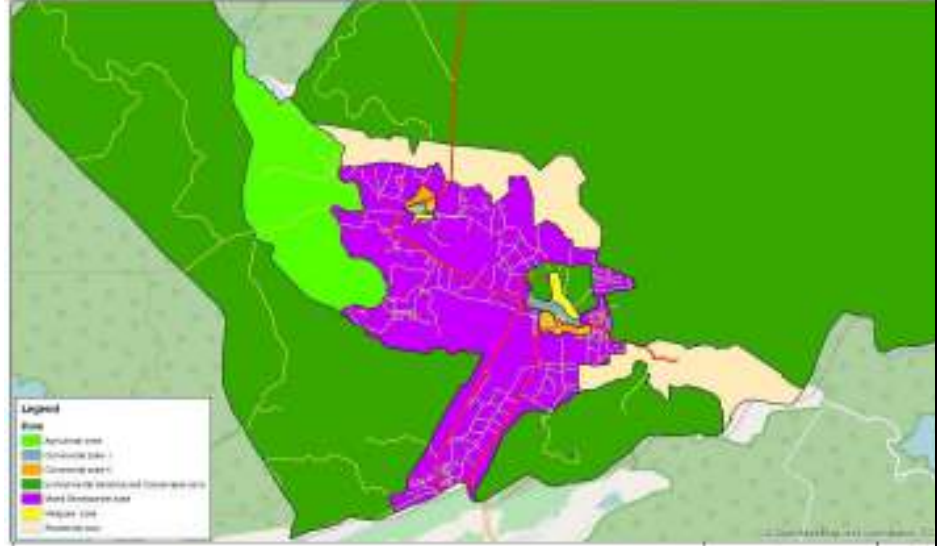
செயற்றிட்ட அமைவு

அமைவு	மாகாணம்	ஊவா	மாவட்டம்	மொணராகளை
	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	கதிர்காமம்	மாகா அதிகார சபை	கதிர்காமம் பிரதேச சபை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
அனுமதி	திஸ்ஸ கதிர்காமம் பிரதான வீதி			

அமைவின்
வரைபடம்



அண்மித்த பு
வி பயன்பாடு



இந்த வியாபார பூமியை கதிர்காம வலயத்து திட்டத்திற்கு ஏற்ப கலப்பு அபிவிருத்தி வலயத்தினுள் அந்துள்ளமையுடன் அண்மித்த புவி பயன்பாட்டு ஒழுங்காக அமைவது வணிக வலயமாகும்.

செயற்றிட்டத்தை நியாயாப்படுத்தல்

வியாபாரத் தின் தன்மை	புதிய	P	மீள் அபிவிருத்தி		விஸ்தரித்தல்		புவி அபிவிருத்தி மாத்திரம்	
செயற்றிட்ட அளவீடு	காப்பகம்	வணிக	புவியியல் காட்சி	பாரம்பரிய	வீடு	மீள் நிர்மாணம்	வேறு	
			P					
செயற்றிட்ட கோண புள்ளி	சுற்றாடல்			பொருளாதார		சமூகவியல்	P	
செயற்றிட்டத்தின் நோக்கம்	<p>பிரதேசவாசிகள் மற்றும் பக்தர்களுக்காக போதிய ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு வசதிகளை வழங்குதல். நகரத்தினுள் இனிமையான சுற்றாடலை நிர்மாணித்தல்.</p>							

<p>செயற்றிட்டத்தின் தர்க்கவாதம்</p>	<p>ஊவா மாகாணத்தின் உடலை மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள கதிர்காமம் நகரம், இலங்கையில் அமைந்துள்ள புனித பூமி பிரதேசங்களுக்கு இடையில் பிரதானமான வணக்கத்திற்குரிய பிரதேசமாகும். கிரிவெஹெர ரஜமகா விகாரை, அஸ்தி பல போதி, ருஹுணு மகா கதிர்காம தேவாலயம், ஏழுமலை, செல்லக் கதிர்காமம் கணபதி தேவாலயம் போன்ற புனித தானங்களின் அமைவின் காரணமாக வருடம் முழுவதும் ஆயிரக்கணக்கான பக்தர்கள் மற்றும் சுற்றுலா பயணிகள் வார இறுதி, நீண்ட வார இறுதி, பெரஹுர காலம் என்ற அடிப்படையில் கதிர்காமம் பிரதேசத்திற்கு வருகை தருவர்.</p> <p>நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் தரம் மற்றும்நிலையான அளவிற்கேற்ப 2017 படத்திற்காக ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு வசதிகளுக்காக 19 ஹெக்டயார் தேவைப்படுகிறது. இருப்பினும் தற்காலத்தில் கதிர்காமம் பிரதேச வாசிகளுக்கு மற்றும் கதிர்காமத்திற்கு வருகை தரும் பக்தர்கள், யாத்திரிகர்களுக்கு போதிய ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு வசதிகள் பிரதேசத்தினுள் காணப்படாமை என் காரணமாக மிகவும் அசௌகரியத்திற்கு முகம் கொடுப்பதற்கு ஏற்பட்டுள்ளதுடன் அது பிரதேசத்தின் பிரதானமான பிரச்சனையாக மாறியுள்ளது.</p> <p>அதனடிப்படையில் இந்த பிரச்சனைக்கான தீர்வாக 2018- 2030 கதிர்காமம் அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் ஊடாக கதிர்காமம் தெட்டகழுவ ஆற்று நகர பூங்கா மற்றும் பொது ஓய்வு வசதிகள் அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம் கண்டறியப்பட்டுள்ளது.</p>
-------------------------------------	--

சொத்து விபரம்

தற்கால காணி உரிமை	ந. அ. அ		தனியார்	அரசு	P
விடுதலை செய்வதில் காணப்படும் பிணைப்பு	ஆம்	P	இல்லை	இல்லையெனில் விபரங்களை காண்பியுங்கள்	

காணி உரிமை தொடர்பான விபரம்		இந்த அபிவிருத்தி செயற்றிட்டத்திற்காக உத்தேசிக்கப்பட்ட பூமியானது நீர்பாசன திணைக்களத்திற்கு சொந்தமாக காணியாகும்.				
அளவையியல் திட்டமில் தகவல்கள்	அளவையியல் திட்டத்தின் அலக்கம்	அளவையியல் வல்லுனரின் பெயர்	திகதி	காணியின் அளவு		
				ஏக்கர் :02	ரூட்:	பர்ச்சஸ்:

செயற்றிட்டத்தின் விபரங்கள்

செயற்றிட்டத்தின் கால எல்லை	குறுகிய காலம் (1 > வருடம்:)	P	மத்திய காலம் (1-3 வருடம்:)	நீண்ட காலம் (3 < year)	மொத்த கணக்கிடப்பட்ட செலவு (ரூபா. மி)	80 Mn
நிதி ஒதுக்கீடு	கருவூல நிதி, நகர்ப்புற அபிவிருத்தி அதிகார சபை					
செயற்றிட்டத்தின் தகவல்கள்	தெடகமுவ ஆற்று நகர பூங்கா மற்றும் பொது பொழுதுபோக்கு ஸ்தானத்தின் அபிவிருத்தி செயற்றிட்டத்தின் கீழ் நகர பூங்கா மற்றும் சிறுவர் பூங்காவை அபிவிருத்தி செய்தல் மற்றும் புவியியல் காட்சிப்படுத்த எதிர்பார்க்கப்படும்.					
உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்குதல்	நீர்	தேவையான கொள்ளளவு -		மின்சாரம்	தேவையான கொள்ளளவு -	
		தற்பொதுள்ள கொள்ளளவு -			தற்பொதுள்ள கொள்ளளவு -	

	திண்ம கழிவுகள் முகாமைத்துவ தொகுதி	ஆம்	P	இல்லை	இல்லையெனில் உத்தேசிக்கப்பட்ட திண்ம கழிவுகள் முகாமைத்துவ தொகுதி							
வலயம்	கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	வலய இணக்கம்	ஆம்	P	இல்லை							
<p>தற்போதைய நிலை</p> <p>செயற்றிட்ட உத்தேசிக்கப்பட்ட பூமி வெற்று பூமியாக காணப்படுவதுடன் தெடகமுவ ஆற்றின் காப்பு பிரதேசத்திற்கு சொந்தமானது.</p> 												
<p>செயற்றிட்டத்திற்கான செலவு 80 Mn</p>												
<p>අනුමත ආයතන අභිකරිකකප්පට්ට නිලුවනභකභ</p> <table border="1"> <tr> <td>தொடர்புடைய நிறுவனம்</td> <td>அதிகாரம் பெற்ற அதிகாரி</td> </tr> <tr> <td>நீர் பாசன திணைக்களம்</td> <td></td> </tr> <tr> <td>நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை</td> <td></td> </tr> </table>							தொடர்புடைய நிறுவனம்	அதிகாரம் பெற்ற அதிகாரி	நீர் பாசன திணைக்களம்		நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	
தொடர்புடைய நிறுவனம்	அதிகாரம் பெற்ற அதிகாரி											
நீர் பாசன திணைக்களம்												
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை												

பிரதேச சபை		
ஒழுங்குமுறை மற்றும் ஆலோசனை	<p>நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டங்கள் மற்றும் கட்டிட ஒழுங்கு முறைகளுக்கு இணங்க வேண்டும்.</p> <p>நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டங்கள் மற்றும் கட்டிட ஒழுங்கு முறைகளுக்கு இணங்க வேண்டும்.</p>	ஆலோசனைகள்

ஏழுமலை பக்தர்களுக்கு சேவைகளை வழங்குதல் மத்திய நிலையத்தை அபிவிருத்தி மற்றும் பூமியை அலங்கார செயற்றிட்டம்

செயற்றிட்டத்தை இனங்காணுதல்

செயற் திட்டத்தின் பெயர்	ஏழுமலை பக்தர்களுக்கு வசதிகளை வழங்கும் மத்திய நிலையத்தின் அபிவிருத்தி மற்றும் பூமி அலங்கார செயற்றிட்டம்
செயற்றிட்டம்	கதிர்காம நகர அபிவிருத்தி திட்டம்
செயற்றிட்ட பிரேரணை	வசதிகளை வழங்கும் மத்திய நிலையத்தை நிர்மாணித்தல் மற்றும் புவியியல் அலங்காரத்தை மேற்கொள்ளுதல்.

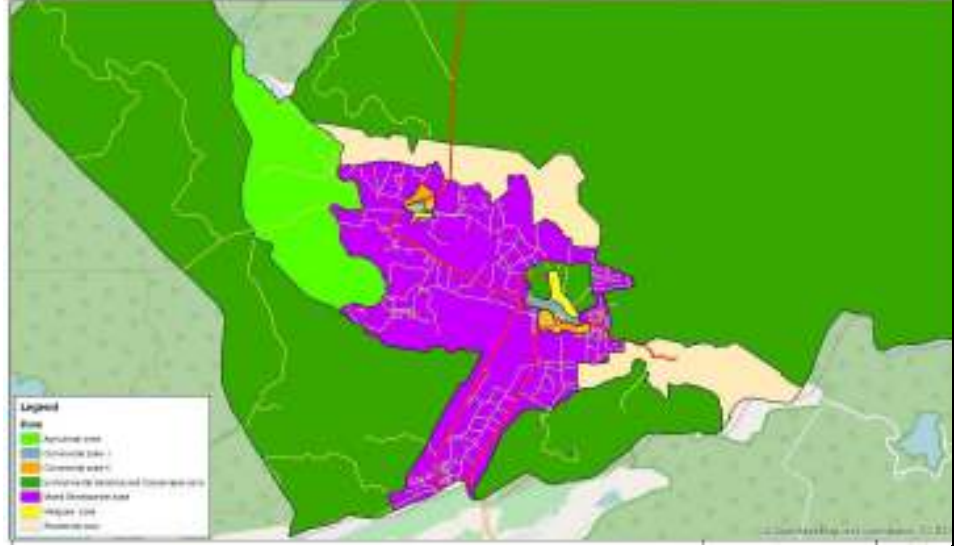
செயற்றிட்டத்தின் அமைவு

அமைவு	மாகாணம்	ஊவா	மாவட்டம்	மொனராகளை
	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	கதிர்காமம்	மாகாணஅதிகார சபை	கதிர்காம பிரதேச சபை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
அனுமதி				

அமைவின்
வரைபடம்



அண்மித்த ப
வி
பயன்பாடு



இந்த வியாபார பூமியை கதிர்காம வலயத்து திட்டத்திற்கு ஏற்ப கலப்பு அபிவிருத்தி வலயத்தினுள் அந்துள்ளமையுடன் சுற்றாடல் மற்றும் காப்பக வலயத்திற்கு அண்மையில் அமைந்துள்ளது.

செயற்றிட்டத்தை நியாயாப்படுத்தல்

வியாபாரத்தின் தன்மை	புதிய	✓	மீள் அபிவிருத்தி		விஸ்தரித்தல்		புவி அபிவிருத்தி மாத்திரம்	
செயற்றிட்ட அளவீடு	காப்பகம்	வணிக	புவியியல் காட்சி	பாரம்பரிய	வீடு	மீள் நிர்மாணம்	வேறு	
		✓						
செயற்றிட்ட கோண புள்ளி	சுற்றாடல்		பொருளாதாரம்		✓	சமூகவியல்	✓	
செயற்றிட்டத்தின் நோக்கம்	<p>ஏழுமலை புனித பூமி பிரதேசத்திற்கு வருகை தரும் பக்தர்களுக்கு மற்றும் சுற்றுலா பயணிகளுக்கு போதிய மற்றும் தரமான வர்த்தக மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்குதல். பிரதேசத்தில் மக்களின் பொருளாதார ஆற்றலை விருத்தி செய்து புதிய வர்த்தக வாய்ப்புகளை வழங்குதல். ஏழுமலை உள் நுழை பிரதேசத்தை அழகிய மற்றும் அலங்காரங்களைக் கொண்ட சுற்றாடல் ஆக அபிவிருத்தி செய்தல்</p>							
செயற்றிட்டத்தின் தர்க்கவாதம்	<p>ஊவா மாகாணத்தின் மொனராகலை மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள மற்றும் இலங்கையில் அமைந்துள்ள புனித பூமி பிரதேசங்களில் இடையில் பிரதானமான புனிதபூமி பிரதேசமாகிய கதிர்காமம் நகரத்தில் அமைந்துள்ள புனித இடங்களுக்கிடையே முக்கியமான இடமாக ஏழுமலை புனிதபூமி பிரதேசத்தை கண்டறிய முடியும். வருடம் முழுவதும் ஆயிரக்கணக்கான பக்தர்கள் மற்றும் சுற்றுலா பயணிகள் ஏழுமலையை வருகை தருவதுடன் அவர் வர்த்தக, சுகாதார மற்றும் போக்குவரத்து வசதிகள் காணப்படுவதுடன் புனிதபூமியின் உள் நுழை இடமானது முறையற்ற விதத்தில் அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டுள்ளமை பிரதேசத்தின் புனிதத்தன்மையை சீர்குலைந்து செல்லுதல் ஆனது பிரதானமான பிரச்சினையாக இனங்காணப்பட முடியும்.</p> <p>அதன் அடிப்படையில், இந்த பிரச்சினைகளுக்கான தீர்வாக 2018- 2030 கதிர்காமம் அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ் நகர</p>							

	அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் ஊடாக ஏழுமலை பக்தர்களுக்கு வசதிகளை வழங்கும் மத்திய நிலையம் அபிவிருத்தி மற்றும் புவியியல் அலங்கார செயற்திட்டம் கண்டறியப்பட்டுள்ளது.
--	--

சொத்து விபரம்

தற்கால காணி உரிமை	நஅ .அ .	✓	தனியார்		அரசு	
விடுதலை செய்வதில் காணப்படும் பிணைப்பு	ஆம்	✓	இல்லை		இல்லையெனில் விபரங்களை காண்பியுங்கள்	
காணி உரிமை தொடர்பான விபரம்	இந்த அபிவிருத்தி செயற்றிட்டத்திற்காக உத்தேசிக்கப்பட்ட பூமியானது நகர அபிவிருத்திக்கு சொந்தமாக காணியாகும்.					
காணியின் அளவு	ஏக்கர்: 5 ரூட்: - பர்ச்சஸ்: 10					

செயற்றிட்டத்தின் விபரங்கள்

செயற்றிட்டத்தின் கால எல்லை	குறுகிய காலம் (2 > வருடம்:)		மத்திய காலம் (1-3 வருடம்:)		நீண்ட காலம் (3 < year)	✓	மொத்த கணக்கிடப்பட்ட செலவு (மி .ரூபா)	200 Mn
நிதி ஒதுக்கீடு	கருவூல நிதி, நகர்ப்புற அபிவிருத்தி அதிகார சபை							
செயற்றிட்டத்தின் தகவல்கள்	ஏழுமலை பக்தர்களுக்கு வசதிகளை வழங்கும் மத்திய நிலையத்தின் அபிவிருத்தி மற்றும் புவியியல் அலங்கார வர்த்தகமானது பிரதானமாக இரண்டு கட்டங்களில் செயற்படுத்த எதிர்பார்க்கப்பட்டுள்ளது. அதன் அடிப்படையில் முதல் கட்டத்தின் கீழ் விற்பனை அறைகளை நிர்மாணித்தல் மற்றும் சுகாதார வசதிகளை நிர்மாணித்த மேற்கொள்வதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது இரண்டாம் கட்டத்தின் கீழ் போக்குவரத்து அபிவிருத்தி, விசேட							

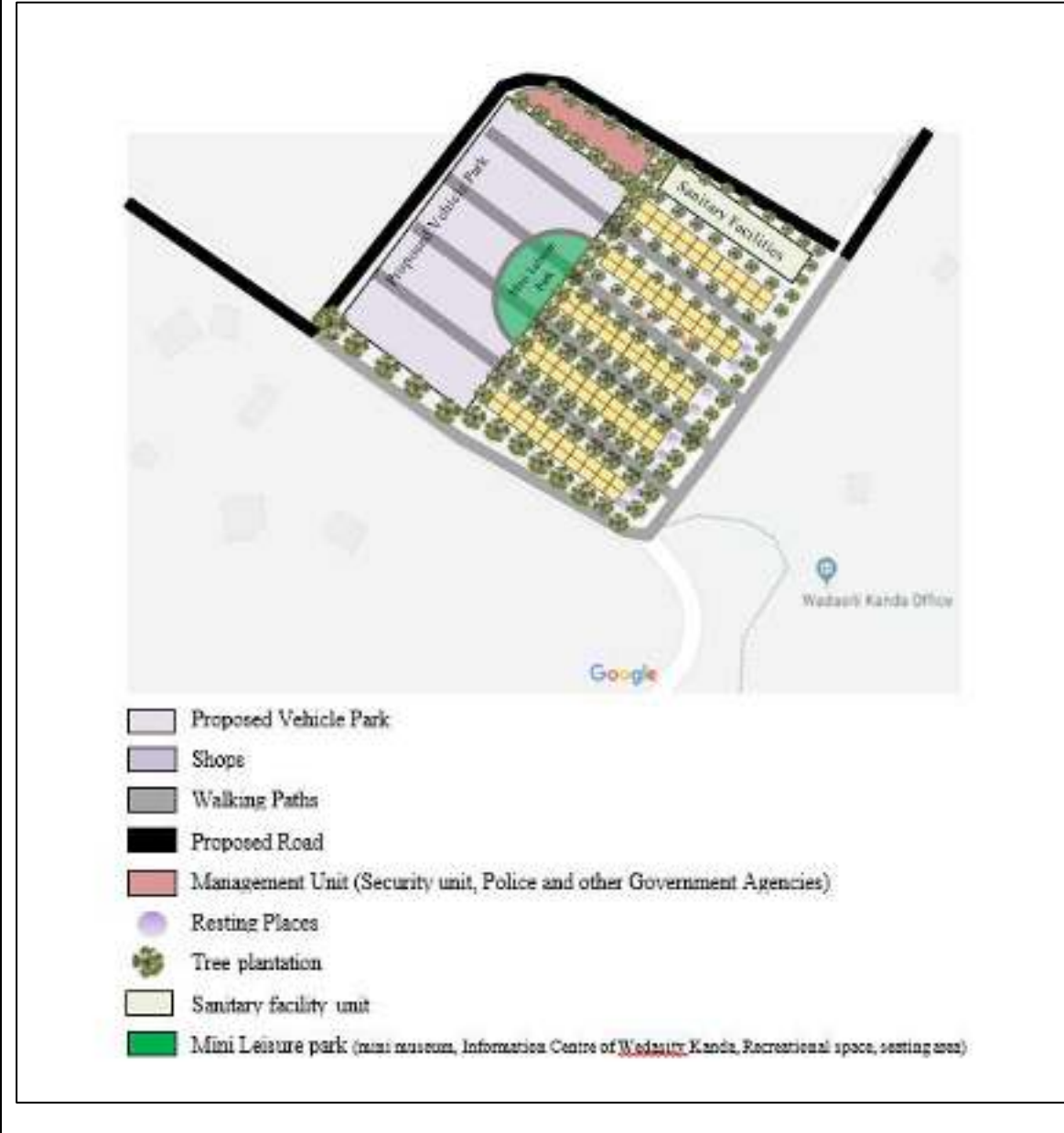
இடங்களின் அபிவிருத்தி மற்றும் புவியியல் காட்சி மேற்கொள்வதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.							
செயற்றிட்டத்தின் தகவல்கள்	நீர்	தேவையான கொள்ளளவு -			மின் சாரம்	தேவையான கொள்ளளவு -	
		தற்பொதுள்ள கொள்ளளவு -				தற்பொதுள்ள கொள்ளளவு -	
	திண்ம கழிவுகளின் முகாமைத்துவ தொகுதி	ஆம்	✓	இல்லை		இல்லையெனில் உத்தேசிக்கப்பட்ட திண்ம கழிவுகள் முகாமைத்துவ தொகுதி	
வலயம்	கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	வலய இணக்கம்	ஆம்	✓	இல்லை		
<p>தற்போதைய நிலை தற்போது பிரதேசத்தினுள் பொருத்தமற்ற விதத்தில் வாகன தரிப்பிடம் மற்றும் விற்பனை நிலையங்கள் பரம்பி உள்ளதுடன் புனித பூமி பிரதேசத்திற்கு பொருத்தமான புனிதத்தன்மை, பாதுகாப்பான, மனதிற்கு உகந்த சுற்றாடல் ஒன்று காணப்படவில்லை.</p>							
							
செயற்றிட்டத்திற்கான செலவு						200 Mn	
செயற்பாடு				செலவு ரூ.மில்லியன்			
கட்டம் I				120 Mn			
கட்டம் II				80Mn			
மொத்தம்				200 Mn			

அன்மதிபெற்ற நிறுவனங்கள்

தொடர்படைய நிறுவனங்கள்	அதிகாரம்கொண்ட அதிகாரிகள்
நகர அபிவிருத்தி அதிகார பை	
பிதே சபை	

ஒழுங்கு முறை மற்றும் ஆலோசனை	ஒழுங்குமுறைகள் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டங்கள் மற்றும் கட்டிட ஒழுங்கு முறைகளுக்கு இணங்க வேண்டும்.	ஆலோனைகள் எழுலை புனித பூமி பிதேசத்திற்கான உள்நுழை ஸ்தானம் அங்கு காணப்படும் புனித அம்சங்கள் பாதுகாக்கப்படும் விதத்தில் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ள வேண்டும்.
-----------------------------	--	--

1. இணைப்பின் தகவல்கள்
எளிய செயற்றிட்ட திட்டம் (Layout plan/Design)



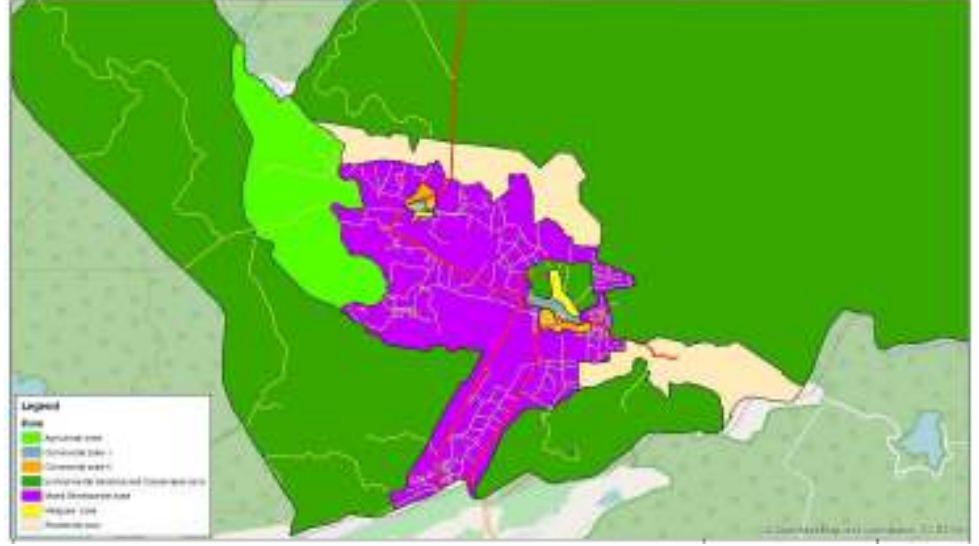
கதிர்காமம் பொது விற்பனை நிலையத்தை மீமைத்தல் செயற்றிட்டம்.
செயற்றிட்டத்தை கண்டறிதல்

செயற் திட்டத்தின் பெயர்	கதிர்காமம் பொது விற்பனை நிலையத்தை மீமைத்தல் செயற்றிட்டம்.
செயற்றிட்டம்	கதிர்காம நகர அபிவிருத்தி திட்டம்
செயற்றிட்ட பிரேரணை	புதிய பொது விற்பனை தொகுதியை நிர்மாணித்தல் உத்தேசிக்கப்பட்ட புதிய வீதி மற்றும் வாகன தரிப்பிடம்

செயற்றிட்டத்தின் அமைவு

அமைவு	மாகாணம்	ஊவா	மாவட்டம்	மொனராகளை
	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	கதிர்காமம்	மாகாண அதிகார சபை	கதிர்காம பிரதேச சபை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
அனுமதி	திஸ்ஸ - கதிர்காமம் பிரதான வீதி			
அமைவின் வரைபடம்				

அண்மித்த
புவி
பயன்பாடு



இந்த செயற்றிட்ட பூமியானது கதிர்காமம் வலய திட்டத்திற்கு ஏற்ப வர்த்தக வலயத்தினுள் மைந்துள்ளதுடன் கலப்பு வலயத்திற்கு எல்லையாக அமைந்துள்ளது.

செயற்றிட்டத்தை நியாயாப்படுத்தல்

வியாபாரத்தின் தன்மை	புதிய	✓	மீள் அபிவிருத்தி	விஸ்தரித்தல்		புவி அபிவிருத்தி மாத்திரம்	
செயற்றிட்ட அளவீடு	காப்பகம்	வணிக	புவியியல் காட்சி	பாரம்பரிய	வீடு	மீள் நிர்மாணம்	வேறு
செயற்றிட்ட கோண புள்ளி	சுற்றாடல்	✓		பொருளாதாரம்	✓	சமூகவியல்	✓
செயற்றிட்டத்தின் நோக்கம்	<p>கதிர்காம புனிதபூமி பிரதேசத்திற்கு அண்மையில் உள்ள நகர வளையத்தினுள் காணப்படும் புனித பூமி பிரதேசத்தின் புனிதத்தன்மைக்கு பொருத்தமற்ற பயன்பாடுகள் பூஜா பூமியின் மீதுள்ள நகரத்தில் இருந்து அப்புறப்படுத்தல்.</p> <p>பிரதேச மக்களின் பொருளாதார ஆற்றலை பாதுகாப்பு புதிய வர்த்தக வாய்ப்புகளை பெற்றுக் கொடுத்தல்.</p>						

	<p>இனிமையான மற்றும் அலங்காரமான சுற்றாடல் உண்டு நகர வளையத்தினுள் உருவாக்குதல்.</p>
<p>செயற்றிட்டத்தின் தர்க்கவாதம்</p>	<p>ஊவா மாகாணத்தின் பதுளை மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள கதிர்காமம் நகரம், இலங்கையில் அமைந்துள்ள புனித பூமி பிரதேசங்களுக்கு இடையில் பிரதானமான புனிதபூமி பிரதேசமாகும். கிரிவெஹூர ரஜமகா விகாரை, அஸ்தி பல போதி, ருஹுணு மகா கதிர்காம தேவாலயம், ஏழுமலை, செல்லக் கதிர்காமம் கணபதி தேவாலயம் போன்ற புனித இடங்களில் அமைவின் காரணமாக வருடம் முழுவதும் ஆயிரக்கணக்கான பக்தர்கள் மற்றும் சுற்றுலா பயணிகள் வார இறுதி, நீண்ட வார இறுதி, பெரஹூர காலம் போன்ற காலங்களில் கதிர்காமத்திற்கு வருகை தருகின்றனர்.</p> <p>இருப்பினும் தற்காலத்தில் கதிர்காமம் புனித பூமிக்கு அண்மையில் நகர வளையத்தினுள் மேற்கொண்டுள்ளார் முறையற்ற கட்டுமானங்கள், அனுமதியற்ற விற்பனை நிலையங்கள் மற்றும் புனித பூமி பிரதேசத்தின் புனிதத் தன்மைக்கு பொருத்தமற்ற பாவனைகள் பரந்துள்ள மையின் காரணமாக கதிர்காமம் புனித நகரத்தில் காணப்படும் புனித உணர்வு மற்றும் அம்சங்கள் சீர் குலைந்து காணப்படுகிறது.</p> <p>அவ்வாறே கதிர்காமம் பிரதேசத்தின் புனித உணர்வை பாதுகாப்பதற்காக 2018- 2030 கதிர்காமம் அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் ஊடாக புனித பூமியில் புனிதத் தன்மைக்கு பொருத்தமற்ற பாவனைகள் புனித பூமியை அண்மித்த நகர வளையத்தில் இருந்து அப்புறப்படுத்தப்பட உள்ளது, அதனடிப்படையில் கதிர்காமம் புனித பூமி பலத்திற்கு அண்மையில் அமைந்துள்ளது விற்பனை நிலைய தொகுதியை மீள அமைப்பதற்கான செயற்திட்டம் கண்டறியப்பட்டுள்ளது.</p>

சொத்து விபரம்

தற்கால காணி உரிமை	நஅ .அ .	✓	தனியார்		அரசு	
விடுதலை செய்வதில் காணப்படும் பிணைப்பு	ஆம்	✓	இல்லை		இல்லையெனில் விபரங்களை காண்பியுங்கள்	
காணி உரிமை தொடர்பான விபரம்	இந்த அபிவிருத்தி செயற்றிட்டத்திற்காக உத்தேசிக்கப்பட்ட பூமியானது நகர அபிவிருத்திக்கு சொந்தமாக காணியாகும்.					
காணியின் அளவு	ஏக்கர்2 : ரூட்- : பர்ச்சஸ் :					

செயற்றிட்டத்தின் விபரங்கள்

செயற்றிட்டத்தின் கால எல்லை	குறுகிய காலம் (3 > வருடம்:)	மத்திய காலம் (1-3 வருடம்:)	நீண்ட காலம் (3 < year)	✓	மொத்த கணக்கிடப்பட்ட செலவு (மி .ரூபா)	30 0 Mn
நிதி ஒதுக்கீடு	கருவூல நிதி, நகர்ப்புற அபிவிருத்தி அதிகார சபை					
செயற்றிட்டத்தின் தகவல்கள்	<p>கதிர்காமம் பொது விற்பனை நிலையத்தின் வில் நிர்வாண செயற்றிட்டம் பிரதானமாக இரண்டு கட்டங்களில் கீழ் செயல்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.</p> <p>1 ஆம் கட்டம் மது விற்பனை நிலையத்தை நிர்மாணித்தல். வாகன தரிப்பிடத்தில் அபிவிருத்தி செய்தல்</p> <p>2 ஆம் கட்டம் புதிய வீதியை நிர்மாணித்தல். குளியல் காட்சியை மேற்கொள்ளுதல்.</p>					

	நீர்	தேவையான கொள்ளளவு -			மின் சாரம்	தேவையான கொள்ளளவு -	
		தற்பொதுள்ள கொள்ளளவு -				தற்பொதுள்ள கொள்ளளவு -	
செயற்றிட்டத்தின் தகவல்கள்	திண்ம கழிவுகளின் முகாமைத்துவ தொகுதி	ஆம்	✓	இல்லை		இல்லையெனில் உத்தேசிக்கப்பட்ட திண்ம கழிவுகள் முகாமைத்துவ தொகுதி	
வலயம்	கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	வலய இணக்கம்		ஆம்	✓	இல்லை	

தற்போதைய நிலை

கதிர்காமம் புது விற்பனை நிலையத்தின் தொடர் நிர்வாகத்திற்காக நேசிக்கப்பட்ட பூமியை எதிர்காலத்தில் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் 26 ஆப்ப கடையில் காணப்படுவதுடன் வாகன தரிப்பிடமாக பயன்படுத்தப்படும். இதற்கு மேலதிகமாக அனுமதியற்ற விற்பனை நிலையங்களும் தங்குமிட பயன்பாட்டிற்காக பாவனைகள் ஆக அனுமதியின்றி நிர்மாணிக்கப்பட்ட தற்காலிக கட்டுமானங்களும் அமையும்.



செயற்றிட்டத்தின் செலவு		300Mn
செயற்பாடுகள்	செலவு ரூ.மில்லியன்	
I ஆம் கட்டம்	150Mn	
II ஆம் கட்டம்	150Mn	
மொத்தம்	300Mn	
அனுமதிபெற்ற நிறுவனம்		
தொடர்படைய நிறுவனம்	அதிகாரம்பெற்ற அதிகாரி	
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை		
பிரதேச சபை		
ஒழுங்குமுறைகள் மற்றும் ஆலோசனைகள்	ஒழுங்குமுறைகள் நகர அபிவிருத்தி அதிகார பையின் திட்டங்கள் மற்றும் கட்டிட ஒழுங்குமுறைகளுக்கு இணங்கவேண்டும்.	ஆலோசனைகள்
இணைப்பு தகவல்கள்		

**கதிர்காம பஸ் தரிப்பிட அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்
செயற்றிட்டத்தை கண்டறிதல்**

செயற் திட்டத்தின் பெயர்	கதிர்காமம் பஸ் தரிப்பிட அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்.
செயற்றிட்டம்	கதிர்காம நகர அபிவிருத்தி திட்டம்
செயற்றிட்ட பிரேரணை	வணிக வசதிகள், சுகாதார வசதிகளை கொண்ட புதிய பஸ் தரிப்பிடத்தை நிர்மாணித்தல்.

செயற்றிட்டத்தின் அமைவு

அமைவு	மாகாணம்	ஊவா	மாவட்டம்	மொனராகளை
	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	கதிர்காமம்	மாகாண அதிகார ச பை	கதிர்காம பிரதேச சபை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு

அனுமதி திஸ்ஸ - கதிர்காமம் பிரதான வீதி

அமைவின்
வரைபடம்



அண்மித்த
புவி
பயன்பாடு



இந்த செயற்றிட்ட பூமியானது கதிர்காமம் வலய திட்டத்திற்கு ஏற்ப வர்த்தக வலயத்தினுள் அமைந்துள்ளது.

செயற்றிட்டத்தை நியாயாப்படுத்தல்

வியாபார த்தின் தன்மை	புதிய	✓	மீள் அபிவிரு த்தி	விஸ்த ரித்தல்	புவி அபிவிருத் தி மாத்திரம்
செயற்றிட் ட அளவீடு	காப்பகம்	வணிக	புவியி யல் காட்சி	பாரம்பரி ய	வீடு மீள் நிர்மா ணம் வேறு
		✓			
செயற்றிட் ட கோண புள்ளி	சுற்றாடல்		பொருளாதாரம்	✓	சமூகவிய ல் ✓
செயற்றிட் டத்தின் நோக்கம்	கதிர்காமத்திற்கு வருகை தரும் பக்தர்கள், சுற்றுலா பயணிகளுக்கு மற்றும் பிரதேசத்தில் வாழும் மக்களுக்கு முன்னேற்றமான போக்குவரத்து வசதிகளை வழங்குதல். பிரதேச மக்களின் பொருளாதார ஆற்றலை அபிவிருத்தி செய்து புதிய வர்த்தக வாய்ப்புகளை வழங்குதல்.				

	<p>இனிய மற்றும் அலங்காரமான நகர சுற்றாடலை நிர்மாணித்தார்.</p>
<p>செயற்றிட்டத்தின் தர்க்கவாதம்</p>	<p>ஊவா மாகாணத்தின் மொனராளை மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள கதிர்காமம் நகரம், இலங்கையில் அமைந்துள்ள புனித பூமி பிரதேசங்களுக்கு இடையில் பிரதானமான புனிதபூமி பிரதேசமாகும். கிரிவெஹொர ரஜமகா விகாரை, அஸ்தி பல போதி, ருஹுணு மகா கதிர்காம தேவாலயம், ஏழுமலை, செல்லக் கதிர்காமம் கணபதி தேவாலயம் போன்ற புனித இடங்களில் அமைவின் காரணமாக வருடம் முழுவதும் ஆயிரக்கணக்கான பக்தர்கள் மற்றும் சுற்றுலா பயணிகள் வார இறுதி, நீண்ட வார இறுதி, பெரஹர காலம் போன்ற காலங்களில் கதிர்காமத்திற்கு வருகை தருகின்றனர்.</p> <p>இருப்பினும் இவ்வாறாக அதிக மக்கள் தொகை ஈர்க்கப்படும் கதிர்காமம் நகரத்தில் முறையான மற்றும் போதிய போக்குவரத்து வசதிகளை பெற்றுக் கொடுப்பதற்காக தற்போதுள்ள பஸ் வண்டி கழிப்பிடங்கள் போதுமானதாக அமையாமை யுடன் அவற்றில் காணப்படும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளும் போதியதாக இல்லை. இதன் காரணமாக கதிர்காமத்திற்கு வருகை தரும் பக்தர்களைப் போன்று பிரதேசத்தில் வசிக்கும் மக்களுக்கும் பல்வேறு பிரச்சினைகளுக்கு முகங்கொடுக்க நேர்ந்துள்ளது. அதன் அடிப்படையில் இந்த பிரச்சினைகளுக்கான தீர்வாக 2018- 2019 கதிர்காமம் அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் ஊடாக கதிர்காமம் பஸ் தரிப்பிட அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம் இனங்காணப்பட்டுள்ளது.</p>



சொத்து விபரம்

தற்கால காணி உரிமை	நஅ .அ .	✓	தனியார்		அரச	
விடுதலை செய்வதில் காணப்படும் பிணைப்பு	ஆம்	✓	இல்லை		இல்லையெனில் விபரங்களை காண்பியுங்கள்	

காணி உரிமை தொடர்பான விபரம்	இந்த அபிவிருத்தி செயற்றிட்டத்திற்காக உத்தேசிக்கப்பட்ட பூமியானது நகர அபிவிருத்திக்கு சொந்தமாக காணியாகும்.
காணியின் அளவு	ஏக்கர்2 : ரூட்- : பர்ச்சஸ் :

செயற்றிட்டத்தின் விபரங்கள்

செயற்றிட்டத்தின் கால எல்லை	குறுகிய காலம் (1>வருடம்:)		மத்திய காலம் (1-3 வருடம்:)		நீண்ட காலம் (3< year)	✓	மொத்த கணக்கிடப்பட்ட செலவு (மி.ரூபா)	200 Mn
நிதி ஒதுக்கீடு	கருவூல நிதி							
செயற்றிட்டத்தின் தகவல்கள்	இந்த செயற்றிட்டம் இரண்டு கட்டங்களின் கீழ்செயற்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.							
செயற்றிட்டத்தின் தகவல்கள்	நீர்	தேவையான கொள்ளளவு -			மின் சாரம்	தேவையான கொள்ளளவு -		
		தற்பொதுள்ள கொள்ளளவு -				தற்பொதுள்ள கொள்ளளவு -		
செயற்றிட்டத்தின் தகவல்கள்	திண்ம கழிவுகளின் முகாமைத்துவ தொகுதி	ஆம்	✓	இல்லை		இல்லையெனில் உத்தேசிக்கப்பட்ட திண்ம கழிவுகள் முகாமைத்துவ தொகுதி		

வலயம்	கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	வலய இணக்கம்	ஆம்	✓	இல்லை	
<p>தற்போதைய நிலை</p> <p>கதிர்காமம் பஸ் தரிப்பிட அபிவிருத்திக்காக உத்தேசிக்கப்பட்ட பூமியில் காணப்படும் பஸ் தரிப்பிட பூமியாகும். அங்கு ஒரு மாடியை கொண்டதுடன் பஸ் திருப்பங்கள் 12 அமைந்துள்ளது. இதற்கு மேலதிகமாக அனுமதியற்ற வியாபார நிலையங்கள் மற்றும் பழுதடைந்த மலசலகூட தொகுதி பூமியில் காணப்படுகிறது.</p>						
						

செயற்றிட்டத்தின் செலவு		300Mn
அனுமதிபெற்ற நிறுவனம்		
தொடர்படைய நிறுவனம்	லெசலீஸ் திரொரீசா	
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை		
பிரதேச சபை		
ஒழுங்குமுறைகள் மற்றும் ஆலோசனைகள்		
இணைப்பு தகவல்கள்		

விமலசேன மாவத்தையின் வாகன தரிப்பிடத்தில் அபிவிருத்தி செயற்திட்டம் செயற்றிட்டத்தை கண்டறிதல்

செயற் திட்டத்தின் பெயர்	விமலசேன மாவத்தையின் வாகன தரிப்பிடத்தில் அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்
செயற்திட்டம்	கதிர்காம நகர அபிவிருத்தி திட்டம்
செயற்திட்ட பிரேரணை	வாகன தரிப்பிடத்தை நிர்மாணித்தல்

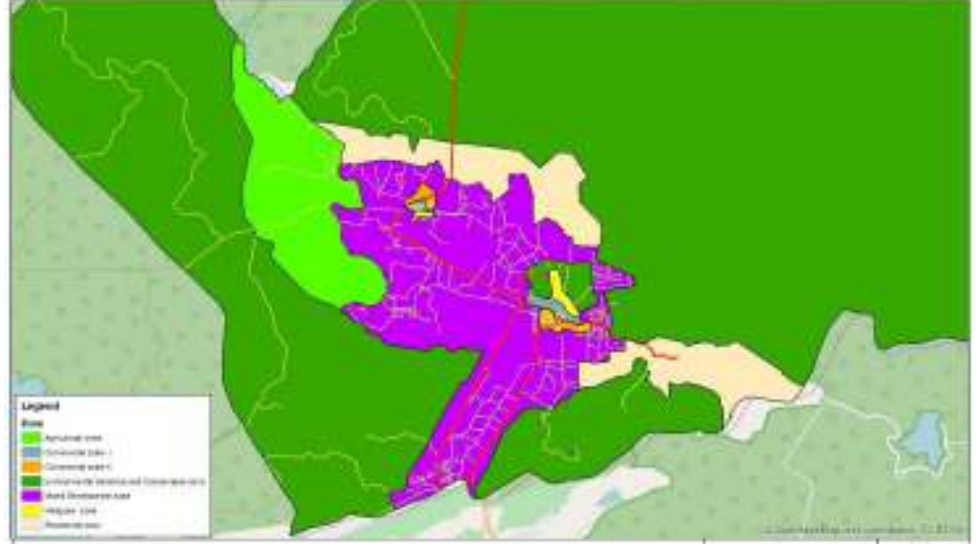
செயற்திட்டத்தின் அமைவு

அமைவு	மாகாணம்	ஊவா	மாவட்டம்	மொனராகளை
	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	கதிர்காமம்	மாகாண அதிகார சபை	கதிர்காம பிரதேச சபை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு

அனுமதி	K.M .விமலசேன மாவத்தை
--------	----------------------

அமைவின் வரைபடம்	
-----------------	--

அண்மித்த
புவி
பயன்பாடு



இந்த செயற்றிட்ட பூமியானது கதிர்காமம் வலய திட்டத்திற்கு ஏற்ப வர்த்தக வலயத்தினுள் மைந்துள்ளதுடன் கலப்பு வலயத்திற்கு எல்லையாக அமைந்துள்ளது.

செயற்றிட்டத்தை நியாயாப்படுத்தல்

வியாபார த்தின் தன்மை	புதிய	✓	மீள் அபிவிரு த்தி	விஸ்த ரித்தல்		புவி அபிவிருத் தி மாத்திரம்	
செயற்றிட்ட அளவீடு	காப்பகம்	வணிக	புவியி யல் காட்சி	பாரம்பரி ய	வீடு	மீள் நிர்மா ணம்	வேறு
		✓					
செயற்றிட்ட கோண புள்ளி	சுற்றாடல்		பொருளாதாரம்		✓	சமூகவிய ல்	✓
செயற்றிட்டத்தின் நோக்கம்	<ul style="list-style-type: none"> • கதிர்காம பிரதேசத்திற்கு வருகை தரும் பக்தர்கள் மற்றும் தஞ்சை மற்றும் சுற்றுலா பயணிகளுக்கு போதியளவு வசதிகளை வழங்குதல் வாகன தரிப்பிட வசதிகளை வழங்குதல். • இனிமையான மற்றும் அலங்காரமான சுற்றாடல் ஒன்றை நகர வளையத்தினுள் உருவாக்குதல். 						

	<ul style="list-style-type: none"> • விழா காலங்களில் மக்களுக்கு வர்த்தக வாய்ப்புகளை வழங்குதல். • பிரதேச மக்களின் பொருளாதார ஆற்றலை பாதுகாப்பு புதிய வர்த்தக வாய்ப்புகளை பெற்றுக் கொடுத்தல்.
<p>செயற்றிட்டத்தின் தர்க்கவாதம்</p>	<p>ஊவா மாகாணத்தின் மொனராகளை மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள கதிர்காமம் நகரம், இலங்கையில் அமைந்துள்ள புனித பூமி பிரதேசங்களுக்கு இடையில் பிரதானமான புனிதபூமி பிரதேசமாகும். கிரிவெஹொர ரஜமகா விகாரை, அஸ்தி பல போதி, ருஹுணு மகா கதிர்காம தேவாலயம், ஏழுமலை, செல்லக் கதிர்காமம் கணபதி தேவாலயம் போன்ற புனித இடங்களில் அமைவின் காரணமாக வருடம் முழுவதும் ஆயிரக்கணக்கான பக்தர்கள் மற்றும் சுற்றுலா பயணிகள் வார இறுதி, நீண்ட வார இறுதி, பெரஹர காலம் போன்ற காலங்களில் கதிர்காமத்திற்கு வருகை தருகின்றனர்.</p> <p>இருப்பினும் இவ்வாறு வார இறுதி, நீண்ட வார இறுதிகள் மற்றும் பெரஹொர காலத்தில் கதிர்காம நகரத்துக்கு வருகை தரும் அதிக அளவான வாகனங்களின் எண்ணிக்கைக்காக பிரதேசத்தில் தற்போது காணப்படும் வாகன தரிப்பிட வசதி போதுமானதாக அமையாததுடன் இதன் காரணமாக வீதி காப்பு மற்றும் மண் தரை நடைபாதைக்களில் வாகனம் நிறுத்தி வைக்கப்படுவதுடன் விழா காலங்களில் அதிக மக்கள் எண்ணிக்கையை இருக்கும் நாட்களில் நகர வளையத்தினுள் நெருக்கடி ஒன்றை ஏற்படுத்துகிறது. இதன் காரணமாக பிரதேச மக்களை போன்ற பக்தர்களும் பல்வேறு அசௌகரியத்திற்கு முகம் கொடுப்பதற்கு ஏற்பட்டுள்ளதுடன் அது பிரதேசத்தின் பிரதானமான குழப்பமாக அமைந்துள்ளது.</p> <p>இந்த பிரச்சினைக்கான தீர்ப்பாக 2018- 2030 கதிர்காம அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் ஊடாக வீதிகள் மற்றும் போக்குவரத்து அபிவிருத்தி திட்ட உத்தியின் கீழ் K.M.விமலசேன மாவத்தையில் வாகன தரிப்பிட அபிவிருத்தி செயற்திட்டம் இனங்காணப்பட்டது. பாவனைகள் புனித பூமியை அண்மித்த நகர வளையத்தில் இருந்து அப்புறப்படுத்தப்பட உள்ளது, அதனடிப்படையில் கதிர்காமம் புனித பூமி பலத்திற்கு அண்மையில் அமைந்துள்ளது விற்பனை நிலைய தொகுதியை மீள அமைப்பதற்கான செயற்திட்டம் கண்டறியப்பட்டுள்ளது.</p>

சொத்து விபரம்

தற்கால காணி உரிமை	நஅ .அ .	✓	தனியார்		அரசு	
விடுதலை செய்வதில் காணப்படும் பிணைப்பு	ஆம்	✓	இல்லை		இல்லையெனில் விபரங்களை காண்பியுங்கள்	
காணி உரிமை தொடர்பான விபரம்	இந்த அபிவிருத்தி செயற்றிட்டத்திற்காக உத்தேசிக்கப்பட்ட பூமியானது நகர அபிவிருத்திக்கு சொந்தமாக காணியாகும்.					
காணியின் அளவு	ஏக்கர்2 : ரூட்- : பர்ச்சஸ் :					

செயற்றிட்டத்தின் விபரங்கள்

செயற்றிட்டத்தின் கால எல்லை	குறுகிய காலம் (3>வருடம்:)		மத்திய காலம் (1-3 வருடம்:)		நீண்ட காலம் (3 < year)	✓	மொத்த கணக்கிடப்பட்ட செலவு (மி .ரூபா)	30 0 Mn
நிதி ஒதுக்கீடு	கருவூல நிதி/ நகர்ப்புற அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் நிதி							
செயற்றிட்டத்தின் தகவல்கள்	<p>ஏழுமலை பக்தர்களுக்கு வசதிகளை வழங்கும் மத்திய நிலையத்தின் அபிவிருத்தி மற்றும் புவி அலங்கார செயற்திட்டமானது பிரதானமான இரண்டு செயல்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.</p> <p>அதன் அடிப்படையில் முதல் கட்டத்தின் கீழ் விற்பனை அறைகளை நிர்மாணித்தல் மற்றும் சுகாதார வசதிகளை நிர்மாணித்தல் மேற்கொள்வதற்கு வைக்கப்பட்டுள்ளதுடன் இரண்டாம் கட்டத்தின் கீழ் வாகன தரிப்பிட அபிவிருத்தி, பொழுதுபோக்கு இடங்கள் இனவிருத்தி மற்றும் புவியியல் காட்சிப்படுத்த செய்வதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.</p>							

		தேவையான கொள்ளளவு -			மின் சாரம்	தேவையான கொள்ளளவு -	
	நீர்	தற்போதுள்ள கொள்ளளவு -				தற்போதுள்ள கொள்ளளவு -	
செயற்றிட்டத்தின் தகவல்கள்	திண்ம கழிவுகளின் முகாமைத்துவ தொகுதி	ஆம்	✓	இல்லை		இல்லையெனில் உத்தேசிக்கப்பட்ட திண்ம கழிவுகள் முகாமைத்துவ தொகுதி	
வலயம்	கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	வலய இணக்கம்		ஆம்	✓	இல்லை	
<p>தற்போதைய நிலை</p> <p>உத்தேசிக்கப்பட்ட செயற்திட்ட பூமியானது எதிர்காலத்தில் வாராந்த சந்தை நடத்துவதற்காக பயன்படுத்தப்படுவதுடன் வாராந்த சந்தைகள் நடத்தப்படாத நாட்களில் வெற்று இடங்களாக காணப்படும்.</p> 							

செயற்றிட்டத்தின் செலவு	15 0Mn
------------------------	--------


அனுமதிபெற்ற நிறுவனம்		
தொடர்படைய நிறுவனம்	அதிகாரம்பெற்ற அதிகாரி	
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை		
பிரதேச சபை		
ஒழுங்குமுறைகள் மற்றும் ஆலோசனைகள்	ஒழுங்குமுறைகள் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் திட்டங்கள் மற்றும் கட்டிட ஒழுங்குமுறைகளுக்கு இணங்கவேண்டும்.	ஆலோசனைகள்
இணைப்பு தகவல்கள்		

செல்லக் கதிர்காமம் வீதி நீர் வளங்கள் மத்திய நிலையத்திற்கு அருகில் வான தரிப்பிட அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்.

செயற்றிட்டத்தை கண்டறிதல்

செயற் திட்டத்தின் பெயர்	செல்லக் கதிர்காமம் வீதி நீர் வளங்கள் மத்திய நிலையத்திற்கு அருகில் வான தரிப்பிட அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்.
செயற்திட்டம்	கதிர்காம நகர அபிவிருத்தி திட்டம்
செயற்திட்ட பிரேரணை	புதிய வாகன தரிப்பிடத்தை நிர்மாணித்தல்.

செயற்திட்டத்தின் அமைவு

அமைவு	மாகாணம்	ஊவா	மாவட்டம்	மொனராகளை
	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	கதிர்காமம்	மாகாண அதிகார சபை	கதிர்காம பிரதேச சபை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
அனுமதி	திஸ்ஸ - கதிர்காமம் பிரதான வீதி			
அமைவின் வரைபடம்				

அண்மித்த
புவி
பயன்பாடு



இந்த செயற்றிட்ட பூமியானது கதிர்காமம் வலய திட்டத்திற்கு ஏற்ப புனித பூமியானது அண்மித்த வர்த்தக வலயத்தினுள் அமைந்துள்ளதுடன் கலப்பு அண்மித்த புவியியல் பயன்பாட்டு ஒழுங்காக அமைவது வணிக வலையமாகும்.

செயற்றிட்டத்தை நியாயப்படுத்தல்

வியாபார த்தின் தன்மை	புதிய	✓	மீள் அபிவிரு த்தி	விஸ்த ரித்தல்	புவி அபிவிருத் தி மாத்திரம்
செயற்றிட் ட அளவீடு	காப்பகம்	வணிக	புவியி யல் காட்சி	பாரம்பரி ய	வீடு மீள் நிர்மா ணம் வேறு
செயற்றிட் ட கோண புள்ளி	சுற்றாடல்	✓	பொருளாதாரம்	✓	சமூகவிய ல் ✓
செயற்றிட் டத்தின் நோக்கம்	<ul style="list-style-type: none"> • கதிர்காம பிரதேசத்திற்கு வருகை தரும் பக்தர்களுக்கு மற்றும் சுற்றுலா பயணிகளுக்கு போதிய வசதிகளை வழங்குதல் வாகன தரிப்பிட வசதிகளை வழங்குதல். 				

	<ul style="list-style-type: none"> • இனிமையான மற்றும் அலங்காரமான சுற்றாடல் உண்டு நகர வளையத்தினுள் உருவாக்குதல்.
<p>செயற்றிட்டத்தின் தர்க்கவாதம்</p>	<p>ஊவா மாகாணத்தின் பதுளை மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள கதிர்காமம் நகரம், இலங்கையில் அமைந்துள்ள புனித பூமி பிரதேசங்களுக்கு இடையில் பிரதானமான புனிதபூமி பிரதேசமாகும். கிரிவெஹொர ரஜமகா விகாரை, அஸ்தி பல போதி, ருஹுணு மகா கதிர்காம தேவாலயம், ஏழுமலை, செல்லக் கதிர்காமம் கணபதி தேவாலயம் போன்ற புனித இடங்களில் அமைவின் காரணமாக வருடம் முழுவதும் ஆயிரக்கணக்கான பக்தர்கள் மற்றும் சுற்றுலா பயணிகள் வார இறுதி, நீண்ட வார இறுதி, பெரஹர காலம் போன்ற காலங்களில் கதிர்காமத்திற்கு வருகை தருகின்றனர்.</p> <p>இருப்பினும் இவ்வாறு வார இறுதி நீண்ட வார இறுதி மற்றும் பெரஹர காலத்தில் கதிர்காம நகரத்துக்கு வருகை தரும் அதிகரித்த வாகன எண்ணிக்கை களுக்காக பிரதேசத்தில் தற்போது காணப்படும் வாகன தரிப்பிட வசதிகள் போதுமானதாக அமையாது துடன் இதன் காரணமாக வீதி காப்பு மற்றும் மண் தரை நடைபாதைகளில் வாகனங்களை நிறுத்துவதுடன் விழா காலங்களைப் போன்று அதிகரித்த மக்கள் தொகை ஈர்க்கப்படும் நாட்களில் நகர வளையத்தினுள் நெரிசல் ஒன்று ஏற்படும். இதன் காரணமாக பிரதேச மக்களை போன்று பக்தர்களுக்கு அதிகளவான குழப்பங்களுக்கு முகம் கொடுப்பதற்கு நேர்ந்துள்ளது அது பிரதேசத்தின் பிரதான பிரச்சினையாக மாறியுள்ளது.</p> <p>இந்த பிரச்சினைக்கான தீர்வாக 2018- 2030 கதிர்காம அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் ஊடாக வீதிகள் மற்றும் போக்குவரத்து அபிவிருத்தி திட்டங்கள் உத்திகளின் மூலமாக செல்லக் கதிர்காமம் வீதி நீர் விநியோக சபைக்கு அருகில் வாகன தரிப்பிட அபிவிருத்தி செயற்திட்டம் இனங்காணப்பட்டுள்ளது.</p>

சொத்து விபரம்

தற்கால காணி உரிமை	நஅ .அ .	✓	தனியார்		அரசு	
-------------------	---------	---	---------	--	------	--

விடுதலை செய்வதில் காணப்படும் பிணைப்பு	ஆம்	✓	இல்லை	இல்லையெனில் விபரங்களை காண்பியுங்கள்
காணி உரிமை தொடர்பான விபரம்	இந்த அபிவிருத்தி செயற்றிட்டத்திற்காக உத்தேசிக்கப்பட்ட பூமியானது நகர அபிவிருத்திக்கு சொந்தமாக காணியாகும்.			
காணியின் அளவு	ஏக்கர் : ரூட்- : பர்ச்சஸ் :			

செயற்றிட்டத்தின் விபரங்கள்

செயற்றிட்டத்தின் கால எல்லை	குறுகிய காலம் (4 > வருடம்:)		மத்திய காலம் (1-3 வருடம்:)		நீண்ட காலம் (3 < year)	✓	மொத்த கணக்கிடப்பட்ட செலவு (மி .ரூபா)	200 Mn
நிதி ஒதுக்கீடு	கருவூல நிதி							
செயற்றிட்டத்தின் தகவல்கள்	செல்ல கதிர்காமம் வீதி நீர்விறியோக சபைக்கு அதிக வாகன தரிப்பிடத்தில் அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ் வாகன தரிப்பிடத்தை அபிவிருத்தி செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.							
செயற்றிட்டத்தின் தகவல்கள்	நீர்	தேவையான கொள்ளளவு -			மின் சாரம்	தேவையான கொள்ளளவு -		
		தற்பொதுள்ள கொள்ளளவு -				தற்பொதுள்ள கொள்ளளவு -		
செயற்றிட்டத்தின் தகவல்கள்	திண்ம கழிவுகளின் முகாமைத்துவ	ஆம்	✓	இல்லை		இல்லையெனில் உத்தேசிக்கப்பட்ட திண்ம கழிவுகள் முகாமைத்		

	தொகுதி					துவ தொகுதி	
வலயம்	கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	வலய இணக்கம்	ஆம்	✓	இல்லை		
<p>தற்போதைய நிலை செயற்றட்டத்திற்காக உத்தேசிக்கப்பட்ட பூமியானது பச்சைநிற புவி திரையாக கட்டுமானமின்றி காணப்படும்.</p>							

செயற்றிட்டத்தின் செலவு		2 00Mn
அனுமதிபெற்ற நிறுவனம்		
தொடர்படைய நிறுவனம்	அதிகாரம்பெற்ற அதிகாரி	
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை		
பிரதேச சபை		
ஒழுங்குமுறைகள் மற்றும் ஆலோசனைகள்	<p>ஒழுங்குமுறைகள் நகர அபிவிருத்தி அதிகார பையின் திட்டங்கள் மற்றும் கட்டிட ஒழுங்குமுறைகளுக்கு இணங்கவேண்டும்.</p> <p>நகர அபிவிருத்தி அதிகார பையின் திட்டங்கள் மற்றும் கட்டிட ஒழுங்குமுறைகளுக்கு இணங்கவேண்டும்.</p>	ஆலோசனைகள்

இணைப்பு தகவல்கள்

கங்காராமைக்கு அருகில் வாகன தரிப்பிட அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்
செயற்றிட்டத்தை கண்டறிதல்

செயற் திட்டத்தின் பெயர்	கங்காராமைக்கு அருகில் வாகன தரிப்பிட அபிவிருத்தி செயற்திட்டம்
செயற்திட்டம்	கதிர்காம நகர அபிவிருத்தி திட்டம்
செயற்திட்ட பிரேரணை	வாகன தரிப்பிடத்தை வர்த்தக வசதிளுடன் நிர்மாணித்தல்.

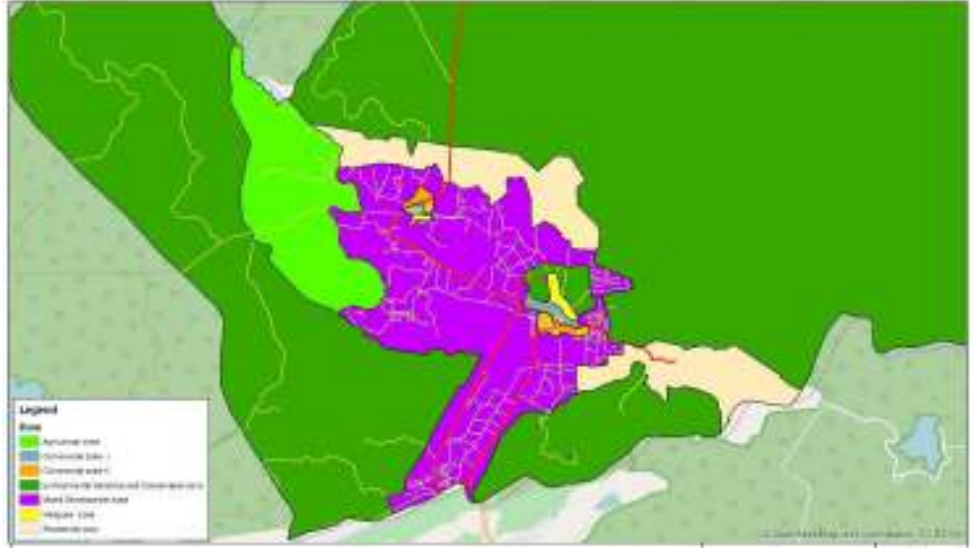
செயற்திட்டத்தின் அமைவு

அமைவு	மாகாணம்	ஊவா	மாவட்டம்	மொனராகளை
	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	கதிர்காமம்	மாகாண அதிகார சபை	கதிர்காம பிரதேச சபை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
அனுமதி	கிரவஹெர வீதி			

அமைவின்
வரைபடம்



அண்மித்த
புவி
பயன்பாடு



இந்த செயற்றிட்ட பூமியானது கதிர்காமம் வலய திட்டத்திற்கு ஏற்ப வர்த்தக வலயத்தினுள் மைந்துள்ளதுடன் கலப்பு வலயத்திற்கு எல்லையாக அமைந்துள்ளது.

செயற்றிட்டத்தை நியாயாப்படுத்தல்

வியாபார த்தின் தன்மை	புதிய	✓	மீள் அபிவிரு த்தி		விஸ்த ரித்தல்	புவி அபிவிருத் தி மாத்திரம்	
----------------------------	-------	---	-------------------------	--	------------------	--------------------------------------	--

செயற்றிட்ட அளவீடு	காப்பகம்	வணிக	புவியியல் காட்சி	பாரம்பரிய	வீடு	மீள்நிர்மாணம்	வேறு
		✓					
செயற்றிட்ட கோண புள்ளி	சுற்றாடல்		பொருளாதாரம்		✓	சமூகவியல்	✓
செயற்றிட்டத்தின் நோக்கம்	<p>கதிர்காமம் பிரதேசத்திற்கு வருகை தரும் பக்தர்களுக்கு மற்றும் சுற்றுலா பயணிகளுக்கு போதிய வசதிகளை வழங்குதல் வாகன தரிப்பிட வசதிகளை வழங்குதல்.</p> <p>பிரதேச மக்களின் பொருளாதார ஆற்றலை பாதுகாப்பு புதிய வர்த்தக வாய்ப்புகளை பெற்றுக் கொடுத்தல்.</p> <p>இனிமையான மற்றும் அலங்காரமான சுற்றாடல் உண்டு நகர வளையத்தினுள் உருவாக்குதல்.</p>						
செயற்றிட்டத்தின் தர்க்கவாதம்	<p>ஊவா மாகாணத்தின் பதுளை மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள கதிர்காமம் நகரம், இலங்கையில் அமைந்துள்ள புனித பூமி பிரதேசங்களுக்கு இடையில் பிரதானமான புனிதபூமி பிரதேசமாகும். கிரிவெஹூர ரஜமகா விகாரை, அஸ்தி பல போதி, ருஹுணு மகா கதிர்காம தேவாலயம், ஏழுமலை, செல்லக் கதிர்காமம் கணபதி தேவாலயம் போன்ற புனித இடங்களில் அமைவின் காரணமாக வருடம் முழுவதும் ஆயிரக்கணக்கான பக்தர்கள் மற்றும் சுற்றுலா பயணிகள் வார இறுதி, நீண்ட வார இறுதி, பெரஹூர காலம் போன்ற காலங்களில் கதிர்காமத்திற்கு வருகை தருகின்றனர்.</p> <p>இருப்பினும் இவ்வாறு வார இறுதி நீண்ட வார இறுதி மற்றும் பெரஹூர காலத்தில் கிராமத்திற்கு வருகை தரும் அதிகரித்த வாகன எண்ணிக்கைக்காக பிரதேசத்தில் தற்போது காணப்படும் வாகன தரிப்பிட வசதியானது போதுமானதாக அமையாது உடல் இதன் காரணமாக செய்தி காப்பு மற்றும் மண் தரை நடைபாதையில் வாகனங்கள் தடுக்கப்படுவதுடன் விழா காலங்களை போன்றே அதிகரித்த மக்கள் எண்ணிக்கையைக் இயக்கம் தினங்களில் நகர வளையத்தினுள் நெரிசலை</p>						

	<p>ஏற்படுத்துகிறது. இதன் காரணமாக பிரதேச மக்களை போன்று பக்தர்களும் அதிகளவான பிரச்சினைகளுக்கு முகம் கொடுக்க நேரிட்டுள்ளது அது பிரதேசத்தின் பிரதானமான பிரச்சினையாக மாறியுள்ளது.</p> <p>இந்தப் பிரச்சினைக்குத் தீர்வாக 2018- 2019 கிராம அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் ஊடாக வீதிகள் மற்றும் போக்குவரத்து அபிவிருத்தி திட்ட உத்திகளின் கீழ் தற்போது உள்ள வாகன தரிப்பிடத்தை அபிவிருத்தி செய்தல் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது அதன் கீழ் கங்கைக்கு அருகில் வாகன தரிப்பிட அபிவிருத்தி செயற்திட்டம் கண்டறியப்பட்டுள்ளது.</p>
--	---

சொத்து விபரம்

தற்கால காணி உரிமை	நஅ .அ .	✓	தனியார்		அரசு	
விடுதலை செய்வதில் காணப்படும் பிணைப்பு	ஆம்	✓	இல்லை		இல்லையெனில் விபரங்களை காண்பியுங்கள்	
காணி உரிமை தொடர்பான விபரம்	இந்த அபிவிருத்தி செயற்றிட்டத்திற்காக உத்தேசிக்கப்பட்ட பூமியானது நகர அபிவிருத்திக்கு சொந்தமாக காணியாகும்.					
காணியின் அளவு	ஏக்கர் : ரூட்- : பர்ச்சஸ் :					

செயற்றிட்டத்தின் விபரங்கள்

செயற்றிட்டத்தின் கால எல்லை	குறுகிய காலம் (5 > வருடம்:)		மத்திய காலம் (1-3 வருடம்:)		நீண்ட காலம் (3 < year)	✓	மொத்த கணக்கிடப்பட்ட செலவு (மி .ரூபா)	20 0 Mn
----------------------------	-----------------------------	--	----------------------------	--	------------------------	---	--------------------------------------	---------------

நிதி ஒதுக்கீடு	கருவூல நிதி/ நகர்ப்புற அபிவிருத்தி அதிகார சபை						
செயற்றிட்டத்தின் தகவல்கள்	கங்காராமைக்கு அருகில் வாகன தரிப்பிட அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் கீழ் காணப்படும் வாகன தரிப்பிடமானது இரண்டு சட்டங்களின் கீழ் அபிவிருத்தி செய்வதற்கு எதிர்பார்க்கப்பட்டுள்ளது. இங்கு முதல் கட்டத்தின் கீழ் விற்பனை அறைகளை நிர்மாணிப்பதும் இரண்டாம் கட்டத்தின் கீழ் வாகன தரிப்பிடம் மற்றும் சுகாதார வசதிகளை அபிவிருத்தி செய்வதற்கும் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.						
செயற்றிட்டத்தின் தகவல்கள்	நீர்	தேவையான கொள்ளளவு -			மின் சாரம்	தேவையான கொள்ளளவு -	
		தற்பொதுள்ள கொள்ளளவு -				தற்பொதுள்ள கொள்ளளவு -	
செயற்றிட்டத்தின் தகவல்கள்	திண்ம கழிவுகளின் முகாமைத்துவ தொகுதி	ஆம்	✓	இல்லை		இல்லையெனில் உத்தேசிக்கப்பட்ட திண்ம கழிவுகள் முகாமைத்துவ தொகுதி	
வலயம்	கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	வலய இணக்கம்		ஆம்	✓	இல்லை	

தற்போதைய நிலை

செயற்றிட்டமானது உத்தேசிக்கப்பட்ட பூமியானது எதிர்காலத்திலும் வாகன தரிப்பிடம் ஆக செயற்படுவதுடன் அங்கு தற்காலிகமான பூஜை தட்டு கடைகள் மற்றும் இனிப்பு பண்டங்கள் விற்பனை நிலையங்கள் 16 ஸ்தாபிக்கப்பட்டு காணப்படுகிறது.





செயற்றிட்டத்தின் செலவு		300Mn
அனுமதிபெற்ற நிறுவனம்		
தொடர்படைய நிறுவனம்		
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை		
பிரதேச சபை		
ஒழுங்குமுறைகள் மற்றும் ஆலோசனைகள்	ஒழுங்குமுறைகள் நகர அபிவிருத்தி அதிகார பையின் திட்டங்கள் மற்றும் கட்டிட ஒழுங்குமுறைகளுக்கு இணங்கவேண்டும். நகர அபிவிருத்தி அதிகார பையின் திட்டங்கள் மற்றும் கட்டிட ஒழுங்குமுறைகளுக்கு இணங்கவேண்டும்.	ஆலோசனைகள்

இணைப்பு தகவல்கள்

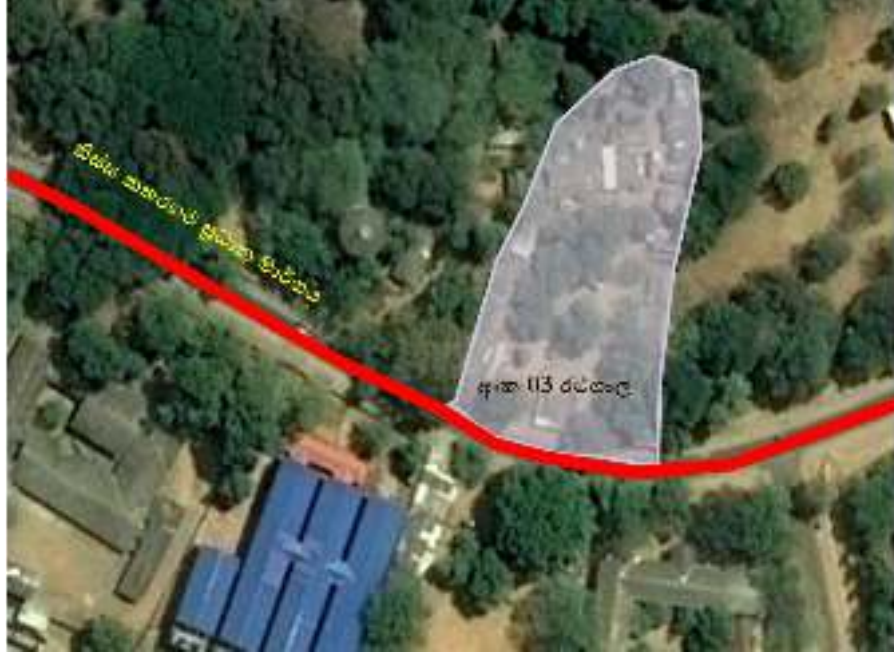
கதிர்காமம் இலக்கம் 03 வாகன தரிப்பிட அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்.
செயற்றிட்டத்தை கண்டறிதல்

செயற் திட்டத்தின் பெயர்	கதிர்காமம் இலக்கம் 03 வாகன தரிப்பிட அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்.
செயற்திட்டம்	கதிர்காம நகர அபிவிருத்தி திட்டம்
செயற்திட்ட பிரேரணை	வாகன தரிப்பிடமானது வணிக வசதிகளுடன் அபிவிருத்தி செய்தல்.

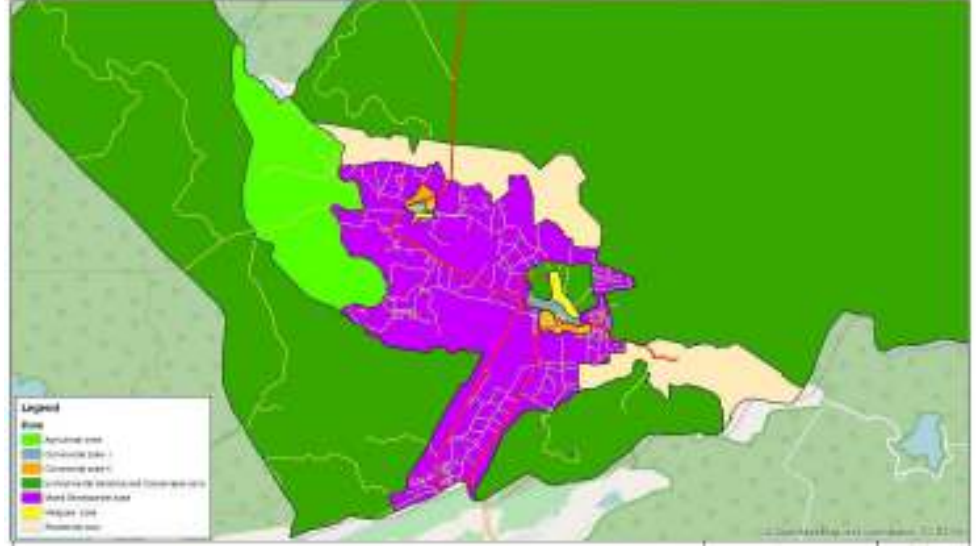
செயற்திட்டத்தின் அமைவு

அமைவு	மாகாணம்	ஊவா	மாவட்டம்	மொனராகளை
	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	கதிர்காமம்	மாகாண அதிகார ச பை	கதிர்காம பிரதேச சபை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
அனுமதி	திஸ்ஸ - கதிர்காமம் பிரதான வீதி			

அமைவின்
வரைபடம்



அண்மித்த
புவி
பயன்பாடு



இந்த செயற்றிட்ட பூமியானது சுதிர்காமம் வலய திட்டத்திற்கு ஏற்ப புனித பூமயை அண்மித்த வர்த்தக வலயத்தினுள் அமைந்துள்ளது.

செயற்றிட்டத்தை நியாயாப்படுத்தல்

வியாபார த்தின் தன்மை	புதிய	✓	மீள் அபிவிரு த்தி	விஸ்த ரித்தல்	புவி அபிவிருத்
----------------------------	-------	---	-------------------------	------------------	-------------------

						தி மாத்திரம்	
செயற்றிட ட அளவீடு	காப்பகம்	வணிக	புவியி யல் காட்சி	பாரம்பரி ய	வீடு	மீள் நிர்மா ணம்	வேறு
		✓					
செயற்றிட ட கோண புள்ளி	சுற்றாடல்		பொருளாதாரம்		✓	சமூகவிய ல்	✓
செயற்றிட டத்தின் நோக்கம்	<p>கதிர்காமம் பிரதேசத்திற்கு வருகை தரும் பக்தர்கள் மற்றும் சுற்றுலா பயணிகளுக்கு போதியளவு வசதிகளை வழங்குதல் வாகன தரிப்பிட வசதிகளை வழங்குதல்.</p> <p>பிரதேச மக்களின் பொருளாதார ஆற்றலை பாதுகாப்பு புதிய வர்த்தக வாய்ப்புகளை பெற்றுக் கொடுத்தல்.</p> <p>இனிமையான மற்றும் அலங்காரமான சுற்றாடல் ஒன்றை நகர வளையத்தினுள் உருவாக்குதல்.</p>						
செயற்றிட டத்தின் தர்க்கவாத ம்	<p>ஊவா மாகாணத்தின் பதுளை மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள கதிர்காமம் நகரம், இலங்கையில் அமைந்துள்ள புனித பூமி பிரதேசங்களுக்கு இடையில் பிரதானமான புனிதபூமி பிரதேசமாகும். கிரிவெஹொர ரஜமகா விகாரை, அஸ்தி பல போதி, ருஹுணு மகா கதிர்காம தேவாலயம், ஏழுமலை, செல்லக் கதிர்காமம் கணபதி தேவாலயம் போன்ற புனித இடங்களில் அமைவின் காரணமாக வருடம் முழுவதும் ஆயிரக்கணக்கான பக்தர்கள் மற்றும் சுற்றுலா பயணிகள் வார இறுதி, நீண்ட வார இறுதி, பெரஹர காலம் போன்ற காலங்களில் கதிர்காமத்திற்கு வருகை தருகின்றனர்.</p> <p>இருப்பினும் இவ்வாறு வார இறுதி நீண்ட வார இறுதி மற்றும் பெரஹர காலத்தில் கிராமத்திற்கு வருகை தரும் அதிகரித்த வாகன எண்ணிக்கைக்காக பிரதேசத்தில் தற்போது காணப்படும் வாகன தரிப்பிட வசதியானது போதுமானதாக அமையாது உடல் இதன் காரணமாக செய்தி காப்பு மற்றும் மண் தரை நடைபாதையில் வாகனங்கள் தடுக்கப்படுவதுடன் விழா</p>						

	<p>காலங்களை போன்றே அதிகரித்த மக்கள் எண்ணிக்கையைக் இயக்கம் தினங்களில் நகர வளையத்தினுள் நெரிசலை ஏற்படுத்துகிறது. இதன் காரணமாக பிரதேச மக்களை போன்று பக்தர்களும் அதிகளவான பிரச்சினைகளுக்கு முகம் கொடுக்க நேரிட்டுள்ளது அது பிரதேசத்தின் பிரதானமான பிரச்சினையாக மாறியுள்ளது.</p> <p>இந்தப் பிரச்சினைக்குத் தீர்வாக 2018- 2019 கிராம அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் ஊடாக வீதிகள் மற்றும் போக்குவரத்து அபிவிருத்தி திட்ட உத்திகளின் கீழ் தற்போது உள்ள வாகன தரிப்பிடத்தை அபிவிருத்தி செய்தல் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது அதன் கீழ் கங்கைக்கு அருகில் வாகன தரிப்பிட அபிவிருத்தி செயற்திட்டம் கண்டறியப்பட்டுள்ளது.</p>
--	--

சொத்து விபரம்

தற்கால காணி உரிமை	நஅ .அ .	✓	தனியார்		அரசு	
விடுதலை செய்வதில் காணப்படும் பிணைப்பு	ஆம்	✓	இல்லை		இல்லையெனில் விபரங்களை காண்பியுங்கள்	
காணி உரிமை தொடர்பான விபரம்	இந்த அபிவிருத்தி செயற்றிட்டத்திற்காக உத்தேசிக்கப்பட்ட பூமியானது நகர அபிவிருத்திக்கு சொந்தமாக காணியாகும்.					
காணியின் அளவு	ஏக்கர் : ரூட்- : பர்ச்சஸ் :					

செயற்றிட்டத்தின் விபரங்கள்

செயற்றிட்டத்தின் கால எல்லை	குறுகிய காலம் (6 > வருடம்:)		மத்திய காலம் (1-3 வருடம்:)		நீண்ட காலம் (3 < year)	✓	மொத்த கணக்கிடப்பட்ட செலவு (மி .ரூபா)	200 Mn
----------------------------	-----------------------------	--	----------------------------	--	------------------------	---	--------------------------------------	--------

நிதி ஒதுக்கீடு	கருவூல நிதி/ நகர்ப்புற அபிவிருத்தி அதிகார சபை						
செயற்றிட்டத்தின் தகவல்கள்	கதிர்காமம் 03 ஆம் இலக்கத்தைக் கொண்ட வாகன தரிப்பிட அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ் தற்போது காணப்படும் வாகன தரிப்பிடமானது விற்பனை அறைகளை நிர்மாணித்து வாகன தரிப்பிடம் மற்றும் சுகாதார வசதிகளை கைது செய்வதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.						
செயற்றிட்டத்தின் தகவல்கள்	நீர்	தேவையான கொள்ளளவு -			மின் சாரம்	தேவையான கொள்ளளவு -	
		தற்பொதுள்ள கொள்ளளவு -				தற்பொதுள்ள கொள்ளளவு -	
செயற்றிட்டத்தின் தகவல்கள்	திண்ம கழிவுகளின் முகாமைத்துவ தொகுதி	ஆம்	✓	இல்லை	இல்லை	இல்லை	இல்லை
வலயம்	கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	வலய இணக்கம்	ஆம்	✓	இல்லை	இல்லை	இல்லை

தற்போதைய நிலை

உத்தேசிக்கப்பட்ட செயற்திட்ட பூமி எதிர்காலத்தில் வாகன தரிப்பிடம் ஆக செயற்படுவதுடன் அங்கு பிரதேசசபைக்கு சொந்தமான விற்பனை அறைகள்(பூஜை தட்டு கடைகள்) 21ம் அனுமதியற்ற விற்பனை நிலையங்கள் 21ம் அனுமதியற்ற வீடுகள் 20ம் காணப்படுகிறது.



செயற்றிட்டத்தின் செலவு		200Mn
அனுமதிபெற்ற நிறுவனம்		
தொடர்படைய நிறுவனம்	அதிகாரமபெற்ற அதிகாரிகள்	
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை		
பிரதேச சபை		
ஒழுங்குமுறைகள் மற்றும் ஆலோசனைகள்	ஒழுங்குமுறைகள் நகர அபிவிருத்தி அதிகார பையின் திட்டங்கள் மற்றும் கட்டிட ஒழுங்குமுறைகளுக்கு இணங்கவேண்டும்.	ஆலோசனைகள்
	நகர அபிவிருத்தி அதிகார பையின் திட்டங்கள் மற்றும் கட்டிட ஒழுங்குமுறைகளுக்கு இணங்கவேண்டும்.	
இணைப்பு தகவல்கள்		

நகரத்தை அண்மித்த பிரதேசத்தில் கண்டறியப்பட்ட வீதிகளில் வீதி காப்பு வாகனங்களை நிறுத்தும் இடங்களாக அபிவிருத்தி செய்தல்.

செயற்றிட்டத்தை கண்டறிதல்

செயற் திட்டத்தின் பெயர்	நகரத்தை அண்மித்த பிரதேசத்தில் கண்டறியப்பட்ட வீதிகளில் வீதி காப்பு வாகனங்களை நிறுத்தும் இடங்களாக அபிவிருத்தி செய்தல்.
செயற்திட்டம்	கதிர்காம நகர அபிவிருத்தி திட்டம்
செயற்திட்ட பிரேரணை	வாகன தரிப்பிட அபிவிருத்தி

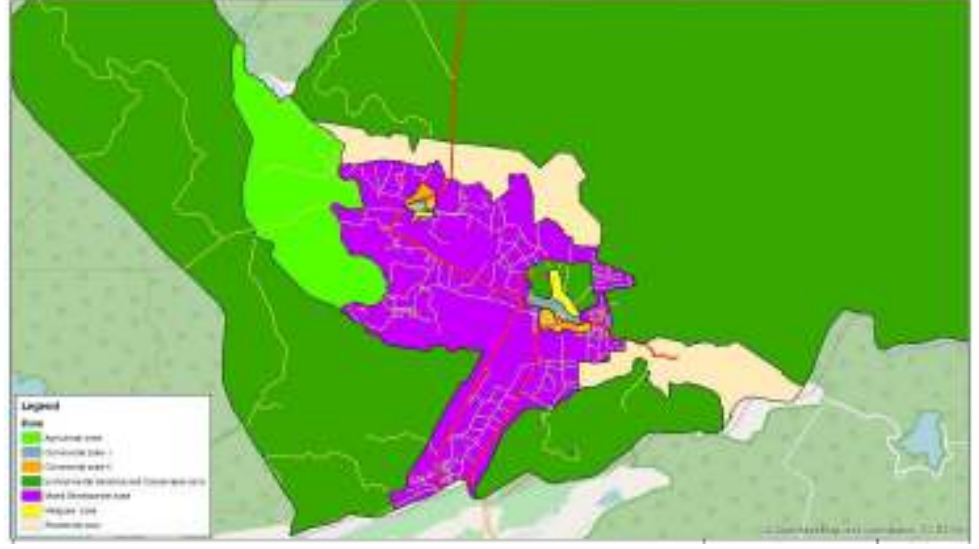
செயற்திட்டத்தின் அமைவு

அமைவு	மாகாணம்	ஊவா	மாவட்டம்	மொனராகளை
	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	கதிர்காமம்	மாகாண அதிகார சபை	கதிர்காம பிரதேச சபை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு

அனுமதி திஸ்ஸ - கதிர்காமம் பிரதான வீதி

அமைவின் வரைபடம்	
-----------------	--

அண்மித்த
புவி
பயன்பாடு



இந்த செயற்றிட்ட பூமியானது கதிர்காமம் வலய திட்டத்திற்கு ஏற்ப வர்த்தக வலயத்தினுள் மைந்துள்ளதுடன் கலப்பு வலயத்திற்கு எல்லையாக அமைந்துள்ளது.

செயற்றிட்டத்தை நியாயாப்படுத்தல்

வியாபாரத்தின் தன்மை	புதிய	✓	மீள் அபிவிருத்தி	விஸ்தரித்தல்	புவி அபிவிருத்தி மாத்திரம்
செயற்றிட்ட அளவீடு	காப்பகம்	வணிக	புவியியல் காட்சி	பாரம்பரிய	வீடு மீள்நிர்மாணம் வேறு
செயற்றிட்ட கோண புள்ளி	சுற்றாடல்	✓	பொருளாதாரம்	✓	சமூகவியல் ✓
செயற்றிட்டத்தின் நோக்கம்	<ul style="list-style-type: none"> • கதிர்காம பிரதேசத்திற்கு வருகை தரும் பக்தர்கள் மற்றும் சுற்றுலா பயணிகளுக்கு போதிய வசதிகளை வழங்குதல் வாகன தரிப்பிட வசதிகளை வழங்குதல். • இனிமையான மற்றும் அலங்காரமான சுற்றாடல் உண்டு நகர வளையத்தினுள் உருவாக்குதல். 				

<p>செயற்றிட்டத்தின் தர்க்கவாதம்</p>	<p>ஊவா மாகாணத்தின் பதுளை மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள கதிர்காமம் நகரம், இலங்கையில் அமைந்துள்ள புனித பூமி பிரதேசங்களுக்கு இடையில் பிரதானமான புனிதபூமி பிரதேசமாகும். கிரிவெஹூர ரஜமகா விகாரை, அஸ்தி பல போதி, ருஹுணு மகா கதிர்காம தேவாலயம், ஏழுமலை, செல்லக் கதிர்காமம் கணபதி தேவாலயம் போன்ற புனித இடங்களில் அமைவின் காரணமாக வருடம் முழுவதும் ஆயிரக்கணக்கான பக்தர்கள் மற்றும் சுற்றுலா பயணிகள் வார இறுதி, நீண்ட வார இறுதி, பெரஹூர காலம் போன்ற காலங்களில் கதிர்காமத்திற்கு வருகை தருகின்றனர்.</p> <p>இருப்பினும் இவ்வாறு வார இறுதி நீண்ட வார இறுதி மற்றும் பெரஹூர காலத்தில் கிராமத்திற்கு வருகை தரும் அதிகரித்த வாகன எண்ணிக்கைக்காக பிரதேசத்தில் தற்போது காணப்படும் வாகன தரிப்பிட வசதியானது போதுமானதாக அமையாது உடல் இதன் காரணமாக வீதி காப்பு மற்றும் மண் தரை நடைபாதையில் வாகனங்கள் தடுக்கப்படுவதுடன் விழா காலங்களை போன்றே அதிகரித்த மக்கள் எண்ணிக்கையைக் இயக்கம் தினங்களில் நகர வலயத்தினுள் நெரிசலை ஏற்படுத்துகிறது. இதன் காரணமாக பிரதேச மக்களை போன்று பக்தர்களும் அதிகளவான பிரச்சினைகளுக்கு முகம் கொடுக்க நேரிட்டுள்ளது அது பிரதேசத்தின் பிரதானமான பிரச்சினையாக மாறியுள்ளது.</p> <p>இந்தப் பிரச்சினைக்குத் தீர்வாக 2018- 2030 கிராம அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் ஊடாக வீதிகள் மற்றும் போக்குவரத்து அபிவிருத்தி திட்ட உத்திகளின் கீழ் நகரத்தை அண்மித்த பிரதேசத்தில் கண்டறியப்பட்ட வீதிகளின் வீதி காப்பு வாகன தரிப்பிடங்களாக அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம் கண்டறியப்பட்டுள்ளது.</p>
-------------------------------------	---

சொத்து விபரம்

தற்கால காணி உரிமை	நஅ .அ .	✓	தனியார்	அரசு
விடுதலை செய்வதில்	ஆம்	✓	இல்லை	இல்லையெனில் விபரங்களை காண்பியுங்கள்

காணப்படும் பிணைப்பு						
காணி தொடர்பான விபரம்	உரிமை	வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் வீதி காப்பு				
காணியின் அளவு	ஏக்கர் : ரூட்- : பர்ச்சஸ் :					

செயற்றிட்டத்தின் விபரங்கள்

செயற்றிட்டத்தின் கால எல்லை	குறுகிய காலம் (7 > வருடம்:)		மத்திய காலம் (1-3 வருடம்:)		நீண்ட காலம் (3 < year)	✓	மொத்த கணக்கிடப்பட்ட செலவு (மி .ரூபா)	20 0 Mn
நிதி ஒதுக்கீடு	கருவூல நிதி/ நகர்ப்புற அபிவிருத்தி அதிகார சபை							
செயற்றிட்டத்தின் தகவல்கள்	கதிர்காம பிரதேசத்தின் பிரதான செய்திகள் வீதி காப்பகத்தை விடுவித்து அதை வாகன தரிப்பிடம் ஆக அபிவிருத்தி செய்தல்.							
செயற்றிட்டத்தின் தகவல்கள்	நீர்	தேவையான கொள்ளளவு -			மின் சாரம்	தேவையான கொள்ளளவு -		
		தற்பொதுள்ள கொள்ளளவு -				தற்பொதுள்ள கொள்ளளவு -		
செயற்றிட்டத்தின் தகவல்கள்	திண்ம கழிவுகளின் முகாமைத்துவ தொகுதி	ஆம்	✓	இல்லை		இல்லையெனில் உத்தேசிக்கப்பட்ட திண்ம கழிவுகள் முகாமைத்துவ தொகுதி		

வலயம்	கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	வலய இணக்கம்	ஆம்	✓	இல்லை	
-------	--------------------------	-------------	-----	---	-------	--

தற்போதைய நிலை

செயற்றிட்டத்தின் உத்தேசிக்கப்பட்ட பூமியானது தற்காலத்தில் பழுதடைந்த கான் தொகுதியுடன் காணப்படுவதுடன் வீதி காப்பு விடுவிக்கப்படவில்லை.



செயற்றிட்டத்தின் செலவு		200Mn
அனுமதிபெற்ற நிறுவனம்		
தொடர்படைய நிறுவனம்	அதிகாரம்பெற்ற அதிகாரி	
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை		
பிரதேச சபை		
ஒழுங்குமுறைகள் மற்றும் ஆலோசனைகள்	ஒழுங்குமுறைகள் நகர அபிவிருத்தி அதிகார பையின் திட்டங்கள் மற்றும் கட்டிட ஒழுங்குமுறைகளுக்கு இணங்கவேண்டும்.	ஆலோசனைகள்

	<p>நகர அபிவிருத்தி அதிகார பையின் திட்டங்கள் மற்றும் கட்டிட ஒழுங்குமறைகளுக்கு இணங்கவேண்டும்.</p>	
<p>இணைப்பு தகவல்கள்</p>		

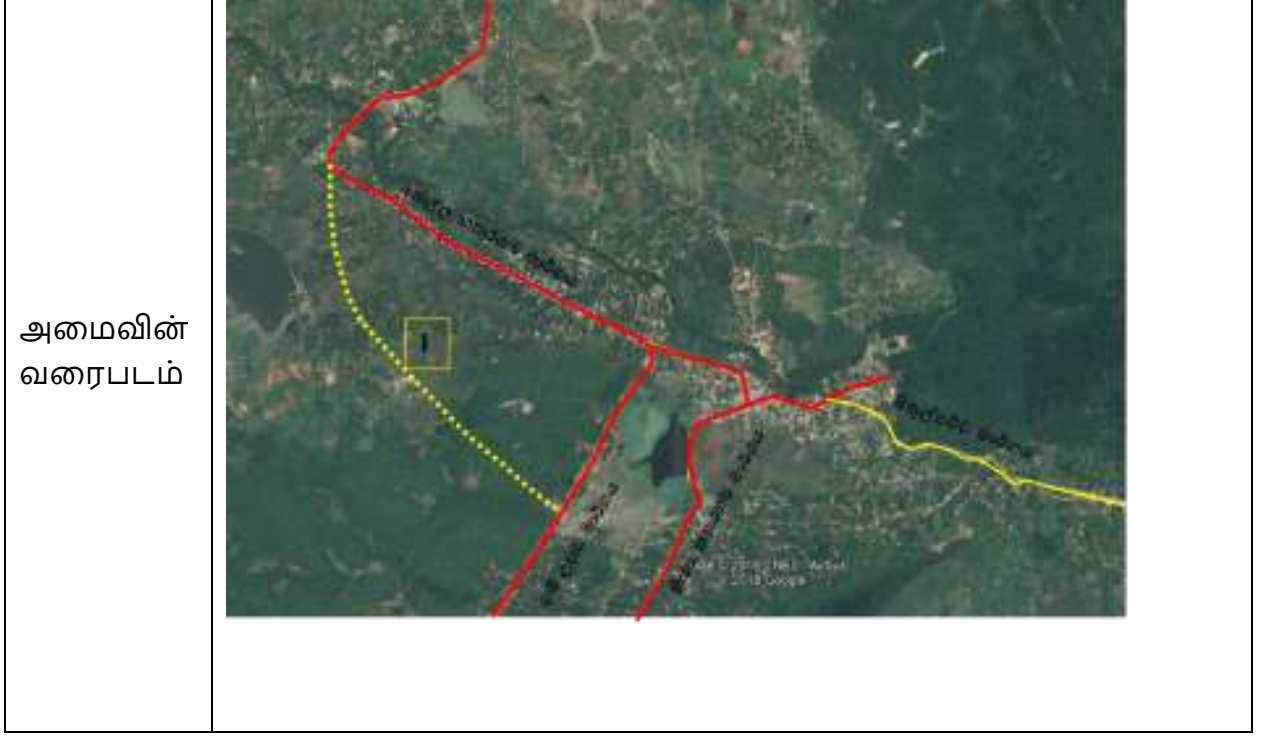
கம் உதாவ உள்ளுழை வீதி மற்றும் செல்லக்கதிர்காமம் ரஜ மாவத்தையை தொடர்புபடுத்தி புதிய வீதியை நிர்மாணித்தல்.

செயற்றிட்டத்தை கண்டறிதல்

<p>செயற் திட்டத்தின் பெயர்</p>	<p>கம் உதாவ உள்ளுழை வீதி மற்றும் செல்லக்கதிர்காமம் ரஜ மாவத்தையை தொடர்புபடுத்தி புதிய வீதியை நிர்மாணித்தல்.</p>
<p>செயற்திட்டம்</p>	<p>கதிர்காம நகர அபிவிருத்தி திட்டம்</p>
<p>செயற்திட்ட பிரேரணை</p>	<p>புதிய வீதியை நிர்மாணித்தல்.</p>

செயற்திட்டத்தின் அமைவு

<p>அமைவு</p>	<p>மாகாணம்</p>	<p>ஊவா</p>	<p>மாவட்டம்</p>	<p>மொனராகளை</p>
	<p>பிரதேச செயலாளர் பிரிவு</p>	<p>கதிர்காமம்</p>	<p>மாகாண அதிகார சபை</p>	<p>கதிர்காம பிரதேச சபை</p>
<p>எல்லை</p>	<p>வடக்கு</p>	<p>கிழக்கு</p>	<p>தெற்கு</p>	<p>மேற்கு</p>



செயற்றிட்டத்தை நியாயாப்படுத்தல்

வியாபாரத்தின் தன்மை	புதிய	✓	மீள் அபிவிருத்தி	விஸ்தரித்தல்	புவி அபிவிருத்தி மாத்திரம்		
செயற்றிட்ட அளவீடு	காப்பகம்	வணிக	புவியியல் காட்சி	பாரம்பரிய	வீடு	மீள் நிர்மாணம்	வேறு
		✓					
செயற்றிட்ட கோண புள்ளி	சுற்றாடல்		பொருளாதாரம்	✓	சமூகவியல்	✓	
செயற்றிட்டத்தின் நோக்கம்	<p>கதிர்காமம் பிரதேசத்திற்கு வருகை தரும் பக்தர்களுக்கு மற்றும் சுற்றுலா பயணிகளுக்கு தகுந்த போக்குவரத்து வசதிகளை வழங்குதல்.</p> <p>நகர பிரதேசங்களில் வாகன நெரிசலை குறைத்து இனிமையான மற்றும் அலங்காரமான நகர சுற்றாடலை நிர்மாணித்தல்.</p>						

<p>செயற்றிட்டத்தின் தர்க்கவாதம்</p>	<p>ஊவா மாகாணத்தின் பதுளை மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள கதிர்காமம் நகரம், இலங்கையில் அமைந்துள்ள புனித பூமி பிரதேசங்களுக்கு இடையில் பிரதானமான புனிதபூமி பிரதேசமாகும். கிரிவெஹொர ரஜமகா விகாரை, அஸ்தி பல போதி, ருஹுணு மகா கதிர்காம தேவாலயம், ஏழுமலை, செல்லக் கதிர்காமம் கணபதி தேவாலயம் போன்ற புனித இடங்களில் அமைவின் காரணமாக வருடம் முழுவதும் ஆயிரக்கணக்கான பக்தர்கள் மற்றும் சுற்றுலா பயணிகள் வார இறுதி, நீண்ட வார இறுதி, பெரஹர காலம் போன்ற காலங்களில் கதிர்காமத்திற்கு வருகை தருகின்றனர்.</p> <p>இருப்பினும் இவ்வாறு வார இறுதி நீண்ட வார இறுதி மற்றும் பெரஹர காலத்தில் கிராமத்திற்கு வருகை தரும் அதிகரித்த வாகன எண்ணிக்கைக்காக பிரதேசத்தில் தற்போது காணப்படும் வாகன தரிப்பிட வசதியானது போதுமானதாக அமையாது உடல் இதன் காரணமாக வீதி காப்பு மற்றும் மண் தரை நடைபாதையில் வாகனங்கள் தடுக்கப்படுவதுடன் விழா காலங்களை போன்றே அதிகரித்த மக்கள் எண்ணிக்கையைக் இயக்கம் தினங்களில் நகர வலயத்தினுள் நெரிசலை ஏற்படுத்துகிறது. இதன் காரணமாக பிரதேச மக்களை போன்று பக்தர்களும் அதிகளவான பிரச்சினைகளுக்கு முகம் கொடுக்க நேரிட்டுள்ளது அது பிரதேசத்தின் பிரதானமான பிரச்சினையாக மாறியுள்ளது.</p> <p>இந்தப் பிரச்சினைக்குத் தீர்வாக 2018- 2030 கிராம அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் ஊடாக வீதிகள் மற்றும் போக்குவரத்து அபிவிருத்தி திட்ட உத்திகளின் கீழ் நகரத்தை அண்மித்த பிரதேசத்தில் கண்டறியப்பட்ட வீதிகளின் வீதி காப்பு வாகன தரிப்பிடங்களாக அபிவிருத்தி செயற்திட்டம் கண்டறியப்பட்டுள்ளது.</p>
-------------------------------------	---

சொத்து விபரம்

தற்கால காணி உரிமை	நஅ .அ .	✓	தனியார்	அரசு
விடுதலை செய்வதில் காணப்படும் பிணைப்பு	ஆம்	✓	இல்லை	இல்லையெனில் விபரங்களை காண்பியுங்கள்

காணி உரிமை தொடர்பான விபரம்	வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் வீதி காப்பு
வீதியின் நீளம்	4km

செயற்றிட்டத்தின் விபரங்கள்

செயற்றிட்டத்தின் கால எல்லை	குறுகிய காலம் (3>வருடம்:)		மத்திய காலம் (1-3 வருடம்:)		நீண்ட காலம் (3< year)	✓	மொத்த கணக்கிடப்பட்ட செலவு (மி .ரூபா)	30 0 Mn
நிதி ஒதுக்கீடு	கருவூல நிதி							
செயற்றிட்டத்தின் தகவல்கள்	புதிய மாற்று வீதகளை நிர்மாணித்தல்.							
செயற்றிட்டத்தின் தகவல்கள்	நீர்	தேவையான கொள்ளளவு -			மின் சாரம்	தேவையான கொள்ளளவு -		
		தற்பொதுள்ள கொள்ளளவு -				தற்பொதுள்ள கொள்ளளவு -		
செயற்றிட்டத்தின் தகவல்கள்	திண்ம கழிவுகளின் முகாமைத்துவ தொகுதி	ஆம்	✓	இல்லை		இல்லையெனில் உத்தேசிக்கப்பட்ட திண்ம கழிவுகள் முகாமைத்துவ தொகுதி		
வலயம்	கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	வலய இணக்கம்		ஆம்	✓	இல்லை		

செயற்றிட்டத்தின் செலவு		50Mn
அனுமதிபெற்ற நிறுவனம்		
தொடர்படைய நிறுவனம்	அதிகாரம்பெற்ற அதிகாரி	
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை		
பிரதேச சபை- கதிர்காமம்		
இணைப்பு தகவல்கள்		

பண்டைய கிரிவெஹூர வீதி மற்றும் சித்துல்பவ்வ வீதியை தொடர்புபடுத்தி புதிய விதியை நிர்மாணித்தல்.

செயற்றிட்டத்தை கண்டறிதல்

செயற் திட்டத்தின் பெயர்	பண்டைய கிரிவெஹூர வீதி மற்றும் சித்துல்பவ்வ வீதியை தொடர்புபடுத்தி புதிய விதியை நிர்மாணித்தல்.
செயற்திட்டம்	கதிர்காம நகர அபிவிருத்தி திட்டம்
செயற்திட்ட பிரேரணை	புதிய வீதியை நிர்மாணித்தல்.

செயற்திட்டத்தின் அமைவு

அமைவு	மாகாணம்	ஊவா	மாவட்டம்	மொனராகளை
	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	கதிர்காமம்	மாகாண அதிகார சபை	கதிர்காம பிரதேச சபை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு

அமைவின் வரைபடம்	
-----------------	--

செயற்றிட்டத்தை நியாயாப்படுத்தல்

வியாபாரத்தின் தன்மை	புதிய	✓	மீள் அபிவிருத்தி		விஸ்தரித்தல்		புவி அபிவிருத்தி மாத்திரம்	
செயற்றிட்ட அளவீடு	காப்பகம்	வணிக	புவியியல் காட்சி	பாரம்பரிய	வீடு	மீள் நிர்மாணம்	வேறு	
		✓						
செயற்றிட்ட கோண புள்ளி	சுற்றாடல்		பொருளாதாரம்		✓	சமூகவியல்	✓	
செயற்றிட்டத்தின் நோக்கம்	<p>கதிர்காமம் பிரதேசத்திற்கு வருகை தரும் பக்தர்களுக்கு மற்றும் சுற்றுலா பயணிகளுக்கு தகுந்த போக்குவரத்து வசதிகளை வழங்குதல்.</p> <p>நகர பிரதேசங்களில் வாகன நெரிசலை குறைத்து இனிமையான மற்றும் அலங்காரமான நகர சுற்றாடலை நிர்மாணித்தல்.</p>							
செயற்றிட்டத்தின் தர்க்கவாதம்	<p>கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ள புனித இடங்களின் காரணமாக வருடம் முழுவதும் ஆயிரக்கணக்கான பக்தர்கள் மற்றும் சுற்றுலாப் பயணிகள் வார இறுதியில், நீண்ட வார இறுதிகளில், பெரஹர காலங்கள் என கதிர்காமம் பிரதேசத்திற்கு வருகை தருகின்றனர்.</p> <p>இருப்பினும் இவ்வாறு வார இறுதிகள் நீண்ட வார இறுதிகள் மற்றும் பெரஹர காலங்களில் கதிர்காம நகரத்துக்கு வருகை தரும் அதிகரித்த வாகனங்களின் எண்ணிக்கையும் காரணமாக கதிர்காமம் நகரத்தினுள் நெரிசல் ஒன்று ஏற்படுவதுடன் இதன் காரணமாக பிரதேச மக்களைப் போன்று பக்தர்களும் மிகுந்த அசௌகரியத்திற்கு முகங்கொடுக்க நேருகிறது. இந்த பிரச்சினையைகான தீர்வாக 2018- 2030 கதிர்காமம் அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் ஊடாக வீதிகள் மற்றும் போக்குவரத்து அபிவிருத்தி திட்ட உத்தியின் கீழ் மாற்று வீதி அபிவிருத்தி கண்டறியப்பட்டுள்ளதுடன் அதன் கீழ் பண்டைய கிரிவெஹர வீதி மற்றும் சித்துல்பவ்வ வீதியை</p>							

தொடர்புபடுத்தி புதிய வீதி நிர்மாண செயற்திட்டம் கண்டறியப்பட்டுள்ளது.

சொத்து விபரம்

தற்கால காணி உரிமை	ந .அ . அ	✓	தனியார்	அரசு
விடுதலை செய்வதில் காணப்படும் பிணைப்பு	ஆம்	✓	இல்லை	இல்லையெனில் விபரங்களை காண்பியுங்கள்
காணி உரிமை தொடர்பான விபரம்	கதிர்காமம் பிரதேச சபை			
வீதியின் நீள அளவு	7km			

செயற்றிட்டத்தின் விபரங்கள்

செயற்றிட்டத்தின் கால எல்லை	குறுகிய காலம் (9 > வருடம்:)	மத்திய காலம் (1-3 வருடம்:)	நீண்ட காலம் (3 < year)	✓	மொத்த கணக்கிடப்பட்ட செலவு (மி .ரூபா)	70 Mn
நிதி ஒதுக்கீடு	கருவூல நிதி					
செயற்றிட்டத்தின் தகவல்கள்	புதிய மாற்று வீதியை நிர்மாணித்தல்.					
செயற்றிட்டத்தின் தகவல்கள்	நீர்	தேவையான கொள்ளளவு -	மின் சாரம்	தேவையான கொள்ளளவு -		
		தற்பொதுள்ள கொள்ளளவு -		தற்பொதுள்ள கொள்ளளவு -		

	திண்ம கழிவுகளின் முகாமைத்துவ தொகுதி	ஆம்	✓	இல்லை		இல்லையெனில் உத்தேசிக்கப்பட்ட திண்ம கழிவுகள் முகாமைத்துவ தொகுதி	
வலயம்	கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	வலய இணக்கம்		ஆம்	✓	இல்லை	


செயற்றிட்டத்தின் செலவு	70Mn
அனுமதிபெற்ற நிறுவனம்	
தொடர்படைய நிறுவனம்	அதிகாரம்பெற்ற அதிகாரி
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை	
பிரதேச சபை	
இணைப்பு தகவல்கள்	

ஏழுமலை மற்றும் நகரத்தை தொடர்புபடுத்தி வீதி அபிவிருத்தியை மேற்கொள்ளுதல்.

செயற்றிட்டத்தை கண்டறிதல்

செயற் திட்டத்தின் பெயர்	ஏழுமலை மற்றும் நகரத்தை தொடர்புபடுத்தி வீதி அபிவிருத்தியை மேற்கொள்ளுதல்.
செயற்திட்டம்	கதிர்காம நகர அபிவிருத்தி திட்டம்
செயற்திட்ட பிரேரணை	வீதி அபிவிருத்தி

செயற்திட்டத்தின் அமைவு

அமைவு	மாகாணம்	ஊவா	மாவட்டம்	மொனராகளை
	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	கதிர்காமம்	மாகாண அதிகார சபை	கதிர்காம பிரதேச சபை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
அமைவின் வரைபடம்				

செயற்றிட்டத்தை நியாயாப்படுத்தல்

வியாபாரத்தின் தன்மை	புதிய	✓	மீள் அபிவிருத்தி		விஸ்தரித்தல்		புவி அபிவிருத்தி மாத்திரம்	
செயற்றிட்ட அளவீடு	காப்பகம்	வணிக	புவியியல் காட்சி	பாரம்பரிய	வீடு	மீள் நிர்மாணம்	வேறு	
		✓						
செயற்றிட்ட கோண புள்ளி	சுற்றாடல்		பொருளாதாரம்		✓	சமூகவியல்	✓	
செயற்றிட்டத்தின் நோக்கம்	<ul style="list-style-type: none"> • கதிர்காமம் பிரதேசத்திற்கு வருகை தரும் பக்தர்களுக்கு மற்றும் சுற்றுலா பயணிகளுக்கு தகுந்த போக்குவரத்து வசதிகளை வழங்குதல். • நகர பிரதேசங்களில் வாகன நெரிசலை குறைத்து இனிமையான மற்றும் அலங்காரமான நகர சுற்றாடலை நிர்மாணித்தல். 							
செயற்றிட்டத்தின் தர்க்கவாதம்	<p>கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ள புனித இடங்களின் காரணமாக வருடம் முழுவதும் ஆயிரக்கணக்கான பக்தர்கள் மற்றும் சுற்றுலாப் பயணிகள் வார இறுதியில், நீண்ட வார இறுதிகளில், பெரஹைர காலங்கள் என கதிர்காமம் பிரதேசத்திற்கு வருகை தருகின்றனர்.</p> <p>இருப்பினும் இவ்வாறு வார இறுதிகள் நீண்ட வார இறுதிகள் மற்றும் பெரஹைர காலங்களில் கதிர்காம நகரத்துக்கு வருகை தரும் அதிகரித்த வாகனங்களின் எண்ணிக்கையும் காரணமாக கதிர்காமம் நகரத்தினுள் நெரிசல் ஒன்று ஏற்படுவதுடன் இதன் காரணமாக பிரதேச மக்களைப் போன்று பக்தர்களும் மிகுந்த அசௌகரியத்திற்கு முகங்கொடுக்க நேருகிறது. இந்த பிரச்சினையைகான தீர்வாக 2018- 2030 கதிர்காமம் அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் ஊடாக வீதிகள் மற்றும் போக்குவரத்து அபிவிருத்தி திட்ட உத்தியின் கீழ் மாற்று வீதி அபிவிருத்தி கண்டறியப்பட்டுள்ளதுடன் அதன் கீழ் பண்டைய கிரிவெஹைர வீதி மற்றும் சித்துல்பவ்வ வீதியை தொடர்புபடுத்தி புதிய வீதி நிர்மாண செயற்திட்டம் கண்டறியப்பட்டுள்ளது.</p>							

சொத்து விபரம்

தற்கால காணி உரிமை	நஅ .அ .	✓	தனியார்		அரசு	
விடுதலை செய்வதில் காணப்படும் பிணைப்பு	ஆம்	✓	இல்லை		இல்லையெனில் விபரங்களை காண்பியுங்கள்	
காணி உரிமை தொடர்பான விபரம்	கதிர்காமம் பிரதேச சபை					

செயற்றிட்டத்தின் விபரங்கள்

செயற்றிட்டத்தின் கால எல்லை	குறுகிய காலம் (10>வருடம்:)		மத்திய காலம் (1-3 வருடம்:)		நீண்ட காலம் (3 < year)	✓	மொத்த கணக்கிடப்பட்ட செலவு (மி .ரூபா)	80 Mn
நிதி ஒதுக்கீடு	கருவூல நிதி							
செயற்றிட்டத்தின் தகவல்கள்	புதிய மாற்று வழியை நிர்மாணித்தல்.							
செயற்றிட்டத்தின் தகவல்கள்	நீர்	தேவையான கொள்ளளவு -			மின் சாரம்	தேவையான கொள்ளளவு -		
		தற்பொதுள்ள கொள்ளளவு -				தற்பொதுள்ள கொள்ளளவு -		
செயற்றிட்டத்தின் தகவல்கள்	திண்ம கழிவுகளின் முகாமைத்துவ தொகுதி	ஆம்	✓	இல்லை		இல்லையெனில் உத்தேசிக்கப்பட்ட திண்ம கழிவுகள் முகாமைத்		

						துவ தொகுதி	
வலயம்	கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	வலய இணக்கம்	ஆம்	✓	இல் லை		
செயற்றிட்டத்தின் செலவு						80Mn	
அனுமதிபெற்ற நிறுவனம்							
தொடர்படைய நிறுவனம்		அதிகாரம்பெற்ற அதிகாரி					
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை							
பிரதேச சபை							
இணைப்பு தகவல்கள்							

தெட்டகமுவ ஆற்றுக்கு அண்மையில் நடைபாதை வழி ஒன்றை நிர்மாணித்து.

செயற்றிட்டத்தை கண்டறிதல்

செயற் திட்டத்தின் பெயர்	தெட்டகமுவ ஆற்றுக்கு அண்மையில் நடைபாதை வழி ஒன்றை நிர்மாணித்து.
செயற்திட்டம்	கதிர்காம நகர அபிவிருத்தி திட்டம்
செயற்திட்ட பிரேரணை	நடை பாதையை நிர்மாணித்தல்.

செயற்திட்டத்தின் அமைவு

அமைவு	மாகாணம்	ஊவா	மாவட்டம்	மொனராகளை
	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	கதிர்காமம்	மாகாண அதிகார சபை	கதிர்காம பிரதேச சபை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு

அமைவின் வரைபடம்	
-----------------	--

செயற்றிட்டத்தை நியாயாப்படுத்தல்

வியாபாரத்தின் தன்மை	புதிய	✓	மீள் அபிவிருத்தி		விஸ்தரித்தல்		புவி அபிவிருத்தி மாத்திரம்	
செயற்றிட்ட அளவீடு	காப்பகம்	வணிக	புவியியல் காட்சி	பாரம்பரிய	வீடு	மீள் நிர்மாணம்	வேறு	
		✓						
செயற்றிட்ட கோண புள்ளி	சுற்றாடல்		பொருளாதாரம்		✓	சமூகவியல்	✓	
செயற்றிட்டத்தின் நோக்கம்	<p>நடைபாதை (பக்தர்களுக்கு மற்றும் பிரதேச மக்களுக்கு) விரும்பக்கூடிய சுற்றாடலை நகரத்தினுள் நிர்மாணித்தல். இனிமையான மற்றும் அலங்காரமான சுற்றாடல் உண்டு நகர வளையத்தினுள் உருவாக்குதல்.</p>							
செயற்றிட்டத்தின் தர்க்கவாதம்	<p>கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ள புனித இடங்களின் காரணமாக வருடம் முழுவதும் ஆயிரக்கணக்கான பக்தர்கள் மற்றும் சுற்றுலாப் பயணிகள் வார இறுதியில், நீண்ட வார இறுதிகளில், பெரஹர காலங்கள் என கதிர்காமம் பிரதேசத்திற்கு வருகை தருகின்றனர்.</p> <p>இருப்பினும் இவ்வாறு வார இறுதிகள் நீண்ட வார இறுதிகள் மற்றும் பெரஹர காலங்களில் கதிர்காம நகரத்துக்கு வருகை தரும் அதிகரித்த வாகனங்களின் எண்ணிக்கையும் காரணமாக கதிர்காமம் நகரத்தினுள் நெரிசல் ஒன்று ஏற்படுவதுடன் இதன் காரணமாக பிரதேச மக்களைப் போன்று பக்தர்களும் மிகுந்த அசௌகரியத்திற்கு முகங்கொடுக்க நேருகிறது. இந்த பிரச்சினையைகான தீர்வாக 2018- 2030 கதிர்காமம் அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் ஊடாக வீதிகள் மற்றும் போக்குவரத்து அபிவிருத்தி திட்ட உத்தியின் கீழ் மாற்று வீதி அபிவிருத்தி கண்டறியப்பட்டுள்ளதுடன் அதன் கீழ் பண்டைய கிரிவெஹர வீதி மற்றும் சித்துல்பவ்வ வீதியை</p>							

தொடர்புபடுத்தி புதிய வீதி நிர்மாண செயற்திட்டம் கண்டறியப்பட்டுள்ளது.

சொத்து விபரம்

தற்கால காணி உரிமை	நஅ .அ .	✓	தனியார்		அரசு	
விடுதலை செய்வதில் காணப்படும் பிணைப்பு	ஆம்	✓	இல்லை		இல்லையெனில் விபரங்களை காண்பியுங்கள்	
காணி உரிமை தொடர்பான விபரம்	கதிர்காமம் பிரதேச சபை					

செயற்றிட்டத்தின் விபரங்கள்

செயற்றிட்டத்தின் கால எல்லை	குறுகிய காலம் (11 > வருடம்:)		மத்திய காலம் (1-3 வருடம்:)		நீண்ட காலம் (3 < year)	✓	மொத்த கணக்கிடப்பட்ட செலவு (மி .ரூபா)	120 Mn
நிதி ஒதுக்கீடு	கருவூல நிதி							
செயற்றிட்டத்தின் தகவல்கள்	மண் தரை நடைபாதைகளை நிர்மாணித்தல்.							
செயற்றிட்டத்தின் தகவல்கள்	நீர்	தேவையான கொள்ளளவு -			மின் சாரம்	தேவையான கொள்ளளவு -		
		தற்பொதுள்ள கொள்ளளவு -				தற்பொதுள்ள கொள்ளளவு -		
	திண்ம கழிவுகளின் முகாமைத்து	ஆம்	✓	இல்லை		இல்லையெனில் உத்தேசிக்கப்பட்ட திண்ம		

	வ தொகு தி					கழிவுகள் முகாமைத் துவ தொகுதி	
வலயம்	கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	வலய இணக்கம்	ஆம்	✓	இல் லை		
செயற்றிட்டத்தின் செலவு						120Mn	
அனுமதிபெற்ற நிறுவனம்							
தொடர்படைய நிறுவனம்		அதிகாரம் பெற்ற அதிகாரி					
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை							
பிரதேச சபை							
இணைப்பு தகவல்கள்							

**கதிர்காமம் நகரத்தில் மண் தரை நடைபாதையை நிர்மாணித்தல்
செயற்றிட்டத்தை கண்டறிதல்**

செயற் திட்டத்தின் பெயர்	கதிர்காமம் நகரத்தில் மண் தரை நடைபாதையை நிர்மாணித்தல்
செயற்திட்டம்	கதிர்காம நகர அபிவிருத்தி திட்டம்
செயற்திட்ட பிரேரணை	<ol style="list-style-type: none"> 1. தெட்டகமுவ நகர பூங்காவிலிருந்து தேவாலயத்தின் வாயில் வரை கோடம்பர மாவத்தை தொடர்புபடுத்திய நடைபாதை மண் தரையை நிர்மாணித்தல். 2. தெட்டகமுவ நகர பூங்காவிலிருந்து தேவாலய வாயில் வரை சத்தாதிஸ்ஸ மாவத்தை தொடர்புபடுத்திய நடைபாதை மண் தரையை நிர்மாணித்தல்.

செயற்திட்டத்தின் அமைவு

அமைவு	மாகாணம்	ஊவா	மாவட்டம்	மொனராகளை
	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	கதிர்காமம்	மாகாண அதிகார சபை	கதிர்காம பிரதேச சபை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு

அமைவின்
வரைபடம்



செயற்றிட்டத்தை நியாயாப்படுத்தல்

வியாபார த்தின் தன்மை	புதிய	✓	மீள் அபிவிரு த்தி		விஸ்த ரித்தல்		புவி அபிவிருத் தி மாத்திரம்	
செயற்றிட் ட அளவீடு	காப்பகம்	வணிக	புவியி யல் காட்சி	பாரம்பரி ய	வீடு	மீள் நிர்மா ணம்	வேறு	
		✓						
செயற்றிட் ட கோண புள்ளி	சுற்றாடல்		பொருளாதாரம்		✓	சமூகவிய ல்	✓	
செயற்றிட் டத்தின் நோக்கம்	நடைபாதை (பக்தர்களுக்கு மற்றும் பிரதேச மக்களுக்கு) விரும்பக்கூடிய சுற்றாடலை நகரத்தினுள் நிர்மாணித்தல். இனிமையான மற்றும் அலங்காரமான சுற்றாடல் உண்டு நகர வளையத்தினுள் உருவாக்குதல்.							
செயற்றிட் டத்தின்	கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ள புனித இடங்களின் காரணமாக வருடம் முழுவதும் ஆயிரக்கணக்கான பக்தர்கள்							

தர்க்கவாதம்	<p>மற்றும் சுற்றுலாப் பயணிகள் வார இறுதியில், நீண்ட வார இறுதிகளில், பெரஹைர காலங்கள் என கதிர்காமம் பிரதேசத்திற்கு வருகை தருகின்றனர்.</p> <p>இருப்பினும் இவ்வாறு வார இறுதிகள் நீண்ட வார இறுதிகள் மற்றும் பெரஹைர காலங்களில் கதிர்காம நகரத்துக்கு வருகை தரும் அதிகரித்த வாகனங்களின் எண்ணிக்கையும் காரணமாக கதிர்காமம் நகரத்தினுள் நெரிசல் ஒன்று ஏற்படுவதுடன் இதன் காரணமாக பிரதேச மக்களைப் போன்று பக்தர்களும் மிகுந்த அசௌகரியத்திற்கு முகங்கொடுக்க நேருகிறது. இந்த பிரச்சினையைகான தீர்வாக 2018- 2030 கதிர்காமம் அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் ஊடாக வீதிகள் மற்றும் போக்குவரத்து அபிவிருத்தி திட்ட உத்தியின் கீழ் மாற்று வீதி அபிவிருத்தி கண்டறியப்பட்டுள்ளதுடன் அதன் கீழ் பண்டைய கிரிவெஹைர வீதி மற்றும் சித்துல்பவ்வ வீதியை தொடர்புபடுத்தி புதிய வீதி நிர்மாண செயற்திட்டம் கண்டறியப்பட்டுள்ளது.</p>
-------------	--

சொத்து விபரம்

தற்கால காணி உரிமை	நஅ .அ .	✓	தனியார்		அரசு	
விடுதலை செய்வதில் காணப்படும் பிணைப்பு	ஆம்	✓	இல்லை		இல்லையெனில் விபரங்களை காண்பியுங்கள்	
காணி உரிமை தொடர்பான விபரம்	கதிர்காமம் பிரதேச சபை, வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை					

செயற்றிட்டத்தின் விபரங்கள்

செயற்றிட்டத்தின் கால எல்லை	குறுகிய காலம் (12 > வருடம்:)		மத்திய காலம் (1-3 வருடம்:)		நீண்ட காலம் (3 < year)	✓	மொத்த கணக்கிடப்பட்ட செலவு (மி .ரூபா)	150 Mn
நிதி ஒதுக்கீடு	கருவூல நிதி							

செயற்றிட்டத்தின் தகவல்கள்	மண் தரை நடைபாதைகளை நிர்மாணித்தல்.							
	1	தெட்டகமுவ நகர பூங்காவிலிருந்து தேவாலயத்தின் வாயில் வரை கோடம்பர மாவத்தை தொடர்புபடுத்திய நடைபாதை மண் தரையை நிர்மாணித்தல்.					700m	
	2	தெட்டகமுவ நகர பூங்காவிலிருந்து தேவாலய வாயில் வரை சத்தாதிஸ்ஸ மாவத்தையை தொடர்புபடுத்திய நடைபாதை மண் தரையை நிர்மாணித்தல்.					650m	
	செயற்றிட்ட செயற்பாடுகள்			நடை பாதை மண் தரைகளுடனான அபிவிருத்தி				
செயற்றிட்டத்தின் தகவல்கள்	நீர்	தேவையான கொள்ளளவு -			மின் சாரம்	தேவையான கொள்ளளவு -		
		தற்பொதுள்ள கொள்ளளவு -				தற்பொதுள்ள கொள்ளளவு -		
செயற்றிட்டத்தின் தகவல்கள்	திண்ம கழிவுகளின் முகாமைத்துவ தொகுதி	ஆம்	✓	இல்லை	இல்லையெனில் உத்தேசிக்கப்பட்ட திண்ம கழிவுகள் முகாமைத்துவ தொகுதி			
வலயம்	கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	வலய இணக்கம்		ஆம்	✓	இல்லை		

தற்போதைய நிலை



செயற்றிட்டத்தின் செலவு

150Mn

அனுமதிபெற்ற நிறுவனம்

தொடர்படைய நிறுவனம்	அதிகாரம் அதிகாரி	பெற்ற
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை		
பிரதேச சபை		

இணைப்பு தகவல்கள்

செல்ல கதிர்காமம் நகரத்தில் மண் தரை நடை பாதையை நிர்மாணித்தல்.
செயற்றிட்டத்தை கண்டறிதல்

செயற் திட்டத்தின் பெயர்	செல்ல கதிர்காமம் நகரத்தில் மண் தரை நடை பாதையை நிர்மாணித்தல்.
செயற்திட்டம்	கதிர்காம நகர அபிவிருத்தி திட்டம்
செயற்திட்ட பிரேரணை	

செயற்திட்டத்தின் அமைவு

அமைவு	மாகாணம்	ஊவா	மாவட்டம்	மொனராகளை
	பிரதேச செயலாள ர் பிரிவு	கதிர்காமம்	மாகாண அதிகார ச பை	கதிர்காம பிரதேச சபை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு

அமைவின் வரைபடம்	
--------------------	--

செயற்றிட்டத்தை நியாயாப்படுத்தல்

வியாபாரத்தின் தன்மை	புதிய	✓	மீள் அபிவிருத்தி		விஸ்தரித்தல்		புவி அபிவிருத்தி மாத்திரம்	
செயற்றிட்ட அளவீடு	காப்பகம்	வணிக	புவியியல் காட்சி	பாரம்பரிய	வீடு	மீள் நிர்மாணம்	வேறு	
		✓						
செயற்றிட்ட கோண புள்ளி	சுற்றாடல்		பொருளாதாரம்		✓	சமூகவியல்	✓	
செயற்றிட்டத்தின் நோக்கம்	<p>நடைபாதை (பக்தர்களுக்கு மற்றும் பிரதேச மக்களுக்கு) விரும்பக்கூடிய சுற்றாடலை நகரத்தினுள் நிர்மாணித்தல். இனிமையான மற்றும் அலங்காரமான சுற்றாடல் உண்டு நகர வளையத்தினுள் உருவாக்குதல்.</p>							
செயற்றிட்டத்தின் தர்க்கவாதம்	<p>கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ள புனித இடங்களின் காரணமாக வருடம் முழுவதும் ஆயிரக்கணக்கான பக்தர்கள் மற்றும் சுற்றுலாப் பயணிகள் வார இறுதியில், நீண்ட வார இறுதிகளில், பெரஹைர காலங்கள் என கதிர்காமம் பிரதேசத்திற்கு வருகை தருகின்றனர்.</p> <p>இருப்பினும் இவ்வாறு வார இறுதிகள் நீண்ட வார இறுதிகள் மற்றும் பெரஹைர காலங்களில் கதிர்காம நகரத்துக்கு வருகை தரும் அதிகரித்த வாகனங்களின் எண்ணிக்கையும் காரணமாக கதிர்காமம் நகரத்தினுள் நெரிசல் ஒன்று ஏற்படுவதுடன் இதன் காரணமாக பிரதேச மக்களைப் போன்று பக்தர்களும் மிகுந்த அசௌகரியத்திற்கு முகங்கொடுக்க நேருகிறது. இந்த பிரச்சினையைகான தீர்வாக 2018- 2030 கதிர்காமம் அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் ஊடாக வீதிகள் மற்றும் போக்குவரத்து அபிவிருத்தி திட்ட உத்தியின் கீழ் மாற்று வீதி அபிவிருத்தி கண்டறியப்பட்டுள்ளதுடன் அதன் கீழ் பண்டைய கிரிவெஹைர வீதி மற்றும் சித்துல்பவ்வ வீதியை தொடர்புபடுத்தி புதிய வீதி நிர்மாண செயற்திட்டம் கண்டறியப்பட்டுள்ளது.</p>							

சொத்து விபரம்

தற்கால காணி உரிமை	நஅ .அ .	✓	தனியார்		அரசு	
விடுதலை செய்வதில் காணப்படும் பிணைப்பு	ஆம்	✓	இல்லை		இல்லையெனில் விபரங்களை காண்பியுங்கள்	
காணி உரிமை தொடர்பான விபரம்	கதிர்காமம் பிரதேச சபை					

செயற்றிட்டத்தின் விபரங்கள்

செயற்றிட்டத்தின் கால எல்லை	குறுகிய காலம் (13>வருடம்:)		மத்திய காலம் (1-3 வருடம்:)		நீண்ட காலம் (3 < year)	✓	மொத்த கணக்கிடப்பட்ட செலவு (மி .ரூபா)	150 Mn
நிதி ஒதுக்கீடு	கருவூல நிதி							
செயற்றிட்டத்தின் தகவல்கள்	நடைபாதை மண்தரைகளை நிர்மாணித்தல்.							
செயற்றிட்டத்தின் தகவல்கள்	நீர்	தேவையான கொள்ளளவு -			மின் சாரம்	தேவையான கொள்ளளவு -		
		தற்பொதுள்ள கொள்ளளவு -				தற்பொதுள்ள கொள்ளளவு -		
செயற்றிட்டத்தின் தகவல்கள்	திண்ம கழிவுகளின் முகாமைத்துவ தொகுதி	ஆம்	✓	இல்லை		இல்லையெனில் உத்தேசிக்கப்பட்ட திண்ம கழிவுகள் முகாமைத்		

						துவ தொகுதி	
வலயம்	கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	வலய இணக்கம்	ஆம்		✓	இல் லை	
செயற்றிட்டத்தின் செலவு							150Mn
அனுமதிபெற்ற நிறுவனம்							
தொடர்படைய நிறுவனம்		அதிகாரம்பெற்ற அதிகாரி					
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை							
கதிர்காமம் பிரதேச சபை							
இணைப்பு தகவல்கள்							

கதிர்காமத்தில் புதிய நீர் சுத்திகரிப்பு மத்திய நிலையத்தை நிர்மாணிப்பதற்கான செயற்றிட்டம்
செயற்றிட்டத்தை கண்டறிதல்

செயற் திட்டத்தின் பெயர்	கதிர்காமத்தில் புதிய நீர் சுத்திகரிப்பு மத்திய நிலையத்தை நிர்மாணிப்பதற்கான செயற்றிட்டம்
செயற்திட்டம்	கதிர்காம நகர அபிவிருத்தி திட்டம்
செயற்திட்ட பிரேரணை	புதிய நீர் சுத்திகரிப்பு மத்திய நிலையத்தை நிர்மாணித்தல்.

செயற்திட்டத்தின் அமைவு

அமைவு	மாகாணம்	ஊவா	மாவட்டம்	மொனராகளை
	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	கதிர்காமம்	மாகாண அதிகார சபை	கதிர்காம பிரதேச சபை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
அனுமதி	தேவாலயத்தின் உள்நுழை வீதி			
அமைவின் வரைபடம்				

அண்மித்த
புவி
பயன்பாடு



இந்த செயற்றிட்ட பூமியானது கதிர்காமம் வலய திட்டத்திற்கு ஏற்ப வர்த்தக வலயத்தினுள் அமைந்துள்ளதுடன் அண்மித்த புவி பாவனை ஒழுங்காக அமைவது வர்த்தக வலயமாகும்.

செயற்றிட்டத்தை நியாயாப்படுத்தல்

வியாபார த்தின் தன்மை	புதிய	✓	மீள் அபிவிரு த்தி	விஸ்த ரித்தல்	புவி அபிவிருத் தி மாத்திரம்
செயற்றிட் ட அளவீடு	காப்பகம்	வணிக	புவியி யல் காட்சி	பாரம்பரி ய	வீடு மீள் நிர்மா ணம் வேறு
செயற்றிட் ட கோண புள்ளி	சுற்றாடல்	✓	பொருளாதாரம்	✓	சமூகவிய ல் ✓
செயற்றிட் டத்தின் நோக்கம்	பிரதேச மக்கள் மற்றும் பக்தர்களுக்காக போதிய மற்றும் தரமான குடிநீர் வசதிகளை வழங்குதல்.				
செயற்றிட் டத்தின்	கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ள புனித ஸ்தானங்களின் காரணமாக வருடம் முழுவதும் ஆயிரக்கணக்கான பக்தர்கள் மற்றும் சுற்றுலாப் பயணிகள் வார இறுதி, நீண்ட வார இறுதிகள், கிரஹண காலம் என்ற அடிப்படையில் கதிர்காமம்				

தர்க்கவாதம்	<p>பிரதேசத்திற்கு வருகை தருகின்றனர். இவ்வாறு அதிகளவான பக்தர்களின் விருப்பத்தை பெற்ற நாட்களில் சாதாரண நாள் ஒன்றுக்கு 10,000 m³</p> <p>அல்லது அதற்கு அதிகமான நீர் தேவை காணப்படுகிறது. இருப்பினும் கதிர்காம பிரதேசத்தின் நீர் வளங்களானது நாள் ஒன்றுக்கு 6500 m³ அளவிலே ஆகும். அதனடிப்படையில் பிரதேசத்தினுள் 4000 m³ அளவிலான நீர் பற்றாக்குறை கதிர்காம பிரதேசத்தினுள் ஏற்பட்டுள்ளதுடன், இந்த காரணங்கள் கிராமத்தில் வாழும் மக்களைப் போன்றே கிராமத்திற்கு வருகை தரும் பக்தர்களும் மிகுந்த அசௌகரியத்திற்கு உள்ளாகின்றனர்.</p> <p>இந்த பிரச்சனைக்கான தீர்வாக 2018- 2030 கதிர்காம அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் ஊடாக பதினையாயிரம் அளவிலான கொள்ளளவை கொண்ட கதிர்காமத்தின் புதிய நீர் நிரப்பு மத்திய நிலையத்தை உருவாக்கும் செயற்திட்ட கண்டறியப்பட்டுள்ளது.</p>
-------------	---

சொத்து விபரம்

தற்கால காணி உரிமை	நஅ .அ .	✓	தனியார்		அரசு	
விடுதலை செய்வதில் காணப்படும் பிணைப்பு	ஆம்	✓	இல்லை		இல்லையெனில் விபரங்களை காண்பியுங்கள்	
காணி உரிமை தொடர்பான விபரம்	இந்த அபிவிருத்தி செயற்றிட்டத்திற்காக உத்தேசிக்கப்பட்ட பூமியானது நகர அபிவிருத்திக்கு சொந்தமாக காணியாகும்.					
காணியின் அளவு	ஏக்கர் : ரூட்- : பர்ச்சஸ் :					

செயற்றிட்டத்தின் விபரங்கள்

செயற்றிட்டத்தின் கால எல்லை	குறுகிய காலம் (3>வருடம்:)		மத்திய காலம் (1-3 வருடம்:)		நீண்ட காலம் (3 < year)	✓	மொத்த கணக்கிடப்பட்ட செலவு (மி.ரூபா)	200 Mn
நிதி ஒதுக்கீடு	கருவூல நிதி, நகர்ப்புற அபிவிருத்தி அதிகார சபை							
செயற்றிட்டத்தின் தகவல்கள்	கதிர்காமத்தில் புதிய நீர் திறப்பு மத்திய நிலையத்தை உருவாக்கும் திட்டத்தின் கீழ் 15 000 m ³ கொண்ட நீர் நிரப்பு மத்திய நிலையம் மற்றும் தாங்கியை பிரதேசத்தில் உருவாக்குவதற்கு எதிர்பார்க்கப்பட்டுள்ளது.							
செயற்றிட்டத்தின் தகவல்கள்	நீர்	தேவையான கொள்ளளவு -			மின் சாரம்	தேவையான கொள்ளளவு -		
		தற்பொதுள்ள கொள்ளளவு -				தற்பொதுள்ள கொள்ளளவு -		
செயற்றிட்டத்தின் தகவல்கள்	திண்ம கழிவுகளின் முகாமைத்துவ தொகுதி	ஆம்	✓	இல்லை	இல்லையெனில் உத்தேசிக்கப்பட்ட திண்ம கழிவுகள் முகாமைத்துவ தொகுதி			
வலயம்	கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	வலய இணக்கம்	ஆம்	✓	இல்லை			


தற்போதைய நிலை
 செயற்றிட்டமானது உத்தேசிக்கப்பட்ட பூமியானதுசெற்று பூமியாக காணப்படுவதுடன் மரஞ்செடியை கொண்ட இடமானது பிரதேசத்திற்கு சொந்தமானது.

செயற்றிட்டத்தின் செலவு		200Mn
அனுமதிபெற்ற நிறுவனம்		
தொடர்படைய நிறுவனம்	அதிகாரம்பெற்ற அதிகாரி	
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை		
பிரதேச சபை		
ஒழுங்குமுறைகள் மற்றும் ஆலோசனைகள்	ஒழுங்குமுறைகள் நகர அபிவிருத்தி அதிகார பையின் திட்டங்கள் மற்றும் கட்டிட ஒழுங்குமுறைகளுக்கு இணங்கவேண்டும். நகர அபிவிருத்தி அதிகார பையின் திட்டங்கள் மற்றும் கட்டிட ஒழுங்குமுறைகளுக்கு இணங்கவேண்டும்.	ஆலோசனைகள்
இணைப்பு தகவல்கள்		

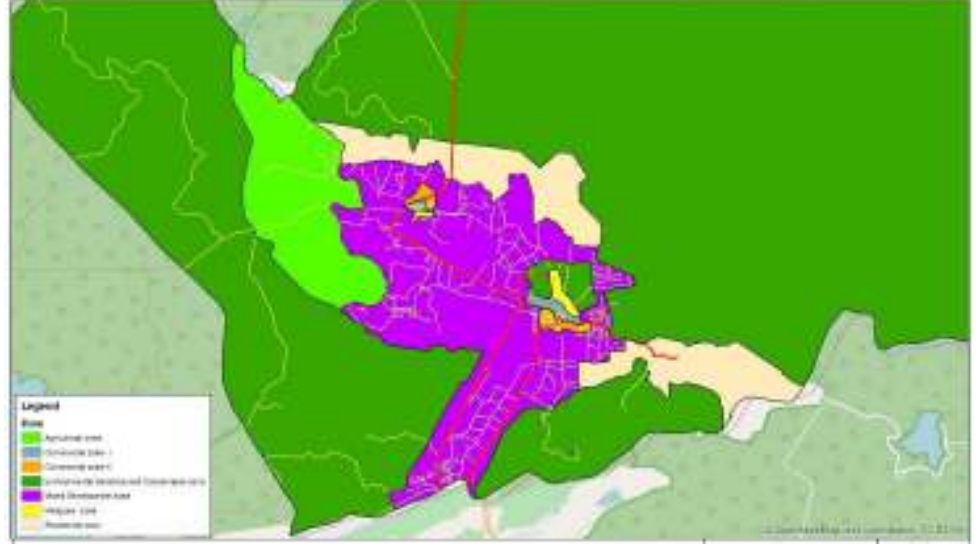
கலபிடகலயாய கழிவு மீள்சுழற்சி மத்திய நிலையத்தை விஸ்தரித்தல்.
செயற்றிட்டத்தை கண்டறிதல்

செயற் திட்டத்தின் பெயர்	கலபிடகலயாய கழிவு மீள்சுழற்சி மத்திய நிலையத்தை விஸ்தரித்தல்.
செயற்திட்டம்	கதிர்காம நகர அபிவிருத்தி திட்டம்
செயற்திட்ட பிரேரணை	தற்போதுள்ள கழிவுகள் மீள்சுழற்சி மத்திய நிலையமானது புதிய வசதிகளுடன் அபிவிருத்தி செய்தல்.

செயற்திட்டத்தின் அமைவு

அமைவு	மாகாணம்	ஊவா	மாவட்டம்	மொனராகளை
	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	கதிர்காமம்	மாகாண அதிகார சபை	கதிர்காம பிரதேச சபை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு
அனுமதி	கம்உதாவ வீதி			
அமைவின் வரைபடம்				

அண்மித்த
புவி
பயன்பாடு



இந்த செயற்றிட்ட பூமியானது கதிர்காமம் வலய திட்டத்திற்கு ஏற்ப வர்த்தக வலயத்தினுள் மைந்துள்ளதுடன் கலப்பு வலயத்தினுள் அமைந்துள்ளது.

செயற்றிட்டத்தை நியாயாப்படுத்தல்

வியாபார த்தின் தன்மை	புதிய	✓	மீள் அபிவிரு த்தி	விஸ்த ரித்தல்	புவி அபிவிருத் தி மாத்திரம்
செயற்றிட் ட அளவீடு	காப்பகம்	வணிக	புவியி யல் காட்சி	பாரம்பரி ய	வீடு மீள் நிர்மா ணம் வேறு
செயற்றிட் ட கோண புள்ளி	சுற்றாடல்	✓	பொருளாதாரம்	✓	சமூகவிய ல் ✓
செயற்றிட் டத்தின் நோக்கம்	கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் பொருத்தமான கழிவு முகாமைத்துவம் செயற்பாடுகளை உருவாக்குதல். இனிமையான மற்றும் அலங்காரம் மாநகர சுற்றாடலை நிர்மாணித்தல்.				
செயற்றிட் டத்தின்	கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ள புனித இடங்களில் காரணமாக வருடம் முழுவதும் ஆயிரக்கணக்கான பக்தர்கள்				

<p>தர்க்கவாதம்</p>	<p>மற்றும் சுற்றுலா பயணிகள் வார இறுதிகள், நீண்ட வார இறுதிகள், பெரஹர காலம் போன்ற காலங்களில் கதிர்காம பிரதேசத்திற்கு ஏற்படுவதுடன் இதன் காரணமாக கதிர்காமம் நகரத்தில் மற்றும் புனித பூமியை, செல்லக்கதிர்காமம் மற்றும் ஏழுமலை போன்ற பிரதேசங்களில் பாரியளவிலான கழிவுகளின் அளவு நாள் ஒன்றுக்கு ஒன்று சேர்கிறது.</p> <p>இருப்பினும் இவ்வாறு ஒன்று சேரும் கழிவுகளை முயற்சி செய்து வெளியேற்றுவதற்காக கதிர்காமம் பலப்பிட்டிய பிரதேசத்தில் காணப்படும் கழிவுகள் சேகரிக்கும் இடம் போதுமானதாக அமைந்ததுடன் இதன் காரணமாக கழிவு மீள் சுழற்சி மேற்கொள்ளப்படாது திறந்த வெளியில் அப்புறப்படுத்த மேற்கொள்ளப்படுகிறது. என்னிடம் இமையை தடுப்பதற்கான தகுந்த கழிவு முகாமைத்துவத்தை மேற்கொள்வதற்காக தற்போது உள்ள கழிவு மீள் சுழற்சி மத்திய நிலையத்தை சித்தரிக்கும் செயற்திட்டம் உத்தேசிக்கப்பட்ட திண்மக் கழிவுகள் முகாமைத்துவத் திட்டத்தின் கீழ் கண்டறியப்பட்டுள்ளது.</p>
--------------------	--

சொத்து விபரம்

தற்கால காணி உரிமை	நஅ .அ .	✓	தனியார்		அரசு	
விடுதலை செய்வதில் காணப்படும் பிணைப்பு	ஆம்	✓	இல்லை		இல்லையெனில் விபரங்களை காண்பியுங்கள்	
காணி உரிமை தொடர்பான விபரம்	இந்த அபிவிருத்தி செயற்றிட்டத்திற்காக உத்தேசிக்கப்பட்ட பூமியானது நகர அபிவிருத்திக்கு சொந்தமாக காணியாகும்.					
காணியின் அளவு	ஏக்கர் : ரூட்- : பர்ச்சஸ் :					

செயற்றிட்டத்தின் விபரங்கள்

செயற்றிட்டத்தின் கால எல்லை	குறுகிய காலம் (15>வருடம்:)		மத்திய காலம் (1-3 வருடம்:)		நீண்ட காலம் (3 < year)	✓	மொத்த கணக்கிடப்பட்ட செலவு (மி.ரூபா)	100 Mn
நிதி ஒதுக்கீடு	கருவூல நிதி							
செயற்றிட்டத்தின் தகவல்கள்	உயர் கொள்ளளவை கொண்ட புதிய பாப் கட் இயந்திரம், கட்டர் இயந்திரம் மற்றும் சலிப்பான கொண்ட புதிய 5 பிரிவுகளைக் கொண்ட நிரப்பு ஸ்தானம் (Pilling yard) கலப்பை தலையாய கழிவு மீள் சுழற்சி மத்திய நிலையத்தினால் நிர்மாணித்து அந்த மத்திய நிலையத்தை விஸ்தரிப்பதல் இங்கு எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.							
செயற்றிட்டத்தின் தகவல்கள்	நீர்	தேவையான கொள்ளளவு -			மின் சாரம்	தேவையான கொள்ளளவு -		
		தற்பொதுள்ள கொள்ளளவு -				தற்பொதுள்ள கொள்ளளவு -		
செயற்றிட்டத்தின் தகவல்கள்	திண்ம கழிவுகளின் முகாமைத்துவ தொகுதி	ஆம்	✓	இல்லை		இல்லையெனில் உத்தேசிக்கப்பட்ட திண்ம கழிவுகள் முகாமைத்துவ தொகுதி		
வலயம்	கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	வலய இணக்கம்		ஆம்	✓	இல்லை		

தற்போதைய நிலை

தற்போதுள்ள கழிவு மீள்சுழற்சி மத்திய நிலையம்.



செயற்றிட்டத்தின் செலவு

100Mn

அனுமதிபெற்ற நிறுவனம்

தொடர்படைய நிறுவனம்	அதிகாரம் அதிகாரி	பெற்ற
பிரதேச சபை		

ஒழுங்குமுறைகள் மற்றும்
ஆலோசனைகள்

ஒழுங்குமுறைகள்
நகர அபிவிருத்தி
அதிகார பையின்
திட்டங்கள் மற்றும்
கட்டிட
ஒழுங்குமுறைகளுக்கு
இணங்கவேண்டும்.

நகர அபிவிருத்தி
அதிகார பையின்
திட்டங்கள் மற்றும்
கட்டிட
ஒழுங்குமுறைகளுக்கு
இணங்கவேண்டும்.

ஆலோசனைகள்

இணைப்பு தகவல்கள்

மீள்சுழற்சி செய்யக்கூடிய கழிவுகளை விலைக்கு வாங்குவதற்காக “சேவை பியச” நிர்மாணித்தல்.

செயற்றிட்டத்தை கண்டறிதல்

செயற் திட்டத்தின் பெயர்	மீள்சுழற்சி செய்யக்கூடிய கழிவுகளை விலைக்கு வாங்குவதற்காக “சேவை பியச” நிர்மாணித்தல்.
செயற்திட்டம்	கதிர்காம நகர அபிவிருத்தி திட்டம்
செயற்திட்ட பிரேரணை	மீள்சுழற்சி செய்யக்கூடிய கழிவுகளை விலைக்கு வாங்குவதற்காக “சேவை பியச” 1. கதிர்காமம் பஸ் தரிப்பிட வளாகம் 2. செல்ல கதிர்காமம் பூஜை சாலைக்கு அருகில் புவி பிரிவினாள் நிர்மாணித்தல்.

செயற்திட்டத்தின் அமைவு

அமைவு	மாகாணம்	ஊவா	மாவட்டம்	மொனராகளை
	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	கதிர்காமம்	மாகாண அதிகார சபை	கதிர்காம பிரதேச சபை

செயற்றிட்டத்தை நியாயாப்படுத்தல்

வியாபாரத்தின் தன்மை	புதிய	✓	மீள் அபிவிருத்தி	விஸ்தரித்தல்		புவி அபிவிருத்தி மாத்திரம்	
செயற்றிட்ட அளவீடு	காப்பகம்	வணிக	புவியியல் காட்சி	பாரம்பரிய	வீடு	மீள் நிர்மாணம்	வேறு

		✓				
செயற்றிட்ட கோண புள்ளி	சுற்றாடல்		பொருளாதாரம்	✓	சமூகவியல்	✓
செயற்றிட்டத்தின் நோக்கம்	<ul style="list-style-type: none"> • கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் பொருத்தமான கழிவு முகாமைத்துவம் செயற்பாடுகளை உருவாக்குதல். • இனிமையான மற்றும் அலங்காரம் மாநகர சுற்றாடலை நிர்மாணித்தல். 					
செயற்றிட்டத்தின் தர்க்கவாதம்	<p>கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ள புனித இடங்களில் காரணமாக வருடம் முழுவதும் ஆயிரக்கணக்கான பக்தர்கள் மற்றும் சுற்றுலா பயணிகள் வார இறுதிகள், நீண்ட வார இறுதிகள், பெரஹர காலம் போன்ற காலங்களில் கதிர்காம பிரதேசத்திற்கு ஏற்படுவதுடன் இதன் காரணமாக கதிர்காமம் நகரத்தில் மற்றும் புனித பூமியை, செல்லக்கதிர்காமம் மற்றும் ஏழுமலை போன்ற பிரதேசங்களில் பாரியளவிலான கழிவுகளின் அளவு நாள் ஒன்றுக்கு ஒன்று சேர்கிறது.</p> <p>இருப்பினும் இவ்வாறு ஒன்று சேரும் கழிவுகளை முயற்சி செய்து வெளியேற்றுவதற்காக கதிர்காமம் பலப்பிட்டிய பிரதேசத்தில் காணப்படும் கழிவுகள் சேகரிக்கும் இடம் போதுமானதாக அமைந்ததுடன் இதன் காரணமாக கழிவு மீள் சுழற்சி மேற்கொள்ளப்படாது திறந்த வெளியில் அப்புறப்படுத்த மேற்கொள்ளப்படுகிறது. என்னிடம் இமையை தடுப்பதற்கான தகுந்த கழிவு முகாமைத்துவத்தை மேற்கொள்வதற்காக தற்போது உள்ள கழிவு மீள் சுழற்சி மத்திய நிலையத்தை சித்தரிக்கும் செயற்திட்டம் உத்தேசிக்கப்பட்ட திண்மக் கழிவுகள் முகாமைத்துவத் திட்டத்தின் கீழ் கண்டறியப்பட்டுள்ளது.</p>					

சொத்து விபரம்

தற்கால காணி உரிமை	நஅ .அ .	✓	தனியார்		அரசு	
விடுதலை செய்வதில்	ஆம்	✓	இல்லை		இல்லையெனில் விபரங்களை காண்பியுங்கள்	

காணப்படும் பிணைப்பு						
காணி தொடர்பான விபரம்	உரிமை	பிரதேச சபை				

செயற்றிட்டத்தின் விபரங்கள்

செயற்றிட்டத்தின் கால எல்லை	குறுகிய காலம் (16>வருடம்:)		மத்திய காலம் (1-3 வருடம்:)		நீண்ட காலம் (3< year)	✓	மொத்த கணக்கி டப்பட்ட செலவு (மி .ரூபா)	10 Mn
நிதி ஒதுக்கீடு	கருவூல நிதி							
செயற்றிட்டத்தின் தகவல்கள்	கழிவுகளை விலைக்கு வாங்குவதற்கான மத்திய நிலையத்தை நிர்மாணித்தல்.							
செயற்றிட்டத்தின் தகவல்கள்	நீர்	தேவையான கொள்ளளவு -			மின் சாரம்	தேவையான கொள்ளளவு -		
		தற்பொதுள்ள கொள்ளளவு -				தற்பொதுள்ள கொள்ளளவு -		
செயற்றிட்டத்தின் தகவல்கள்	திண்ம கழிவுக ளின் முகா மைத்து வ தொகு தி	ஆ ம்	✓	இல் லை		இல்லையெ னில் உத்தேசிக் கப்பட்ட திண்ம கழிவுகள் முகாமைத் துவ தொகுதி		
வலயம்	கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	வலய இணக்கம்		ஆம்	✓	இல் லை		

செயற்றிட்டத்தின் செலவு		10Mn
அனுமதிபெற்ற நிறுவனம்		
தொடர்படைய நிறுவனம்	அதிகாரம் பெற்ற அதிகாரி	
பிரதேச சபை		
ஒழுங்குமுறைகள் மற்றும் ஆலோசனைகள்	ஒழுங்குமுறைகள் நகர அபிவிருத்தி அதிகார பையின் திட்டங்கள் மற்றும் கட்டிட ஒழுங்குமுறைகளுக்கு இணங்கவேண்டும். நகர அபிவிருத்தி அதிகார பையின் திட்டங்கள் மற்றும் கட்டிட ஒழுங்குமுறைகளுக்கு இணங்கவேண்டும்.	ஆலோசனைகள்
இணைப்பு தகவல்கள்		

விவசாய உற்பத்தி விற்பனை மத்திய நிலையத்தை நிர்மாணித்தல்.

செயற்றிட்டத்தை கண்டறிதல்

செயற் திட்டத்தின் பெயர்	விவசாய உற்பத்தி விற்பனை மத்திய நிலையத்தை நிர்மாணித்தல்.
செயற்திட்டம்	கதிர்காம நகர அபிவிருத்தி திட்டம்
செயற்திட்ட பிரேரணை	புதிய விவசாய உற்பத்தி விற்பனை மத்திய நிலையத்தை நிர்மாணித்தல்.

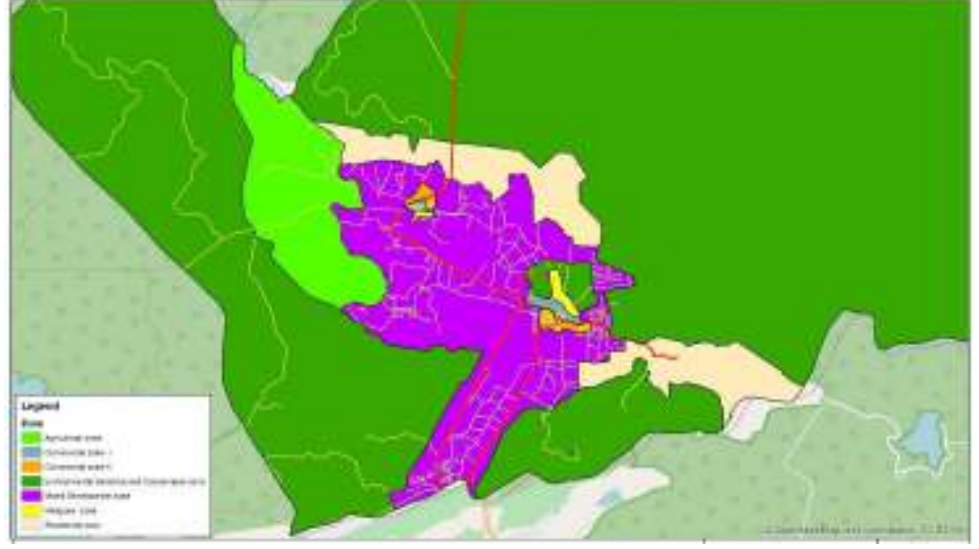
செயற்திட்டத்தின் அமைவு

அமைவு	மாகாணம்	ஊவா	மாவட்டம்	மொனராகளை
	பிரதேச செயலாள ர் பிரிவு	கதிர்காமம்	மாகாண அதிகார ச பை	கதிர்காம பிரதேச சபை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு

அனுமதி திஸ்ஸ கதிர்காமம் பிரதான வீதி

அமைவின் வரைபடம்	
--------------------	--

அண்மித்த
புவி
பயன்பாடு



இந்த செயற்றிட்ட பூமியானது கதிர்காமம் வலய திட்டத்திற்கு ஏற்ப கலப்பு அபிவிருத்தி வலயத்தினுள் அமைந்துள்ளதுடன் அண்மித்த புவி பயன்பாட்டு ஒழுங்காக அமைவது வர்த்தக வலயம் ஆகும்.

செயற்றிட்டத்தை நியாயாப்படுத்தல்

வியாபாரத்தின் தன்மை	புதிய	✓	மீள் அபிவிருத்தி	விஸ்தரித்தல்		புவி அபிவிருத்தி மாத்திரம்	
செயற்றிட்ட அளவீடு	காப்பகம்	வணிக	புவியியல் காட்சி	பாரம்பரிய	வீடு	மீள் நிர்மாணம்	வேறு
செயற்றிட்ட கோண புள்ளி	சுற்றாடல்	✓		பொருளாதாரம்	✓	சமூகவியல்	✓
செயற்றிட்டத்தின் நோக்கம்	பிரதேச மக்களுக்கு புதிய வணிக வாய்ப்புகளுக்காக அதிக இடம் வழங்குவது வழங்கி நகரத்தில் பொருளாதார சக்தியை அதிகரித்தல்.						
செயற்றிட்டத்தின்	கதிர்காம பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ள புனித இடங்களின் காரணமாக வருடம் முழுவதும் ஆயிரக்கணக்கான பக்தர்கள் மற்றும் சுற்றுலா பயணிகள் வார இறுதி, நீண்ட வார இறுதி,						

<p>தர்க்கவாதம்</p>	<p>பெரஹூர காலம் போன்ற காலங்களில் கதிர்காம பிரதேசத்திற்கு எடுக்கப்படுவதுடன் இதன் காரணமாக கதிர்காமம் பிரதேசத்தின் பொருளாதாரம் பிரதானமாக பக்தர்களுக்கு வசதிகளை வழங்குதலின் அடிப்படையில் ஒன்றிணையும். இதன் காரணமாக பிரதேச மக்களுக்கு விவசாய பொருளாதார ஒழுங்கில் இருந்து வெளியேறுவதுடன் புனித பூமிக்கு தேவையான பூக்கள், பழங்கள் அமைந்துள்ள பிரதேசங்களில் இருந்து வருவிக்கப்படும்.</p> <p>இந்த நிலையை தடுப்பதற்காக பிரதேச மக்களின் பொருளாதாரத்தை வலுப்படுத்தி புனித பூமிக்கு தேவையான விவசாய உற்பத்திகள் பிரதேசத்திலேயே உற்பத்தி செய்து பிரதேச மக்களின் பொருளாதாரத்தை வலுப்படுத்தி அவர்களின் உற்பத்திக்கான புதிய வியாபார வாய்ப்புகளை வழங்கும் நோக்கத்துடன் கதிர்காமம் விவசாய உற்பத்திகளை ஒன்று சேர்க்கும் மற்றும் விற்பனை மத்திய நிலையம் உத்தேசிக்கப்பட்ட பொருளாதார அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ் கண்டறியப்பட்டுள்ளது.</p>
--------------------	--

சொத்து விபரம்

தற்கால காணி உரிமை	நஅ .அ .	✓	தனியார்		அரசு	
விடுதலை செய்வதில் காணப்படும் பிணைப்பு	ஆம்	✓	இல்லை		இல்லையெனில் விபரங்களை காண்பியுங்கள்	
காணி உரிமை தொடர்பான விபரம்	இந்த அபிவிருத்தி செயற்றிட்டத்திற்காக உத்தேசிக்கப்பட்ட பூமியானது நகர அபிவிருத்திக்கு சொந்தமாக காணியாகும்.					
காணியின் அளவு	ஏக்கர் :01 ரூட் - : பர்ச்சஸ் :					

செயற்றிட்டத்தின் விபரங்கள்

செயற்றிட்டத்தின் கால எல்லை	குறுகிய காலம் (1>வருடம்:)		மத்திய காலம் (1-3 வருடம்:)		நீண்ட காலம் (3 < year)	✓	மொத்த கணக்கிடப்பட்ட செலவு (மி.ரூபா)	10 Mn
நிதி ஒதுக்கீடு	கருவூல நிதி							
செயற்றிட்டத்தின் தகவல்கள்	விவசாய உற்பத்தி விற்பனை மத்திய நிலையத்தை நிர்மாணித்தல்.							
செயற்றிட்டத்தின் தகவல்கள்	நீர்	தேவையான கொள்ளளவு -			மின் சாரம்	தேவையான கொள்ளளவு -		
		தற்பொதுள்ள கொள்ளளவு -				தற்பொதுள்ள கொள்ளளவு -		
செயற்றிட்டத்தின் தகவல்கள்	திண்ம கழிவுகளின் முகாமைத்துவ தொகுதி	ஆம்	✓	இல்லை		இல்லையெனில் உத்தேசிக்கப்பட்ட திண்ம கழிவுகள் முகாமைத்துவ தொகுதி		
வலயம்	கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	வலய இணக்கம்	ஆம்	✓	இல்லை			
செயற்றிட்டத்தின் செலவு								200Mn
அனுமதிபெற்ற நிறுவனம்								
தொடர்படைய நிறுவனம்		அதிகாரம் பெற்று அதிகாரி						
பிரதேச சபை								
ஒழுங்குமுறைகள் மற்றும் ஆலோசனைகள்		ஒழுங்குமுறைகள்			ஆலோசனைகள்			


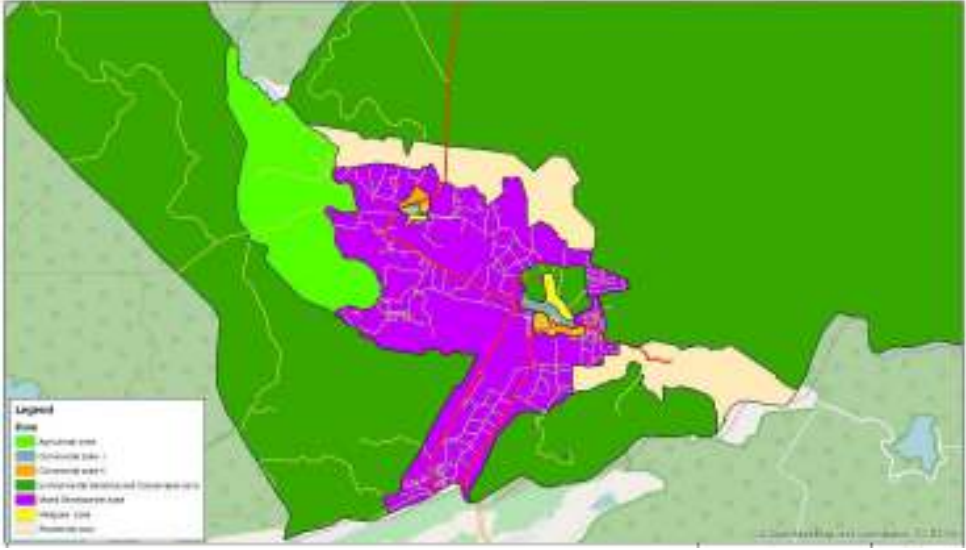
	<p>நகர அபிவிருத்தி அதிகார பையின் திட்டங்கள் மற்றும் கட்டிட ஒழுங்குமறைகளுக்கு இணங்கவேண்டும்.</p> <p>நகர அபிவிருத்தி அதிகார பையின் திட்டங்கள் மற்றும் கட்டிட ஒழுங்குமறைகளுக்கு இணங்கவேண்டும்.</p>	
இணைப்பு தகவல்கள்		

கதிர்காமம் புதிய சுற்றுலா பயணிகளின் பங்களாவின் அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்
செயற்றிட்டத்தை கண்டறிதல்

செயற் திட்டத்தின் பெயர்	கதிர்காமம் புதிய சுற்றுலா பயணிகளின் பங்களாவின் அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்
செயற்திட்டம்	கதிர்காம நகர அபிவிருத்தி திட்டம்
செயற்திட்ட பிரேரணை	கதிர்காமம் புதிய சுற்றுலா பயணிகளின் பங்களாவை அபிவிருத்தி செய்தல்.

செயற்திட்டத்தின் அமைவு

அமைவு	மாகாணம்	ஊவா	மாவட்டம்	மொனராகளை
	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	கதிர்காமம்	மாகாண அதிகார சபை	கதிர்காம பிரதேச சபை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு

<p>அனுமதி</p>	<p>திஸ்ஸ கதிர்காமம் பிரதான வீதி</p>			
<p>அமைவின் வரைபடம்</p>				
<p>அண்மித்த புவி பயன்பாடு</p>	 <p>இந்த செயற்றிட்ட பூமியானது கதிர்காமம் வலய திட்டத்திற்கு ஏற்ப கலப்பு அபிவிருத்தி வலயத்தினுள் அமைந்துள்ளதுடன் அண்மித்த புவி பயன்பாட்டு ஒழுங்கமைப்பாக அமைவது வர்த்தக வலயமாகும்.</p>			

செயற்றிட்டத்தை நியாயாப்படுத்தல்

வியாபாரத்தின் தன்மை	புதிய	✓	மீள் அபிவிருத்தி		விஸ்தரித்தல்		புவி அபிவிருத்தி மாத்திரம்	
செயற்றிட்ட அளவீடு	காப்பகம்	வணிக	புவியியல் காட்சி	பாரம்பரிய	வீடு	மீள் நிர்மாணம்	வேறு	
		✓						
செயற்றிட்ட கோண புள்ளி	சுற்றாடல்		பொருளாதாரம்		✓	சமூகவியல்	✓	
செயற்றிட்டத்தின் நோக்கம்	பக்தர்கள் மற்றும் சுற்றுலா பயணிகளுக்காகபோதிய மற்றும் தரமான தங்குமிட வசதிகளை வழங்குதல். நகரத்தினுள் இனிமையான சுற்றாடலை நிர்மாணித்தல்.							
செயற்றிட்டத்தின் தர்க்கவாதம்	<p>ஊவா மாகாணத்தின் மொனராகளை மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள கதிர்காமம் நகரம், இலங்கையில் அமைந்துள்ள புனித பூமி பிரதேசங்களுக்கு இடையில் பிரதானமான புனிதபூமி பிரதேசமாகும். கிரிவெஹொர ரஜமகா விகாரை, அஸ்தி பல போதி, ருஹுணு மகா கதிர்காம தேவாலயம், ஏழுமலை, செல்லக் கதிர்காமம் கணபதி தேவாலயம் போன்ற புனித இடங்களில் அமைவின் காரணமாக வருடம் முழுவதும் ஆயிரக்கணக்கான பக்தர்கள் மற்றும் சுற்றுலா பயணிகள் வார இறுதி, நீண்ட வார இறுதி, பெரஹர காலம் போன்ற காலங்களில் கதிர்காமத்திற்கு வருகை தருகின்றனர்.</p> <p>இவ்வாறு வருகைதரும் பக்தர்கள் மற்றும் சுற்றுலா பயணிகளுக்கென உகந்த விதத்தில் தங்குமிட வசதிகளை வழங்குவதற்காக கதிர்காமத்தில் புதிய சுற்றுலா பயணிகளுக்கான பங்களிவிருத்தி செயற்றிட்டம் கண்டறியப்பட்டுள்ளது.</p>							

சொத்து விபரம்

தற்கால காணி உரிமை	நஅ .அ .	✓	தனியார்		அரசு	
விடுதலை செய்வதில் காணப்படும் பிணைப்பு	ஆம்	✓	இல்லை		இல்லையெனில் விபரங்களை காண்பியுங்கள்	
காணி உரிமை தொடர்பான விபரம்	இந்த அபிவிருத்தி செயற்றிட்டத்திற்காக உத்தேசிக்கப்பட்ட பூமியானது நகர அபிவிருத்திக்கு சொந்தமாக காணியாகும்.					
காணியின் அளவு	ஏக்கர்2 : ரூட்- : பர்ச்சஸ் :					

செயற்றிட்டத்தின் விபரங்கள்

செயற்றிட்டத்தின் கால எல்லை	குறுகிய காலம் (1>வருடம்:)		மத்திய காலம் (1-3 வருடம்:)		நீண்ட காலம் (3 < year)	✓	மொத்த கணக்கி டப்பட்ட செலவு (மி .ரூபா)	80 Mn
நிதி ஒதுக்கீடு	கருவூல நிதி, நகர்ப்புற அபிவிருத்தி அதிகார சபை							
செயற்றிட்டத்தின் தகவல்கள்	கதிர்காமம் புதிய சுற்றுலா பங்களா புதிய வசதிகளின் கீழ் அபிவிருத்தி							
செயற்றிட்டத்தின் தகவல்கள்	நீர்	தேவையான கொள்ளளவு -			மின் சாரம்	தேவையான கொள்ளளவு -		
		தற்பொதுள்ள கொள்ளளவு -				தற்பொதுள்ள கொள்ளளவு -		
	திண்ம கழிவுகளின் முகாமைத்து	ஆம்	✓	இல்லை		இல்லையெனில் உத்தேசிக்கப்பட்ட திண்ம		

	வ தொகு தி					கழிவுகள் முகாமைத் துவ தொகுதி	
வலயம்	கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	வலய இணக்கம்	ஆம்	✓	இல் லை		

தற்போதைய நிலை

செயற்றிட்டத்தின் உத்தேச பூமி தற்காலத்தில் கதிர்காம ஓய்விடமாக அமைகிறது.

செயற்றிட்டத்தின் செலவு		300Mn
அனுமதிபெற்ற நிறுவனம்		
தொடர்படைய நிறுவனம்	அதிகாரம்பெற்ற அதிகாரி	
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை		
ஒழுங்குமுறைகள் மற்றும் ஆலோசனைகள்	ஒழுங்குமுறைகள் நகர அபிவிருத்தி அதிகார பையின் திட்டங்கள் மற்றும் கட்டிட ஒழுங்குமுறைகளுக்கு இணங்கவேண்டும்.	ஆலோசனைகள்
	நகர அபிவிருத்தி அதிகார பையின் திட்டங்கள் மற்றும் கட்டிட ஒழுங்குமுறைகளுக்கு இணங்கவேண்டும்.	
இணைப்பு தகவல்கள்		

விமலசேன மாவத்தையின் கலப்பு அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்

செயற்றிட்டத்தை கண்டறிதல்

செயற் திட்டத்தின் பெயர்	விமலசேன மாவத்தையின் கலப்பு அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம்
செயற்றிட்டம்	கதிர்காம நகர அபிவிருத்தி திட்டம்
செயற்றிட்ட பிரேரணை	

செயற்றிட்டத்தின் அமைவு

அமைவு	மாகாணம்	ஊவா	மாவட்டம்	மொனராகளை
	பிரதேச செயலாளர் பிரிவு	கதிர்காமம்	மாகாண அதிகார சபை	கதிர்காம பிரதேச சபை
எல்லை	வடக்கு	கிழக்கு	தெற்கு	மேற்கு

அனுமதி K.M .விமலசேன மாவத்தை

அமைவின் வரைபடம்	
-----------------	--

அண்மித்த
புவி
பயன்பாடு



இந்த செயற்றிட்ட பூமியானது கதிர்காமம் வலய திட்டத்திற்கு ஏற்ப கலப்பு அபிவிருத்தி வலயத்தினுள் அமைந்துள்ளதுடன் அண்மித்த புவி பயன்பாட்டு ஒழுங்கமைப்பாக அமைவது வர்த்தக வலயமாகும்.

செயற்றிட்டத்தை நியாயாப்படுத்தல்

வியாபாரத்தின் தன்மை	புதிய	✓	மீள் அபிவிருத்தி	விஸ்தரித்தல்	புவி அபிவிருத்தி மாத்திரம்		
செயற்றிட்ட அளவீடு	காப்பகம்	வணிக	புவியியல் காட்சி	பாரம்பரிய	வீடு	மீள் நிர்மாணம்	வேறு
செயற்றிட்ட கோண புள்ளி	சுற்றாடல்	✓	பொருளாதாரம்	✓	சமூகவியல்	✓	
செயற்றிட்டத்தின் நோக்கம்	<ul style="list-style-type: none"> • கதிர்காமத்திற்கு வருகை தரும் பக்தர்கள் மற்றும் பிரதேசவாசிகள் போதிய அளவு மற்றும் தரமான வர்த்தக மற்றும் உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்குதல். • பிரதேச மக்களின் பொருளாதார ஆற்றலை விருத்தி செய்து புதிய வாய்ப்புகள் வழங்குதல். 						

	<ul style="list-style-type: none"> • கதிர்காமம் நகர பிரதேசத்தில் இனிய மற்றும் அலங்காரமான சுற்றுடலை கொண்டதாக அபிவிருத்தி செய்தல்.
செயற்றிட்டத்தின் தர்க்கவாதம்	<p>கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் அமைந்துள்ள புனித இடங்களில் காரணமாக வருடம் முழுவதும் ஆயிரக்கணக்கான பக்தர்கள் மற்றும் சுற்றுலாப் பயணிகள் வார இறுதி, நீண்ட வார இறுதிகள், பெரஹர காலம் போன்ற காலங்களில் கதிர்காம பிரதேசத்தில் காணப்படுவதுடன் இதன் காரணமாக கதிர்காம பிரதேசத்தின் பொருளாதாரம் பிரதானமாக பக்தர்களுக்கு வசதிகளை வழங்குவது அடிப்படையில் ஒன்று சேர்ந்து காணப்படுகிறது.</p> <p>இவ்வாறு வருகை தரும் பக்தர்களுக்கு மற்றும் பிரதேசவாசிகள் வசதிகளை வழங்குவதை போன்றே பிரதேசத்தின் மக்களின் பொருளாதார பலத்தை புதிய வர்த்தக வாய்ப்புகள் பெற்றுக் கொடுக்கும் நோக்கத்துடன் விமலசேன மாவத்தையில் கலப்பு அபிவிருத்தி செயற்றிட்டம் கண்டறியப்பட்டுள்ளது.</p>


சொத்து விபரம்

தற்கால காணி உரிமை	நஅ .அ .	✓	தனியார்		அரச	
விடுதலை செய்வதில் காணப்படும் பிணைப்பு	ஆம்	✓	இல்லை		இல்லையெனில் விபரங்களை காண்பியுங்கள்	
காணி உரிமை தொடர்பான விபரம்	நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை					
காணியின் அளவு	ஏக்கர்1.5 : ரூட்- : பர்ச்சஸ் :					

செயற்றிட்டத்தின் விபரங்கள்

செயற்றிட்டத்தின் கால எல்லை	குறுகிய காலம் (1>வருடம்:)		மத்திய காலம் (1-3 வருடம்:)		நீண்ட காலம் (3< year)	✓	மொத்த கணக்கி டப்பட்ட செலவு (மி .ரூபா)	80 Mn
----------------------------	---------------------------	--	----------------------------	--	-----------------------	---	---------------------------------------	-------

<p>நிதி ஒதுக்கீடு</p>	<p>கருவூல நிதி/ நகர்ப்புற அபிவிருத்தி அதிகார சபை</p>						
<p>செயற்றிட்டத்தின் தகவல்கள்</p>	<p>விமலசேன மாவத்தையில் கலப்பு அபிவிருத்தித் திட்டமானது பிரதானமாக இரண்டு கட்டங்களின் கீழ் செயற்படுத்தப்பட எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. அதன் அடிப்படையில் முதல் கட்டத்தின் கீழ் விற்பனை அறைகளை நிர்மாணித்தல் மற்றும் சுகாதார வசதிகள் மற்றும் அலுவலக இடவசதிகளை நிர்மாணித்த மேற்கொள்வதற்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது இரண்டாவது கட்டத்தின் கீழ் வாகன தரிப்பிட அபிவிருத்தி, தங்குமிட வசதிகளை அபிவிருத்தி மற்றும் புவியியல் காட்சிப்படுத்தலுக்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.</p>						
<p>செயற்றிட்டத்தின் தகவல்கள்</p>	<p>நீர்</p>	<p>தேவையான கொள்ளளவு -</p>			<p>மின் சாரம்</p>	<p>தேவையான கொள்ளளவு -</p>	
		<p>தற்போதுள்ள கொள்ளளவு -</p>				<p>தற்போதுள்ள கொள்ளளவு -</p>	
	<p>திண்ம கழிவுகளின் முகாமைத்துவ தொகுதி</p>	<p>ஆம்</p>	<p>✓</p>	<p>இல்லை</p>		<p>இல்லையெனில் உத்தேசிக்கப்பட்ட திண்ம கழிவுகள் முகாமைத்துவ தொகுதி</p>	
<p>வலயம்</p>	<p>கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்</p>	<p>வலய இணக்கம்</p>		<p>ஆம்</p>	<p>✓</p>	<p>இல்லை</p>	

<p>தற்போதைய நிலை வெற்று இடம்</p> 						
<p>செயற்றிட்டத்தின் செலவு Mn</p>		<p>300</p>				
<p>செயற்பாடு</p>	<p>செலவு ரூ. மில்லியன்</p>					
<p>1 ஆம் கட்டம்</p>	<p>150Mn</p>					
<p>11 ஆம் கட்டம்</p>	<p>150Mn</p>					
<p>மொத்தம்</p>	<p>300Mn</p>					
<p>அனுமதிபெற்ற நிறுவனம்</p>						
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;"> <p>தொடர்படைய நிறுவனம்</p> </td> <td style="width: 50%;"> <p>அதிகாரம்பெற்ற அதிகாரி</p> </td> </tr> <tr> <td> <p>நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை</p> </td> <td></td> </tr> </table>	<p>தொடர்படைய நிறுவனம்</p>	<p>அதிகாரம்பெற்ற அதிகாரி</p>	<p>நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை</p>			
<p>தொடர்படைய நிறுவனம்</p>	<p>அதிகாரம்பெற்ற அதிகாரி</p>					
<p>நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை</p>						
<p>ஒழுங்குமுறைகள் மற்றும் ஆலோசனைகள்</p>	<p>ஒழுங்குமுறைகள் நகர அபிவிருத்தி அதிகார பையின் திட்டங்கள் மற்றும் கட்டிட ஒழுங்குமுறைகளுக்கு இணங்கவேண்டும்.</p>	<p>ஆலோசனைகள்</p>				
<p>இணைப்பு தகவல்கள்</p>						

**கதிர்காமம் அபிவிருத்தி திட்டம்
2021 -2030**

பகுதி - II



நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

அத்தியாயம் 7

அபிவிருத்தி வலயங்கள் மற்றும் பிராந்தியமாக்கல் நிபந்தனைகள்

7.1. அறிமுகம்

உயர்ந்த பொருளாதார பௌதீக அபிவிருத்தி ஊடாக யாத்திரிகளை / பக்த அடியார்களை கவர்ந்தவண்ணம் தெற்கு வலயத்தில் பசுமை சூழப்பட்ட வலுவான மத, ஆன்மீகம், அமைதி மற்றும் சகவாழ்வு நிறைந்த தரமான “அதி புனித பயண முடிவு” அல்லது 'ருஹானுபுரவின் மிகவும் புனிதமான நகரம்' என்பது கதிர்காம அபிவிருத்தி திட்டத்தின் முக்கிய நோக்கமாக இருப்பதுடன் 2030 ஆம் வருடமாகும் போது இந்த எதிர்கால நோக்கை அடைவதற்கு ஏற்ற விதத்தில் நிலங்களும் கட்டிடங்களும் இந்த அபிவிருத்தி மூலோபாயங்களின் கீழ் கதிர்காம பிரதேச அபிவிருத்தி வலயம் இனம் கண்டுள்ளது.

இங்கு முக்கியமாக கருதப்படவேண்டியதாவது, முழு திட்ட பகுதிக்கும் பொருந்தும் வகையில் மேற்கொள்ளப்படும் பிராந்தியமயமாக்கலாகும். இந்த அபிவிருத்தி வலயங்களை இனம் காணும்போது முக்கியமாக பிரதேசத்தின் அபிவிருத்தி எல்லைகளையும் மற்றும் பின்வரும் பகுப்பாய்வைகளையும் அடிப்படையாகக்கொண்டு செய்யப்பட்டுள்ளது.

- **உணர்திறன் பகுப்பாய்வு (Sensitivity Analysis)**

இங்கு பிரதானமாக நடத்தப்படுவதாவது, பிரதேசத்தில் இடம்பெறும் அபிவிருத்தியை வரையறை செய்யவேண்டிய உணர்திறன் பகுதிகளில் முக்கியமான பகுதிகளை இனம் காண்பதாகும். அதாவது சுற்றாடல் உணர்திறன் பகுதியாகிய நீர் வளங்கள், நெல் வயல்கள், காடுகள், சதுப்பு நிலங்கள் போலவே மத, கலாச்சார மற்றும் கலாச்சார உணர்திறன் பகுதிகளான மத, வரலாற்று மற்றும் தொல்பொருள் மதிப்புடைய அபிவிருத்தியை வரையறை செய்யவேண்டிய பகுதிகளையும் மற்றும் பாதுகாக்கவேண்டிய பகுதிகளையும் இனம் காண்பதாகும். (வரைபடம் 1).

- **தாங்கும் திறன் பகுப்பாய்வு (Carrying Capacity)**

தற்போது பிரதேசத்தில் உள்ள வீதிகள், ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு வசதிகள், நீர்வழங்கல் போன்றவற்றின் அடிப்படையில் இப்பகுதியின் எதிர்கால அபிவிருத்தித் திறனின் அளவை அந்த பிரதேசத்தின் மக்கள் தாங்கக்கூடிய திறன் அடிப்படையில் தீர்மானிக்கப்படுவதுடன் இங்கு கதிர்காமத்தில் ஒவ்வொரு கிராம நிலதாரி பிரிவிலும் தாங்கும் திறனை பகுப்பாய்வு மூலம் இனம் காணப்பட்டுள்ளன. (வரைபடம் 2)

- **அபிவிருத்தி சாத்தியகூறு பற்றிய பகுப்பாய்வு (Potential Analysis)**

அபிவிருத்தி சாத்தியகூறுகளை இனம்காணும்போது முக்கியமாக மக்களின் அடிப்படை தேவையாகிய கல்வி, சுகாதாரம் மற்றும் பிற தேவைகளை பூர்த்தி செய்வதற்கு தேவையான சேவையை வழங்கும் வலையமைப்பு பிரதேசத்தில் பரந்து காணப்படும் விதம் மற்றும் அந்த சேவைகள் மூலம் செய்யக்கூடிய அதிகபட்ச வீச்சை கவனத்தில் கொண்டு அனைத்து சேவைகளுடன் கூடிய அபிவிருத்தி செய்வதற்கு சாத்தியக்கூறுடனான பகுதிகளை இந்த பகுப்பாய்வு மூலம் இனம் காணப்பட்டது. (வரைபடம் 3)

• **அபிவிருத்தி அழுத்த பகுப்பாய்வு (Development pressure Analysis)**

திட்டங்களின் அதிகாரத்துக்கு உட்பட்ட பகுதிகள் முழுவதும் தற்போது இருக்கும் பாதைகளின் அடர்த்தி, கட்டிடங்கள் கட்டுமான பகுதிகளின் அடர்த்தி, மக்கள் அடர்த்தி, மக்கள் தொகை வளர்ச்சி விகிதம் மற்றும் பிரதேசத்தின் நில பயன்பாட்டு முறை போன்ற முக்கிய காரணிகளை பகுப்பாய்வு செய்வதன் ஊடாக இப்பகுதியின் தற்போதைய அபிவிருத்தி திசையை அடையாளம் காண இந்த அபிவிருத்தி அழுத்த பகுப்பாய்வு நடாத்தப்பட்டது.

கதிர்காம பகுதியின் எதிர்கால அபிவிருத்தி போக்குகள் மற்றும் சாத்தியக்கூறுகளின் பிரகாரம் எதிர்கால தொலைநோக்கை நோக்கி முன்னேறுவதை கருத்திற்கொண்டு பொருத்தமான விதத்தில் மேலே காட்டப்பட்டுள்ள ஒவ்வொரு பகுப்பாய்வுகளின் அடர்த்தி தொடர்பாக அவதானம் செலுத்தி அபிவிருத்தி அடர்த்தி பிராந்தியமமாக்கல் (Density Zoning) செய்யப்பட்டுள்ளது, (வரைபடம் 4).

இவ்வாறு அடர்த்தி பிராந்தியமாக்கலை மேற்கொள்ளும்போது பிரதேசத்தின் சுற்றுச்சூழல், கலாச்சார மற்றும் மத உணர்வற்ற தன்மை குறைந்து மற்றும் அபிவிருத்தி சாத்தியக்கூறுகள் அதிகமாக காணப்படும் பிரதேசமாக இருப்பது போலவே உயர்ந்தளவில் தாங்கிக்கொள்ளக்கூடிய திறன் கொண்ட பகுதிகளுடனும் ஒன்றோடொன்று ஒப்பிட்டு அதன் அடர்த்தி அடிப்படையில் மதிப்புகளை கணக்கெடுக்கப்பட்டுள்ளதுடன் அதில் உயர்ந்த திறனை கொண்ட பகுதிகள் உயர்ந்த அபிவிருத்தியுடைய பகுதிகளாகவும் குறைந்த திறனை கொண்ட பகுதிகள் குறைந்த அடர்த்தி அபிவிருத்தி பகுதிகளாகவும் மற்றும் அபிவிருத்தி செய்யப்படாத அல்லது அபிவிருத்தி வரம்பு பிரதேசமாக இனம் காணப்பட்டது.

அதன்படி, மேற்கண்ட பகுப்பாய்வின் முடிவுகள் தொடர்பாக கதிர்காம பகுதியில் 04 பிரதான அடர்த்தி பகுதிகளின் கீழ் ஆறு அபிவிருத்தி வலயங்கள் இனம் காணப்பட்டுள்ளன.

1) உயர் அபிவிருத்தி தீவிர வலயம்

அ. கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்

ஆ. வர்த்தக மண்டலம் - II

2) பொது அபிவிருத்தி தீவிர வலயம்

இ. குடியிருப்பு வலயம்

3) குறைந்த அபிவிருத்தி தீவிர வலயம்

ஈ. வர்த்தக வலயம் - 1

விவசாய மேம்பாடு வலயம்

4) அபிவிருத்தி தீவிரமற்ற வலயம்

இ. சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு மற்றும் உணர்வற்ற வலயம்

ஊ. புனித பூமி வலயம்

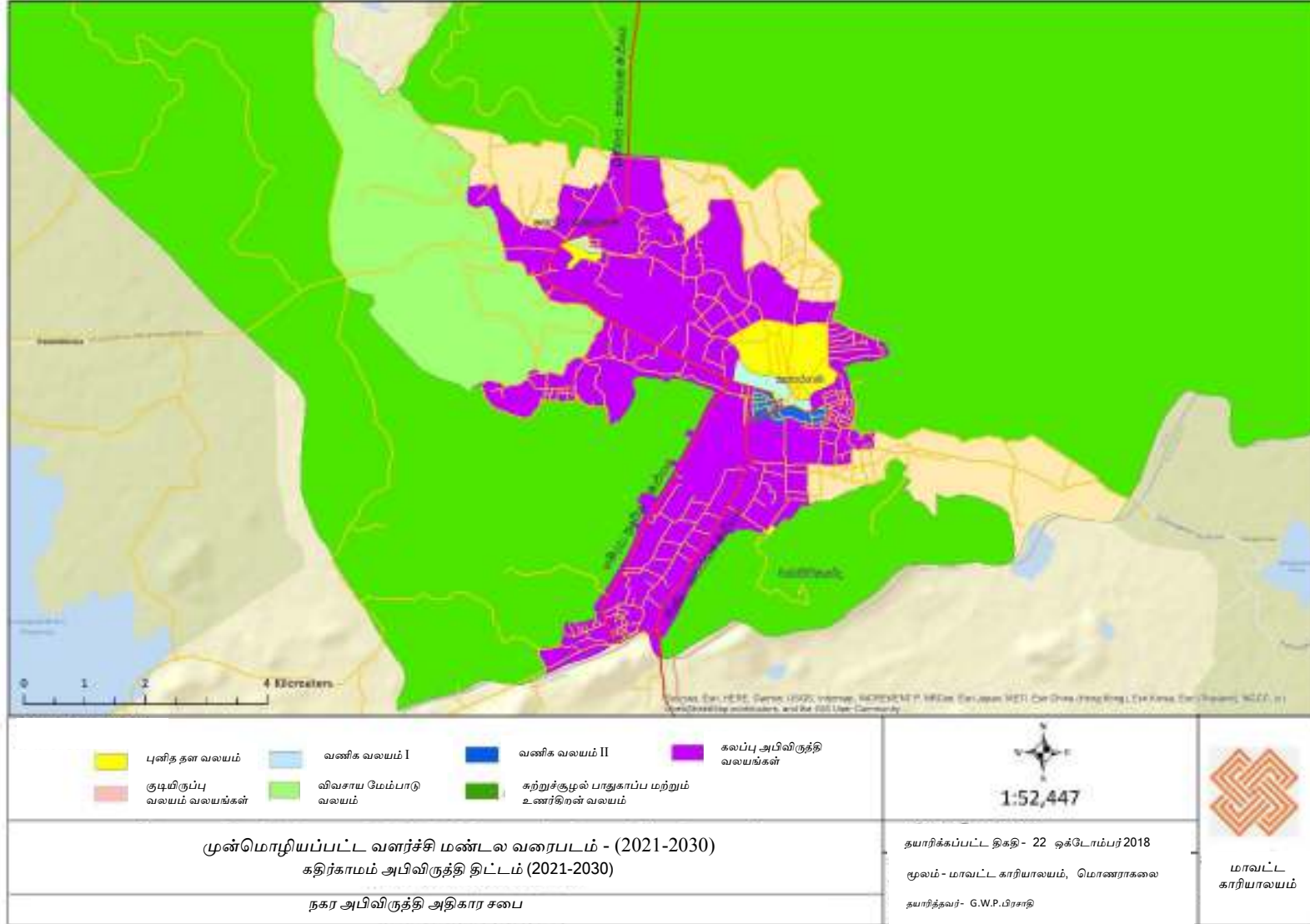
7.2. அபிவிருத்தி வலயங்கள்

கதிர்காம பிரதேச சபையின் எல்லை பின்வருமாறு 07 அபிவிருத்தி வலயங்களாக பிரித்து ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

- 1) வலய இலக்கம் 01 - புனித தள வலயம்
- 2) வலய இலக்கம் 02 - வணிக வலயம் - I
- 3) வலய இலக்கம் 03 - வணிக வலயம் - II
- 4) வலய இலக்கம் 04 - கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்
- 5) வலய இலக்கம் 05 - குடியிருப்பு வலயம்
- 6) வலய இலக்கம் 06 - சுற்றாடல் பாதுகாப்பு மற்றும் உணர்திறன் வலயம்
- 7) வலய இலக்கம் 07 - விவசாய மேம்பாடு வலயம்

கதிர்காம பிரதேச சபை எல்லைக்குள் உள்ள அனைத்து நில பகுதிகளும் பிராந்தியமாக்கல் திட்டத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள ஏதாவதொரு பயன்பாட்டிற்கும் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதுடன் அவை பிராந்தியமாக்கல் திட்ட வரைபடம் இலக்கம் 7.2.1 இன் படி அமையும்.

7.2.1. அபிவிருத்தி மண்டலங்களின் வரைபடம்



மூல - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, மாவட்ட அலுவலகம் - மொணராக்கலை 2021

7.3. வலய குணகங்களை கணக்கிடுதல்

7.3.1. வலய குணகம்

வலய குணகம் மூலம் அபிவிருத்தித் திட்டத்தை எதிர்காலத்தில் எதிர்பார்க்கும் பார்வை, இலக்கு மற்றும் குறிக்கோள்களை அடைவதற்கு ஏற்கனவே உள்ள உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை அதிகபட்சம் பயன்படுத்திற் கொண்டு ஒரு குறிப்பிட்ட பகுதியில் / பிராந்தியத்தின் சாதாரண நில அபிவிருத்தி திறன் ஒழுங்குபடுத்தலுடன் (regulate) இடம்பெறுகிறது. இதன் மூலம் முக்கியமாக எதிர்பார்க்கப்படுவதாவது, ஒரு குறிப்பிட்ட பிராந்தியத்தில் அங்கு நிலவும் தாங்கும் திறன் அடிப்படையில் செய்யக்கூடிய அபிவிருத்தியை முன்னெடுத்து செல்வதாகும். வலயம் குணகத்தை கணக்கிடும்போது,

- இப்பகுதியின் சுற்றுச்சூழல், மத மற்றும் கலாச்சார உணர்திறன்
- இப்பகுதியில் இருக்கும் உட்கட்டமைப்பின் தாங்கும் திறன்
- எதிர்பார்க்கப்படும் குடியிருப்பு, சுற்றுலா மற்றும் மக்கள் சுழற்சி புள்ளிவிவரங்கள்
- எதிர்கால நில பயன்பாட்டு போக்கின் அளவுகோல்கள் கவனத்தில் கொள்ளப்படும்.

7.3.1.1. வலய குணகங்களை கணக்கிடுதல்

கதிர்காம அபிவிருத்தி திட்டத்தில் 2021 – 2030 தொலைநோக்கான “ருஹுனுபுரயில் இருக்கும் வழிபாடு நகரம்” உருவாக்குவதற்காக உயர் பொருளாதார மற்றும் பௌதீக அபிவிருத்தியின் மூலம் யாத்ரீகர்கள் / பக்தர்களுக்கு வசதிகள் வழங்குவதும் மத சகவாழ்வின் பண்புகள் நிறைந்த தளமாக உருவாக்கவும் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. அதன்படி, குறிக்கோள் என்ற வகையில் கதிர்காம நகரத்தின் “புனிதத்தன்மை” பாதுகாப்பிற்கு உகந்த சூழலை உருவாக்குவதற்கும், முறையாக அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை வழங்குவதற்கும், இயற்கை சூழலைப் பாதுகாப்பதற்கும், பொருளாதார பாதுகாப்பை மேம்படுத்துவதற்கும் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

அதன் பிரகாரம் பிராந்தியமாக்கல் திட்டத்தின் படி தயாரிக்கப்பட்டுள்ள வலய 07 இன் கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் மற்றும் வணிக வலயம் II உயர் தீவிர அபிவிருத்தியை உடையதாகவும், குடியிருப்பு வலயம் சாதாரண தீவிர அபிவிருத்தியை உடையதாகவும், விவசாய மேம்பாடு மற்றும் வணிக வலயம் I குறைந்த தீவிர அபிவிருத்தியை உடையதாகவும், புனித தள வலயம் மற்றும் சுற்றுச்சூழல் வலயம் தீவிர அபிவிருத்தியற்ற வலயத்தை உடையதாகவும் அபிவிருத்தி செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலே காட்டப்பட்டுள்ள தீவிர அபிவிருத்தியின் படி அபிவிருத்தி செய்வதற்கு தேவையான வலய குணகங்களை இனங்காண்வதற்கு அந்தந்த வலய மட்டத்தில் நிலவும் சுற்றுச்சூழல், மத உணர்வு, அபிவிருத்தி வாய்ப்பு மற்றும் வலயத்திற்கு அதை தாங்கிக்கொள்ளக்கூடிய திறன் போன்றவைகள் பகுப்பாய்வு மூலம் இனம் கண்டுகொள்ளப்பட்டுள்ளன. அதன் பின் 2030 ஆகும்போது ஒவ்வொரு வலயங்களில் எதிர்பார்க்கும் குடியிருப்பு மற்றும் புலம்பெயர் (பக்தர்கள் மற்றும் யாத்திரிகர்கள்) இனம் காட்டப்பட்டுள்ளன. பின்னர் அந்த வலயங்களில் குடியிருக்கும் மக்களுக்கும், பக்தர்களுக்கும் மற்றும் யாத்திரிகர்களுக்கும் வசதிகள் ஏற்படுத்துவதற்கு தேவையான வாய்ப்பு அளவை கணக்கெடுக்கப்பட்டுள்ளது. அதில் வலயங்களின் பிரகாரம் முடிவுசெய்யப்பட்ட அனுமானங்கள் பின்வருமாறு.

வலயத்தில் நிலவும் நிலையின் படி வலய குணகங்களுக்கு பயன்படுத்தப்பட்ட அனுமானங்கள்

வலயங்கள்	அனுமானங்கள்
அபிவிருத்தி தீவிரமற்ற வலயங்கள்	
புனிதத் தள வலயம்	- புனிதத் தள திட்ட கமிட்டி, பெளதீக திட்ட தினைக்களம் மற்றும் நகர்ப்புற அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் அனுமதியை பெற்ற பயன்பாடுகளுக்காக மாத்திரம் இந்த வலயத்தில் அனுமதி வழங்குதல் மற்றைய வேறு எவ்வித அபிவிருத்தி பணிகளையும் செயற்படுத்தாமல் இருத்தல்.
சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு மற்றும் உணர்திறன் வலயம்	- சுற்றுச்சூழல் மற்றும் உணர்திறன் வலயத்தில் எவ்வித அபிவிருத்தி பணியும் செய்யாதிருத்தல்.
குறைந்த அபிவிருத்தி தீவிர வலயங்கள்	
வணிக வலயம் I	- புனிதத் தளத்தை அண்மித்த வர்த்தக வலயங்களில் (வணிக வலயம் I) புனிதத் தளத்திற்கு பொருத்தமற்ற பயன்பாடுகளை அகற்றுதல் மற்றும் வறையறைக்குற்படுத்துதல்
விவசாய மேம்பாட்டு வலயம்	- கட்டுமானம் வறையறைக்குற்படுத்துதல் . - விவசாய பயன்பாடுகளுக்கு பொருத்தமான வலயமாக மாற்றுதல் - விவசாயம் சார்ந்த சுற்றுலா வசதிகள் விஸ்தரிக்கப்பட்ட வலயமாக மாற்றுதல்
சாதாரண அபிவிருத்தி தீவிர வலயங்கள்	
குடியிருப்பு வலயம்	- குடியிருப்பு பயன்பாட்டுக்கு பொருத்தமான வலயமாக மாற்றுதல்
உயர் அபிவிருத்தி தீவிர வலயங்கள்	
கலப்பு அபிவிருத்தி தீவிர வலயங்கள்	- யாத்திரிகர்களுக்கு மற்றும் குடியிருக்கும் மக்களுக்கு வசதிகள் வழங்கும் உயர் அபிவிருத்தி கேந்திரமாக உருவாக்குதல்
வணிக வலயம் II	

மேலேயுள்ள அனுமானங்களை அடிப்படையாக கொண்டு அந்தந்த வலயங்கள் எதிர்பார்க்கும் குடியிருப்பாளர்களையும் மற்றும் புலம்பெயர் சமூகங்களையும் கணக்கெடுக்கப்பட்டுள்ளன. பின்னர் அந்த எதிர்பார்க்கப்பட்ட சமூகங்களுக்கு தேவையான குடியிருப்பு வசதியையும் முழு காணியின் அளவையும் கணக்கெடுக்கப்பட்டுள்ளன.

வலய குணகத்தை கணக்கெடுத்தல்

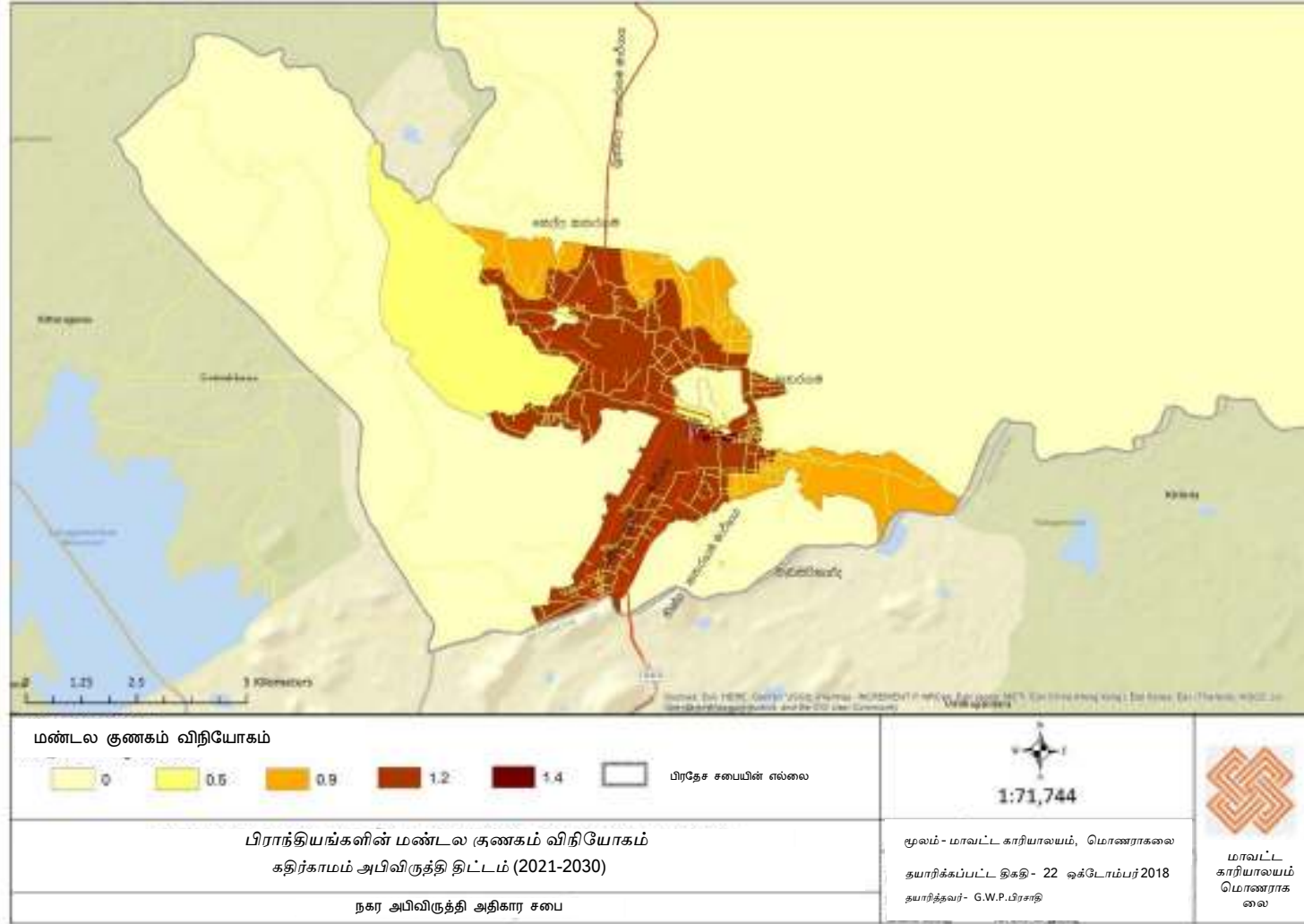
$$\text{வலய குணகம்} = \frac{\text{எதிர்காலத்தில் எதிர்பார்க்கப்படும் இடவசதியின் அளவு}}{\text{தற்போது காணப்படும் இடவசதியின் அளவு}}$$

(Zone Factor) =

இவ்வாறு இனங்காணப்பட்ட வலயங்களின் வலய குணகத்தின் படி (Zoning Factor) வலயங்களில் முன்னெடுக்கப்படும் அபிவிருத்தி பணிகளுக்கு நியாயமான இடவசதிகள் உரித்தாகும்.

- அபிவிருத்திக்கு அனுமதிக்கப்பட்ட தரை பகுதி அளவை தீர்மானித்தல் 2021 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் வியாழக்கிழமை 8ஆம் திகதியைக்கொண்ட இலக்கம் இலக்கம் 2235/54 இன் அதிவிசேட வர்த்தமானி அறிவிப்பின் பகுதி ஐஏ இல் அட்டவணையில் 6 இல் “ அ ”, “ ஆ ”, “ இ ”; படிவங்களின் படி கதிர்காமம் அபிவிருத்தி திட்டத்துடன் தொடர்புடைய பகுதிகள் அட்டவணைகள் 7.3.2.1 இ 7.3.2.2. மற்றும் 7.3.2.3 இல் காட்டப்பட்டுள்ளன.

7.3.1.2. பிராந்தியங்களின் மண்டல குணகம் விநியோகம்



மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, மாவட்ட அலுவலகம் - மொணராகலை, 2021

7.3.2. மண்டலங்களுக்கு அனுமதிக்கப்பட்ட தரை விகிதம்

7.3.2.1. படிவம் 'அ' - அனுமதிக்கப்பட்ட தளப்பரப்பு விகிதம்

காணியின் பரப்பு (சதுர மீற்றர்)	வலயக் காரணி = 0.50 - 0.74				வலயக் காரணி = 0.75-0.99				வலயக் காரணி= 1.00-1.24			
	ஆகக் குறைந்த வீதியின் அகலம்				ஆகக் குறைந்த வீதியின் அகலம்				ஆகக் குறைந்த வீதியின் அகலம்			
	**மீற்றர்	9மீற்றர்	12மீற்றர்	15 மீற்றர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	**மீற்றர்	9மீற்றர்	12மீற்றர்	15 மீற்றர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	**மீற்றர்	9மீற்றர்	12மீற்றர்	15 மீற்றர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட
150- 250 ஐ விட குறைவானது	0.8	0.9	0.9	0.9	1.3	1.3	1.4	1.4	1.6	1.7	1.8	1.9
250-375 ஐ விட குறைவானது	0.9	1.0	1.2	1.3	1.3	1.6	1.8	2.0	1.8	2.2	2.4	2.7
375-500 ஐ விட குறைவானது	0.9	1.0	1.2	1.4	1.3	1.6	1.9	2.1	1.9	2.2	2.5	2.8
500-750 ஐ விட குறைவானது	1.0	1.1	1.3	1.5	1.4	1.7	2.0	2.2	2.0	2.3	2.7	3.0
750-1000 ஐ விட குறைவானது	1.0	1.2	1.4	1.7	1.5	1.8	2.2	2.5	2.1	2.4	2.9	3.3
1000-1500 ஐ விட குறைவானது	1.1	1.3	1.5	1.8	1.6	1.9	2.3	2.7	2.2	2.5	3.0	3.6
1500- 2000 ஐ விட குறைவானது	1.1	1.4	1.7	2.0	1.7	2.1	2.5	3.0	2.3	2.7	3.4	4.0
2000- 2500 ஐ விட குறைவானது	1.2	1.5	1.8	2.1	1.8	2.3	2.7	3.1	2.4	2.8	3.5	4.2
2500- 3000 ஐ விட குறைவானது	1.2	1.6	2.0	2.4	1.9	2.4	3.0	3.6	2.5	3.2	4.0	4.7
3000-3500 ஐ விட குறைவானது	1.3	1.7	2.1	2.5	2.0	2.5	3.1	3.7	2.6	3.4	4.2	5.0
3500-4000 ஐ விட குறைவானது	1.4	1.8	2.2	2.6	2.2	2.6	3.3	3.9	2.8	3.6	4.3	5.3
4000 ஐ விட கூடியது	1.5	1.9	2.3	2.8	2.5	2.8	3.5	4.0	3.0	3.8	4.5	5.5

UL - எல்லையற்றது வாகனத்
 தரிப்பிடங்களிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட தளப்பரப்பு மேற்கூறிய தளப்பரப்பு விகிதத்தில் கணக்கிடப்படவில்லை
 வலய ஒழுங்கு விதிகளில் குறிப்பாக தளங்களின் எண்ணிக்கை அல்லது தளப்பரப்பு விகிதம் குறிப்பிடப்பட்டிருந்தால் மேற்கூறிய தளப்பரப்பு விகிதமானது பொருந்தாது
 மேற்கூறிய அனுமதிக்கப்பட்ட தளப்பரப்பு விகிதமானது நிலத்தின் சாய்விற்கு ஏற்ப அபிவிருத்தித் திட்டத்தில் கட்டுப்படுத்தப்படும்
 11^o ற்கு மேற்பட்ட நிலச் சாய்வுகளைக் கொண்ட நிலங்களுக்கு தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனத்திடமிருந்து அனுமதி பெறப்படல் வேண்டும்.
 * குறைந்தபட்சம் 12 மீற்றர் (வீதியின் மையத்திலிருந்து) கட்டிட எல்லைக் கோட்டினை கொண்ட வீதிகளுக்கு மாத்திரமே
 10.^o ஐ விட அதிகமாகவோ அல்லது 10.0 ற்கு சமமாகவோ உள்ள தளப்பரப்பு விகிதம் அனுமதிக்கப்படும். இல்லையென்றால் அதிகபட்ச தளப்பரப்பு விகிதமானது
 9.^o ஆக வரையறுக்கப்படும்.
 **குறிப்பிடப்பட்ட அபிவிருத்தித் திட்டங்களில் 7 மீற்றர் அகலம் என அடையாளம் காணப்பட்ட வீதிகளுக்கான குறைந்தபட்ச வீதி அகலம் 7 மீ மீற்றராகக் கருத்தப்படல் வேண்டும்.

படிவம் 'அ' - அனுமதிக்கப்பட்ட தளப்பரப்பு விகிதம்

காணியின் பரப்பு (சதுர மீற்றர்)	வலயக் காரணி = 1.25-1.4				வலயக் காரணி = 1.50-1.74			
	ஆகக் குறைந்த வீதியின் அகலம்				ஆகக் குறைந்த வீதியின் அகலம்			
	**மீற்றர்	9மீற்றர்	12மீற்றர்	15 மீற்றர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட	**மீற்றர்	9மீற்றர்	12மீற்றர்	15 மீற்றர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட
150- 250 ஐ விட குறைவானது	2.0	2.2	2.3	2.4	2.4	2.6	2.7	2.8
250-375 ஐ விட குறைவானது	2.2	2.7	3.0	3.3	2.6	3.2	3.6	4.0
375-500 ஐ விட குறைவானது	2.3	2.8	3.2	3.4	2.7	3.3	3.8	4.2
500-750 ஐ விட குறைவானது	2.4	3.0	3.4	3.5	2.8	3.4	4.0	4.5
750-1000 ஐ விட குறைவானது	2.6	3.0	3.6	4.0	3.1	3.6	4.3	5.0
1000-1500 ஐ விட குறைவானது	2.7	3.1	3.8	4.5	3.2	3.8	4.6	5.5
1500- 2000 ஐ விட குறைவானது	2.9	3.4	4.2	5.0	3.4	4.0	5.0	6.0
2000- 2500 ஐ விட குறைவானது	3.0	3.5	4.4	5.4	3.5	4.2	5.2	6.5
2500- 3000 ஐ விட குறைவானது	3.1	3.8	4.7	5.8	3.6	4.4	5.5	7.0
3000-3500 ஐ விட குறைவானது	3.2	4.0	5.0	6.2	3.7	4.6	6.0	7.5
3500-4000 ஐ விட குறைவானது	3.3	4.3	5.5	6.6	3.8	4.8	6.3	7.7
4000 ஐ விட கூடியது	3.5	4.5	6.0	7.0	4.0	5.0	6.5	8.0

UL - எல்லையற்றது

வாகனத் தரிப்பிடங்களிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட தளப்பரப்பு மேற்கூறிய தளப்பரப்பு விகிதத்தில் கணக்கிடப்படவில்லை

வலய ஒழுங்கு விதிகளில் குறிப்பாக தளங்களின் எண்ணிக்கை அல்லது தளப்பரப்பு விகிதம் குறிப்பிடப்பட்டிருந்தால் மேற்கூறிய தளப்பரப்பு விகிதமானது பொருந்தாது மேற்கூறிய அனுமதிக்கப்பட்ட தளப்பரப்பு விகிதமானது நிலத்தின் சாய்விற்கு ஏற்ப அபிவிருத்தித் திட்டத்தில் கட்டுப்படுத்தப்படும்

11^o ற்கு மேற்பட்ட நிலச் சாய்வுகளைக் கொண்ட நிலங்களுக்கு தேசிய கட்டிட ஆராய்ச்சி நிறுவனத்திடமிருந்து அனுமதி பெறப்படல் வேண்டும்.

* குறைந்தபட்சம் 12 மீற்றர் (வீதியின் மையத்திலிருந்து) கட்டிட எல்லைக் கோட்டினை கொண்ட வீதிகளுக்கு மாத்திரமே

10.^o ஐ விட அதிகமாகவோ அல்லது 10.0 ற்கு சமமாகவோ உள்ள தளப்பரப்பு விகிதம் அனுமதிக்கப்படும். இல்லையென்றால் அதிகபட்ச தளப்பரப்பு விகிதமானது

9.^o ஆக வரையறுக்கப்படும்.

**குறிப்பிடப்பட்ட அபிவிருத்தித் திட்டங்களில் 7 மீற்றர் அகலம் என அடையாளம் காணப்பட்ட வீதிகளுக்கான குறைந்தபட்ச வீதி அகலம் 7 மீ மீற்றராகக் கருத்தப்படல் வேண்டும்.

7.3.2.2. படிவம் 'ஆ' - 3 மீற்றர் மற்றும் 4.5 மீற்றர் அகலமுள்ள வீதிகளுக்கான தளங்களின் எண்ணிக்கை

படிவம் 'ஆ' - 3 மீற்றர் மற்றும் 4.5 மீற்றர் அகலமுள்ள வீதிகளுக்கான தளங்களின் எண்ணிக்கை						
ஆகக் குறைந்த வீதியின் அகலம்	காணியின் ஆகக் குறைந்த முகப்பு	* நில மூடுகை	ஆகக்கூடிய தளங்களின் எண்ணிக்கை			
			வலயக் காரணி 0.5 - 0.74	வலயக் காரணி 0.75 - 1.24	வலயக் காரணி 1.25 - 3.49	வலயக் காரணி 3.50 - 4.00
3 மீற்றர்	6 மீற்றர்	65%	1 (G)	2 (G+1)	3 (G+2)	3 (G+2)
4.5 மீற்றர்	6 மீற்றர்	65%	1 (G)	2 (G+1)	3 (G+2)	4 (G+3)

வாகனங்களின் தரிப்பிடங்களையும் உள்ளடக்கியதாக தளங்களின் எண்ணிக்கை காணப்படுகின்றது
 ஒவ்வொரு வீதிகளுக்குமாக ஒதுக்கப்பட்ட வீடுகளின் அலகுகளின் எண்ணிக்கையில் மாற்றம் ஏற்படாது
 * வலய ஒழுங்கு விதிகளில் குறிப்பிடப்படாத நில மூடுகை

7.3.2.3. படிவம் "இ" - பின்னடைவு இடைவெளி மற்றும் திறந்த வெளிகள்

படிவம் "இ" - பின்னடைவு இடைவெளி மற்றும் திறந்த வெளிகள்										
கட்டிடத்தின் வகை	கட்டிடத்தின் உயரம் (மீற்றர்)	அமைவிடத்தின் ஆகக்குறைந்த முகப்பின் அகலம் (மீற்றர்)	*நில மூடுகை		பின்புற இடைவெளி (மீற்றர்)		பக்க இடைவெளி (மீற்றர்)		இயற்கை காற்றோட்டத்தை பெறக்கூடிய வான் நோக்கிய ஒளித்துளை	
			வதிவிடமல்லாதவை	வதிவிடம்	இயற்கை காற்றோட்டத்தை பெற முடியாத சந்தர்ப்பம்	இயற்கை காற்றோட்டத்தை பெறக்கூடிய சந்தர்ப்பம்	இயற்கை காற்றோட்டத்தை பெற முடியாத சந்தர்ப்பம்	இயற்கை காற்றோட்டத்தை பெறக்கூடிய சந்தர்ப்பம்	ஆகக் குறைந்த அகலம்	ஆகக் குறைந்த பரப்பு
குறைந்த உயரம்	7 ஐ விட குறைவானது	6	80%**	65%	2.3 மீற்றர்	2.3 மீற்றர்	-	2.3 மீற்றர்	2.3 மீற்றர்	5 சதுர மீற்றர்
	7-15 ஐ விட குறைவானது	6	65%	65%	3 மீற்றர்	3 மீற்றர்	-	3 மீற்றர்	3 மீற்றர்	9 சதுர மீற்றர்
நடுத்தர உயரம்	15- 30 ஐ விட குறைவானது	12	65%	65%	4 மீற்றர்	4 மீற்றர்	1மீற்றர் மற்றும் 3மீற்றர்	4 மீற்றர்	4 மீற்றர்	16 சதுர மீற்றர்
மத்திய உயரம்	30-50 ஐ விட குறைவானது	20	65%	65%	4 மீற்றர்	5 மீற்றர்	3மீற்றர் (இரு பக்கம்)	5 மீற்றர்	5 மீற்றர்	25 சதுர மீற்றர்
அதி உயரம்	50-75 ஐ விட குறைவானது	30	50%**	50%***	5 மீற்றர்	6 மீற்றர்	4 மீற்றர் (இரு பக்கம்)	6 மீற்றர்	6 மீற்றர்	36 சதுர மீற்றர்
	75 மற்றும் 75 ஐ விட கூடியது	40 மீற்றர் ஐ விட கூடியது	50%**	50%***	5 மீற்றர்	6 மீற்றர்	5 மீற்றர் (இரு பக்கம்)	6 மீற்றர்	6 மீற்றர்	****

கட்டிடத்தின் உயரம் -வீதியின் தரை மட்டத்திற்கும் கட்டிடத்தின் கூரை மட்டத்திற்கும் இடையிலான உயரம் (வ
 * வலய ஒழுங்கு விதிகளில் குறிப்பிடப்படாத நில மூடுகை
 ** முழு அபிவிருத்தியும் வதிவிடமல்லாத உபயோகங்களுக்கு உரித்தானது
 (Podium) கோபுரத்தின் மொத்த உயரத்தில் 20% ஐ கொண்டிருத்தல் வேண்டும் அல்லது 12 மாடிகளுக்கு மேற்பட கூடாது.
 **** ஆகக் குறைந்த பரப்பானது ஒவ்வொரு மேலதிக 3 மீற்றர் உயரத்திற்கும் 1 சதுர மீற்றர் என்ற அடிப்படையில்

7.4. பொது பிராந்தியமாக்கல் விதிமுறைகள்

முன்மொழியப்பட்ட மண்டலத் திட்டத்தின் ஒவ்வொரு பகுதிக்கும் இந்தத் திட்டத்தின் அத்தியாயம் 8 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பயன்பாடு மற்றும் விதிமுறைகளுடன் கூடுதலாக வடிவமைப்பு பகுதிக்கு பொருந்தக்கூடிய பொதுவான விதிகளை இந்த அத்தியாயம் விவரிக்கிறது

7.4.1. காலத்துக்கு காலம் மேற்கொள்ளப்படும் திருத்தங்களுக்கு கீழ் 1978 ஆம் ஆண்டின் இலக்க 41 யை கொண்ட நகர்ப்புற அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் சட்டத்தின் 3 ஆம் பிரிவின் கீழ் இலக்கம் 423\$6 மற்றும் 1986.10.14 திகதியிடப்பட்ட அதிவிசேட வர்த்தமானி அறிவிப்பு மற்றும் இலக்கம் 1605/41 மற்றும் 2009.06.11 திகதியிடப்பட்ட அதிவிசேட வர்த்தமானி அறிவிப்பு மூலம் நகர்ப்புற அபிவிருத்தி பகுதியாக வெளியிடப்பட்டுள்ள கதிர்காம நகராட்சி அதிகாரத்திற்குற்பட்ட பகுதிகளுக்கு இந்த விதிமுறைகள் அமுலில் இருக்கும்.

7.4.2. ஏதாவது அபிவிருத்தி நடவடிக்கையினை மேற்கொள்ளும்போது அதற்கு சம்மந்தப்பட்ட திட்டமிடல் மற்றும் அபிவிருத்தி கொள்கைக்காக இந்த வலய மயமாக்கல் திட்டத்தின் கொள்கைகளுக்கு மேலாக 2021 ஆடி மாதம் 08 ஆம் திகதிய மற்றும் இலக்கம் 2235/54 கொண்ட வர்த்தமாணி அறிவித்தலின் ஊடாக பிரகடணப்படுத்தப்பட்ட திட்டமிடல் மற்றும் அபிவிருத்தி ஒழுங்குவிதிமுறைகள் கதிர்காமம் பிரதேச சபை பிரதேசம் அதிகார எல்லைப் பிரதேசத்திற்கு பொறுத்தமுடையதாகும்.

7.4.3. பிராந்தியமாக்கல் திட்டத்தின் மூலம் ஏதேனும் ஒரு இடம் அல்லது சொத்து ஒரு குறிப்பிட்ட நோக்கத்திற்காக மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் என தெரிவு செய்துள்ள சமயத்தில், அந்த இடம் அல்லது சொத்து அங்கு தெரிவு செய்யப்பட்டுள்ள நோக்கத்துக்காக மாத்திரம் பயன்படுத்தவேண்டும்.

7.4.4. அதிகாரசபையால் பொருத்தமானதாகக் கருதும் சந்தர்ப்பத்தில், ஏதேனும் ஒரு சிறப்பு செயற்றிட்டப்பகுதி, ஒரு மறுவடிவமைப்பு பகுதி, ஒரு சிறப்பு அபிவிருத்தி பகுதி, ஒரு மத்திய வணிக பகுதி, ஒரு காட்சி பகுதியை வரைவிலக்கணம் செய்யலாம். அவ்வாறு வெளியிடப்பட்ட பகுதிக்கு அந்த பிரதேசத்திற்கென அறிமுகப்படுத்தப்பட்ட விதிமுறைகள் மற்றும் நிர்ணயங்கள் அமுலில் இருக்கும்

7.4.5. அதிகாரசபையால் தெரிவு செய்யப்படும் சிறப்பு செயற்றிட்டப் பகுதிகளுக்குள் ஏதாவது ஒரு விதத்திலான அல்லது சிறப்பு கட்டிடமொன்றை நிர்மாணிப்பதற்கு நிலத்தைப் பயன்படுத்துதல், கட்டுப்படுத்துதல் அல்லது தடை செய்தல், இந்தத் திட்டத்தின் காட்டப்பட்டுள்ள உத்தரவுகள், தடைகளைத் தளர்த்துவது அல்லது பகுதிக்கென பரிந்துரைக்கப்பட்ட செயல்பாடுகளைச் நிறைவேற்றுவதற்கு பிற சட்டங்களை இயற்றுவதையும் அதிகாரசபையால் மேற்கொள்ளப்படலாம்.

- 7.4.6. அபிவிருத்தி திட்டத்தின் நிபந்தனைகளில் உள்வாங்கப்படாத ஏதேனும் ஒரு அபிவிருத்தி பணியாக இருப்பின் அது தொடர்பாக முடிவுகள் எடுத்தல் நகர்ப்புற அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் பொருப்பாகும்.
- 7.4.7. திட்டத்தின் நிபந்தனைகள் அமுல்படுத்தப்படும் திகதியை நெருங்கும்போது, ஏதாவதொரு சட்டபூர்வமான செயல்படுத்தப்படவேண்டிய பயன்பாடொன்று அந்த வலயத்துக்கு பொருந்தவில்லை என்றால், கூறப்பட்ட பயன்பாட்டு காலத்தை நீடித்து அல்லது அல்லது அதன் கட்டிடப்பகுதிகள் அல்லது இயந்திரங்களை நீட்டிப்பதன் மூலமாகவோ அல்லது அருகிலுள்ள நிலங்களிலிருந்து பகுதிகளை சேகரிப்பதன் மூலமாகவோ அல்லது ஏதாவதொரு செயற்றிட்டத்திற்கு வழிவகுக்கும் செயற்பாடுகளுக்கும் அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது மேலும் உத்தேச நிலத்தை அல்லது கட்டிடத்தை தொடர்ந்து நடத்தி செல்லுதல் தகுதியற்றது எனக் கருதப்பட்டால், கூறப்பட்ட பொருத்தமற்ற பயன்பாட்டை நிறுத்துமாறு அதிகார சபை உத்தரவு பிறப்பிக்கலாம்.
- 7.4.8. ஏதேனும் ஒரு நிலப்பகுதி இரண்டு உள்ளூராட்சி பகுதிகளுக்கு இடையில் அமைந்திருக்குமேயானால் அந்த நிலப்பகுதி அதற்கான நுழைவாயில் அமைந்திருக்கும் உள்ளூராட்சி பகுதிக்கு சொந்தமானது என்று கருதப்படுகிறது. அதேபோல் ஏதேனும் இரண்டு உள்ளூராட்சி பகுதிகளுக்குச் சொந்தமான பாதைகள் மூலம் அந்த நிலத்தை அணுகினால் பிரதான பாதை சொந்தமான பகுதிக்கு சொந்தமானது என்றும், அந்த இரண்டு பாதைகளும் ஒரே அகலத்தைக் கொண்டிருந்தால், அந்த நிலத்தின் பெரும்பகுதியைச் கொண்டிருக்கும் உள்ளூராட்சி நிர்வாகப் பகுதிக்கு சொந்தமானது என்று கருத வேண்டும்.
- 7.4.9. ஏதேனும் ஒரு சொத்து அல்லது கட்டிடம் இரண்டு வலயங்களுக்கு சொந்தமானது என்றால், அந்த சொத்து அல்லது கட்டிடத்திற்கான அணுகல் பாதை சொந்தமான வலயம் அந்த சொத்தின் அல்லது கட்டிடத்தின் வலயம் என கருதப்பட வேண்டும்.
- 7.4.10. ஏதேனும் ஒரு சொத்து இரண்டு அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட வலயங்களுக்கு சொந்தமானது என்றால், அவ்வாறான நிலப்பகுதி அபிவிருத்தி திட்டத்தின் குறிக்கோள்களுக்கு மிகவும் உகந்ததாக காணப்படும் வலயத்திற்கு உட்பட்டது என தீர்மானிக்கும் உரிமை அதிகார சபையை சார்ந்ததாகும்.
- 7.4.11. ஏதேனும் ஒரு நிலப்பகுதி அல்லது ஒரு கட்டிடம் அபிவிருத்தி அனுமதி பத்திரத்தால் அனுமதி வழங்கியுள்ள பயன்பாட்டை தவிர வேறு எந்த நோக்கத்திற்காகவும் பயன்படுத்தக்கூடாது.

- 7.4.12. ஏதேனும் ஒரு நிலப்பகுதி அல்லது வீடு வலவை விசேட பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்காமல் இருக்கும் பட்சத்தில் அதன் பயன்பாடு அது அமைந்துள்ள வலயத்தில் அனுமதி வழங்கப்பட்ட பயன்பாட்டிற்கு ஏற்ப இருத்தல் வேண்டும்.
- 7.4.13. தொல்பொருள் மற்றும் பண்டைய கட்டடக்கலை முறைகள் தொடர்பாக மற்றும் தேசிய மரபுரிமையுடன் தொடர்புடைய அனைத்து கட்டிடங்களும் நிலங்களும் தற்போது இருக்கும் விதத்திலேயே பாதுகாக்கப்பட வேண்டும் என்பதுடன் அதை மேம்படுத்துதல் அல்லது புனரமைப்பு செய்யப்படும்போது மற்றும் புதிய கட்டுமானம் செய்யப்படும்போது தொல்பொருள் மதிப்பு பாதுகாக்கப்படும் வகையில் திட்டமிடவேண்டும், அதற்கு தொல்பொருள் திணைக்களம் அல்லது அதனுடன் தொடர்புடைய நிறுவனத்தின் பரிந்துரைகள் பெற்றுக்கொள்ளப்படவேண்டும்.
- 7.4.14. ஒரு இடம் அல்லது ஒரு சொத்து ஏதாவது ஒரு விசேட பயன்பாட்டிற்கு தெரிவுசெய்யப்படாமல் இருக்கும் சந்தர்ப்பத்தில் பிராந்தியமாக்கல் படி அந்த பயன்பாடு அமைந்துள்ள வலயத்தில் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாட்டிற்காக எந்தவிதமான தடையும் இருக்கக்கூடாது.
- 7.4.15. எவரேனும் ஒரு நபர் ஏதேனும் கட்டுமானத்துக்காக அனுமதியைக் கோரும் சந்தர்ப்பத்தில் அந்தந்த வலயங்களின் தனித்துவம் பாதுகாக்கப்படும் விதத்தில் அதன் வெளித்தோற்றம் குறித்து நகர்ப்புற அபிவிருத்தி அதிகார சபை வழங்கும் அறிவுறுத்தல்களின் படி செயல்பட வேண்டும்.
- 7.4.16. உத்தேச நில பயன்பாட்டுக்கான வலய திட்டத்திற்குள் தற்போதுள்ள கட்டிடங்கள் மற்றும் உத்தேச பொது கட்டமைப்புகளின் கூரை, நிறம், பயன்படுத்தப்பட்ட பொருட்கள் மற்றும் கட்டடக்கலை தொடர்பான நவீனமயமாக்கல் அல்லது மாற்றங்களுக்காக, நகர்ப்புற அதிகார சபையால் நிரயணங்கள் பிறப்பிக்கப்படலாம்.
- 7.4.17. இரண்டு அலகுக்கு கூடுதலான குடியிருப்பு கட்டிடங்கள் மற்றும் ச.மீ. 400 க்கும் மேற்பட்ட வணிக அல்லது பிற கட்டிட விண்ணப்பங்களை சமர்ப்பிக்கும் போது ஒரு தின்ம கழிவு முகாமைத்துவ திட்டத்தை சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.
- 7.4.18. பிரதேச சபை எல்லைக்குள் தெளிவாக அடையாளம் காணக்கூடிய புவி காட்சி மற்றும் பல்லுயிர் கொண்டதும் உயர் மதிப்பையும் கொண்ட பகுதிகள் பாதுகாக்கப்பட வேண்டும், மேலும் அதிகாரசபையின் கருத்தின் பிரகாரம் ஒரு இடம் அல்லது பகுதி அழகியல் அல்லது நிலப்பரப்பின் அடிப்படையில் முக்கியமானது என்றால் சந்தர்ப்பத்திற்கேற்ப அந்த இடம் அல்லது பகுதி பாதுகாக்கப்பட வேண்டும் கருதப்பட்டால், அதற்கான கட்டளைச் சட்டத்தை அதிகார சபையால் பிறப்பிக்கலாம்.

7.4.19. வெளிப்புற பூங்காக்கள் மற்றும் பொழுதுபோக்கு விடயத்துக்காக தற்போது பயன்பாட்டில் உள்ள மற்றும் இனம் கண்டுள்ள பகுதிகளில், அந்த விடயங்களுக்காக மாத்திரம் அனுமதி வழங்கப்படும்.

7.4.20. அதிகார சபையால் அனுமதி வழங்கும் விதத்தில் அபிவிருத்தி செய்யும் நிலப்பகுதியின் புவி காட்சிகள் பாதுகாக்கும் வகையில் பராமரிப்புகளை முன்னெடுக்குமாறு அதிகார சபையால் உரிமையாளருக்கு அல்லது அபிவிருத்தியாளருக்கு உத்தரவு பிறப்பிக்கலாம்.

7.4.21. மயானத்தில் கட்டிடமொன்றை கட்டுமானம் செய்யும்போது அல்லது கட்டிடமொன்றை அபிவிருத்தி செய்யும்போது 1946 இலக்கம் 47 யை கொண்ட மயான பூமி கட்டளை சட்டத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள விதத்தில் செயற்படவேண்டும்.

7.4.22. அதிகார சபையின் அனுமதி இல்லாமல் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்களில் உள்ள கட்டிடங்களுக்குள் எதுவிதமான மாற்றம் செய்தலோ அல்லது பழுதுபார்த்தலோ செய்யக்கூடாது.

7.4.23. பிராந்தியமாக்கல் திட்டம் மூலம் தெரிவு செய்யப்பட்ட ஒவ்வொரு வலயங்களுக்குள், ஏதாவதொரு கட்டுமானம் மேற்கொள்ளும்போது, கட்டுமானம் செய்யக்கூடிய அதிகபட்ச வீட்டுத்தள அளவை விண்ணப்பப்படிவம் இலக்கம் அ ,ஆ, இ என்ற வகையில் செய்யவேண்டும்.

7.4.24. அபிவிருத்தி பணிகளுக்காக அனுமதி வழங்கும் “முழுமையான வீட்டுத்தள அளவை” தீர்மானிக்கும் போது முரன்பாடு தோன்றும் சந்தர்ப்பத்தில் அது தொடர்பாக இறுதி முடிவு வழங்குதல் அதிகார சபையின் பொறுப்பாகும்.

7.4.25. பிரதேச சபை எல்லைக்குள் இருக்கும் பொது நடைபாதை மற்றும் அனைத்து பாதைகளுடன் தொடர்புடைய கட்டிட எல்லை இணைப்பு 3.1 மற்றும் உத்தேச பாதை அகலம் இணைப்பு 3.2 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது பிரகாரம் இருத்தல் வேண்டும்

7.4.26. முன்மொழியப்பட்ட தெருக் கோடு இல்லாத பட்சத்தில், பின்வரும் தேவைகள் பூர்த்தி செய்யப்பட்டால், மேம்பாட்டுப் பணிகள் பரிசீலிக்கப்படும்.

- பாதையின் அகலம் 06 மீட்டராக இருக்கவேண்டுமாயின் 4.5 மீட்டருக்கு குறையாத நுழைவு பாதையாக இருத்தல்
- மற்றும் அகலம் 09 மீட்டராக இருக்கவேண்டுமாயின் 6 மீட்டருக்கு குறையாத நுழைவு பாதையாக இருத்தல் அபிவிருத்தி செய்பவர் பாதையின் அகலம் யூவில் குறிப்பிட்டிருப்பதுபோல்

அகலப்படுத்துவதற்கு (6 மீட்டர் மற்றும் 9 மீட்டர் வரை தேவையான இடவசதியை) மேலதிக செலவு இல்லாமல் வழங்குதல்

- c) அபிவிருத்திபணிகளை ஆரம்பிக்க முன் தேவைப்படும் பாதையின் அகலத்தை பெளதிக ரீதியாக திறக்கப்படவேண்டும்.

7.4.27. ஏதேனும் ஒரு இடம் அல்லது ஒரு நிலப்பகுதி மானிக்க கங்கை அல்லது வேறு ஏதேனும் கால்வாய்களுக்கு அண்மித்து அமைந்திருக்கும் சந்தர்ப்பத்தில் அவைகளின் நீர் ஓட்டத்துக்கான ஒதுக்கம் இணைப்பு 04 பிரகாரம் இடம்பெறவேண்டும்.

7.4.28. விசேடமான ஓரிடத்தில் உள்ள சுற்றாடல் சுற்றுச்சூழலை பாதுகாத்தல் மற்றும் பராமரிப்பதற்கான ஒதுக்கம் அல்லது இடையூறு வலய ஒதுக்குதல் தொடர்பாக இறுதி முடிவு நகர்புற அபிவிருத்தி அதிகார சபை மூலம் செய்யப்படவேண்டும்

7.4.29. கழிவு மீள்சுழற்சி நிலையம், உடல்நல கழிவு நிலையங்கள் அல்லது அதனுடன் தொடர்புடைய பணிகளுக்காக ஒரு நிலப்பகுதியை பயன்படுத்தும்போது அல்லது இருக்கும் நிலப்பகுதியை விரிவாக்கம் செய்யும்போது அந்த எல்லையை சுற்றிலும் 10 மீட்டருடனான பசுமை வேலியிட்டு பராமரிக்கப்படவேண்டும்.

7.4.30. குறித்த வலயத்தில் வேறு வேறாக காட்டப்பட்டுள்ள பயன்பாட்டுக்கு மேலதிகமாக, வேறு பயன்பாட்டுக்கும் அதிகார சபை திருப்தியடையுமேயாயின் நிபந்தனைகள் அடிப்படையில் அனுமதி வழங்கப்படும்.

7.4.31. தாழ் நிலம், வயல் காணி மற்றும் சுற்றாடல் உணர்திறன் பகுதியை மேடாக்குதல், கட்டுமானம் செய்வதற்கும் பயன்பாட்டுக்காக அதை பயன்படுத்தவும் அதிகார சபையால் பரிந்துரைக்கப்படும் நிறுவனத்திடமிருந்து அனுமதி பெற்றுக்கொள்ளவேண்டும்.

7.4.32. ஒதுக்கப்பட்ட பகுதி, விசேடமாக ஒதுக்கப்பட்ட பகுதிகளுக்கு வலய குணகங்கள் பொருந்தாது. அதில் அந்த வலயத்துக்கு பொருத்தமான வலய நிபந்தனைகள் மாத்திரம் செல்லுபடியாகும்.

7.4.33. ஆபத்தான மற்றும் பாதுகாப்பற்ற சூழலில் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய அபிவிருத்தி பணிகளின்போது அந்த விடயங்களுக்காக மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை மற்றும் நகர்புற அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் பூர்வாங்க அனுமதியை பெற்றுக்கொள்ளவேண்டும்.

7.4.34. பிராந்தியமாக்கல் வரைபடத்தில் காட்டப்பட்டுள்ள எல்லைகள் பெரும்பாலும் பெருந்தெரு, மாற்று பாதைகள் மற்றும் வலையமைப்பு பாதைகளை அடிப்படையாகக் கொண்டிருப்பதுடன், அவ்வாறு எல்லைகள் இல்லாத சந்தர்ப்பத்தில் அபிவிருத்தி திட்டத்தின் வலய எல்லைகளுக்கு Google earth ி Decimal Degree (இணைப்பு இலக்கம்) காட்டப்பட்டுள்ள x மற்றும் y தொடரை அடிப்படையாக கொள்ளவேண்டும்.

7.4.35. பிராந்தியமாக்கல் எல்லைகள் தொடர்பாக சிக்கல்கள் தோன்றும் சந்தர்ப்பத்தில் அது தொடர்பான இறுதி முடிவு நகர்ப்புற அபிவிருத்தி அதிகார சபையை சார்ந்ததாகும்.

அத்தியாயம் 8

அபிவிருத்தி வலயங்கள் மற்றும் பிராந்தியமாக்கல் நிபந்தனைகள்

8.1. புனித பூமி வலயம்

கதிர்காமம் பிரதான புனிதப் பகுதி மற்றும் புனிதப் பகுதிக்கான பச்சைப் பட்டை, வெதசித்திகந்த புனிதப் பகுதி பகுதி மற்றும் செல்ல கதிர்காமம் புனித பிரதேசம். வணிக பயன்பாடு இல்லாதவை இடங்களில் இருக்கும் மத மற்றும் கலாச்சார விழுமியங்களைப் பாதுகாக்க நகர்ப்புறம் இந்த புனித பகுதி கட்டிட அமைப்பை பராமரிக்க வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை 8.1. புனித தள வலயத்துக்கான பிராந்தியமாக்கல் நிபந்தனைகள்

(அ)	அபிவிருத்தி வலயம்	புனித பூமி வலயம்
(ஆ)	வலயம் வரைவிலக்கணம்	கதிர்காம பகுதியில் நிலவும் மத மற்றும் கலாச்சார விழுமியங்களைப் பாதுகாப்பதற்கு முன்னுரிமை அளித்து அவற்றின் பயன்பாட்டால் பாதிப்புகள் ஏற்படாதவைகளுக்கு மாத்திரம் அனுமதி வழங்குதல் இந்த வலயத்தை நிறுவுவது மூலம் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.
(இ)	எல்லை (நில ஒருங்கிணைப்பு)	இணைப்பு 1 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது
(ஈ)	வலய குணகம்	மண்டல குணகம் இப்பகுதிக்கு பொருந்தாது.
(ஏ)	அங்கீகரிக்கப்பட்ட உயர வரம்பு	இந்த வலயத்தில் கட்டிடங்களை கட்டுவதற்கு உப வலயத்தில் சிறப்பியல்பை பாதுகாக்கப்படும் வகையில் உயரம் புனித பகுதி திட்டக் குழு மூலம் தீர்மானிக்கப்படும்.
(உ)	அங்கீகரிக்கப்பட்ட காணி துண்டுகளின் உள்ளடக்கம்	-
(ஊ)	வலயத்துடன் தொடர்புடைய பொது நியமங்கள்	<p>i. இந்த வலயத்தில் எந்தவொரு அபிவிருத்திப் பணிகளையும் மேற்கொள்வதற்கு முன்னர், புனித பகுதி திட்டமிடல் குழு,பௌதீக திட்டமிடல் திணைக்களம் மற்றும் ந .அபி . அதிகார சபையின் ஒப்புதல் பெறப்பட வேண்டும் .</p> <p>ii. கதிர்காம பிரதான புனித தள வலயத்துக்கு சொந்தமான சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு வலயம் மற்றும் உணர்திறன் வலயத்தில் எவ்வித கட்டுமானங்களுக்கும் அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது.</p>

8.1.1. புனித தள வலயத்தில் அனுமதியளிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

அட்டவணை 8.2. புனித தள வலயத்தில் அனுமதியளிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

	அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடு	குறைந்தபட்ச நிலப்பரப்பு
i.	புனித பகுதி திட்டமிடல் குழு,பௌதீக திட்டமிடல் திணைக்களம் மற்றும் ந. அபி. அதிகார சபையின் அனுமதியை பெற்ற புனித பகுதி வலயத்துக்கு ஏற்ப நடைமுறைகள்	
ii.	கழிவுநீர் பாதுகாப்பு	ஒன்றிணைந்த நிறுவன அங்கீகாரத்தின் அடிப்படையில்
iii.	திறந்தவெளி பகுதி	
iv.	நிலத்தோற்ற பகுதி	

8.2. வணிக வலயம் - I

வணிக மண்டலம் I புனித பகுதிக்கு அருகில் அமைந்துள்ளது மற்றும் புனித பகுதிக்கு மிக அருகில் உள்ள வணிகப் பகுதியாகும். இந்த பகுதி வரையறுக்கப்பட்ட வணிக நடவடிக்கைகளுக்கு மட்டுமே அனுமதிக்கிறது மற்றும் சரணாலயத்தின் புனிதத்தை பாதுகாக்க ஒரு நகர்ப்புற கட்டிட அமைப்பை பராமரிக்க வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை 8.3. வணிக வலயம் - I க்கான பிராந்தியமாக்கல் நிபந்தனைகள்

(அ)	அபிவிருத்தி வலயம்	வர்த்தக வலயம் - I
(ஆ)	வலயம் வரைவிலக்கணம்	இந்த வர்த்தக வலயத்தில் அனைத்து வர்த்தக நடவடிக்கைகளுக்கும் வாய்ப்புகளை வழங்கப்படாது. புனித பூமி மற்றும் யாத்திரிகர்களின் தேவை/ வர்த்தக விவகாரங்களுக்கு முக்கியத்துவம் வழங்கி வரையறை மற்றும் நிபந்தனைகள் அடிப்படையில் கதிர்காம புனித பூமி சூழலின் புனிதத்தன்மை பாதுகாக்கக்கூடிய அபிவிருத்தியை மேற்கொள்ள இதன் மூலம் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது
(இ)	எல்லை (நில ஒருங்கிணைப்பு)	இணைப்பு 1 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது .
(ஈ)	வலய குணகம்	0.3
(ஏ)	அங்கீகரிக்கப்பட்ட உயர வரம்பு	இந்த வலயத்தில் கட்டிடங்களை கட்டுவதற்கு உப வலயத்தில் சிறப்பியல்பை பாதுகாக்கப்படும் வகையில் உயரம் புனித பகுதி திட்டக் குழு மூலம் தீர்மானிக்கப்படும்.
(உ)	அங்கீகரிக்கப்பட்ட காணி துண்டுகளின் உள்ளடக்கம்	-
(ஊ)	வலயத்துடன் தொடர்புடைய பொது நியமங்கள்	<p>i. இந்த வலயத்தில் எந்தவொரு அபிவிருத்திப் பணிகளையும் மேற்கொள்வதற்கு முன்னர், புனித பகுதி திட்டமிடல் குழு,பௌதீக திட்டமிடல் திணைக்களம் மற்றும் ந .அபி . அதிகார சபையின் ஒப்புதல் பெறப்பட வேண்டும் .</p> <p>ii. கதிர்காம பிரதான புனித தள வலயத்துக்கு சொந்தமான சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு வலயம் மற்றும் உணர்திறன் வலயத்தில் எவ்வித கட்டுமானங்களுக்கும் அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது.</p>

8.2.1. வணிக வலயம் - I க்கான அனுமதியளிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

அட்டவணை 8.4 வணிக வலயம் - I க்கான அனுமதியளிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

	அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடு		குறைந்தபட்ச நிலப்பரப்பு (சதுர மீட்டர்கள்)
i.	நிறுவனம்	ATM நிலையங்கள்	
ii	வர்த்தகம்	பகுதி விற்பனை நிலையங்கள்	150
iii.	வாகன	பொது வாகன தரிப்பிடம்	
iv.	ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு விவகாரம்	திறந்தவெளி பகுதி	
		இயற்கை காட்சி பகுதி	

8.3. வர்த்தகம் வலயம் - II

வர்த்தக வலயம் என்பது கதிர்காமம் நகர மையத்தில் வர்த்தக அபிவிருத்திக்காக பிரத்யேகமாக வடிவமைக்கப்பட்ட உயர் தீவிர அபிவிருத்தி வலயமாகும்.

அட்டவணை 8.5. வணிக வலயம் - II க்கான பிராந்தியமாக்கல் நிபந்தனைகள்

(அ)	அபிவிருத்தி வலயம்	வர்த்தகம் வலயம் - II
(ஆ)	வலயம் வரைவிலக்கணம்	குடியிருக்கும் மக்களுக்கும்/ பக்தர்களுக்கும் வர்த்தக / சேவை வசதிகளை வழங்குதலில் முன்னோடியாக விளங்கும் அபிவிருத்தி எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.
(இ)	எல்லை (நில ஒருங்கிணைப்பு)	இணைப்பு 1 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது .
(ஈ)	வலய குணகம்	1.4
(ஏ)	அங்கீகரிக்கப்பட்ட உயர் வரம்பு	-
(உ)	அங்கீகரிக்கப்பட்ட காணி துண்டுகளின் உள்ளடக்கம்	80%
(ஊ)	வலயத்துடன் தொடர்புடைய பொது நியமங்கள்	<p>i. குறைந்தபட்ச நில பரப்பளவு 250சதுர மீட்டர் (10)பர்ச்.</p> <p>ii. ஒவ்வொரு கட்டுமானத்திற்கும் அதிகார சபை பரிந்துரைக்கப்படும் நிறுவனத்திடமிருந்து பொருத்தமான திட்ட தீர்வுகள் பெறப்பட வேண்டும்.</p> <p>iii. தேவையான வேளையில் கட்டிடத்தின் உயர் வரம்பை நிர்ணயிக்கும் அதிகாரம் அதிகார சபைக்கே உள்ளது.</p> <p>iv. வாகனங்களை தரித்தற்கான இடவசதிகளை குறித்த தளத்திலேயே வழங்கப்பட வேண்டும்.</p> <p>v. இந்த வலயத்தில் இருக்கும் குளங்கள், கால்வாய்கள் மற்றும் நெல் வயல்களை அந்த வகையிலேயே பராமரித்தலை மேற்கொள்ள வேண்டும்.</p>

8.3.1. வணிக வலயம் II அனுமதியக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

அட்டவணை 8.6. வணிக வலயம் II அனுமதியக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்		குறைந்தபட்ச நிலப்பரப்பு சதுர மீட்டர்கள்)
சுகாதாரம்		
i.	தனியார் வைத்திய நிலையங்கள்	1000
ii.	வைத்திய ஆலோசனை சேவை நிலையங்கள்	250
iii.	ஆய்வுகூட சேவை	150
iv.	மருந்தகங்கள்	10
v.	ஆயுர்வேத வைத்திய நிலையங்கள்	500
கல்வி		
i.	தொழில் பாடசாலை/தொழில் பயிற்சி நிறுவனங்கள்	1000
ii.	தொழில் பயிற்சி நிறுவனங்கள்	1000
iii.	மூன்றாம் நிலை கல்வி பாடநெறி நடாத்தப்படும் நிறுவனங்கள்	1000
iv.	தனியார் வகுப்புகள்	500
நிறுவனம்		
i.	அரச அலுவலகங்கள்	500
ii.	தொழில் அலுவலகங்கள்	250
iii.	வங்கி, நிதி நிறுவனம்	250
iv.	ATM நிலையங்கள்	
சமூக சேவை		
i.	சிறுவர் பகல் பராமரிப்பு நிலையங்கள்	500
ii.	சிகை அலங்காரம் / அழகு கலை நிறுவனங்கள்	250
iii.	உடல் ஆரோக்கிய நிலையம் நிலையங்கள்	250
வர்த்தகம்		
i.	சில்லரை பொருட்கள் விற்பனை நிலையங்கள்	250
ii.	தொகை பொருட்கள் விற்பனை நிலையங்கள்	500
iii.	மீன் விற்பனை நிலையங்கள்	1000
iv.	இறைச்சி விற்பனை நிலையங்கள் (பொதிசெய்யப்பட்ட இறைச்சி மாத்திரம்)	250
v.	சில்லரை பொருட்கள் விற்பனை நிலையங்கள்	250
vi.	கட்டிட பொருட்கள் விற்பனை நிலையங்கள் i.மணல், மெட்டல், சீமெந்து, கம்பி, குழாய், உட்பட பொருட்கள்.	500
vii.	ii. ஏனைய கட்டிட பொருட்கள்	500
viii.	களஞ்சியம்/குதம்	500

ix.	பேக்கரி	250
x.	எரிவாயு நிரப்பும் நிலையங்கள்	1000
xi.	எரிவாயு மற்றும் மின்வலு (வாகனங்களுக்கு நிரப்பும் நிலையங்கள்)	250
xii.	வாகன உதிரிபாகங்கள் விற்பனை நிலையங்கள்	500
	i. வாகன உடற்பகுதி (Body Parts)	
xiii.	ii. ஏனைய உதிரிபாகங்கள்	500
xiv	மர பொருட்கள் விற்பனை நிலையங்கள்	250
சுற்றுலா விவகாரம்		
i.	சுற்றுலா ஹோட்டல்	500
ii.	உணவகங்கள்	250
iii.	விடுமுறை விடுதி	500
iv.	உற்சவ மண்டபம்	1000
v.	நகர ஹோட்டல்	500
vi.	தங்குமிடங்கள் நிலையங்கள்	500
வாகன வாகன		
i.	வாகன வாகன விற்பனை நிலையங்கள் நிலையம்	500
ii.	வாகன வாகன திருத்தம் நிலையம் (கராஜ்)	250
iii.	வாகன சேவை நிலையங்கள் (Service Centers)/ வாகன கழுவும் நிலையம்	500
iv.	பொது வாகன தரிப்பிடம்	500
ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு		
i.	சிறுவர் பூங்கா	
ii.	பூங்கா	
iii.	திறந்தவெளி பகுதி	
iv.	இயற்கை காட்சி பகுதி	

8.4. கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்

கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம் வர்த்தக வலயத்திற்கு மேலதிகமாக கதிர்காமம் மற்றும் செல்ல கதிர்காமம் பகுதிகளில் உயர் அபிவிருத்தி தீவிர அபிவிருத்தி வலயம் உருவாக்கப்பட்டுள்ளது

அட்டவணை 8.7. கலப்பு அபிவிருத்தி வலயத்துக்கான பிராந்தியமாக்கல் நிபந்தனைகள்

(அ)	அபிவிருத்தி வலயம்	கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்
(ஆ)	வலயம் வரைவிலக்கணம்	குடியிருப்பாளர்கள் மற்றும் யாத்திரிகர்களுக்கு வசதி வழங்குவதற்கான அபிவிருத்திகளுக்கு முன்னுரிமை வழங்கி வரம்பு மற்றும் நிபந்தனைகளின் கீழ் கலப்பு அபிவிருத்தி பணிகளுக்கு அனுமதி வழங்குதல் இந்த வலயத்தின் நோக்கமாகும்.
(இ)	எல்லை (நில ஒருங்கிணைப்பு)	இணைப்பு 1 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது
(ஈ)	வலய குணகம்	1.2
(ஏ)	அங்கீகரிக்கப்பட்ட உயர் வரம்பு	-
(உ)	அங்கீகரிக்கப்பட்ட காணி துண்டுகளின் உள்ளடக்கம்	குடியிருப்பு - 65% குடியிருப்பற்ற - 70%
(ஊ)	வலயத்துடன் தொடர்புடைய பொது நியமங்கள்	i. குறைந்தபட்ச நில பரப்பளவு 250 சதுர மீட்டர் ii. ஒவ்வொரு கட்டுமானத்திற்கும் அதிகார சபையால் பரிந்துரைக்கப்படும் நிறுவனங்களிலிருந்து குறித்த திட்ட வடிவமைப்புகளை பெறவேண்டும். iii. தேவைப்படும்போது கட்டிடத்தின் உயர் வரம்பை நிர்ணயிக்கும் அதிகாரம் அதிகார சபைக்கு உண்டு

8.4.1. கலப்பு அபிவிருத்தி வலயத்தில் அனுமதியளிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

அட்டவணை 8.8. கலப்பு அபிவிருத்தி வலயத்தில் அனுமதியளிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்		குறைந்தபட்ச நிலப்பரப்பு (சதுர மீட்டர்கள்)
தங்குமிடங்கள்		
i.	குடியிருப்பதற்கான வீடுகள்	250
ii.	மாடி வீடுகள்	250
iii.	தங்குமிடங்கள்	250
iv.	வீட்டுத்தொகுதிகள்	1000
சுகாதாரம்		
i.	அரசு வைத்திய நிலையங்கள்	4000
ii.	தனியார் வைத்திய நிலையங்கள்	1000
iii.	வைத்திய ஆலோசனை சேவை நிலையங்கள்	500
iv.	ஆய்வுகூட சேவை	500
v.	மருந்தகங்கள்	500
vi.	ஆயுர்வேத வைத்திய நிலையங்கள்	500
கல்வி		
i.	அரசு மற்றும் அரை அரசு பாடசாலைகள்	4000
ii.	அரை அரசு பாடசாலை	2000
iii.	சர்வதேச பாடசாலைகள்	4000
iv.	குழந்தை பாடசாலைகள்	500
v.	தொழில் நுட்ப பாடசாலை/தொழில் பயிற்சி நிறுவனங்கள்	1000
vi.	தொழில் பயிற்சி நிறுவனங்கள்	1000
vii.	மூன்றாம் நிலை கல்வி பாடநெறிகள் நடாத்தப்படும் நிறுவனங்கள்	1000
viii.	தனியார் வகுப்புகள்	500
நிறுவனம்		
i.	அரசு அலுவலகங்கள்	500
ii.	அரசு அலுவலக தொகுதிகள்	1000
iii.	தொழில் அலுவலகங்கள்	250
iv.	வங்கி, நிதி நிறுவனம்	250
v.	ATM நிலையங்கள்	

சமூக சேவை		
i.	சிறுவர் பகல் பராமரிப்பு நிலையங்கள்	500
ii.	சிகை அலங்காரம் / அழகு கலை நிறுவனம்	250
iii.	விளையாட்டு நிலையங்கள் வீட்டு	1000
iv.	திறந்தவெளி மண்டபம்	1000
v.	சமூக மண்டபம்/ கலாச்சார நிலையங்கள்	500
vi.	நூலகங்கள்	250
vii.	முதியோர் இல்லங்கள்	1000
viii.	சினிமா மண்டபம்	500
ix.	உடல் ஆரோக்கிய நிலையம் நிலையங்கள்	250
வர்த்தகம்		
i.	சில்லரை பொருட்கள் விற்பனை நிலையங்கள்	250
ii.	தொகை பொருட்கள் விற்பனை நிலையங்கள்	500
iii.	மீன் விற்பனை நிலையங்கள்	250
iv.	இறைச்சி விற்பனை நிலையங்கள் (பொதி செய்யப்பட்ட இறைச்சி மாத்திரம்)	250
v.	கட்டிட பொருட்கள் விற்பனை நிலையங்கள் i.மணல், மெட்டல், சீமெந்து, கம்பி, குழாய், உட்பட பொருட்கள்.	500
	ii. ஏனைய கட்டிட பொருட்கள்	375
vi.	களஞ்சியம்	500
vii.	பேக்கரி	500
viii.	எரிவாயு நிரப்பும் நிலையங்கள்	1000
ix.	எரிவாயு மற்றும் மின்வலு (வாகனங்களுக்கு நிரப்பும் நிலையங்கள்)	500
x.	வாகன உதிரிபாகங்கள் விற்பனை நிலையங்கள் i. வாகன உடற்பாகங்கள் (Body Parts)	500
	ii. ஏனைய உதிரிபாகங்கள்	500
xi.	மர பொருட்கள் விற்பனை நிலையங்கள்	500
சுற்றுலா விவகாரம்		
i.	சுற்றுலா ஹோட்டல்	500
ii.	உணவகங்கள்	500
iii.	விடுமுறை விடுதி	500

iv.	உற்சவ மண்டபம்	1000
v.	நகர ஹோட்டல்	1000
vi.	தங்குமிடங்கள் நிலையங்கள்	500
வாகன வாகன		
i.	வாகன விற்பனை நிலையங்கள்	500
ii.	வாகன திருத்தம் நிலையம் (கராஜ்)	
	• பைசிக்கிள்/ முச்சக்கர வண்டிகள்	250
	• வேறு வாகனங்கள் பழுதுபார்க்கும் இடம்	500
iii.	வாகன சேவை நிலையங்கள் (Service Centers)/ வாகன கழுவும் நிலையங்கள்	500
iv.	பொது வாகன தரிப்பிடங்கள்	
தொழில்		
i.	கைப்பணி பொருட்கள் உற்பத்தி/ வீட்டுக்க கைத்தொழில் (சுற்றாடலுக்கு தீங்கற்ற)	500
ii.	கட்டிட பொருட்கள் முழுமைப்படுத்தும் நிறுவனம் (செங்கற்கள் முழுமைப்படுத்தும்)	500
ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு		
i.	சிறுவர் பூங்காக்கள்	
ii.	பூங்காக்கள்	
iii.	திறந்தவெளி பகுதிகள்	
iv.	இயற்கை காட்சி பகுதிகள்	

8.5. தங்குமிட வலயம்

கதிர்காமம் பகுதியில் குடியிருப்பு அபிவிருத்திக்கான முன்னுரிமைப் பகுதி குடியிருப்பு மண்டலம் மற்றும் எளிதில் அடையாளம் காணும் வகையில் குடியிருப்பு மண்டலம் I மற்றும் குடியிருப்பு மண்டலம் II என பிரிக்கப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை 8.9. குடியிருப்பு வலயத்தில் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

(அ)	அபிவிருத்தி வலயம்	தங்குமிட வலயம்
(ஆ)	வலயம் வரைவிலக்கணம்	இந்த வலயத்தை நிறுவுவதன் முக்கிய நோக்கம் பொதுமக்களுக்கு வீட்டு வசதிகளை பூர்த்திசெய்வதும் மற்றும் புனித நகரத்துக்கு வருகை தரும் யாத்திரிகர்களுக்கு தங்குமிட வசதிகளை வழங்குவதற்கு தேவையான அபிவிருத்திக்கான சந்தர்ப்பம் வழங்குவதாகும்.
(இ)	எல்லை (நில ஒருங்கிணைப்பு)	இணைப்பு 1 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது
(ஈ)	வலய குணகம்	0.9
(ஏ)	அங்கீகரிக்கப்பட்ட உயர வரம்பு	-
(உ)	அங்கீகரிக்கப்பட்ட காணி துண்டுகளின் உள்ளடக்கம்	குடியிருப்பு - 65% குடியிருப்பற்ற - 70%
(ஊ)	வலயத்துடன் தொடர்புடைய பொது நியமங்கள்	<p>i. குறைந்த பட்ச நில பரப்பளவு சதுர மீட்டர் 250</p> <p>ii. ஒவ்வொரு கட்டுமானத்திற்கும் அதிகார சபையால் பரிந்துரைக்கப்படும் நிறுவனங்களிலிருந்து குறித்த திட்ட வடிவமைப்பு பெறப்பட வேண்டும். தேவைப்படும்போது கட்டிடத்தின் உயர வரம்பை நிர்ணயிக்கும் அதிகாரம் அதிகார சபைக்கு உண்டு</p>

8.5.1. குடியிருப்பு வலயத்தில் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

அட்டவணை 8.10. குடியிருப்பு வலயத்தில் அனுமதிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்		குறைந்தபட்ச நிலப்பரப்பு (சதுர மீட்டர்கள்)
தங்குமிடங்கள்		
i.	வீட்டு அலகுகள்	250
ii.	தங்குமிடங்கள்	500
iii.	வீட்டுத்தொகுதிகள்	1000
சுகாதாரம்		
i.	தனியார்வைத்திய வைத்திய நிலையங்கள்	2000
ii.	வைத்திய ஆலோசனை சேவை நிலையங்கள்	1000
iii.	ஆய்வுகூட சேவை	250
iv.	மருந்தகங்கள்	250
v.	ஆயுர்வேத வைத்திய நிலையங்கள்	250
கல்வி		
i.	அரச மற்றும் அரை அரச பாடசாலைகள்	4000
ii.	அரை அரச பாடசாலைகள்	2000
iii.	சர்வதேச பாடசாலைகள்	4000
iv.	குழந்தை பாடசாலைகள்	500
v.	தனியார் வகுப்புகள்	500
நிறுவனம்		
i.	தொழில் அலுவலகங்கள்	250
ii.	வங்கி, நிதி நிறுவனம்	250
iii.	ATM நிலையங்கள்	
சமூக சேவை		
i.	சிறுவர் பகல் பராமரிப்பு நிலையங்கள்	500
ii.	சிகை அலங்காரம் / அழகு கலைநிறுவனம்	250
iii.	விளையாட்டு நிலையங்கள் வீட்டு	1000
iv.	சமூக மண்டபங்கள்/ கலாச்சார நிலையங்கள்	250
v.	நூலகம்	250
vi.	முதியோர் இல்லம்	1000
வர்த்தகம்		
i.	பகுதி விற்பனை நிலையங்கள்	250
ii.	சில்லரை பொருட்கள் விற்பனை நிலையங்கள்	1000
iii.	மீன் விற்பனை நிலையங்கள்	250
iv.	இறைச்சி விற்பனை நிலையங்கள் (பொதிசெய்யப்பட்ட இறைச்சி மாத்திரம்)	250
v.	ஏனைய கட்டிட பொருட்கள்	500

vi.	பேக்கரி	500
vii.	மர பொருட்கள் விற்கும் நிலையங்கள்	500
சுற்றுலா விவகாரம்		
i.	சுற்றுலா ஹோட்டல்	1000
ii.	உணவகங்கள்	500
iii.	விடுமுறை விடுதிக்கள்	500
iv.	உற்சவ மண்டபங்கள்	1000
v.	தங்குமிடங்கள்	500
வாகன வாகன		
i.	வாகன வாகன திருத்தம் நிலையம் (கராஜ்)	500
கைத்தொழில்		
i.	கைப்பணி பொருட்கள் உற்பத்தி/வீட்டு கைத்தொழில் (சுற்றாடலுக்கு தீங்கற்ற)	500
ii.	கட்டிட பொருட்கள் முழுமைப்படுத்தும் நிறுவனம் (செங்கற்கள் முழுமைப்படுத்தும்)	500
ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு		
i.	சிறுவர் பூங்காக்கள்	
ii.	பூங்காக்கள்	
iii.	திறந்தவெளி பகுதிகள்	
iv.	இயற்கை காட்சி பகுதிகள்	

8.6. சுற்றாடல் பாதுகாப்பு மற்றும் உணர்திறன் வலயம்

சுற்றாடல் பாதுகாப்பு மற்றும் உணர்திறன் வலயம் கனரகமவில் சூழலியல் ரீதியாக உணர்திறன் வலயங்களைப் பாதுகாப்பதற்காக முன்னுரிமை வலயமாக உருவாக்கப்பட்டுள்ளது.

அட்டவணை 8.11. சுற்றாடல் பாதுகாப்பு மற்றும் உணர்திறன் வலயத்திற்கான பிராந்தியமாக்கல் நிபந்தனைகள்

(அ)	அபிவிருத்தி வலயம்	சுற்றாடல் பாதுகாப்பு மற்றும் உணர்திறன் வலயம்
(ஆ)	வலயம் வரைவிலக்கணம்	இந்த வலயத்தை நிறுவுவது சுதிரகாம வலயத்தின் மத மற்றும் கலாச்சார விழுமியங்களைப் பாதுகாப்பதற்கும், அதன் நடைமுறையில் எந்தவிதமான பாதிப்புகளையும் ஏற்படுத்தாத நடைமுறைகளுக்கு அனுமதி வழங்குவதற்கு முன்னுரிமை வழங்க என்று எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.
(இ)	எல்லை (நில ஒருங்கிணைப்பு)	இணைப்பு 1 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது
(ஈ)	வலய குணகம்	மண்டல குணகம் இப்பகுதிக்கு பொருந்தாது.
(ஏ)	அங்கீகரிக்கப்பட்ட உயர வரம்பு	-
(உ)	அங்கீகரிக்கப்பட்ட காணி துண்டுகளின் உள்ளடக்கம்	-
(ஊ)	வலயத்துடன் தொடர்புடைய பொது நியமங்கள்	i. இந்த வலயத்திற்குள் அபிவிருத்தி பணிகளுக்காக அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது

8.6.1. சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு மற்றும் உணர்திறன் மண்டலத்தில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

அட்டவணை 8.12. சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு மற்றும் உணர்திறன் மண்டலத்தில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்	குறைந்தபட்ச நிலப்பரப்பு (சதுர மீட்டர்கள்)
மூலிகை பூங்கா/காடு வளர்த்தல் மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய உருவாக்கப்பட்ட சூழல்.	
திறந்தவெளி பகுதிகள்	
நிலத்தோற்ற பகுதிகள்	
பூங்காக்கள்	

8.7. விவசாய மேம்பாடு வலயம்

விவசாய ஊக்குவிப்பு வலயம் கதிர்காமம் பிரதேச மக்களின் பொருளாதாரத்தை அபிவிருத்தி செய்வதற்கும் விவசாய நடவடிக்கைகள் (பூக்கள்/ பழங்கள்) மற்றும் விவசாயம் சார்ந்த சுற்றுலா வணிகத்தை உருவாக்குவதற்கும் விவசாயம் / பயிர்ச்செய்கைக்கு முன்னுரிமை அளிக்கும் இருந்திருக்கிறது.

அட்டவணை 8.13. விவசாய மேம்பாட்டு வலயத்தின் அபிவிருத்தி நிபந்தனைகள்

(அ)	அபிவிருத்தி வலயம்	விவசாய மேம்பாடு வலயம்
(ஆ)	வலயம் வரைவிலக்கணம்	புனித பூமியை மையமாகக் கொண்டுள்ள பாதுகாப்பான பொருளாதார அபிவிருத்திக்காக விவசாய துறையை அபிவிருத்தி செய்தலை இந்த வலயம் மூலம் எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.
(இ)	எல்லை (நில ஒருங்கிணைப்பு)	இணைப்பு 1 இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது
(ஈ)	வலய குணகம்	0.5
(ஏ)	அங்கீகரிக்கப்பட்ட உயர வரம்பு	-
(உ)	அங்கீகரிக்கப்பட்ட காணி துண்டுகளின் உள்ளடக்கம்	50%
(ஊ)	வலயத்துடன் தொடர்புடைய பொது நியமங்கள்	<ul style="list-style-type: none"> i. குறைந்தபட்ச நிலப்பரப்பு 500 சதுர மீட்டர் ii. தற்போதுள்ள பயிர்ச்செய்கை நிலங்கள் மற்றும் தரிசு நிலங்கள் மற்றும் தெனிய ஓவிய போன்ற தொடர்புடைய பகுதிகள் கமநல அபிவிருத்திச் சட்டத்தின் கீழ் மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட முடியும். iii. ஒவ்வொரு கட்டுமானத்திற்கும், அதிகார சபையால் பரிந்துரைக்கப்படும் நிறுவனங்களிலிருந்து குறித்த திட்ட வடிவமைப்பு பெறப்பட வேண்டும். iv. தேவையான கட்டிடத்தின் உயர வரம்பை நிர்ணயிக்கும் அதிகாரம் அதிகார சபைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளது

8.7.1. விவசாய மேம்பாட்டு வலயத்தில் அனுமதியளிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

அட்டவணை 8.14. விவசாய மேம்பாட்டு வலயத்தில் அனுமதியளிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்

அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்பாடுகள்		குறைந்தபட்ச நிலப்பரப்பு சதுர மீட்டர்கள்
தங்குமிடங்கள்		
i.	குடியிருப்பதற்கான வீடுகள்	250
கல்வி		
i.	தொழில் நுட்ப பாடசாலைகள்/ தொழில் பயிற்சி நிறுவனங்கள்	1000
ii.	மூன்றாம் நிலைக்கல்வி பாடநெறி நடத்தப்படும் நிறுவனங்கள்.	1000
வர்த்தகம்		
i.	சில்லரை வர்த்தக விற்பனை நிலையங்கள்	250
ii.	விவசாயத்துடன் தொடர்புடைய விற்பனை நிலையங்கள்	250
iii.	விவசாயத்துடன் தொடர்புடைய களஞ்சியங்கள்	1000
சுற்றுலா விவகாரம்		
i.	சுற்றுலா ஹோட்டல்கள்	1000
ii.	ஓய்வு விடுதிகள்	500
iii.	விருந்தினர் இல்லங்கள்	500
தொழில்		
i.	கைப்பணிபொருள் உற்பத்தி /வீட்டுத்தொழில் (சுற்றாடலுக்கு தீங்கற்ற)	250
ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு		
i.	பூங்கா	
ii.	திறந்தவெளி	
iii.	நிலத்தோற்ற பகுதி	

அத்தியாயம் 09

உத்தேச வீதி அகலம், கட்டிட எல்லை மற்றும் ஒதுக்கம்

கதிர்காம அபிவிருத்தி திட்டத்தில் பாதை வலையமைப்பை அபிவிருத்தி செய்யும்போது முக்கியத்துவ அடிப்படையில் அகலப்படுத்த வேண்டும். அத்துடன் இனம் காணப்பட்ட பாதைகளுக்கு உத்தேச பாதையின் அகலம் வழங்கப்பட்டுள்ளதுடன், ஏனைய பாதைகளுக்கு கட்டிட எல்லைகள் அறிமுகம் செய்யப்பட்டுள்ளன.

9.1. உத்தேச பாதை அகலம் செயற்படும் பாதைகள்

அட்டவணை 9.1. உத்தேச பாதை அகலம் செயற்படும் பாதைகள்

தொடர் இலக்கம்	சாலை	தரம்	முன்மொழியப் பட்ட சாலை அகலம் (மீட்டர்)	கட்டிட எல்லை (மீட்டர்)
1	வீரவில - திஸ்ஸ - கதிர்காமம் - வழி	B	30	20
2	கம் உதா நுழை வாயில் வழி	B	30	20
3	கதிர்காமம் - சித்துல்பவ்வ வழி	B	18	15
4	கிரி வெஹெர வழி	B	18	12
5	கலஹிட்டிய பாதை	C	18	12
6	பழைய ஏழுமலை வழி	C	10	12
7	K.M. விமலசேன வீதி	C	10	12
8	தூஸ்ஸதேவ வீதி	C	9	7.5
9	ரணவிரு வீதி	C	9	7.5
10	நாகஹ பாதை	C	9	7.5
11	தம்பே பாதை	C	7	6.0
12	லபிய வசப வீதி	C	6	4.5
13	கடொல் வாடி பாதை	C	6	4.5
14	வைத்தியசாலை பின்புர பாதை	C	6	4.5
15	கொஹொம்ப திகான பாதை	C	6	4.5

16	வள்ளிமாதாகம பாதை	C	6	4.5
17	பெரகிரிகம பாதை	C	6	4.5
16	பஸ்ஸரயாய பாதை	C	6	4.5
17	கரவிலே பாதை	C	6	4.5
18	கொடுகொட தம்மாவாச மாவத்தை	C	6	4.5

9.1.1. உத்தேச வீதிரேகை அபிவிருத்தி பணிகளுக்காக திறக்கப்படுதல்

- 1) அபிவிருத்தி அனுமதி பத்திரம் விநியோகிக்கும் போது அபிவிருத்தி நிலப்பகுதிக்கு உத்தேச வீதி ரேகை இருக்கும் பட்சத்தில் காணி உரிமையாளர் பணம் செலுத்தாமல் காணி உறுதி மூலம் உத்தேச பாதை அகலப்படுத்தலுக்குள் நிலப்பகுதி சந்தர்ப்பத்திற்கேற்ப விதத்தில் குறித்த உள்ளூராட்சி நிறுவனத்துக்கு, வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு, மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபைக்கு, கொடை என்ற விதத்தில் பொது பயன்பாட்டுக்காக வழங்குவார்களேயானால் வீதி ரேகையின் அகலம், அபிவிருத்திக்காக கவனத்தில் கொள்ளும் பௌதீக அகலமாக வைத்து அபிவிருத்தியை கவனத்தில் கொள்வதற்கு அதிகார சபை நடவடிக்கை எடுக்கும்.
 - 2) உத்தேச பாதை அகலம் செயற்படும் பாதைகளுக்கு எதிர்புறமாக அமைந்துள்ள நிலப்பகுதி அபிவிருத்தி செய்யப்படும்போது பாதையின் அகலம் குறைந்த பட்சம் 07 மீட்டராகுவதற்கு தேவையான இடவசதியை பெற அனுகு வழியின் மத்தியில் இருந்து குறித்த இடவசதியை அகலப்படுத்துவதற்காக ஒதுக்கி உள்ளூராட்சி நிறுவனத்தில் அல்லது குறித்த நிறுவனத்தின் ஒத்துழைப்புடன் பௌதீக ரீதியில் அமைக்கவேண்டும். அந்த நிலப்பகுதி உள்ளூராட்சி நிறுவனத்துக்கு அல்லது குறித்த நிறுவனத்துக்கு மேலதிக செலவுகள் இல்லாமல் கையளிக்கவேண்டும்.
 - 3) உத்தேச பாதையின் அகலம் தொடர்பாக முழு சதுர அளவு நன்மையை பெற்றுக்கொள்ள தேவைப்படுமாயின் பாதை மத்தியில் அபிவிருத்தி செய்யப்படும் காணிக்கு சொந்தமான பகுதியை பாதைக்கு விட்டுக்கொடுத்து குறித்த நிறுவனங்களுக்கு பரிசு உறுதி மூலம் வழங்கவேண்டும்.
- கவனத்துக்கு.
- i. அபிவிருத்திக்கான அனுமதியை வழங்குவதற்கு உத்தேச வீதி ரேகை மாத்திரம் போதுமானதாக இருப்பதுடன் முரணற்ற அத்தாட்சி

பத்திரத்தை பெற்றுக்கொள்வதற்கு முன் சட்டபூர்வமான கையளித்தல் இடம்பெறவேண்டும்.

- ii. உத்தேச வீதி ரேகை இல்லாவிட்டாலும் அனுகு வழியின் அகலம் மீட்டர் 4.5 க்கு மேற்பட்ட அகலம் இருக்கும் பாதைகளில், பாதையை அகலப்படுத்துவதற்கு இடவசதியை காணிக்குள்ளேயே வழங்கினால் அந்த அகலத்தை அனுகு வழியின் பௌதீக அகலம் என்ற ரீதியாக கவனத்தில் கொண்டு அபிவிருத்தி பணிகளுக்கான அனுமதி வழங்கலை கவனத்தில் கொள்ளப்படும்.

9.2. கட்டிட எல்லை செயற்படும் பாதைகள்

கதிர்காம நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ் முன்னுரிமை அடிப்படையில் அபிவிருத்தி செய்வதற்கு இனங்கண்டுள்ள பாதைகளுக்கு மேலதிகமாக தற்போது உள்ள பாதைகளின் எதிர்வரும் அபிவிருத்தி தேவைகளை கருத்திற்கொண்டு கட்டிட எல்லைகள் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. அதன் பிரகாரம் கீழ் காணும் பாதைகளுக்கான கட்டிட எல்லைகள் செயற்பட்டுக்கொண்டிருக்கின்றன.

9.2.1. வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை மாகாண வீதி அபிவிருத்தி அதிகார சபை மற்றும் உள்ளூராட்சி சபைக்கு சொந்தமான பாதைகளுக்கான கட்டிட எல்லை

அட்டவணை 9.2. பாதைகளுக்கான கட்டிட எல்லை

தொடர் இலக்கம்	சாலை	தற்போதுள்ள சாலை அகலம்	முன்மொழியப்பட்ட கட்டிடக் கோடு (சாலையின் மையப் புள்ளியிலிருந்து) - மீட்டர்
1	புத்தல - கதிர்காமம் வழி	10	15
2	செல்லகதிர்காமம் - கதிர்காமம் வழி	10	12
3	மருத்துவமனை சாலை	10	15
4	டிப்போ பாதை	10	15
5	அபய வீதி	10	12
6	சத்தாதிஸ்ஸ வீதி	10	12
8	சுமன வீதி	10	12

9	T.R. தாவித் அப்புஹாமி வீதி	7	6.5
10	கோட்டயம்பர வீதி	7	6.5
11	T.R. சலமன் அப்புஹாமி வீதி	7	6.5
12	ஹரண வீதி	7	6.5
13	வனராஜா பகுதி	6	6.5
15	கண்டூல வீதி	4	3.5
17	கச்சதேவ வீதி	4	3.5
20	அலடின் சில்வா வீதி	7	3.5
21	உட நிவாச பாதை	4	3.5
22	துட்டு கெமனு வீதி	4	3.5
24	கண்டூல பகுதி	4	3.5
25	ஆனந்த ரேவத்த வீதி	6	3.5
26	காவன்திஸ்ஸ வீதி	6	3.5
27	இளநாக பகுதி	6	3.5
29	தனமல்வில பாதை	6	3.5
30	பரண புத்தல பாதை	6	3.5
31	பாவனா மத்திய நிலைய பாதை	6	3.5
32	தம்ம ரக்கித்த வீதி	6	3.5
33	தீவர கம்மானய பாதை	4.5	3.5
34	பொரலு வல பாதை	4.5	3.5
35	கற்கள் சாலை	4.5	3.5
36	மதவ்வ பாதை	4.5	3.5
37	மாணிக்க கங்கை வீதி	4.5	3.5
38	D.M. பண்டார வீதி	4.5	3.5
39	வள்ளி குகை பாதை	4	3.5
40	கணுவல பாதை	4	3.5
41	கெரிகட்டு வெவ பாதை	4	3.5
42	கலபிட்டகல யாய பாதை	4	3.5
43	குசுல்கடுவ ஏரி வீதி	4	3.5
44	ஹங்ச வீதி	4	3.5

9.2.2. ஏனைய பாதைகளுக்கான கட்டிட எல்லை

- i. அட்டவணை இலக்கம் குறிப்பிடப்படாத கதிர்காம பிரதேச சபை மூலம் பராமரிக்கப்படும் மற்றும் ஏனைய பொது பாதைகள் - கட்டிட எல்லை மீட்டர் 4.5 ஆகும்
- ii. தனியார் பாதைகள் - கட்டிட வறையறை எல்லையிலிருந்து மீட்டர் 1.5 ஆகும்.

9.3. ஆறுகள் மற்றும் கால்வாய் ஒதுக்கம்

அட்டவணை 9.3. ஆறுகள், மலையருவி ஒதுக்கம்

ஆறு/கால்வாய்/ மலையருவி	ஆறு/கால்வாய்/ மலையருவி அகலம் (மீட்டர்)	ஆறு/கால்வாய்/ மலையருவி வரப்பில் இருந்து ஒதுக்கம் (மீட்டர்)
1. மாணிக்க கங்கை 2. ஹங்குன்தே ஆர்	4.5 க்கு குறைவாக	20 (ஆற்று படுகையிலிருந்து இருபக்கத்துக்கு)
	4.5 – 15 க்கு இடையில்	40 (ஆற்று படுகையிலிருந்து இருபக்கத்துக்கு)
	15 க்கு மேல்	60 (ஆற்று படுகையிலிருந்து இருபக்கத்துக்கு)

அட்டவணை 9.4. கால்வாய் ஒதுக்கம்

உத்தேச கால்வாய் (பிரதான கால்வாய்)	கால்வாய் வழியின் அகலம் (மீட்டர்)	வழியின் இரு மருங்கில் (மீட்டர்)	மற்றைய பக்கத்துக்கு (மீட்டர்)	முழு ஒதுக்கம் (அத்தியாவசிய குறைந்த பட்ச ஒதுக்கம்) (ரக்ஷிதம்)
1. சிறிய கல்லணை போசனை கால்வாய்	8 க்கு குறைவு	18	12	30
2. ஹங்குன்தே ஆர் போசனை கால்வாய் கொச்சிபத்தான போசனை கால்வாய்				
3. குளத்திற்கு நீர் விநியோகிக்கும் பிரதான கால்வாய்	8 - 12 க்கு இடையில்	20	12	32
4. குளத்து நீர் வெளியேறும் பிரதான கால்வாய்	12 க்கு மேல்	25	15	40

மூலம் : நீர்ப்பாசன திணைக்களம் - வெல்லவாய

மேலே ஒதுக்கம் தொடர்பாக நீர்ப்பாசன திணைக்களம், மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபை, மஹுவெலி அதிகார சபை, கமநல சேவை திணைக்களம் மற்றும் உள்ளூராட்சி மூலம் வெளியிடப்பட்டுள்ள தூரத்தின் அளவு இந்த கூற்றில் ஒதுக்கங்களுக்கு கூடுதலான அளவுக்கு அதிகமான சந்தர்ப்பங்களில் அந்த நிறுவனம் மூலம் வெளியிடப்படும் ஒதுக்கம் வைக்கப்படவேண்டும்.

**கதிர்காமம் அபிவிருத்தி திட்டம்
2021 -2030**

பகுதி - III



நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

இணைப்பு 01 - எல்லை (நில ஒருங்கிணைப்பு)

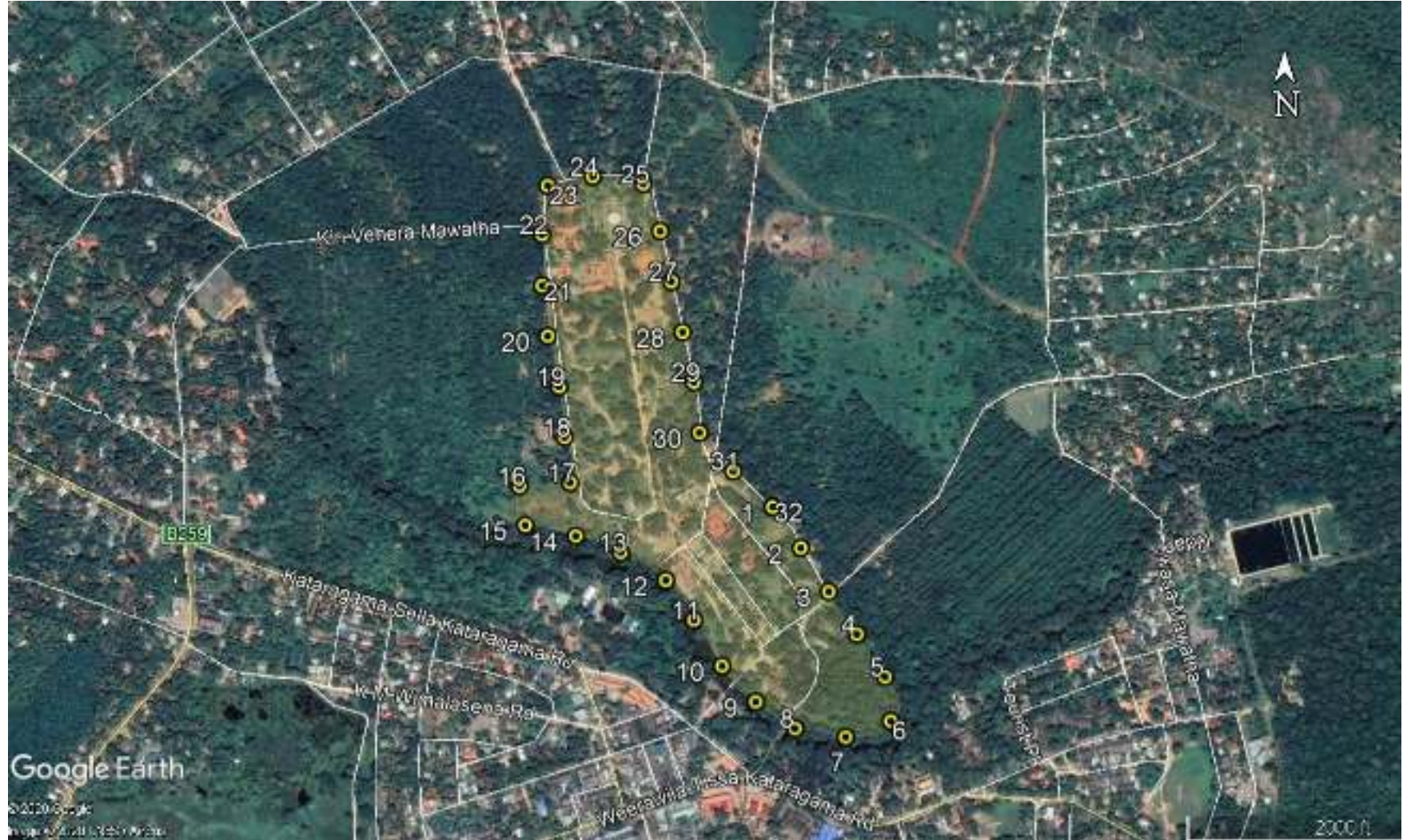
புனித பூமி வலயம்

வலயத்தின் எல்லை வரம்பை ட்ரான்ஸ்வர்ட்ஸ் மர்கேட்டர் திட்டமிடுதல் (Transverse Mercator) செயற்பாடு மற்றும் 1:10000 பரிமாணத்துடன் இலங்கை கந்தவல சம சுற்றுப்பாதை மீதான கூகுள் வரைபடத்தின் அடிப்படையில் (Google earth map) புவியியல் கூறுகள் பெறப்பட்டுள்ளது.

புனித பூமி வலயம்

தொடர் இலக்கம்	X	Y
1	81.3352	6.41894
2	81.3357	6.41822
3	81.3362	6.41745
4	81.3367	6.4167
5	81.3372	6.41595
6	81.3373	6.41517
7	81.3365	6.41489
8	81.3356	6.41504
9	81.3349	6.41551
10	81.3343	6.41614
11	81.3338	6.41695
12	81.3333	6.41765
13	81.3325	6.41814
14	81.3317	6.41843
15	81.3308	6.41862
16	81.3307	6.41931
17	81.3316	6.41937
18	81.3315	6.42017
19	81.3314	6.42106
20	81.3312	6.42195
21	81.3311	6.42284
22	81.3311	6.42374
23	81.3312	6.4246
24	81.332	6.42476
25	81.3329	6.42463
26	81.3332	6.4238
27	81.3334	6.42291
28	81.3336	6.42202
29	81.3338	6.42114
30	81.3339	6.42025
31	81.3345	6.41957
32	81.3352	6.41895

வலயம் - 01 - கதிர்காம பிரதான புனித பூமி வலயத்தின் சம மையக்குறிப்பு



மூலம் : Google Earth, 2021

சுதிரகாம பிரதான புனித தள வலயத்துக்கு சுாந்தமான சுற்றாடல் பாதுகாப்பு மற்றும் உணர்திறன் வலயங்கள்

தொடர் இலக்கம்	X	Y
1	81.3312	6.41934
2	81.3307	6.41931
3	81.3306	6.41886
4	81.3304	6.41865
5	81.3298	6.41888
6	81.329	6.41918
7	81.3286	6.41937
8	81.3282	6.41958
9	81.3279	6.41994
10	81.3275	6.42025
11	81.3272	6.42066
12	81.3271	6.42114
13	81.3266	6.42248
14	81.3263	6.42299
15	81.3259	6.42338
16	81.3256	6.42372
17	81.3255	6.42433
18	81.3261	6.42472
19	81.3266	6.42495
20	81.327	6.4252
21	81.3274	6.42544
22	81.3282	6.42591
23	81.3287	6.42616
24	81.3291	6.42639
25	81.3297	6.42675
26	81.3302	6.42682
27	81.3307	6.42689
28	81.3311	6.42687
29	81.3316	6.42681
30	81.3321	6.42666
31	81.3327	6.42659
32	81.3332	6.42653
33	81.3336	6.42649
34	81.3341	6.42639
35	81.3345	6.42623
36	81.335	6.42607
37	81.3355	6.42601
38	81.3359	6.42613
39	81.3365	6.42626
40	81.3372	6.42639
41	81.3377	6.42644
42	81.3382	6.42646

தொடர் இலக்கம்	X	Y
43	81.3387	6.42645
44	81.3393	6.42635
45	81.3398	6.42624
46	81.34	6.42587
47	81.34	6.42482
48	81.34	6.42413
49	81.34	6.42356
50	81.34	6.42301
51	81.34	6.42252
52	81.34	6.42182
53	81.3401	6.42133
54	81.3401	6.42074
55	81.3403	6.41993
56	81.3407	6.41969
57	81.3411	6.41946
58	81.3414	6.41903
59	81.3414	6.41863
60	81.3413	6.4182
61	81.3411	6.41773
62	81.3407	6.4174
63	81.3402	6.41721
64	81.3397	6.41693
65	81.339	6.41661
66	81.3384	6.4164
67	81.338	6.41616
68	81.3376	6.41578
69	81.3374	6.41559
70	81.3371	6.416
71	81.3368	6.41644
72	81.3365	6.41694
73	81.3361	6.41749
74	81.3358	6.41801
75	81.3355	6.41857
76	81.3351	6.41895
77	81.3347	6.41939
78	81.3343	6.41976
79	81.334	6.42017
80	81.3338	6.42067
81	81.3338	6.42127
82	81.3336	6.42186
83	81.3335	6.42238
84	81.3334	6.42283

தொடர் இலக்கம்	X	Y
85	81.3333	6.4233
86	81.3332	6.42381
87	81.3329	6.42467
88	81.3322	6.42476
89	81.3317	6.42475
90	81.3312	6.4246
91	81.3311	6.42409
92	81.3311	6.42358
93	81.3311	6.42294
94	81.3311	6.42247
95	81.3312	6.42185
96	81.3313	6.4213
97	81.3314	6.42085
98	81.3315	6.42035
99	81.3316	6.41983
100	81.3314	6.41936

கதிர்காம பிரதான புனித தள வலயத்துக்கு சொந்தமான சுற்றாடல் பாதுகாப்பு மற்றும் உணர்திறன் வலயங்களின் தொடர் முனை குறிப்பு



மூலம்: Google Earth, 2021

ஏழுமலை புனித தள வலயம்

தொடர் இலக்கம்	X	Y
1	81.3321	6.39576
2	81.332	6.39561
3	81.3319	6.39547
4	81.3317	6.39532
5	81.3316	6.39517
6	81.3315	6.39502
7	81.3314	6.39501
8	81.3312	6.39506
9	81.331	6.39515
10	81.3309	6.39524
11	81.3307	6.39532
12	81.3306	6.39541
13	81.3304	6.3955
14	81.3305	6.39563
15	81.3306	6.39577
16	81.3307	6.39587
17	81.3309	6.39577
18	81.331	6.39573
19	81.3312	6.39583
20	81.3313	6.396
21	81.3314	6.39616
22	81.3315	6.39632
23	81.3316	6.39647
24	81.3317	6.39662
25	81.3318	6.39657
26	81.332	6.39648
27	81.3321	6.39639
28	81.3323	6.39629
29	81.3324	6.39619
30	81.3323	6.39605
31	81.3322	6.3959

தொடர் இலக்கம்	X	Y
1	81.3356	6.38627
2	81.3356	6.38639
3	81.3356	6.3865
4	81.3356	6.38667
5	81.3357	6.38686
6	81.3357	6.38701
7	81.3358	6.38716
8	81.3359	6.38734
9	81.336	6.38737
10	81.3362	6.38732
11	81.3362	6.38714
12	81.3361	6.38696
13	81.3361	6.38677
14	81.3361	6.38659
15	81.336	6.38641
16	81.336	6.38623
17	81.3358	6.38624

ஏழுமலை புனித தள பிரிவு-I வலயத்தின் தொடர் முனை குறிப்பு



ஏழுமலை புனித தள பிரிவு-I வலயத்தின் தொடர் முனை குறிப்பு

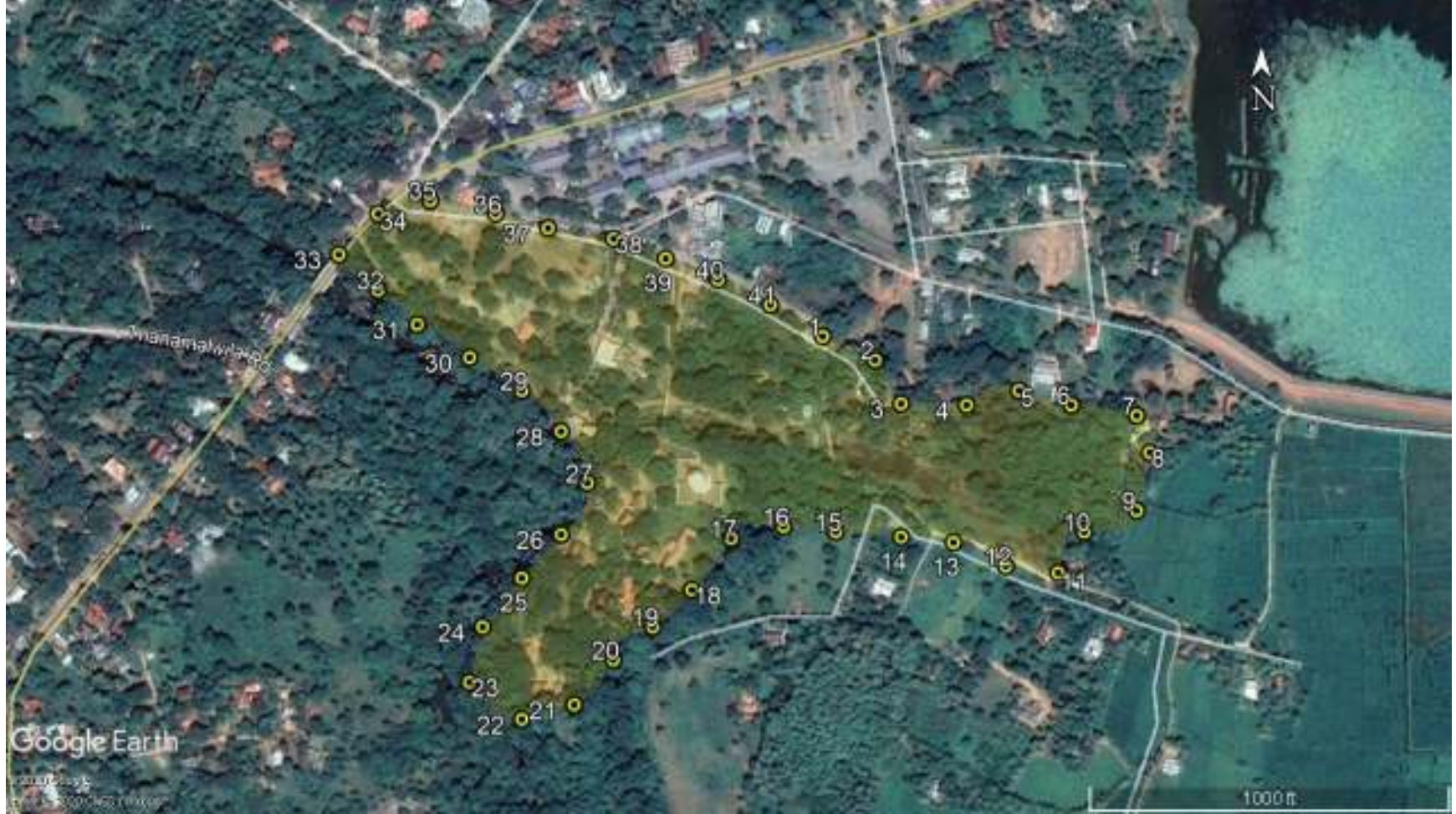


மூலம்: Google Earth, 2021

செல்ல கதிர்காம புனித தள வலயம்

தொடர் இலக்கம்	X	Y
1	81.3041	6.43731
2	81.3045	6.43713
3	81.3047	6.4368
4	81.3052	6.43679
5	81.3056	6.4369
6	81.306	6.43679
7	81.3065	6.43671
8	81.3066	6.43643
9	81.3065	6.43599
10	81.3061	6.43583
11	81.3059	6.43552
12	81.3055	6.43557
13	81.3051	6.43575
14	81.3047	6.43579
15	81.3042	6.43583
16	81.3038	6.43587
17	81.3034	6.43578
18	81.3031	6.43539
19	81.3028	6.43511
20	81.3025	6.43486
21	81.3022	6.43452
22	81.3018	6.43441
23	81.3014	6.43469
24	81.3015	6.43511
25	81.3018	6.43548
26	81.3021	6.43581
27	81.3023	6.4362
28	81.3021	6.43659
29	81.3018	6.4369
30	81.3014	6.43715
31	81.301	6.4374
32	81.3007	6.43766
33	81.3004	6.43793
34	81.3007	6.43824
35	81.3011	6.43834
36	81.3016	6.43824
37	81.302	6.43813
38	81.3025	6.43805
39	81.3029	6.4379
40	81.3033	6.43774
41	81.3037	6.43755

செல்ல கதிர்காம புனித தளம் வலயத்தின் தொடர் முனை குறிப்பு



மூலம் : Google Earth, 2021

வணிக வலயம் - I (புனித தளத்தை அண்டிய வர்த்தக வலயம்) கதிர்காம நகரம்

தொடர் இலக்கம்	X	Y
1	81.3309	6.4186
2	81.3313	6.41851
3	81.3318	6.4184
4	81.3322	6.41827
5	81.3326	6.41808
6	81.333	6.41784
7	81.3334	6.4176
8	81.3336	6.41723
9	81.3339	6.41685
10	81.3341	6.41645
11	81.3343	6.41606
12	81.3346	6.41573
13	81.335	6.41543
14	81.3353	6.41515
15	81.3357	6.41501
16	81.3362	6.41492
17	81.3366	6.41488
18	81.3371	6.41492
19	81.3373	6.41512
20	81.3375	6.41469
21	81.3376	6.41426
22	81.3377	6.41382
23	81.3377	6.41343
24	81.3373	6.41331
25	81.3368	6.41332
26	81.3364	6.41342
27	81.336	6.41365
28	81.3356	6.41388
29	81.3352	6.41405
30	81.3348	6.41416
31	81.3343	6.41413
32	81.3339	6.41404
33	81.3335	6.41412
34	81.3334	6.41454
35	81.3333	6.41489
36	81.3337	6.41506
37	81.3333	6.41535
38	81.3329	6.41526
39	81.3325	6.41511
40	81.3321	6.41499
41	81.3319	6.41542
42	81.3318	6.41584

தொடர் இலக்கம்	x	y
43	81.3316	6.41619
44	81.3311	6.41634
45	81.3307	6.41648
46	81.3303	6.41659
47	81.3298	6.41669
48	81.3294	6.41679
49	81.3289	6.41691
50	81.3285	6.41704
51	81.3281	6.41716
52	81.3276	6.41729
53	81.3272	6.41742
54	81.3268	6.41755
55	81.3263	6.41767
56	81.3261	6.41789
57	81.3261	6.41834
58	81.3262	6.41879
59	81.3262	6.41924
60	81.3263	6.41969
61	81.3264	6.42013
62	81.3265	6.42057
63	81.3267	6.42097
64	81.3269	6.42136
65	81.327	6.42119
66	81.3271	6.42075
67	81.3274	6.42039
68	81.3277	6.42007
69	81.3281	6.41978
70	81.3284	6.41948
71	81.3288	6.41929
72	81.3292	6.41911
73	81.3296	6.41895
74	81.33	6.41879
75	81.3304	6.41863

வணிக வலயம் - I (புனித தளத்தை அண்டிய வர்த்தக வலயம்) கதிர்காம நகரத்தின் தொடர் முனை குறிப்பு

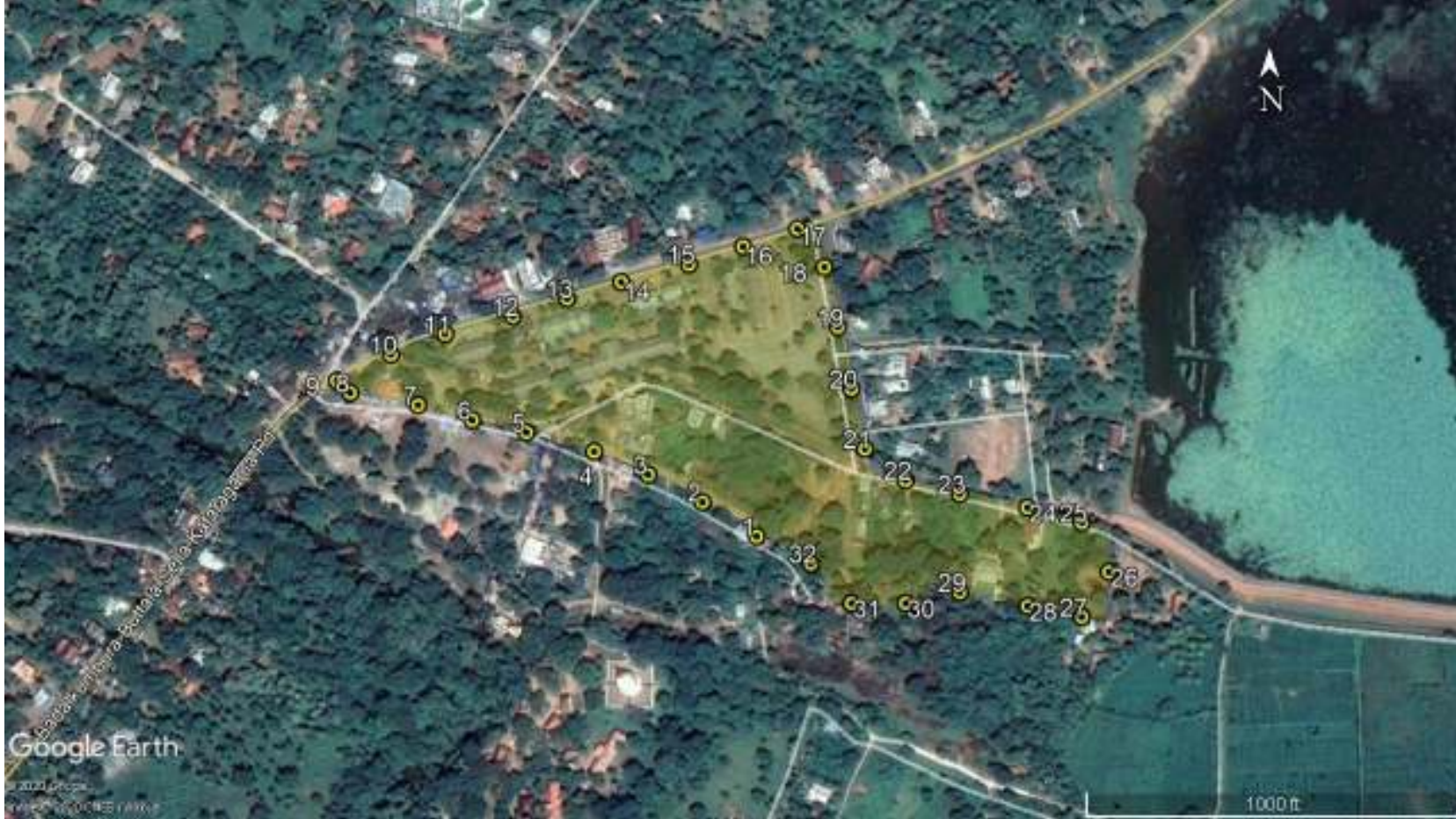


மூலம்: Google Earth, 2021

வணிக வலயம் I - (புனித தளத்தை அண்டிய வர்த்தக வலயம்) செல்ல கதிர்காமம்

தொடர் இலக்கம்	X	Y
1	81.3041	6.43729
2	81.3037	6.43754
3	81.3033	6.43774
4	81.3029	6.43791
5	81.3024	6.43805
6	81.302	6.43814
7	81.3016	6.43825
8	81.3011	6.43834
9	81.301	6.43843
10	81.3014	6.43862
11	81.3018	6.43877
12	81.3023	6.4389
13	81.3027	6.43903
14	81.3031	6.43915
15	81.3036	6.43928
16	81.304	6.43941
17	81.3044	6.43954
18	81.3046	6.43926
19	81.3047	6.43882
20	81.3048	6.43837
21	81.3049	6.43793
22	81.3052	6.4377
23	81.3056	6.4376
24	81.3061	6.4375
25	81.3065	6.43739
26	81.3067	6.43703
27	81.3065	6.4367
28	81.3061	6.43678
29	81.3056	6.43688
30	81.3052	6.4368
31	81.3048	6.4368
32	81.3045	6.43709

வணிக வலயம் I - (புனித தளத்தை அண்டிய வர்த்தக வலயம்) செல்ல கதிர்காமத்தின் தொடர் முனை குறிப்பு



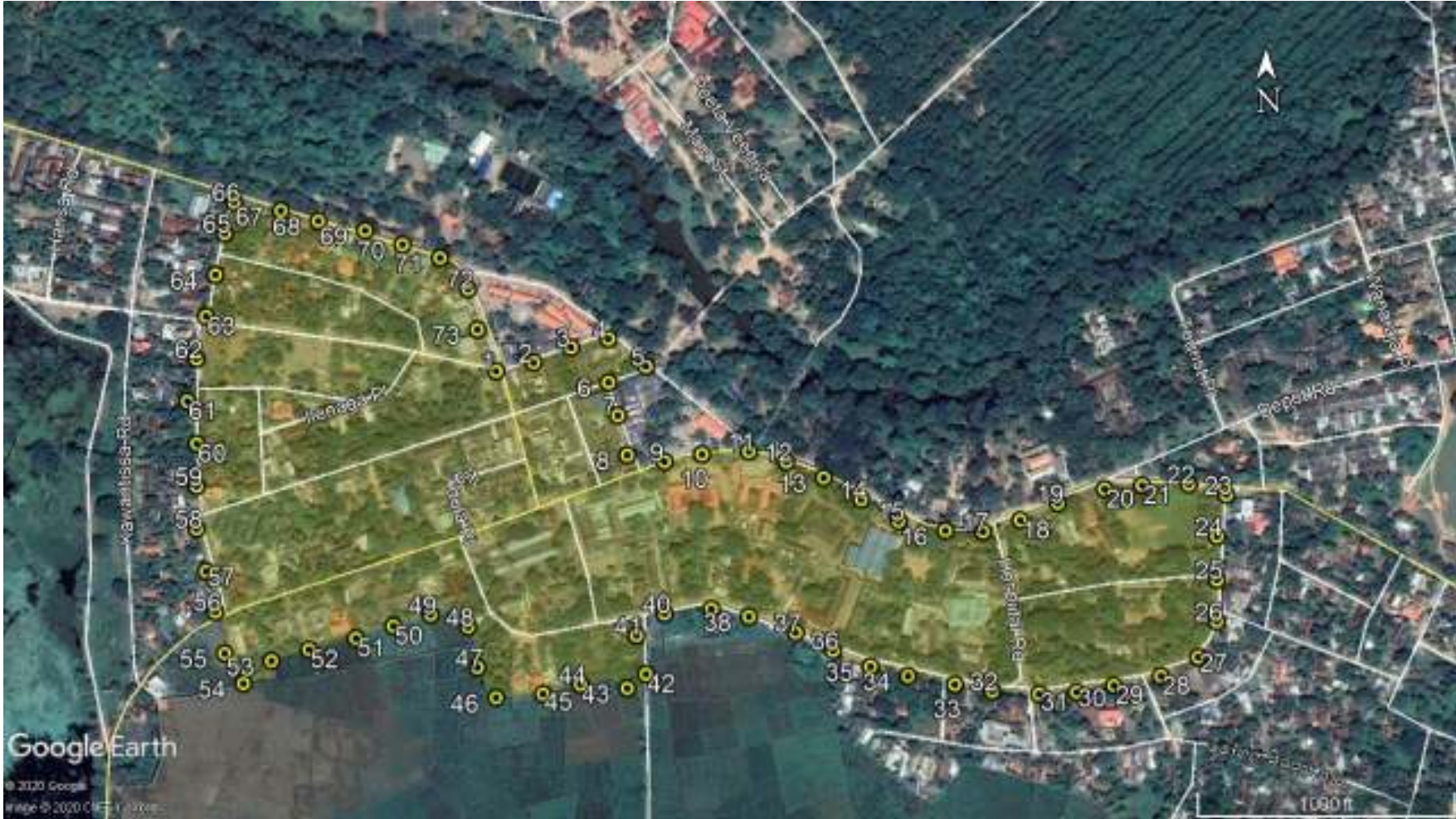
மூலம்: Google Earth, 2021

வணிக வலயம் - II

தொடர் இலக்கம்	X	Y
1	81.3321	6.41501
2	81.3325	6.4151
3	81.3329	6.41526
4	81.3333	6.41535
5	81.3337	6.41506
6	81.3333	6.41489
7	81.3334	6.41454
8	81.3335	6.41412
9	81.3339	6.41405
10	81.3343	6.41413
11	81.3348	6.41416
12	81.3352	6.41405
13	81.3356	6.41388
14	81.336	6.41365
15	81.3364	6.41342
16	81.3369	6.41332
17	81.3373	6.41331
18	81.3377	6.41343
19	81.3381	6.41361
20	81.3386	6.41376
21	81.339	6.4138
22	81.3395	6.41381
23	81.3399	6.4137
24	81.3398	6.41326
25	81.3398	6.4128
26	81.3398	6.41236
27	81.3396	6.41198
28	81.3392	6.41178
29	81.3387	6.41168
30	81.3383	6.41161
31	81.3379	6.41159
32	81.3374	6.41162
33	81.337	6.41169
34	81.3365	6.41178
35	81.3361	6.41188
36	81.3357	6.41205
37	81.3353	6.41224
38	81.3348	6.41241
39	81.3344	6.41249
40	81.3339	6.41244
41	81.3336	6.41221
42	81.3337	6.4118

தொடர் இலக்கம்	X	Y
43	81.3335	6.41165
44	81.333	6.41169
45	81.3326	6.41159
46	81.3321	6.41155
47	81.3319	6.41187
48	81.3318	6.4123
49	81.3314	6.41243
50	81.331	6.41231
51	81.3306	6.41218
52	81.3301	6.41206
53	81.3297	6.41194
54	81.3294	6.4117
55	81.3292	6.41202
56	81.3291	6.41246
57	81.329	6.41289
58	81.3289	6.41334
59	81.3289	6.41379
60	81.3289	6.41424
61	81.3288	6.41469
62	81.3289	6.41514
63	81.329	6.41559
64	81.3291	6.41603
65	81.3292	6.41647
66	81.3293	6.4168
67	81.3298	6.41671
68	81.3302	6.4166
69	81.3307	6.4165
70	81.3311	6.41635
71	81.3315	6.41621
72	81.3318	6.41588
73	81.3319	6.41545

வணிக வலயம் II தொடர் முனை குறிப்பு



மூலம் : Google Earth, 2021

கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்

தொடர் இலக்கம்	X	Y
1	81.3269	6.42137
2	81.3268	6.42112
3	81.3265	6.42078
4	81.3265	6.42074
5	81.3265	6.42072
6	81.3263	6.41989
7	81.3263	6.41987
8	81.3262	6.41895
9	81.3261	6.41829
10	81.3261	6.41792
11	81.3268	6.41753
12	81.3284	6.41707
13	81.3291	6.41626
14	81.3288	6.41465
15	81.329	6.41292
16	81.329	6.41285
17	81.3292	6.41185
18	81.3293	6.41174
19	81.3302	6.41207
20	81.3303	6.4121
21	81.3303	6.41211
22	81.3305	6.41217
23	81.3307	6.41223
24	81.332	6.41171
25	81.3324	6.41156
26	81.3324	6.41156
27	81.3333	6.41171
28	81.3337	6.41173
29	81.3336	6.41215
30	81.3337	6.4124
31	81.3342	6.41249
32	81.3344	6.41249
33	81.3345	6.41248
34	81.3361	6.41188
35	81.3361	6.41188
36	81.3366	6.41177
37	81.3382	6.41159
38	81.3383	6.41161
39	81.3389	6.4117
40	81.3389	6.41172
41	81.3391	6.41176
42	81.3395	6.41191

தொடர் இலக்கம்	X	Y
43	81.3398	6.41278
44	81.3398	6.41304
45	81.3398	6.41304
46	81.3398	6.41375
47	81.3398	6.41375
48	81.3394	6.41382
49	81.3387	6.41379
50	81.3384	6.4137
51	81.3377	6.41383
52	81.3376	6.41411
53	81.3375	6.41452
54	81.3375	6.41546
55	81.3392	6.4167
56	81.3411	6.41797
57	81.3415	6.41883
58	81.341	6.4195
59	81.3408	6.4196
60	81.3401	6.42053
61	81.3401	6.42122
62	81.3401	6.42132
63	81.34	6.42227
64	81.34	6.42271
65	81.34	6.42287
66	81.34	6.42447
67	81.34	6.42466
68	81.3399	6.42608
69	81.3399	6.42623
70	81.3387	6.42644
71	81.3385	6.42647
72	81.3384	6.42647
73	81.3378	6.42644
74	81.3368	6.42633
75	81.3348	6.42615
76	81.3346	6.42621
77	81.334	6.42642
78	81.3333	6.42652
79	81.3332	6.42652
80	81.3299	6.42678
81	81.3296	6.42668
82	81.3291	6.42643
83	81.3287	6.42618
84	81.3286	6.42612

தொடர் இலக்கம்	X	Y
85	81.3285	6.42605
86	81.3282	6.4259
87	81.3282	6.42588
88	81.3278	6.42564
89	81.3272	6.42532
90	81.3259	6.4246
91	81.3257	6.42447
92	81.3255	6.42399
93	81.3255	6.42391
94	81.3256	6.42381
95	81.3258	6.42353
96	81.326	6.42335
97	81.326	6.42332
98	81.3262	6.42307
99	81.3266	6.42246
100	81.327	6.42173
101	81.3019	6.43442
102	81.3023	6.4346
103	81.3024	6.4347
104	81.3024	6.43472
105	81.3025	6.4349
106	81.3028	6.43513
107	81.3029	6.43517
108	81.303	6.43529
109	81.3032	6.43545
110	81.3033	6.43564
111	81.3035	6.43589
112	81.3039	6.43585
113	81.304	6.43584
114	81.3042	6.43583
115	81.3046	6.4358
116	81.3046	6.43579
117	81.3047	6.43578
118	81.3047	6.43578
119	81.305	6.43576
120	81.305	6.43575
121	81.3051	6.43575
122	81.3055	6.43557
123	81.3055	6.43557
124	81.3056	6.43554
125	81.3057	6.43552
126	81.3059	6.43543

தொடர் இலக்கம்	X	Y
127	81.3059	6.43551
128	81.306	6.43581
129	81.3061	6.43582
130	81.3062	6.43584
131	81.3063	6.43584
132	81.3064	6.43585
133	81.3064	6.43587
134	81.3064	6.4359
135	81.3065	6.43593
136	81.3065	6.43594
137	81.3065	6.43612
138	81.3066	6.43637
139	81.3066	6.43645
140	81.3066	6.43651
141	81.3067	6.43667
142	81.3067	6.43686
143	81.3067	6.43707
144	81.3067	6.43711
145	81.3066	6.43735
146	81.3065	6.43738
147	81.3062	6.43747
148	81.3061	6.4375
149	81.306	6.43751
150	81.3059	6.43753
151	81.3057	6.43758
152	81.3054	6.43764
153	81.3053	6.43767
154	81.3052	6.43769
155	81.3051	6.4377
156	81.3051	6.4377
157	81.3049	6.43789
158	81.3049	6.43798
159	81.3049	6.43811
160	81.3048	6.43816
161	81.3047	6.43875
162	81.3047	6.43902
163	81.3045	6.43957
164	81.3045	6.43956
165	81.3045	6.43955
166	81.3042	6.43946
167	81.304	6.43942
168	81.3039	6.43937

தொடர் இலக்கம்	X	Y
169	81.3037	6.43933
170	81.3034	6.43924
171	81.3034	6.43923
172	81.3034	6.43923
173	81.3033	6.43921
174	81.3031	6.43916
175	81.3026	6.43901
176	81.3023	6.43891
177	81.3019	6.43879
178	81.3016	6.4387
179	81.3015	6.43866
180	81.3015	6.43865
181	81.3012	6.43856
182	81.3012	6.43854
183	81.3011	6.43854
184	81.3008	6.43835
185	81.3008	6.43828
186	81.3005	6.43808
187	81.3008	6.43761
188	81.3012	6.4373
189	81.3019	6.4368
190	81.3021	6.43659
191	81.3023	6.43612
192	81.3022	6.43593
193	81.3021	6.43579
194	81.3017	6.43536
195	81.3015	6.43492
196	81.3015	6.43453
197	81.3016	6.43443
198	81.3163	6.443
199	81.3175	6.4415
200	81.3189	6.43944
201	81.3198	6.43927
202	81.3204	6.43977
203	81.3212	6.44035
204	81.3225	6.44205
205	81.3232	6.44476
206	81.3248	6.44473
207	81.3253	6.44478
208	81.3266	6.44349
209	81.3275	6.44056
210	81.3317	6.43496
211	81.3402	6.42958

தொடர் இலக்கம்	X	Y
212	81.3414	6.42944
213	81.3413	6.42885
214	81.3443	6.42527
215	81.3468	6.42084
216	81.3429	6.41884
217	81.344	6.41486
218	81.3438	6.41195
219	81.344	6.41072
220	81.3457	6.41007
221	81.3442	6.40774
222	81.3371	6.40388
223	81.337	6.40295
224	81.337	6.40291
225	81.336	6.39928
226	81.3343	6.39744
227	81.3317	6.39664
228	81.3306	6.39576
229	81.3263	6.39565
230	81.3249	6.39474
231	81.3212	6.39064
232	81.3152	6.3794
233	81.3143	6.37778
234	81.3143	6.37779
235	81.314	6.37839
236	81.3124	6.3809
237	81.3086	6.37906
238	81.3085	6.37901
239	81.3081	6.37872
240	81.3007	6.37562
241	81.299	6.37482
242	81.2979	6.37612
243	81.3003	6.37864
244	81.3009	6.38027
245	81.3009	6.38047
246	81.301	6.38072
247	81.3011	6.38133
248	81.3046	6.38242
249	81.3065	6.38613
250	81.3076	6.3877
251	81.3077	6.3878
252	81.3091	6.39002
253	81.3111	6.39375
254	81.3115	6.39476

தொடர் இலக்கம்	X	Y
255	81.3117	6.39521
256	81.3118	6.39603
257	81.3165	6.40326
258	81.3171	6.40541
259	81.317	6.40611
260	81.3233	6.41589
261	81.3148	6.41832
262	81.3122	6.41855
263	81.3115	6.41557
264	81.3112	6.41512
265	81.311	6.41465
266	81.3106	6.41384
267	81.3095	6.4125
268	81.3092	6.41209
269	81.3075	6.41169
270	81.3074	6.41339
271	81.307	6.41444
272	81.3036	6.41491
273	81.3033	6.41543
274	81.2954	6.41233
275	81.2942	6.41267
276	81.3004	6.41882
277	81.302	6.42087
278	81.3036	6.42132
279	81.3037	6.42917
280	81.2981	6.43096
281	81.2953	6.43392
282	81.2945	6.43542
283	81.2924	6.43554
284	81.2913	6.4398
285	81.2911	6.44187
286	81.2902	6.44674
287	81.2907	6.44696
288	81.298	6.44045
289	81.3001	6.44343
290	81.3001	6.44438
291	81.3005	6.44615
292	81.3021	6.44675
293	81.3031	6.4465
294	81.3037	6.44635
295	81.3072	6.44808
296	81.3077	6.44938

தொடர் இலக்கம்	X	Y
297	81.3099	6.4515
298	81.3069	6.42711
299	81.3055	6.42392
300	81.3055	6.42452
301	81.3064	6.4256
302	81.2987	6.42993
303	81.2966	6.43348
304	81.3015	6.42932
305	81.3001	6.42954
306	81.3054	6.42817
307	81.2985	6.41894
308	81.2975	6.41921
309	81.2969	6.41974
310	81.2962	6.41932
311	81.2952	6.41799
312	81.2943	6.41736
313	81.2926	6.41708
314	81.2919	6.41734
315	81.2913	6.41771
316	81.2908	6.41774
317	81.2894	6.41787
318	81.2881	6.41727
319	81.2888	6.41709
320	81.2894	6.41547
321	81.2907	6.41396
322	81.2923	6.41336
323	81.2931	6.41284
324	81.2966	6.4134
325	81.2974	6.41419
326	81.2976	6.41511
327	81.2983	6.41494
328	81.2998	6.41507
329	81.3015	6.41493
330	81.3023	6.41489
331	81.3115	6.4165
332	81.3111	6.41745
333	81.3112	6.41809
334	81.3161	6.41762
335	81.317	6.41835
336	81.3184	6.41814
337	81.3203	6.41759
338	81.3218	6.41698

தொடர் இலக்கம்	X	Y
339	81.3225	6.41482
340	81.3216	6.4131
341	81.3209	6.41165
342	81.3203	6.41042
343	81.3193	6.41078
344	81.3189	6.40981
345	81.3199	6.40956
346	81.319	6.40791
347	81.3179	6.40587
348	81.3176	6.40514
349	81.3153	6.40135
350	81.3148	6.40065
351	81.313	6.40143
352	81.3118	6.40002
353	81.3125	6.39951
354	81.3125	6.3985
355	81.3128	6.39784
356	81.3123	6.39692
357	81.3113	6.3964
358	81.3017	6.38218
359	81.3055	6.38283
360	81.3059	6.38383
361	81.3057	6.38492
362	81.2973	6.37824
363	81.3043	6.37684
364	81.3154	6.37681
365	81.3158	6.38004
366	81.3172	6.38236
367	81.3191	6.3861
368	81.3203	6.38885
369	81.3232	6.3929
370	81.3373	6.39941
371	81.3373	6.40548
372	81.34	6.40531
373	81.3424	6.40539
374	81.3436	6.40562
375	81.3465	6.40783
376	81.3471	6.41031
377	81.3424	6.41998
378	81.3446	6.42078
379	81.3484	6.42145
380	81.349	6.4223

தொடர் இலக்கம்	X	Y
381	81.3487	6.42329
382	81.3407	6.42691
383	81.3462	6.42444
384	81.3428	6.42598
385	81.3389	6.42968
386	81.3378	6.42965
387	81.3366	6.42993
388	81.3357	6.43016
389	81.3359	6.43137
390	81.3348	6.4318
391	81.3337	6.4325
392	81.3339	6.43311
393	81.3299	6.43538
394	81.3276	6.43402
395	81.3276	6.43712
396	81.3159	6.44506
397	81.3158	6.44708
398	81.3154	6.44926
399	81.3153	6.45057
400	81.3124	6.45121
401	81.3082	6.45182
402	81.293	6.44329
403	81.2917	6.4447
404	81.2886	6.44693
405	81.2868	6.44636
406	81.2867	6.44455
407	81.288	6.44357
408	81.2899	6.44372
409	81.2959	6.44082
410	81.2921	6.43749
411	81.3057	6.4471
412	81.3048	6.44607
413	81.3044	6.44647
414	81.3008	6.44709
415	81.2999	6.44136
416	81.2938	6.44227

கலப்பு அபிவிருத்தி வலயத்தின் தொடர் முனை குறிப்பு



மூலம் : Google Earth, 2021

குடியிருப்பு வலயம் - I

தொடர் இலக்கம்	X	Y
1	81.3599	6.40888
2	81.3615	6.40939
3	81.3643	6.4096
4	81.3648	6.40951
5	81.3658	6.40937
6	81.3686	6.40901
7	81.3698	6.40966
8	81.3707	6.40972
9	81.3712	6.40937
10	81.3734	6.40792
11	81.3748	6.40699
12	81.3755	6.40659
13	81.3759	6.40631
14	81.3763	6.40601
15	81.3777	6.40513
16	81.3802	6.40292
17	81.381	6.40228
18	81.3826	6.40123
19	81.3844	6.40045
20	81.3844	6.40008
21	81.3839	6.39937
22	81.3837	6.39897
23	81.3828	6.39772
24	81.3825	6.39733
25	81.3816	6.39703
26	81.3811	6.39707
27	81.3801	6.39712
28	81.3795	6.39715
29	81.3789	6.39716
30	81.3778	6.39734
31	81.3745	6.39801
32	81.3738	6.39813
33	81.3721	6.39778
34	81.37	6.39595
35	81.3695	6.39509
36	81.369	6.39406
37	81.3686	6.39272
38	81.3677	6.3938
39	81.3671	6.39681
40	81.3668	6.39752
41	81.3669	6.398
42	81.3667	6.39834

தொடர் இலக்கம்	X	Y
43	81.3661	6.39894
44	81.3657	6.39926
45	81.3642	6.39987
46	81.3597	6.40108
47	81.357	6.40079
48	81.3564	6.40109
49	81.3562	6.40027
50	81.3562	6.39949
51	81.3562	6.39864
52	81.3562	6.39815
53	81.3536	6.39998
54	81.3529	6.40021
55	81.3526	6.40063
56	81.3519	6.40253
57	81.3522	6.40327
58	81.3514	6.40372
59	81.3511	6.40416
60	81.3517	6.40515
61	81.351	6.40583
62	81.3502	6.40632
63	81.3497	6.40625
64	81.3482	6.40331
65	81.3471	6.40258
66	81.3458	6.40252
67	81.3448	6.40213
68	81.3443	6.40192
69	81.3438	6.40156
70	81.343	6.40149
71	81.3416	6.40075
72	81.3411	6.40056
73	81.34	6.40015
74	81.339	6.40019
75	81.3384	6.4002
76	81.3375	6.39956
77	81.3373	6.40034
78	81.3372	6.40111
79	81.337	6.40179
80	81.3371	6.40342
81	81.3371	6.40537

தொடர் இலக்கம்	X	Y
82	81.3387	6.40553
83	81.3393	6.40547
84	81.3409	6.40528
85	81.3422	6.40538
86	81.3427	6.40542
87	81.3433	6.40558
88	81.3436	6.40634
89	81.3436	6.40683
90	81.344	6.40775
91	81.3454	6.40771
92	81.3465	6.40781
93	81.3469	6.40797
94	81.3468	6.40907
95	81.347	6.40985
96	81.3481	6.41013
97	81.3487	6.40996
98	81.3508	6.40932
99	81.3533	6.41041
100	81.3551	6.41054
101	81.3676	6.39145
102	81.3557	6.39781
103	81.3547	6.39912
104	81.3676	6.39538
105	81.3581	6.4099
106	81.3542	6.41093
107	81.38	6.40363
108	81.3663	6.40864
109	81.3511	6.40158
110	81.3624	6.40065

குடியிருப்பு வலயம் | தொடர் முனை குறிப்பு



மூலம்: Google Earth, 2021

குடியிருப்பு வலயம் - II

தொடர் இலக்கம்	X	Y
1	81.3163	6.44317
2	81.3167	6.44374
3	81.3162	6.44462
4	81.3159	6.44506
5	81.3158	6.44576
6	81.3158	6.44633
7	81.3157	6.44742
8	81.3155	6.44792
9	81.3154	6.44918
10	81.3154	6.44998
11	81.3154	6.45094
12	81.3169	6.45076
13	81.3177	6.45066
14	81.3195	6.45045
15	81.32	6.45036
16	81.3209	6.45022
17	81.3215	6.45014
18	81.3222	6.45004
19	81.3238	6.44979
20	81.3244	6.44971
21	81.3249	6.44955
22	81.3253	6.4492
23	81.326	6.44859
24	81.3275	6.44734
25	81.329	6.4461
26	81.3296	6.44656
27	81.3303	6.44718
28	81.3307	6.44756
29	81.3315	6.44822
30	81.3322	6.44879
31	81.3327	6.44923
32	81.3332	6.44931
33	81.3338	6.44927
34	81.3362	6.44861
35	81.3365	6.44809
36	81.3368	6.44757
37	81.3371	6.44714
38	81.3374	6.44673
39	81.3379	6.44599
40	81.3385	6.44513
41	81.3389	6.44442
42	81.3372	6.44258

தொடர் இலக்கம்	X	Y
43	81.3372	6.44199
44	81.3373	6.44146
45	81.3373	6.44056
46	81.3374	6.43955
47	81.3374	6.43898
48	81.338	6.43839
49	81.3391	6.43731
50	81.3395	6.43684
51	81.3402	6.43617
52	81.3406	6.43577
53	81.3414	6.43492
54	81.342	6.43261
55	81.3419	6.4318
56	81.3419	6.43115
57	81.3416	6.42981
58	81.3404	6.42958
59	81.3399	6.42958
60	81.3373	6.42977
61	81.3364	6.42999
62	81.3358	6.43067
63	81.3358	6.43119
64	81.3353	6.43159
65	81.3346	6.43196
66	81.3336	6.43276
67	81.3336	6.43334
68	81.3325	6.43461
69	81.332	6.43487
70	81.3315	6.43497
71	81.3307	6.43551
72	81.3298	6.43531
73	81.3289	6.43483
74	81.3282	6.4344
75	81.3277	6.4341
76	81.3276	6.43436
77	81.3276	6.43517
78	81.3276	6.43609
79	81.3276	6.43764
80	81.3276	6.43832
81	81.3277	6.43913
82	81.3277	6.43971
83	81.3272	6.44136
84	81.3264	6.4439

தொடர் இலக்கம்	X	Y
85	81.3257	6.44474
86	81.325	6.44476
87	81.3232	6.44476
88	81.3225	6.44451
89	81.3224	6.44406
90	81.3223	6.44345
91	81.3225	6.44266
92	81.3224	6.44178
93	81.322	6.44101
94	81.3204	6.43979
95	81.3197	6.43923
96	81.3189	6.4387
97	81.3188	6.4401
98	81.3186	6.4407
99	81.3176	6.44142
100	81.3165	6.44292
101	81.3391	6.4442
102	81.3381	6.44344
103	81.3358	6.44912

குடியிருப்பு வலயம் || தொடர் முனை குறிப்பு



மூலம்: Google Earth, 2021

குடியிருப்பு வலயம் - III

தொடர் இலக்கம்	X	Y
1	81.2809	6.45601
2	81.2822	6.45587
3	81.2832	6.45576
4	81.2836	6.45568
5	81.2843	6.45557
6	81.2848	6.45549
7	81.286	6.4553
8	81.2865	6.45521
9	81.2874	6.45507
10	81.2878	6.45499
11	81.289	6.45478
12	81.2897	6.45466
13	81.2904	6.45453
14	81.2909	6.45446
15	81.2918	6.4542
16	81.2927	6.45321
17	81.2935	6.45289
18	81.2942	6.45305
19	81.295	6.45309
20	81.2958	6.45304
21	81.2969	6.45259
22	81.2975	6.45268
23	81.2981	6.45343
24	81.299	6.45331
25	81.2996	6.45321
26	81.3005	6.45307
27	81.301	6.45299
28	81.3015	6.45286
29	81.3015	6.45215
30	81.3016	6.45111
31	81.3018	6.45034
32	81.3022	6.44958
33	81.3024	6.44945
34	81.3028	6.45059
35	81.3032	6.45141
36	81.3038	6.45255
37	81.3044	6.45246
38	81.3048	6.45238
39	81.3054	6.45227
40	81.3059	6.45215
41	81.3066	6.45213
42	81.3073	6.452

தொடர் இலக்கம்	X	Y
43	81.3082	6.45178
44	81.3078	6.45045
45	81.3077	6.4494
46	81.3075	6.44897
47	81.3072	6.44812
48	81.307	6.44764
49	81.3066	6.44708
50	81.3063	6.44665
51	81.3058	6.447
52	81.3054	6.44681
53	81.3047	6.44619
54	81.3044	6.44643
55	81.3039	6.4463
56	81.3027	6.44661
57	81.3012	6.44698
58	81.3003	6.44572
59	81.3002	6.445
60	81.3001	6.44449
61	81.3001	6.44374
62	81.3002	6.44291
63	81.2999	6.44169
64	81.2996	6.44108
65	81.2991	6.44079
66	81.2979	6.44043
67	81.2966	6.44067
68	81.2955	6.44093
69	81.2951	6.44113
70	81.2947	6.44141
71	81.2941	6.44197
72	81.2938	6.44238
73	81.2929	6.4434
74	81.2924	6.44385
75	81.2919	6.44432
76	81.2916	6.4456
77	81.2914	6.44614
78	81.2913	6.44661
79	81.2908	6.44697
80	81.2903	6.44673
81	81.2896	6.4468
82	81.2892	6.44686
83	81.2881	6.44683
84	81.2875	6.44671

தொடர் இலக்கம்	X	Y
85	81.2869	6.44671
86	81.287	6.44852
87	81.2871	6.44909
88	81.2874	6.44975
89	81.2877	6.45023
90	81.2878	6.45094
91	81.2866	6.4517
92	81.2861	6.45211
93	81.2857	6.45262
94	81.2852	6.45335
95	81.2839	6.45412
96	81.2834	6.45435
97	81.2826	6.45477
98	81.2821	6.45523
99	81.2817	6.45557
100	81.2813	6.45582

குடியிருப்பு வலயம் ||| தொடர் முனை குறிப்பு



மூலம்: Google Earth, 2021

விவசாய மேம்பாட்டு வலயம்

தொடர் இலக்கம்	X	Y
1	81.2669	6.47029
2	81.2668	6.46913
3	81.2667	6.46746
4	81.2671	6.46659
5	81.2687	6.46539
6	81.2709	6.46427
7	81.2717	6.46278
8	81.2725	6.46243
9	81.2732	6.46142
10	81.2737	6.46055
11	81.2748	6.4606
12	81.2767	6.46092
13	81.2794	6.45757
14	81.2804	6.45643
15	81.2816	6.45563
16	81.2829	6.45455
17	81.2841	6.45401
18	81.285	6.45353
19	81.2861	6.45216
20	81.2876	6.45124
21	81.2878	6.45041
22	81.2873	6.44959
23	81.287	6.44843
24	81.287	6.44721
25	81.2867	6.44575
26	81.2875	6.4437
27	81.2895	6.44385
28	81.2909	6.44234
29	81.2911	6.44098
30	81.2918	6.43836
31	81.2921	6.43716
32	81.2924	6.4356
33	81.2937	6.4355
34	81.2947	6.43523
35	81.2953	6.4339
36	81.2973	6.43216
37	81.2978	6.43137
38	81.2989	6.42985
39	81.3	6.42956
40	81.3012	6.42937
41	81.3033	6.42924
42	81.3047	6.42869

தொடர் இலக்கம்	X	Y
43	81.3055	6.42809
44	81.3065	6.42735
45	81.3068	6.42666
46	81.3064	6.42564
47	81.3057	6.4247
48	81.3047	6.42274
49	81.3042	6.42174
50	81.3025	6.42119
51	81.3017	6.42068
52	81.3012	6.41981
53	81.3009	6.41895
54	81.2982	6.41902
55	81.2973	6.41939
56	81.2958	6.41889
57	81.295	6.41779
58	81.2942	6.41734
59	81.2931	6.41725
60	81.2916	6.4176
61	81.29	6.41797
62	81.2891	6.41774
63	81.2874	6.41688
64	81.2865	6.41653
65	81.2834	6.41795
66	81.2817	6.41865
67	81.2803	6.41929
68	81.2781	6.4214
69	81.2772	6.42236
70	81.2763	6.42332
71	81.2748	6.42483
72	81.2732	6.4266
73	81.2727	6.43052
74	81.2718	6.43074
75	81.2708	6.43099
76	81.2699	6.43134
77	81.2689	6.43198
78	81.2686	6.43323
79	81.2673	6.43491
80	81.2667	6.43591
81	81.2664	6.43925
82	81.2663	6.44067
83	81.2663	6.44172
84	81.2664	6.44281

தொடர் இலக்கம்	X	Y
85	81.2669	6.4453
86	81.2672	6.44667
87	81.2676	6.44868
88	81.2683	6.45151
89	81.2679	6.45301
90	81.2673	6.45422
91	81.2666	6.45561
92	81.2658	6.45713
93	81.265	6.45864
94	81.2643	6.46018
95	81.2643	6.4624
96	81.2641	6.46478
97	81.264	6.46725
98	81.264	6.46816
99	81.2641	6.46938
100	81.2653	6.47248
101	81.2721	6.42841
102	81.2729	6.42929
103	81.2966	6.43348
104	81.2867	6.44486
105	81.287	6.4161
106	81.2853	6.4174
107	81.2793	6.42014
108	81.2993	6.41916
109	81.3069	6.42711
110	81.266	6.47231
111	81.2659	6.47254
112	81.2658	6.47262
113	81.2648	6.47221
114	81.2642	6.47134
115	81.2642	6.47033
116	81.2669	6.47068
117	81.2668	6.47176
118	81.2665	6.47219
119	81.2651	6.4723
120	81.2645	6.47169
121	81.2665	6.46812
122	81.2666	6.46789
123	81.2666	6.46774

தொடர் இலக்கம்	X	Y
124	81.2667	6.46828
125	81.2759	6.46109
126	81.2642	6.46114
127	81.2787	6.45841
128	81.2783	6.45932
129	81.2773	6.45991

விவசாய வலய தொடர் முனை குறிப்பு



மூலம் : Google Earth, 2021

சுற்றாடல் பாதுகாப்பு மற்றும் உணர்திறன் வலயம்- I

தொடர் இலக்கம்	X	Y
1	81.2462	6.48931
2	81.2491	6.48793
3	81.2549	6.48589
4	81.2557	6.48455
5	81.2568	6.48341
6	81.2579	6.48286
7	81.2589	6.48242
8	81.2611	6.47854
9	81.2622	6.47733
10	81.265	6.47354
11	81.2651	6.4723
12	81.264	6.46756
13	81.2641	6.46549
14	81.2642	6.4623
15	81.2651	6.4584
16	81.2658	6.45704
17	81.2666	6.45555
18	81.2679	6.45309
19	81.2681	6.45067
20	81.2668	6.44487
21	81.2665	6.44346
22	81.2687	6.43307
23	81.2728	6.43
24	81.2781	6.42136
25	81.2793	6.42021
26	81.2803	6.41933
27	81.2847	6.41759
28	81.2871	6.41619
29	81.2889	6.41692
30	81.291	6.41381
31	81.2934	6.41285
32	81.2979	6.41521
33	81.2987	6.41496
34	81.3001	6.41505
35	81.303	6.41557
36	81.3089	6.41198
37	81.3105	6.41378
38	81.3115	6.41635
39	81.3155	6.41814
40	81.3211	6.41729
41	81.3218	6.41354
42	81.3213	6.41237

தொடர் இலக்கம்	X	Y
43	81.3205	6.41069
44	81.3197	6.41066
45	81.3188	6.40758
46	81.3126	6.40125
47	81.3118	6.40002
48	81.3126	6.39819
49	81.3123	6.39695
50	81.3115	6.3966
51	81.3119	6.39596
52	81.3084	6.38889
53	81.3074	6.38738
54	81.3057	6.38495
55	81.3059	6.38358
56	81.3048	6.3825
57	81.3018	6.38215
58	81.3012	6.3817
59	81.2975	6.37826
60	81.2866	6.37228
61	81.2841	6.37151
62	81.2819	6.371
63	81.28	6.37049
64	81.2764	6.37044
65	81.2772	6.37542
66	81.2737	6.38049
67	81.2728	6.38194
68	81.272	6.38337
69	81.2692	6.38767
70	81.2662	6.39299
71	81.2652	6.39434
72	81.2636	6.39751
73	81.2633	6.39842
74	81.2622	6.40835
75	81.2624	6.41002
76	81.2627	6.41303
77	81.2627	6.41538
78	81.2597	6.41934
79	81.2587	6.42027
80	81.2566	6.42241
81	81.248	6.43045
82	81.2377	6.4411
83	81.2338	6.44469
84	81.2322	6.44625

தொடர் இலக்கம்	X	Y
85	81.2306	6.44799
86	81.2251	6.45366
87	81.2213	6.45805
88	81.2198	6.45985
89	81.2163	6.46791
90	81.2152	6.46887
91	81.2145	6.46979
92	81.2142	6.47065
93	81.2138	6.47401
94	81.2151	6.475
95	81.2192	6.47911
96	81.2225	6.48253
97	81.2267	6.48563
98	81.2287	6.49343
99	81.2335	6.49429
100	81.2362	6.49354
101	81.3234	6.41619
102	81.3184	6.41814
103	81.3112	6.41809
104	81.2721	6.42841
105	81.2667	6.43696
106	81.2664	6.43953
107	81.2961	6.41258
108	81.2983	6.37524
109	81.2947	6.37289
110	81.2911	6.37332
111	81.2621	6.40175
112	81.2621	6.40484
113	81.2516	6.42693
114	81.2432	6.43586
115	81.2273	6.45145
116	81.2462	6.49145
117	81.2419	6.49016
118	81.2286	6.48979
119	81.2179	6.46394

சுற்றாடல் பாதுகாப்பு மற்றும் உணர்திறன் வலயம் -I தொடர் முனை குறிப்பு



மூலம்: Google Earth, 2021

சுற்றாடல் பாதுகாப்பு மற்றும் உணர்திறன் வலயம்- II

தொடர் இலக்கம்	X	Y
1	81.3156	6.37676
2	81.3166	6.37684
3	81.3179	6.3774
4	81.3153	6.37788
5	81.3153	6.37851
6	81.3197	6.37873
7	81.3205	6.37918
8	81.3214	6.3797
9	81.3152	6.37986
10	81.322	6.37998
11	81.3158	6.38004
12	81.3322	6.38006
13	81.3328	6.38009
14	81.3308	6.38022
15	81.3338	6.38045
16	81.3343	6.38063
17	81.3233	6.38076
18	81.335	6.38082
19	81.3296	6.38085
20	81.3355	6.38093
21	81.3364	6.38099
22	81.3374	6.38105
23	81.3385	6.38117
24	81.3165	6.38118
25	81.34	6.38145
26	81.3246	6.38155
27	81.3167	6.38157
28	81.3286	6.38165
29	81.3271	6.38225
30	81.3261	6.38238
31	81.3173	6.38251
32	81.3423	6.38295
33	81.3179	6.38354
34	81.3441	6.38444
35	81.3184	6.38456
36	81.3458	6.38556
37	81.3189	6.38572
38	81.3463	6.38592
39	81.336	6.38629
40	81.3357	6.3863
41	81.3192	6.38636
42	81.3469	6.3864

தொடர் இலக்கம்	X	Y
43	81.3356	6.38659
44	81.3361	6.38673
45	81.3475	6.38681
46	81.3357	6.38701
47	81.3195	6.3871
48	81.3362	6.38718
49	81.3359	6.38739
50	81.3359	6.38739
51	81.3199	6.3879
52	81.349	6.38833
53	81.3202	6.38848
54	81.3501	6.38951
55	81.3211	6.39051
56	81.3657	6.39059
57	81.3646	6.3906
58	81.3585	6.39062
59	81.3526	6.39069
60	81.3556	6.3907
61	81.3634	6.3908
62	81.3533	6.3908
63	81.3606	6.39088
64	81.3625	6.39109
65	81.3673	6.39119
66	81.322	6.39169
67	81.3676	6.39215
68	81.3224	6.39216
69	81.3227	6.39247
70	81.3231	6.3928
71	81.3677	6.39292
72	81.3677	6.39343
73	81.3676	6.39439
74	81.3247	6.39443
75	81.3315	6.39498
76	81.3676	6.39499
77	81.3258	6.39525
78	81.3252	6.39531
79	81.3306	6.39541
80	81.3319	6.39549
81	81.3262	6.39554
82	81.3288	6.39583
83	81.3277	6.39592
84	81.3282	6.39601

தொடர் இலக்கம்	X	Y
85	81.3673	6.39607
86	81.3324	6.39623
87	81.3328	6.39672
88	81.3671	6.39677
89	81.334	6.39743
90	81.3668	6.39749
91	81.3557	6.39781
92	81.3351	6.39801
93	81.3562	6.39814
94	81.3663	6.39869
95	81.3356	6.3987
96	81.3656	6.3993
97	81.336	6.39931
98	81.3651	6.3995
99	81.3365	6.39953
100	81.3562	6.39955
101	81.3542	6.39976
102	81.3644	6.39978
103	81.3637	6.40008
104	81.3383	6.40015
105	81.34	6.40015
106	81.3395	6.40017
107	81.3404	6.40018
108	81.3409	6.40046
109	81.3577	6.40051
110	81.3562	6.40058
111	81.3526	6.40065
112	81.3417	6.40082
113	81.3613	6.40083
114	81.3598	6.40109
115	81.3563	6.40112
116	81.3523	6.40114
117	81.3438	6.40155
118	81.3511	6.40158
119	81.3453	6.40235
120	81.3459	6.40255
121	81.3522	6.40294
122	81.3521	6.40329

தொடர் இலக்கம்	X	Y
123	81.3483	6.40333
124	81.3485	6.4045
125	81.3515	6.40479
126	81.3491	6.40515
127	81.3513	6.40552
128	81.3488	6.40553
129	81.3508	6.40596
130	81.35	6.40634

சுற்றாடல் பாதுகாப்பு மற்றும் உணர்திறன் வலயம் -II தொடர் முனை குறிப்பு



மூலம்: Google Earth, 2021

சுற்றாடல் பாதுகாப்பு மற்றும் உணர்திறன் வலயம்- III

தொடர் இலக்கம்	X	Y
1	81.5186	6.61534
2	81.5251	6.60825
3	81.5333	6.60915
4	81.5626	6.61234
5	81.5818	6.6122
6	81.5846	6.61196
7	81.5924	6.60526
8	81.5973	6.60041
9	81.6029	6.58534
10	81.6075	6.57981
11	81.6065	6.57544
12	81.6062	6.57363
13	81.6022	6.56602
14	81.5973	6.56085
15	81.5953	6.56173
16	81.5778	6.55096
17	81.5685	6.55404
18	81.5452	6.53696
19	81.537	6.53867
20	81.5342	6.53738
21	81.5275	6.52818
22	81.5248	6.52182
23	81.5166	6.5173
24	81.507	6.51369
25	81.5059	6.51333
26	81.5046	6.51297
27	81.4913	6.50403
28	81.4894	6.50211
29	81.4849	6.49764
30	81.4835	6.49651
31	81.4819	6.49543
32	81.4799	6.49088
33	81.4808	6.4776
34	81.4828	6.46747
35	81.4856	6.46041
36	81.479	6.45246
37	81.4783	6.45163
38	81.4774	6.42815
39	81.4782	6.41637
40	81.4751	6.40985
41	81.468	6.408
42	81.4652	6.40984

தொடர் இலக்கம்	X	Y
43	81.4622	6.41403
44	81.4609	6.41421
45	81.4528	6.41468
46	81.4359	6.4172
47	81.4289	6.41893
48	81.4195	6.41127
49	81.4169	6.41023
50	81.4103	6.40969
51	81.3957	6.41582
52	81.3857	6.40223
53	81.3774	6.40531
54	81.3717	6.40907
55	81.3592	6.40949
56	81.3522	6.41004
57	81.344	6.41072
58	81.3441	6.41387
59	81.3452	6.4208
60	81.3384	6.44525
61	81.3363	6.44845
62	81.3351	6.44917
63	81.331	6.44775
64	81.3162	6.45084
65	81.2844	6.47326
66	81.285	6.47438
67	81.29	6.48233
68	81.285	6.48507
69	81.2788	6.49223
70	81.2786	6.50245
71	81.2819	6.50618
72	81.2862	6.50663
73	81.2902	6.51028
74	81.2888	6.5171
75	81.2878	6.52692
76	81.2925	6.53433
77	81.298	6.53659
78	81.3112	6.54053
79	81.3149	6.54162
80	81.3297	6.54624
81	81.3366	6.54948
82	81.3567	6.55659
83	81.3635	6.55847
84	81.3774	6.56465

தொடர் இலக்கம்	X	Y
85	81.3822	6.5648
86	81.39	6.56733
87	81.4032	6.57224
88	81.4097	6.57433
89	81.427	6.57978
90	81.4354	6.58303
91	81.4394	6.58443
92	81.4464	6.587
93	81.4634	6.59211
94	81.465	6.59234
95	81.4696	6.59563
96	81.4719	6.59628
97	81.4859	6.60751
98	81.5035	6.61223
99	81.5099	6.61924
100	81.5167	6.6155
101	81.3478	6.42126
102	81.349	6.42224
103	81.3475	6.42386
104	81.3452	6.42486
105	81.3407	6.42691
106	81.3416	6.4297
107	81.3421	6.43338
108	81.3412	6.43523
109	81.3384	6.43794
110	81.3373	6.44154
111	81.3391	6.4442
112	81.329	6.44607
113	81.3248	6.44965
114	81.3191	6.4505
115	81.3082	6.45183
116	81.304	6.45253
117	81.3024	6.44932
118	81.3015	6.45291
119	81.2977	6.45349
120	81.2957	6.45307
121	81.2931	6.45287
122	81.2917	6.45436
123	81.2866	6.45519
124	81.2827	6.45581
125	81.2802	6.45674
126	81.2787	6.45841

தொடர் இலக்கம்	X	Y
127	81.2772	6.45998
128	81.2767	6.46148
129	81.2778	6.46373
130	81.2797	6.46676
131	81.281	6.46828
132	81.2884	6.47939
133	81.3031	6.54057
134	81.5561	6.54614
135	81.543	6.60868
136	81.5512	6.61107
137	81.5715	6.61041
138	81.479	6.60439
139	81.587	6.55574
140	81.389	6.4106
141	81.3995	6.4148
142	81.3997	6.41
143	81.4027	6.40847
144	81.3846	6.40038
145	81.3801	6.40307
146	81.3874	6.40646
147	81.4249	6.41542

சுற்றாடல் பாதுகாப்பு மற்றும் உணர்திறன் வலயம் -III தொடர் முனை குறிப்பு



மூலம்: Google Earth, 2021

இணைப்பு 02 - வலய வார்ப்படம் (Zoning matrix)

பயன்பாடு	புனித பூமி வலயம்	வர்த்தகம் வலயம் - I	வர்த்தகம் வலயம் - II	கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	தங்குமிடங்கள் வலயம்	ஊர்தொழில் பாதுகாப்பு மற்றும் உணர்நிறன் வலயம்	விவசாய வலயம்
தங்குமிடங்கள்	குடியிருப்பதற்கான வீடுகள்			✓	✓		✓
	மாடி வீடுகள்			✓	✓		
	இணைந்த வீடுகள்			✓	✓		
	தங்குமிடங்கள்			✓	✓		
	வீட்டு தொகுதி			✓	✓		
சுகாதாரம்	அரசு வைத்தியசாலை		✓	✓			
	தனியார் வைத்தியசாலை		✓	✓	✓		
	வைத்திய ஆலோசனை சேவை நிலையங்கள்		✓	✓	✓		
	ஆய்வுகூட சேவைகள்		✓	✓	✓		
	மருந்து விற்பனை நிலையங்கள்		✓	✓	✓		
	ஆயுர்வேத வைத்தியசாலை நிலையங்கள்		✓	✓	✓		
	விநியோக நிலையங்கள்						
கல்வி	அரசு மற்றும் அரை அரசு பாடசாலைகள்			✓	✓		
	அரை அரசு பாடசாலைகள்			✓	✓		
	சர்வதேச பாடசாலைகள்			✓	✓		
	அரசு தனியார் பல்கலைக் கழகங்கள்						
	தொழில் நுட்ப பாடசாலை/ தொழில் பயிற்சி நிறுவனங்கள்		✓	✓			✓
	தொழில் பயிற்சி நிறுவனங்கள்		✓	✓			✓
	குழந்தை பாடசாலைகள்				✓	✓	
	மூன்றாம் நிலை கல்வி பாடநெறி நடத்தப்படும் நிலையம்			✓	✓		✓
	அறநெறி பாடசாலை நிலையங்கள்						
	தனியார் வகுப்புகள்			✓	✓	✓	
	அரசு அலுவலகங்கள்			✓	✓		
நிறுவனம்	அரசு அலுவலக தொகுதி			✓			
	தொழில் அலுவலகங்கள்			✓	✓		
	வங்கி, நிதி நிறுவனங்கள்			✓	✓		

பயன்பாடு	புனித பூமி வலயம்	வர்த்தகம் வலயம் - I	வர்த்தகம் வலயம் - II	கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	தங்குமிடங்கள் வலயம்	ஊர்தொகை பாதுகாப்பு மற்றும் உணர்நிறன் வலயம்	விவசாய வலயம்
ATM நிலையங்கள்		✓	✓	✓	✓		
வீட்டு நிலையங்கள்,				✓	✓		
திறந்தவெளி மண்டபங்கள்				✓			
சமூக மண்டபம்/ கலாச்சார நிலையங்கள்				✓	✓		
நூலகங்கள்				✓	✓		
சிறுவர் பகல் பராமரிப்பு நிலையங்கள்			✓	✓	✓		
முதியோர் இல்லம்				✓	✓		
சிகை அலங்காரம்/ அழகுக்கலை நிறுவனம்			✓	✓	✓		
சினிமா கொட்டகைகள்				✓			
உடல் நல நிலையங்கள்			✓	✓			
வழிபாடு நிலையங்கள்							
சில்லரை வர்த்தக நிலையங்கள்			✓	✓	✓		✓
தொகை வர்த்தக நிலையங்கள்			✓	✓			
பகுதி விற்பனை நிலையங்கள் (பூசை மட்டு, திரி, பூக்கடை, மாலை கடை, விநோத பொருட்கள் விற்பனை நிலையங்கள் , தின்பண்டங்கள் விற்பனை நிலையங்கள்		✓	✓	✓	✓		✓
மீன் விற்பனை நிலையங்கள்			✓	✓	✓		
இறைச்சி விற்பனை நிலையங்கள் (பொது செய்யப்பட்ட இறைச்சி மாத்திரம்)			✓	✓	✓		

பயன்பாடு	புனித பூமி வலயம்	வர்த்தகம் வலயம் - I	வர்த்தகம் வலயம் - II	கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	தங்குமிடங்கள் வலயம்	ஊரீகை பாதுகாப்பு மற்றும் உணர்நிறன் வலயம்	விவசாய வலயம்
கட்டிட பொருட்கள் விற்பனை நிலையங்கள் i.மணல்,மெட்டல், சீமெந்து, கம்பி, குழாய், உள்ளிட்ட பொருட்கள்.			✓	✓			
ii.வேறு கட்டிட பொருட்கள்			✓	✓	✓		
மதுபான விற்பனை நிலையங்கள்							
களஞ்சியம்/குதம்			✓	✓			✓
பேக்கரிகள்			✓	✓	✓		
எரிபொருள் நிரப்பும் நிலையங்கள்			✓	✓			
எரிவாயு மற்றும் மின் வலு (வாகனங்களுக்கு நிரப்பும் நிலையம்)			✓	✓			
வாகன உதிரிபாகங்கள் விற்பனை நிலையங்கள் i. வாகன பகுதிகள் (Body Parts)			✓	✓			
ii. ஏனைய உதிரிபாகங்கள்			✓	✓			
மர தளபாட விற்பனை நிலையம்			✓	✓	✓		
சுற்றுலா ஹோட்டல்கள்			✓	✓	✓		✓
உணவகங்கள்			✓	✓	✓		
விடுமுறை விடுதிகள்			✓	✓	✓		
உற்சவ மண்டபங்கள்			✓	✓	✓		
நகர ஹோட்டல்கள்			✓	✓			
தங்குமிடங்கள்			✓	✓	✓		
வாகன விற்பனை நிலையம்			✓	✓			
வாகன திருத்துமிடங்கள் (கராஜ்)			✓	✓	✓		
வாகன சேவை நிலையங்கள் (சேவிஸ் சென்டர்)			✓	✓			
வாகன கழுவுதல் நிலையங்கள்			✓	✓			

பயன்பாடு		புனித பூமி வலயம்	வர்த்தகம் வலயம் - I	வர்த்தகம் வலயம் - II	கலப்பு அபிவிருத்தி வலயம்	தங்குமிடங்கள் வலயம்	ஊரீக பாதுகாப்பு மற்றும் உணர்நிறன் வலயம்	விவசாய வலயம்
	பொது வாகன தரிப்பிடங்கள்		✓	✓	✓			
கர் லானை	கைப்பணி பொருட்கள் உற்பத்தி/ வீட்டு தயாரிப்பு/ கைத்தொழில் (சுற்றாடலுக்கு தீங்கு விளைவிக்காத)				✓	✓		✓
	கட்டிட பொருட்கள் முழுமைப்படுத்தப்படும் நிறுவனம் செங்கற்கள் முழுமைப்படுத்தப்படல்)				✓	✓		
ஓய்வு மற்றும்	பிள்ளைகள் பூங்காக்கள்			✓	✓	✓		
	பூங்காக்கள்			✓	✓	✓	✓	✓
	திறந்த பகுதி	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	நிலத்தோற்ற பகுதிகள்	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

இணைப்பு 03 - வலய குணகத்தை கணக்கெடுத்தல்

1. வலய குணகம்

வலய குணகம் மூலம் அபிவிருத்தித் திட்டத்தை எதிர்காலத்தில் எதிர்பார்க்கும் பார்வை, இலக்கு மற்றும் குறிக்கோள்களை அடைவதற்கு ஏற்கனவே உள்ள உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை அதிகபட்சம் பயன்படுத்திக்கொண்டு ஒரு குறிப்பிட்ட பகுதியில் / பிராந்தியத்தின் சாதாரண நில அபிவிருத்தி திறன் ஒழுங்குபடுத்தலுடன் (regulate) இடம்பெறுகிறது. இதன் மூலம் முக்கியமாக எதிர்பார்க்கப்படுவதாவது, ஒரு குறிப்பிட்ட பிராந்தியத்தில் அங்கு நிலவும் தாங்கும் திறன் அடிப்படையில் செய்யக்கூடிய அபிவிருத்தியை முன்னெடுத்து செல்வதாகும். வலயம் குணகத்தை கணக்கிடும்போது,

- இப்பகுதியின் சுற்றுச்சூழல், மத மற்றும் கலாச்சார உணர்திறன்
- இப்பகுதியில் இருக்கும் உட்கட்டமைப்பின் தாங்கும் திறன்
- எதிர்பார்க்கப்படும் குடியிருப்பு, சுற்றுலா மற்றும் மக்கள் சுழற்சி புள்ளிவிவரங்கள்
- எதிர்கால நில பயன்பாட்டு போக்கின் அளவுகோல்கள் கவனத்தில் கொள்ளப்படும்.

2. வலய குணகத்தை கணக்கெடுக்கும் செயற்பாடு

தற்போதைய நில பயன்பாட்டில் ஏற்படும் மாற்றங்களையும் அபிவிருத்தியடைந்த நில அளவுகளையும் கணக்கெடுத்தல்



அபிவிருத்தி திட்டத்தின் மூலம் எதிர்பார்க்கும் குறிக்கோள்கள் மற்றும் இலக்கை அடையும்போது இப்பகுதியின் எதிர்கால நில பயன்பாடு, செயல்பாடுகள் மாறும் விதத்தை அளவுகோள் மற்றும் மனத்தோற்றம் மூலம் கணக்கெடுத்தல்

1. கைவிடப்பட்ட நெல் வயல்கள், முட்கள் நிறைந்த பகுதிகள் மற்றும் சேனை பயிர் நிலங்கள் அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய பகுதிகளாக கருத்தில் கொள்ளுதல்.
2. சுற்றுச்சூழல் உணர்திறன் மற்றும் மத மற்றும் கலாச்சார உணர்திறன் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த பகுதிகள் அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய பகுதிகளாக கருத்தில் கொள்ளுதல்
3. வலயத்தின் அடிப்படையில் எதிர்கால நில பயன்பாடு மாறும் விதத்தை கணக்கெடுத்தல்



மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அளவுகோள் மற்றும் அனுமானத்தின் பிரகாரம் ஒவ்வொரு அடர்த்தி வலயங்களில் நிலவும் காணி பயன்பாட்டுக்கு தேவையான விகிதத்தை ஒதுக்குதல்.



Forecaste the resident population of each zone within the planning period



Forecaste the migratory population (including pilgrims) by each zone seperately



Estimate the lands required to meet the needs of the future resident and migratory population

ஒரு நபர் பயன்படுத்தும் இடவசதியின் பிரகாரம் அந்த அடர்த்தியை கொண்ட வலயத்தின் காணி பயன்பாட்டு போக்கின் படி எதிர்கால குடியிருப்பு மக்கள்தொகையை கணக்கெடுத்தல் (மூல பகுப்பாய்வில்)

Engineering Tool Box , (2001).(online) Available at, <https://www.engineering tool box.com>

Per Capita Activity Space Standards for City of London



Computation of zone factor according to the formula which represents the ratio of total land required for the futuer development by each zone against the lands actually available for such a development in each .zone in the the future

கதிர்காம வலய குணகங்களை கணக்கெடுத்தல்

	அபிவிருத்தி வலயங்கள் .	முழு பரப்பளவு (சதுர கிலோ மீட்டர்)	2030 குடியிருப்பு சனத்தொகை	புலம்பெயர் சனத்தொகை	குடியிருப்புக்கு பயன்பாட்டுக்கு தேவையான காணிகளின் அளவு	புலம்பெயர் பயன்பாட்டுக்கு தேவையான காணிகளின் அளவு	தேவையான காணிகளின் அளவு (சதுர கிலோ மீட்டர்)	நிலவும் அபிவிருத்தி செய்யக்கூடிய காணிகளின் அளவு (சதுர கிலோ மீட்டர்)	வலய குணகங்கள்
1	கலப்பு அபிவிருத்தி வலயங்கள்	25.6	13,683	1,40,000	0.68	5.6	6.28	4.93	1.2
2	வணிக வலயம் II	0.58	981	31,500	0.049	1.26	1.30	0.85	1.4
3	வணிக வலயம் I	0.46	232	17,500	0.011	0.7	0.71	1.29	0.5
4	விவசாய மேம்பாடு வலயம்	12.9	4,551	87,500	0.22	3.5	3.72	7.19	0.5
5	குடியிருப்பு வலயம்	10.27	5,484	42,000	0.27	1.68	1.95	2.08	0.9
6	புனித தள வலயம்	0.38							
7	சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு மற்றும் உணர்திறன் வலயம்	513.8							
	மொத்தம்	561.7	24,931	3,50,000			13.98	16.34	

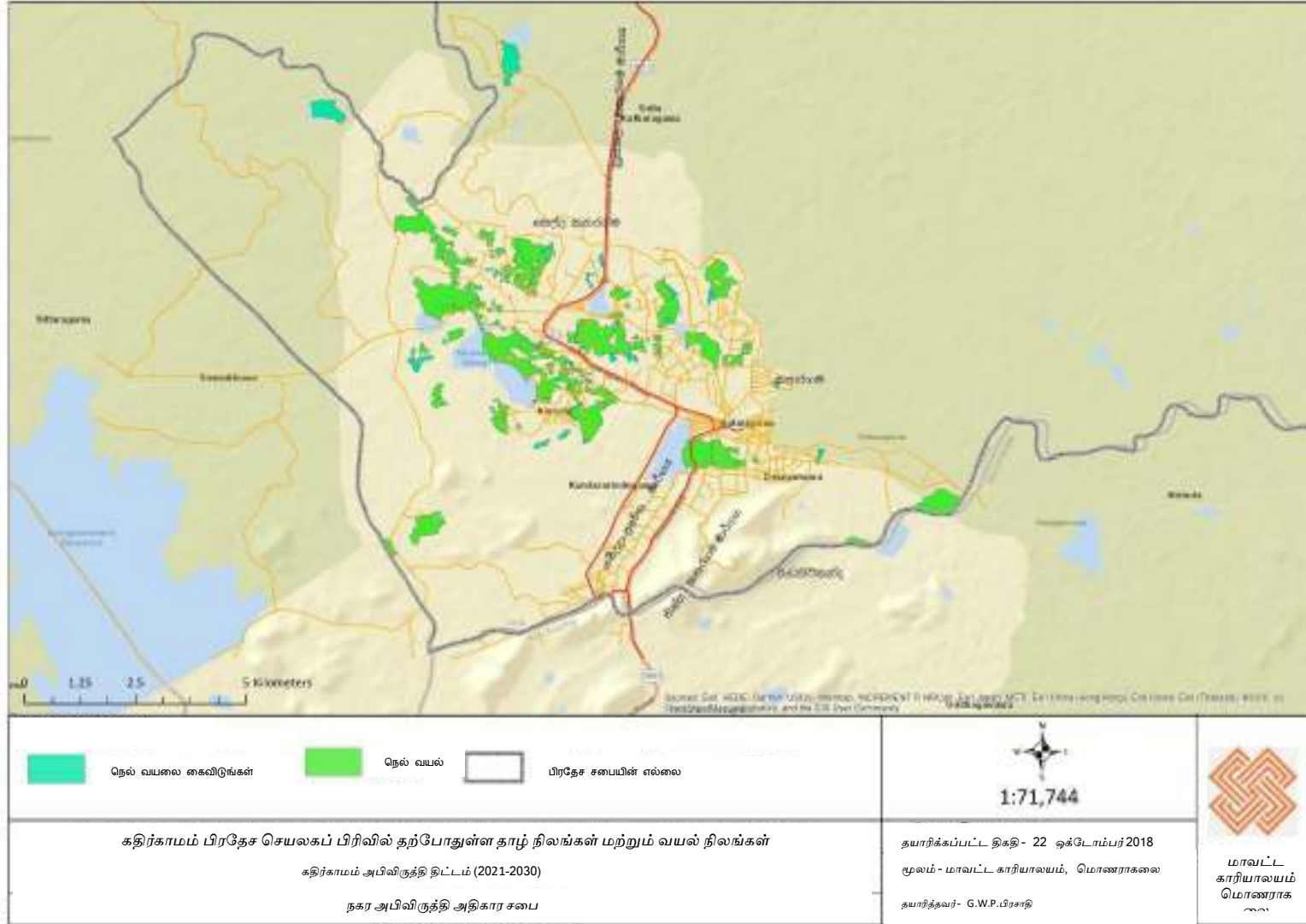
இணைப்பு 04 - வரைவிலக்கணம்

- i. நுழைவு அல்லது அனுகு” என்பது பொது மக்களுக்கு பயன்படுத்துவதற்கான பாதை உரிமம் இருந்தாலும் இல்லாவிட்டாலும் அந்த கட்டிடத்திற்கு அல்லது வேறு இடத்திற்கு அனுகு வழியாக பயன்படுத்தப்படும் ஏதேனும் ஒரு வழியும் உள்ளடங்கும்
- ii. “அதிகார சபை” என்பது, தேசிய அரச சபையில் 1978 இலக்கம் 41 யை கொண்ட நகர்ப்புற அபிவிருத்தி அதிகார சபை சட்டத்தின் கீழ் நிறுவப்பட்ட நகர்ப்புற அபிவிருத்தி அதிகார சபை என்ற கருத்தாகும்.
- iii. “குடியிருப்பதற்கான கட்டிடம்” என்பது முழுமையாக குடியிருப்பதற்காக மாத்திரம் பயன்படுத்தப்படும் ஒரு அலகில் அல்லது கூடுதலான அலகுகளால் ஒன்றிணைக்கப்பட்ட கட்டிடம் என்ற கருத்தாகும்.
- iv. “கட்டிட ரேகை” என்பது, கட்டிடமொன்றை விரிவுபடுத்துவதற்கு இடமளிக்கும் எல்லை எதுவோ, அந்த எல்லையை காட்டும் ரேகை என்ற பொருளாகும்.
“குடியிருப்பதற்கான வீடு” அல்லது “குடியிருப்பதற்கான அலகு” என்பது, நித்திரைகளும், உணவு சமைக்கும், உடல்நல பாதுகாப்பு சுயாதீனமாக குடியிருப்பதற்கான சகல அங்கங்கள் நிறைந்த அலகுகள் உள்ளடக்கப்பட்ட அலகொன்று அல்லது அறைகள் தொகுதிகளை கொண்ட கட்டிடம் அல்லது கட்டிடத்தின் ஒரு பகுதி என பொருள்படும்.
- vi. “தலைவர்” என்பது, அதிகார சபையின் தலைவர் என்ற பொருளாகும்.
- vii. “அபிவிருத்தி பணிகள்” என்றால் சட்டத்தில் வழங்கப்பட்டுள்ள அர்த்தமே.
- viii. “நிலவும் நிலப்பகுதி” என்பது, சட்டம் செயல்படுத்துவதற்கு முன் இருந்து நிலப்பகுதி என பொருள்படும்.
- ix. “வீட்டுத்தொழில்” - வீட்டில் முன்னெடுக்கப்படும் 10 பணியாளர்களுக்கு குறைவாக ஈடுபடும் தொழில்கள்
- x. “வீட்டுத்தள அளவு” என்பது, ஒரு கட்டிடத்தின் வெளிச்சுவர்களிலிருந்து அல்லது இரண்டு கட்டிடங்கள் பொது சுவரொன்றில் பிரிந்திருக்கும்போது அந்த பொது சுவர் மத்திய ரேகையிலிருந்து குறுக்காக அளக்கும்போது கிடைக்கும் அந்த கட்டிடத்தின் ஒரு வீட்டுத்தளத்தின் குறுக்கு சதுர அளவு என கருதப்படுவதுடன், மீட்டர் 10 க்கும் கூடுதலான மாடியின் இறுக்கம் மற்றும் சந்தலுதல அனைத்தும் கூறையொன்றை கொண்ட மற்றும் மூடிவைக்கக்கூடிய அனைத்து பகுதியும் அதில் உள்ளடங்கும்.
- xi. “விகிதம்” என்பது, ஒரு நிலப்பகுதியில் அனைத்து கட்டிடங்களினதும் நிகர வீட்டுத்தள அளவை அந்த நிலப்பகுதியின் சதுர அளவில் பிரித்தவுடன் வரும் விகிதம் என பொருள்படும்.
- xii. “வீட்டுத்தள வீட்டுவசதி” என்பது கட்டிடமொன்றில் அமைந்துள்ள ஒரு அறை அல்லது இடைவெளியை சுற்றியுள்ள சுவர்களின் உட்புறத்தில் அளந்தால் வரும் கிடையான சதுர அளவு என பொருள்படும்.
“வீட்டுத்தொகுதி” என்பது நிரந்தரமாக பொதுவில் அனுபவிக்கும் நிலப்பகுதியில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பதற்கான ஒரு குறிப்பிட்டளவு அலகுகள் என பொருள்படுவதுடன், ஒரு தொகுதி மாடி வீடு என்பதும் அதில் அடங்கும்.
- xiv. “சட்டம்” என்பது தேசிய அரச சபையின் 1978 இலக்கம் 41 யை கொண்ட நகர்ப்புற அபிவிருத்தி அதிகார சபை என பொருள்படும்.
- xv. “உள்ளூராட்சி நிறுவனம்” என்பதற்கு சட்டத்தில் உள்ள அர்த்தமே பொருந்தும்.
- xvi. “திட்ட கமிட்டி” என்பது சட்டத்தில் 8 வது பிரிவின் கீழ் நியமிக்கப்படும் கமிட்டி என பொருள்படும்.

- xvii. “பொது கட்டிடம்” என்பது பொதுமக்கள் வழிபாடுகளில் ஈடுபடுவதற்காக, ஆலோசனை பெற்றுக்கொள்வதற்காக, விநோத விடயங்கள் அல்லது கூட்டங்களை நடத்துவதற்காக பயன்படுத்துவதற்கான ஒரு கட்டிடம் அல்லது வைத்திய நிறுவனம் அல்லது உபசார இல்லம் அல்லது அரசு கட்டிடம் உள்ளடங்கும்.
- xviii. “பொது வீதி” என்பது பொது மக்கள் போவதற்கும் வருவதற்கும் பாதை உரிமையுள்ள மற்றும் ஒரு சட்டத்தை நடைமுறைப்படுத்துவதன் காரணமாக ஏதேனும் ஒரு அதிகார சபைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள ஒரு வீதி என பொருள்படுவதுடன், அவ்வாறு ஒரு வீதியுடன் தொடர்புபட்டிருக்கும் ஒரு வடிகால் அல்லது நடைபாதையும் இதில் உள்ளடங்கும்.
- xix. “வீதி” என்பது குடியிருக்கும் இரண்டு அலகுகள் அல்லது அதற்கு கூடுதலான எண்ணிக்கையுடைய நிலப்பகுதிக்கு அனுகு வழியாக பயன்படுத்தப்படும் அல்லது பயன்படுத்த உத்தேசித்துள்ள ஒரு பாதை, ஒரு நடபாதை அல்லது ஒழுங்கை, அந்த வீதி விடயத்தில் பொது மக்களுக்கு அனுகுவழி உரிமை இருந்ததா, இல்லையா என்பது உள்ளடக்கப்பட்டிருக்கும் என்பதுடன், அங்கு ஒரு பக்கத்தில் உள்ள நீர் வடிகால், வடிகால், நடைபாதை மற்றும் அதற்கு ஒதுக்கப்பட்ட சிலப்பகுதியும் அதில் உள்ளடங்கும்.
- xx. “வீதி ரேகை” என்பது, அந்த காலப்பகுதியில் ஒரு வீதியில், எதிர்காலத்தில் ஏற்படக்கூடிய அகலத்தை காட்டுவதற்காக அல்லது அதிகார சபை முடிவுசெய்யும் விதத்தில் எதிர்கால வீதியொன்றின் அகலத்தை காட்டுவதற்காக வீதியொன்றில் ஒரு பக்கத்தில் அல்லது இருபக்கத்தில் நிர்ணயம் செய்யப்படும் ரேகை அல்லது ரேகைகள் என பொருள்படும்.
- xxi. உத்தேச பாதை அகலம் - அபிவிருத்தி செய்வதற்கு எதிர்பார்க்கும் பாதையின் குறைந்த பட்ச அகலமாகும்
- xxii. உத்தேச பாதையின் அகலத்தை - அபிவிருத்தி செய்வதற்கான உத்தேச பாதையின்குறைந்த பட்ச அகலம்.

இணைப்பு 05

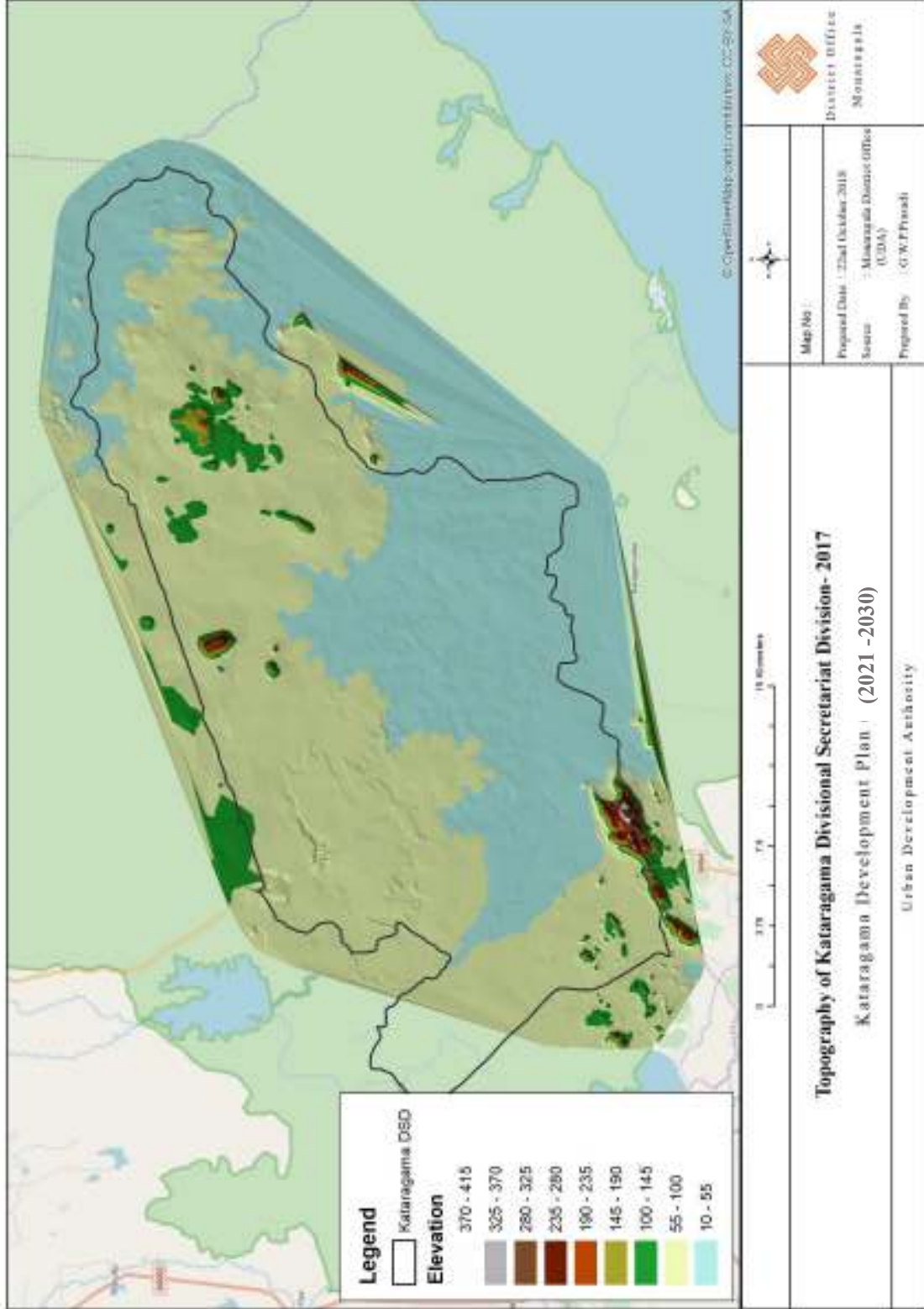
இணைப்பு 5-1. கதிர்காமம் பிரதேச செயலகப் பிரிவில் தற்போதுள்ள தாழ் நிலங்கள் மற்றும் வயல்



மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை மாவட்ட அலுவலகம் - மொணராகலை- 2021

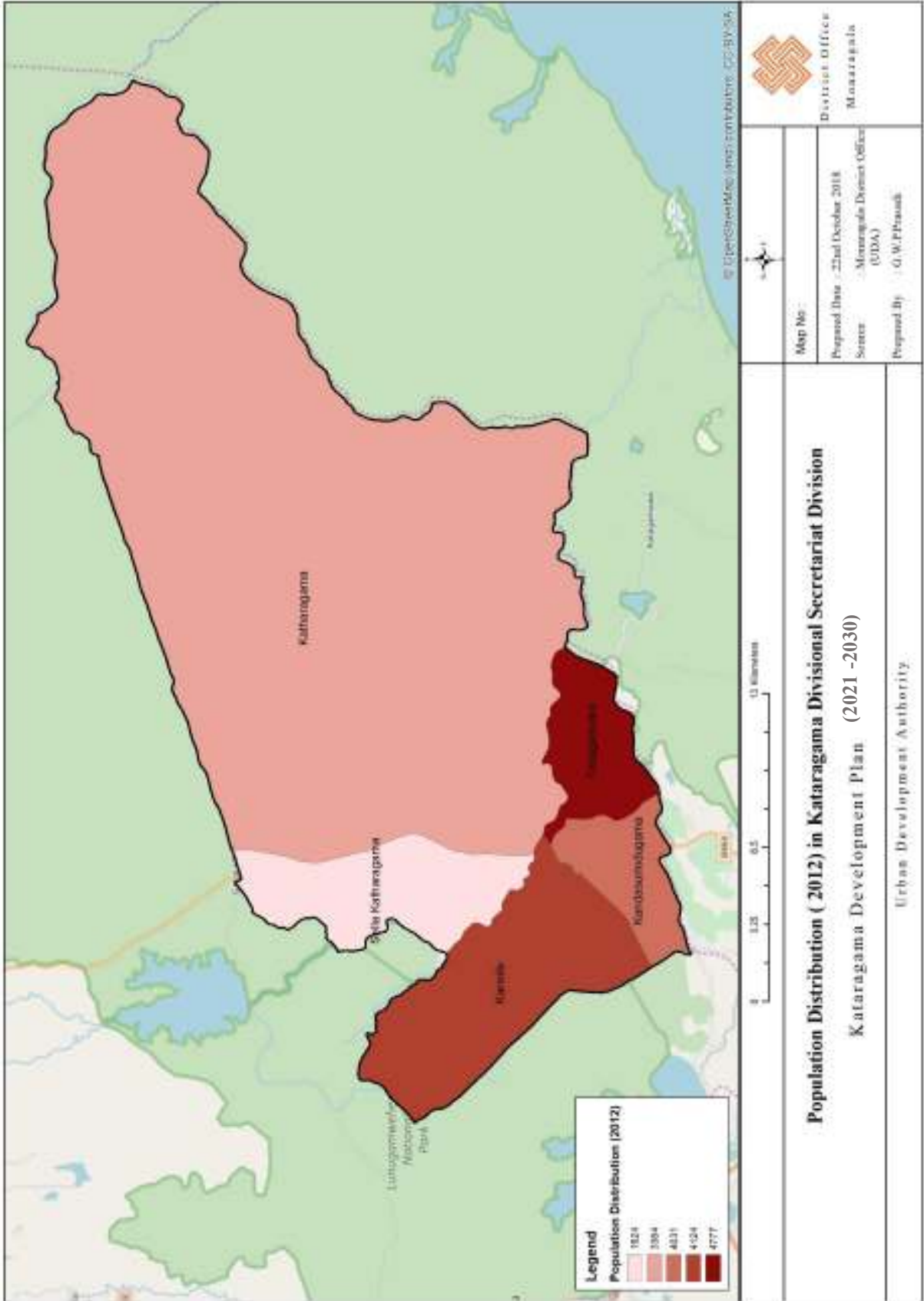
நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை

இணைப்பு 5.2. கதிர்காம பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் மூலம் - நகர



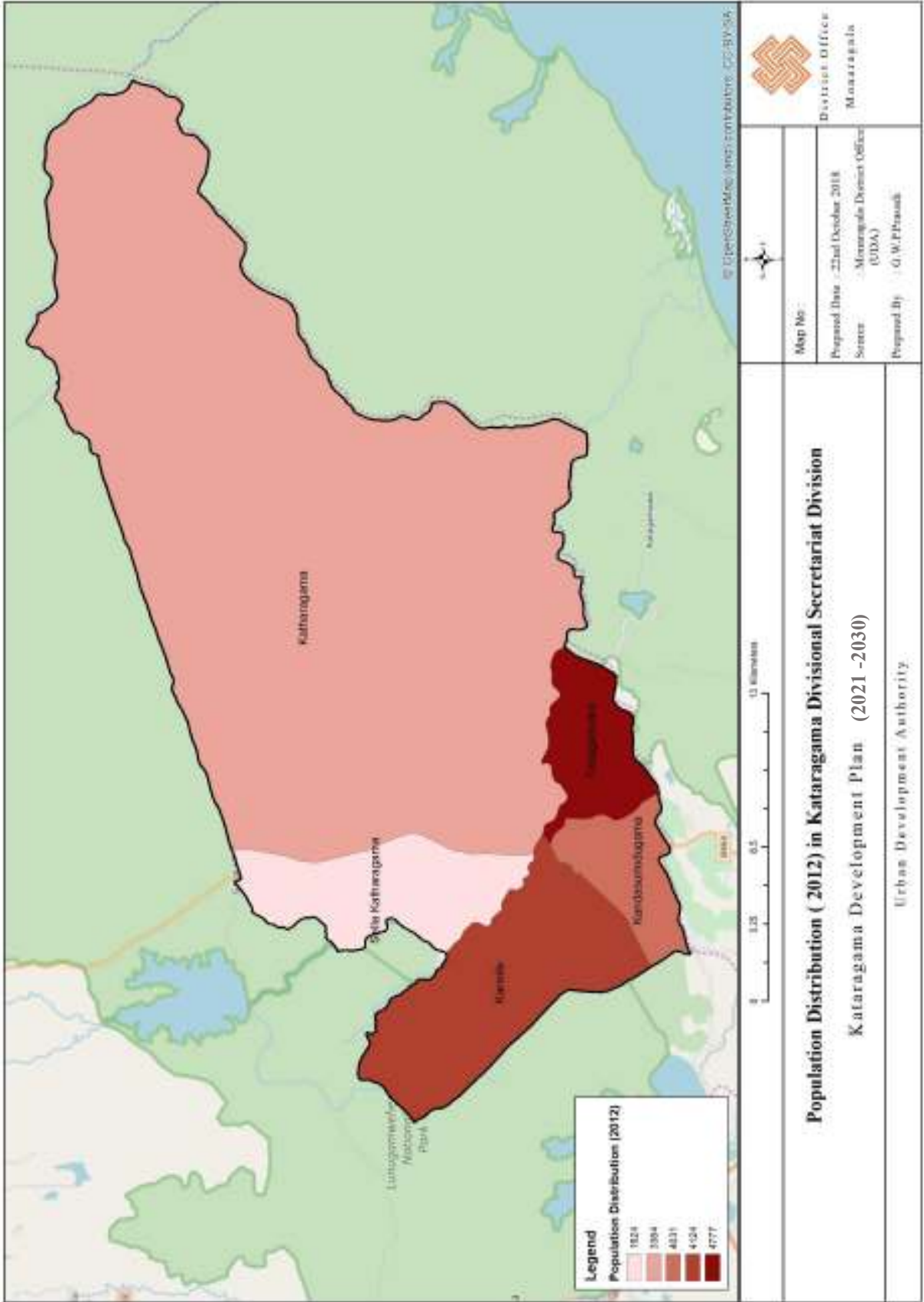
மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, மாவட்ட அலுவலகம் - மொனராகலை, 2021

இணைப்பு 5.3. கதிர்காம பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் மக்கள் தொகை அடர்த்தி செயற்றிட்டம் - 2001



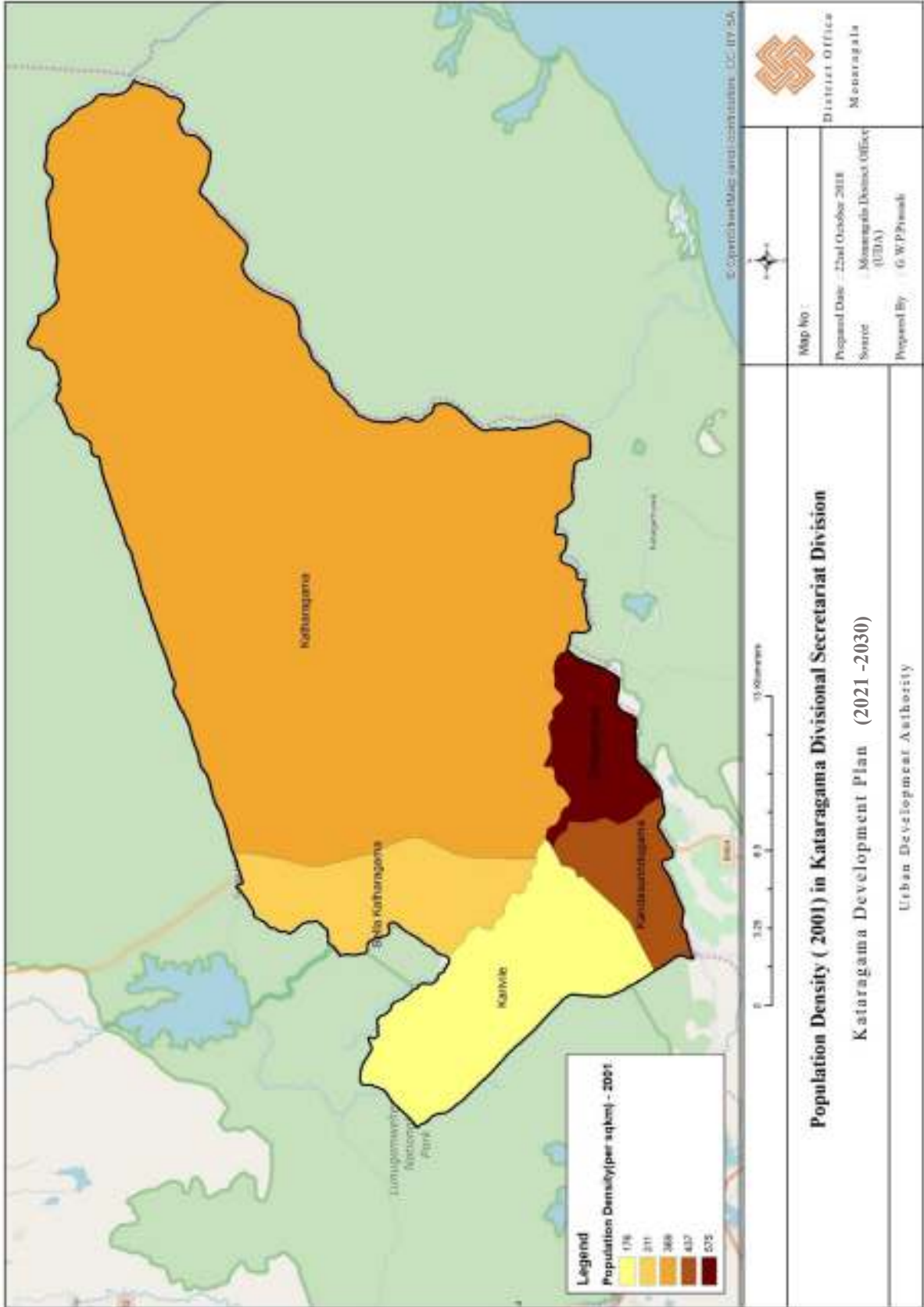
மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, மாவட்ட அலுவலகம் - மொனராகலை, 2021

இணைப்பு 5.4. கதிர்காம பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் மக்கள் தொகை அடர்த்தி செயற்றிட்டம் - 2012



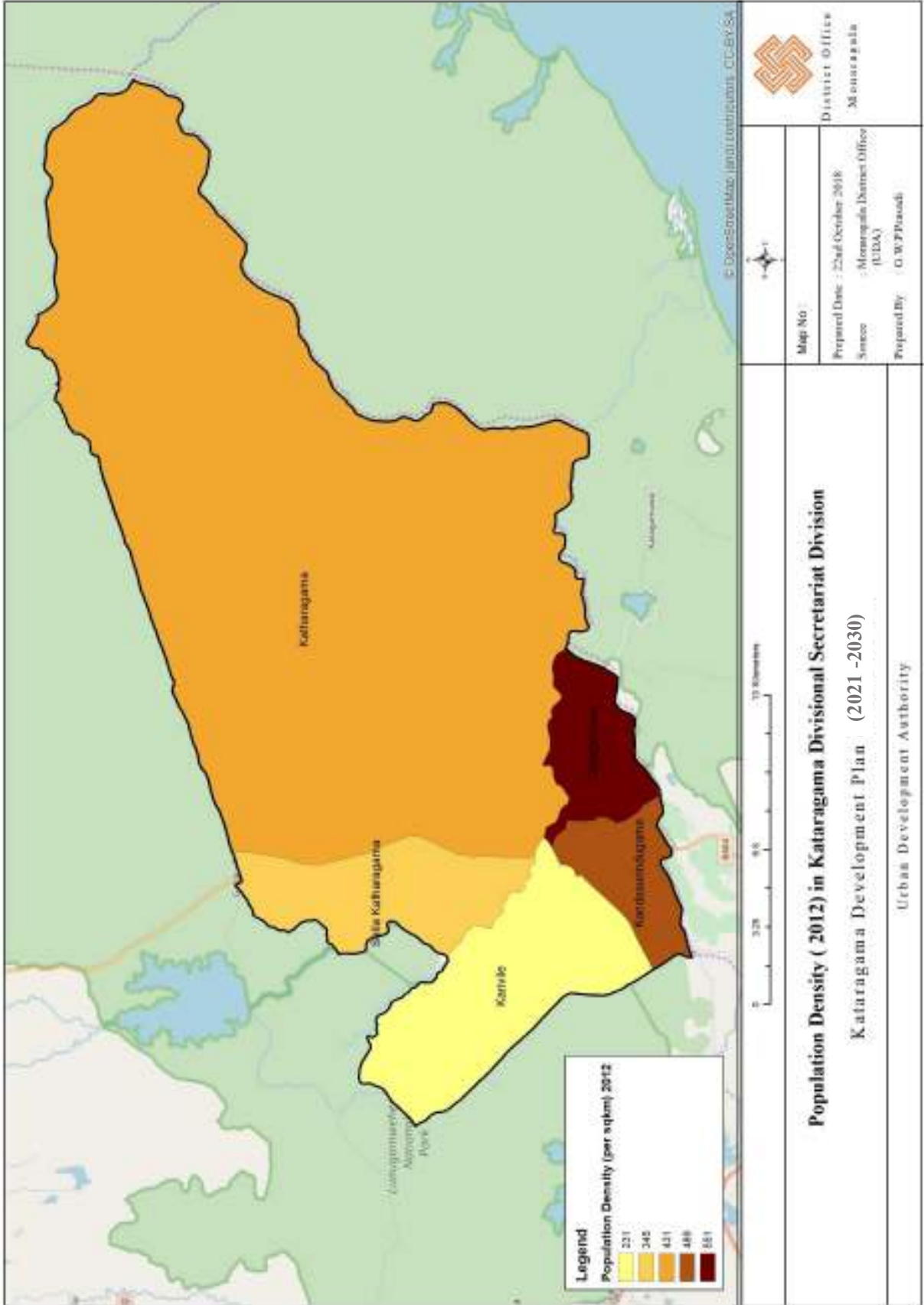
மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, மாவட்ட அலுவலகம் - மொனராகலை, 2021

இணைப்பு 5.5. கதிர்காம பிரேதச செயலாளர் பிரிவில் மக்கள் அடர்த்தி செயற்றிட்டம் - 2001



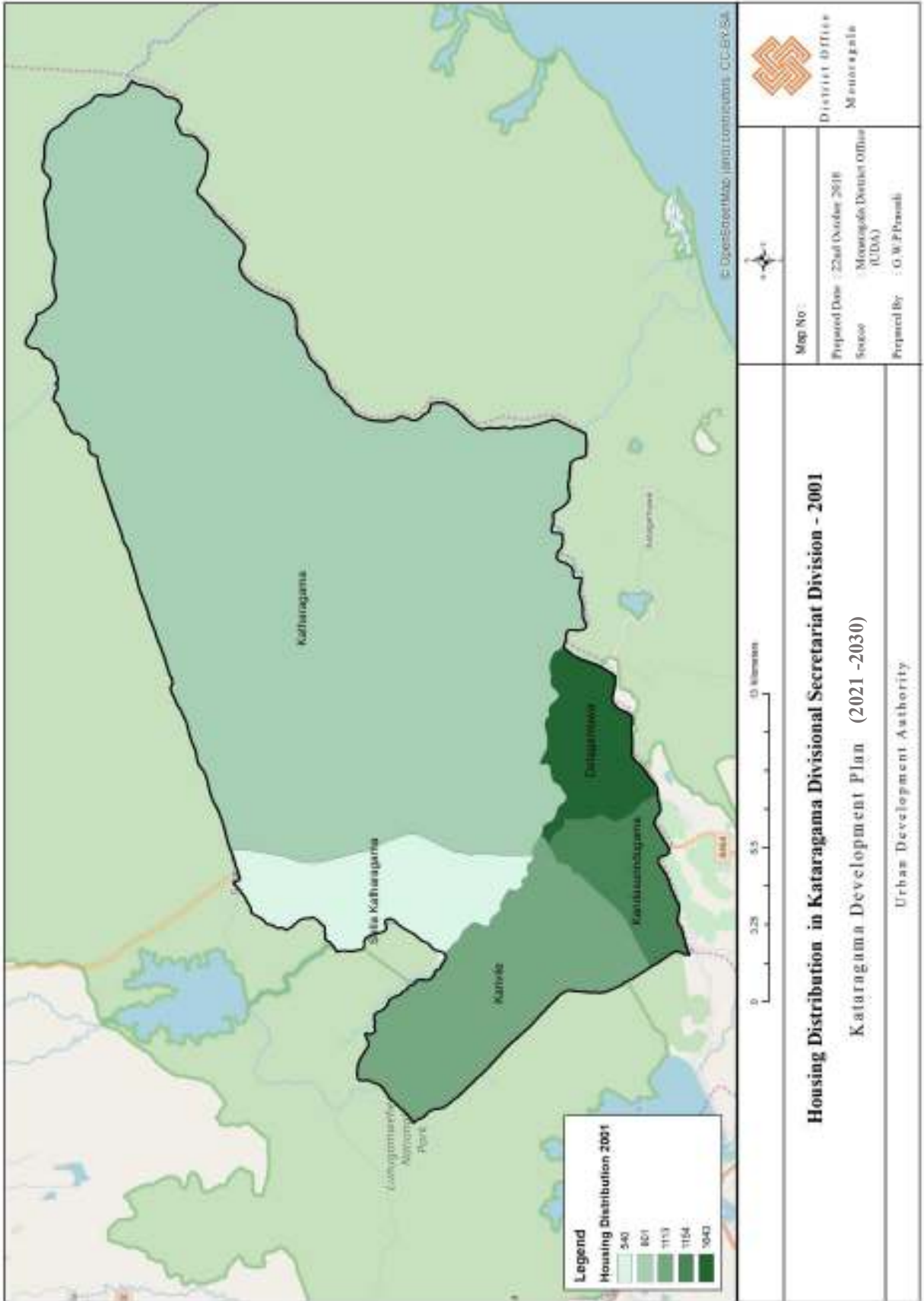
மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, மாவட்ட அலுவலகம் - மொனராகலை, 2021

இணைப்பு 1.6. கதிர்காம பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் மக்கள் தொகை அடர்த்தி செயற்றிட்டம் - 2012



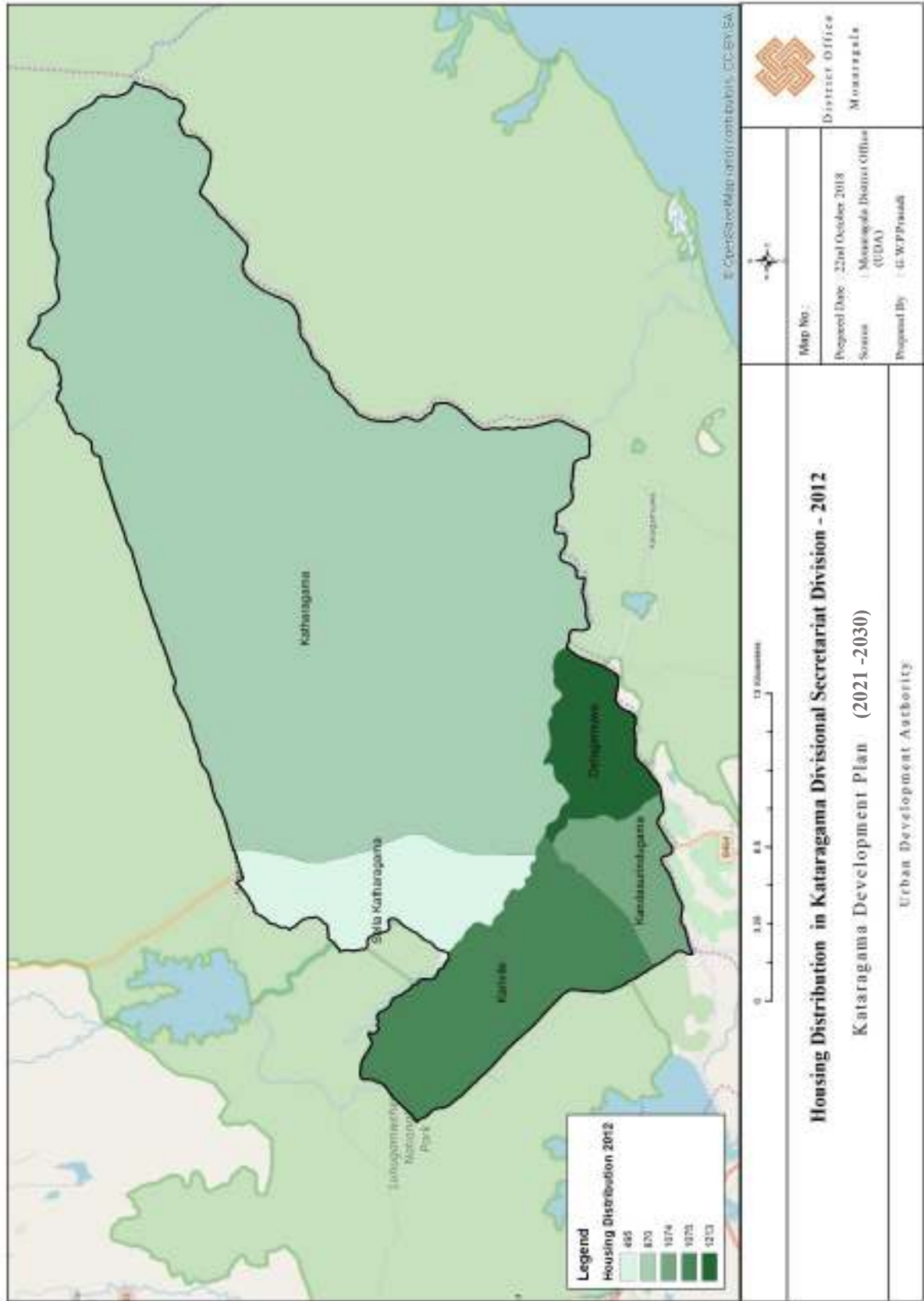
மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, மாவட்ட அலுவலகம் - மொனராகலை, 2021

இணைப்பு 5.7. கதிர்காம பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் வீட்டு செயற்றிட்டம்-2001



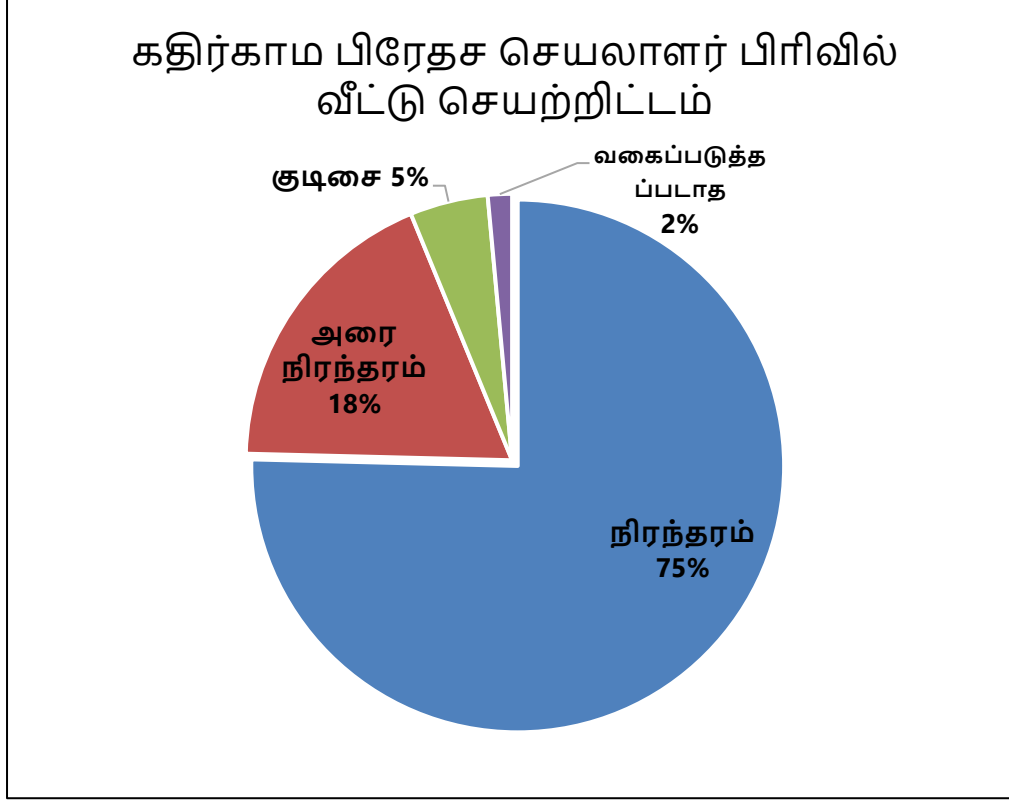
மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, மாவட்ட அலுவலகம் - மொனராகலை, 2021

இணைப்பு 5.8. கதிர்காம பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் வீட்டு செயற்றிட்டம்-2012



மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, மாவட்ட அலுவலகம் - மொனராகலை, 2021

இணைப்பு 5.9. கதிர்காம பிரதேச செயலாளர் பிரிவில் வீட்டு செயற்றிட்டத்தின் தன்மை

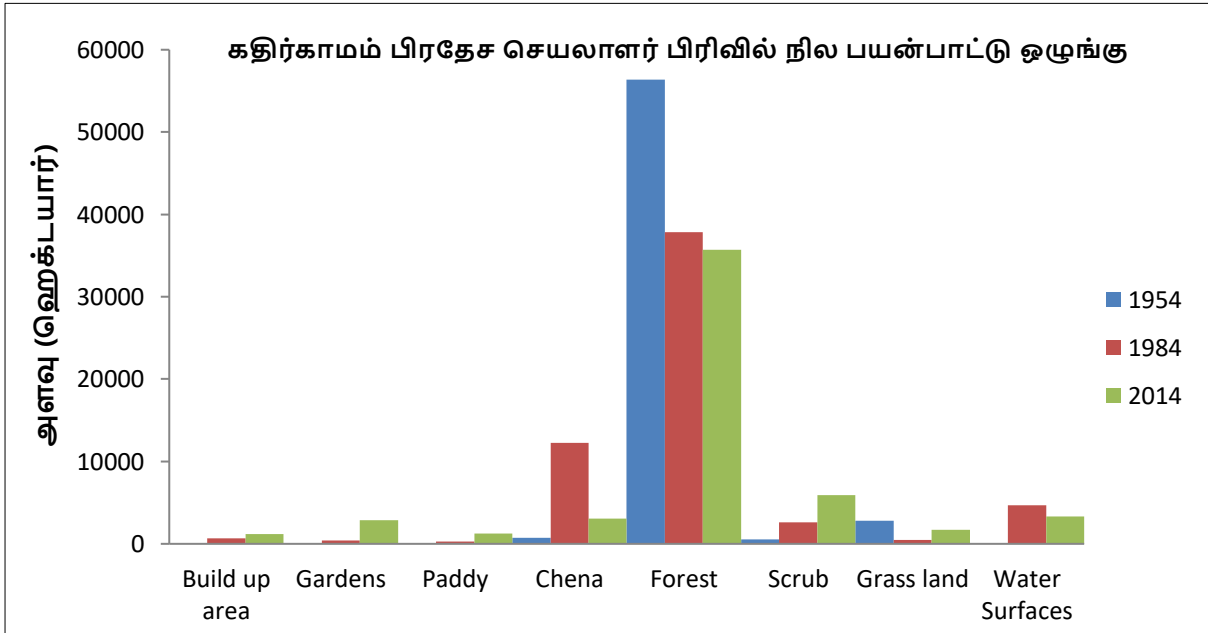


மூலம்: வளங்கள் விவரம் - 2016

இணைப்பு5.11. கட்டராகமத்தில் நில பயன்பாட்டு முறையின் மாற்றங்கள்

காலத்திற்கு ஏற்ப கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் புவி பயன்பாட்டு ஒழுங்கானது மாற்றமடைதலானது கீழ்க்காணும் விதத்தில் கண்டறியப்பட்டுள்ளது.

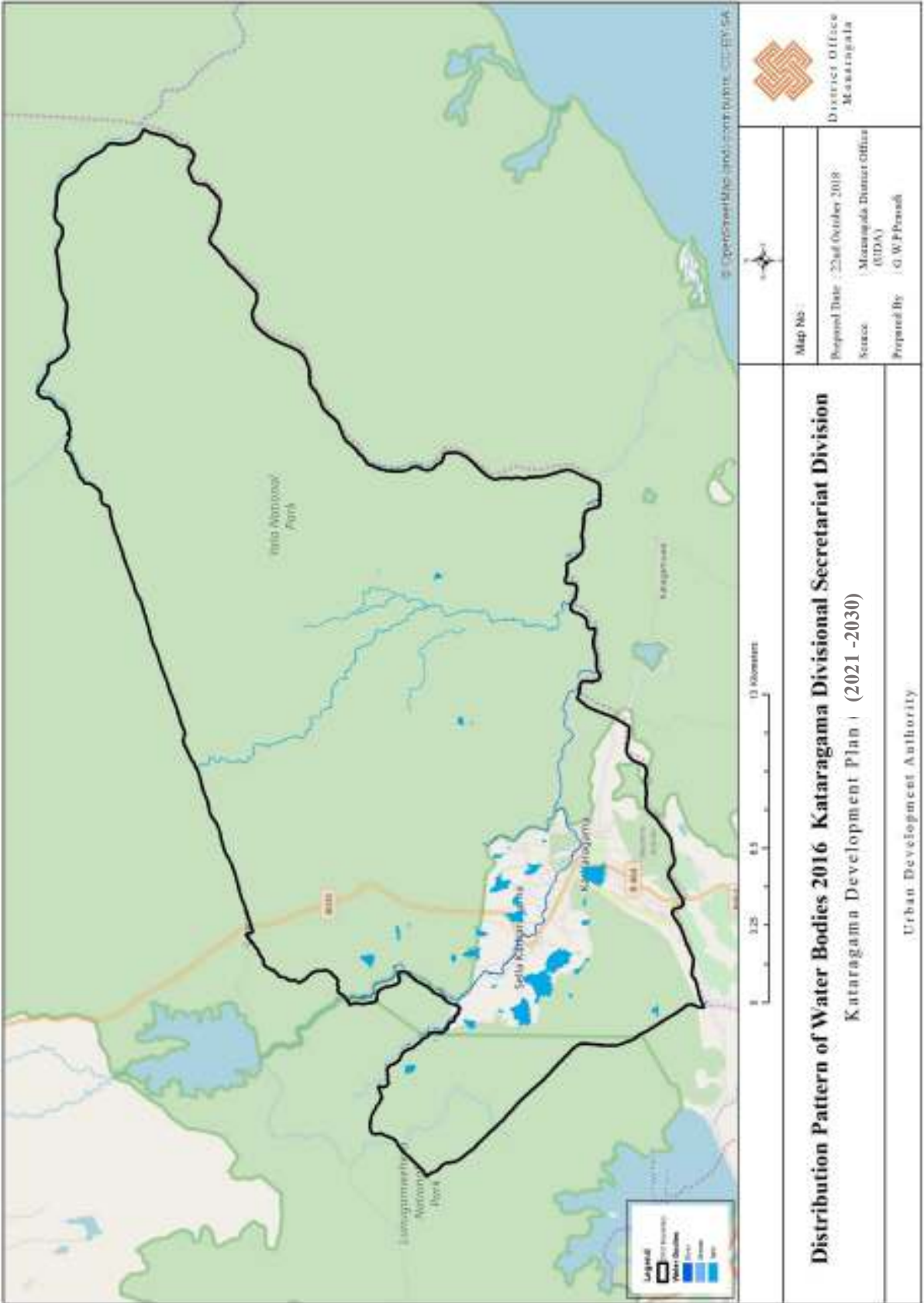
புவி பயன்பாடு	அளவு (ஹெக்டயார்) 1954 %	அளவு (ஹெக்டயார்) 1984 %	அளவு (ஹெக்டயார்) 2014 %
நிர்மாணிக்கப்பட்ட பிரதேசம்	0.04	1.1	2.2
வீட்டு தோட்டம்	0.08	0.7	5.2
நெல் பயிர் செய்கை	0.12	0.5	2
சேனை பயிர் செய்கை	1.22	21	6
காடுகள்	93	62	65
முட்புதர் மற்றும் பதர் காடுகள்	0.9	4.5	11
புல் தரை	5	0.8	3
நீர் மூலம்	0.15	7.9	6.0



மூலம்: LUPPD- மொனராகலை, 2016

- காலத்திற்கு ஏற்ப கதிர்காமம் பிரதேசத்தில் நிர்மாணிக்கப்பட்ட பிரதேச மற்றும் தங்குமிட பிரதேசங்கள் அதிகரித்துள்ளதுடன் சேனை பயிர் செய்கை, நெல் பயிர் செய்கை மற்றும் காடுகளின் பரம்பலில் திவாக விளங்கும் வீழ்ச்சி காணப்படுகிறது.

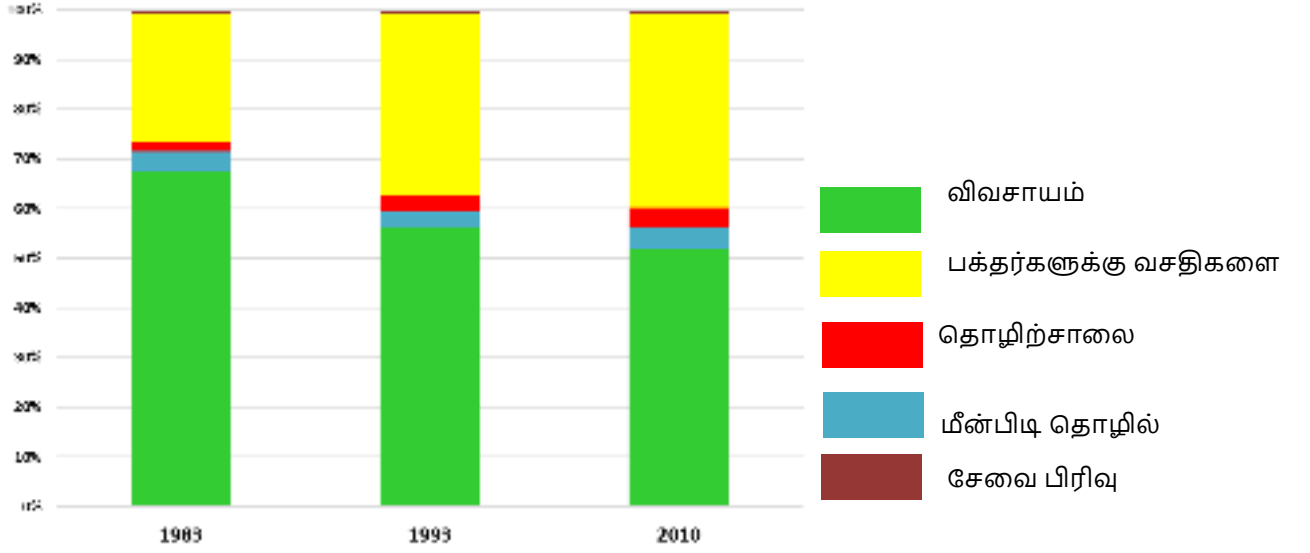
இணைப்பு 5.12. கதிர்காம பிரேதச செயலாளர் பிரிவில் நீரோட்ட முறைமை செயற்றிட்டம்



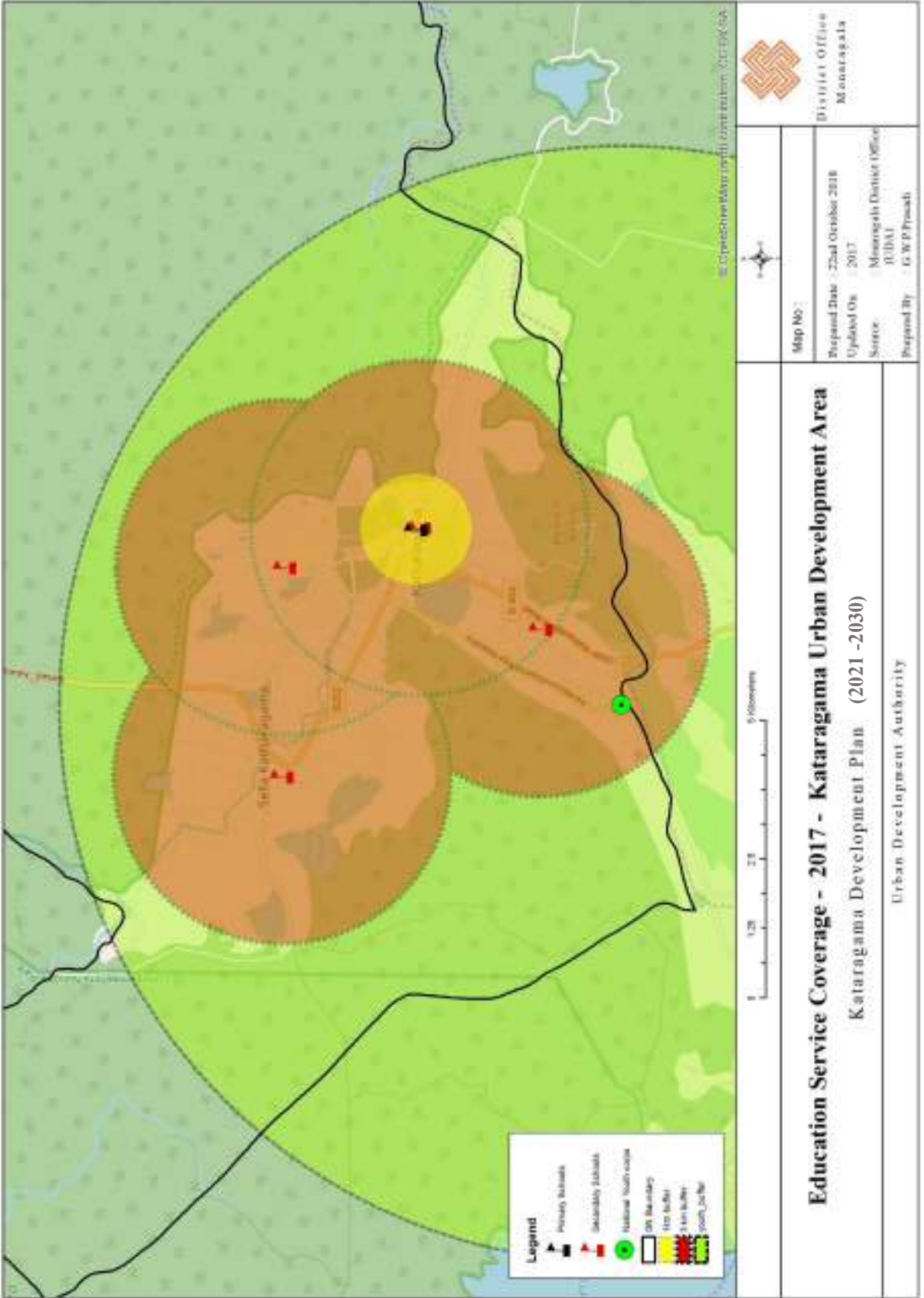
மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, மாவட்ட அலுவலகம் - மொனராகலை, 2021

இணைப்பு 5.13. கதிர்காம பிரேதச செயலகத்தின் பொருளாதார அமைப்பு

கதிர்காம பிரேதச செயலகத்தின் பொருளாதார அமைப்பு

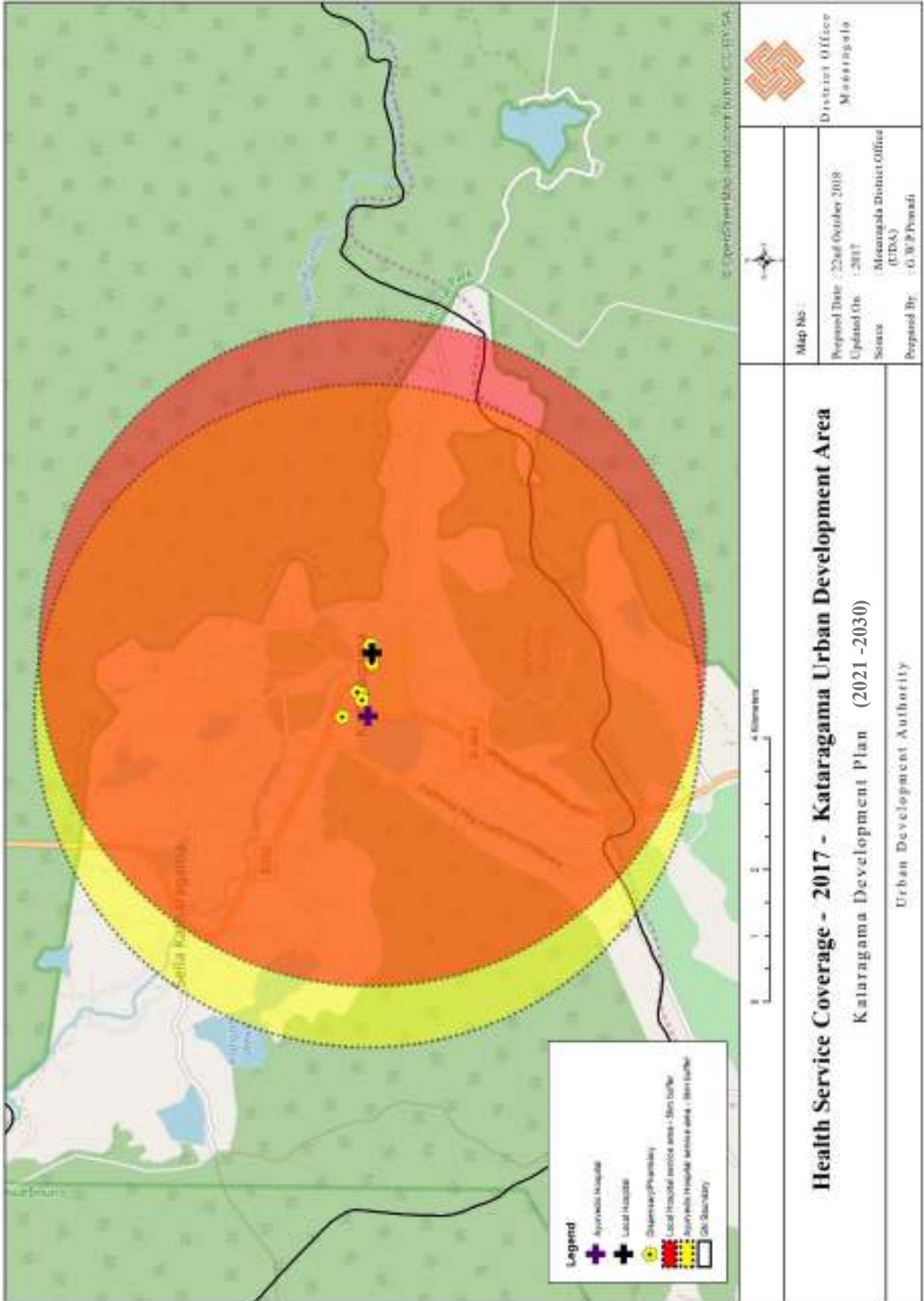


இணைப்பு 5.14. கதிர்காம பகுதியில் கல்வி சேவை விநியோகம்



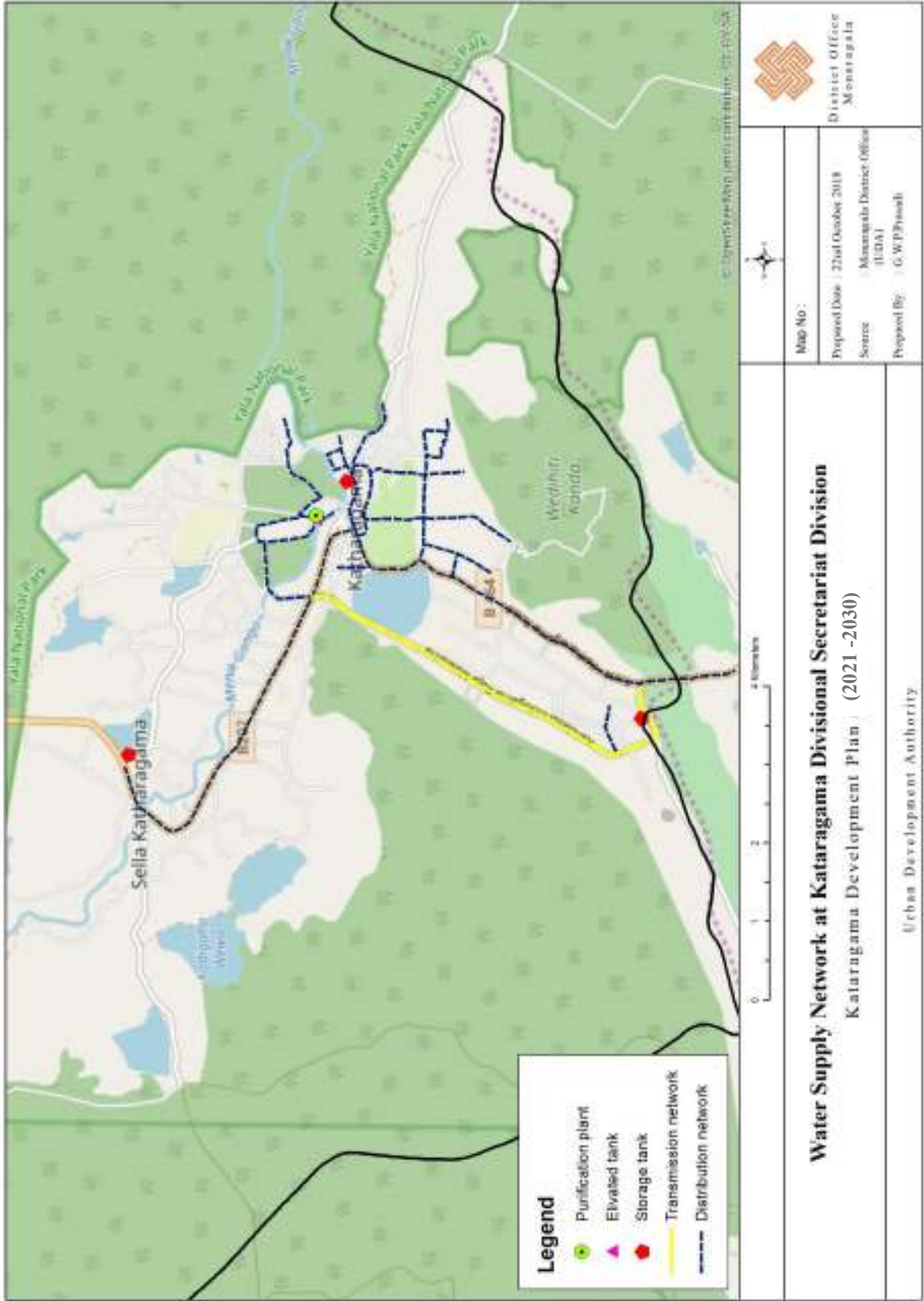
மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, மாவட்ட அலுவலகம் - மொனராகலை, 2021

இணைப்பு 5.15. கதிர்காம பகுதியில் சுகாதார வசதிகளை விநியோகம் செய்தல் - 2017

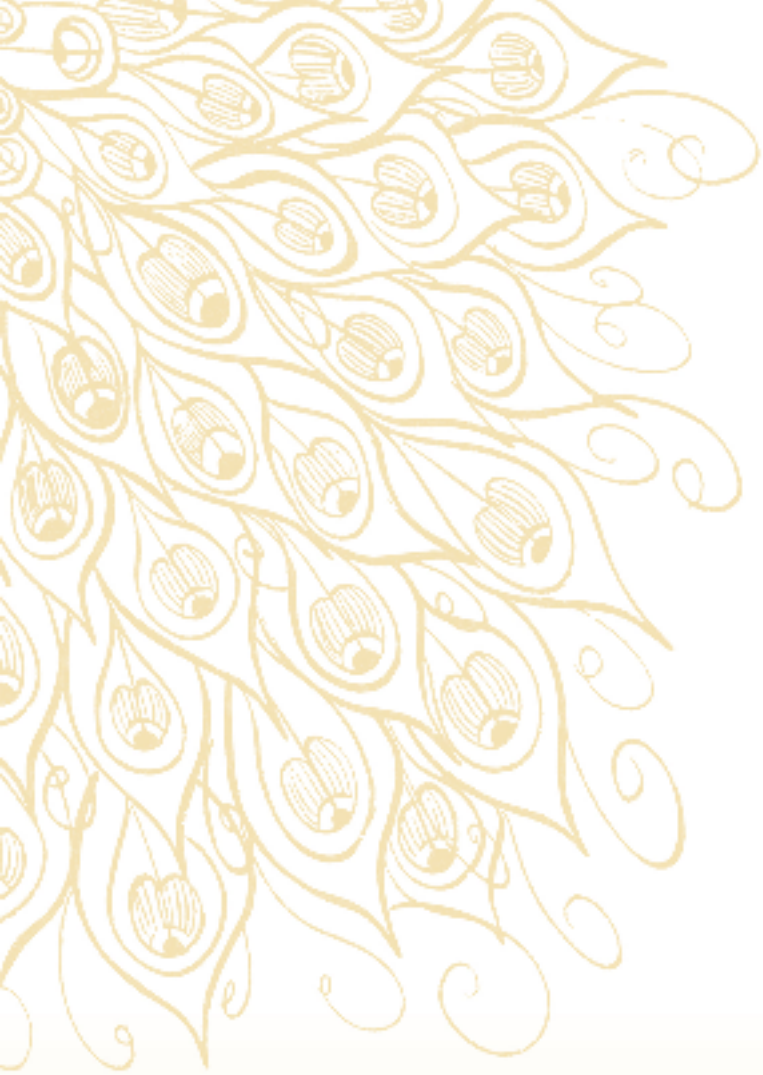


மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, மாவட்ட அலுவலகம் - மொனராகலை, 2021

இணைப்பு 5.16. கதிர்காம நீர் விநியோக வலையமைப்பு



மூலம் - நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, மாவட்ட அலுவலகம் - மொனராகலை, 2021



நகர அபிவிருத்தி ஆணையம்

